



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSŁOWICE**

Mysłowice, październik 2008 r.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXX/656/08
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 30 października 2008 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSŁOWICE

Mysłowice, październik 2008 r.

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE

i

CZĘŚĆ A - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

A.I	Położenie w regionie. Powiązania zewnętrzne	A - 1
A.II	Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	A - 6
A.III	Stan prawny gruntów	A - 18
A.IV	Uwarunkowania społeczno – demograficzne	A - 20
A.V	Środowisko przyrodnicze	A - 40
A.VI	Układ komunikacyjny	A - 74
A.VII	Infrastruktura techniczna	A - 76
A.VIII	Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego	A - 93

CZĘŚĆ B - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA OGÓLNE, DOTYCZĄCE CAŁEGO MIASTA

B.I	Postanowienia ogólne	B - 1
B.II	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	B - 2
B.III	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	B - 10
B.IV	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	B - 13
B.V	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	B - 17
B.VI	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	B - 18
B.VII	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	B - 20
B.VIII	Obszary inwestycji celu publicznego	B - 24
B.IX	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	B - 25
B.X	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Obszary problemowe	B - 31

CZĘŚĆ C - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW O RÓŻNYCH KIERUNKACH PRZEZNACZENIA

1. ZL	- tereny lasów /istniejące i planowane/	C - 2
2. ZE-I	- tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/ oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym wyłączone z zabudowy	C - 3
3. ZE-II	- tereny otwarte uzupełniające pasma ekologiczne – o funkcji rolniczej i rekreacyjnej	C - 4
4. R	- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	C - 5
5. ZU	- tereny zieleni urządzonej	C - 6
6. ZU/U	- tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku	C - 7
7. MN	- tereny zabudowy jednorodzinnej	C - 8
8. MNU	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności	C - 9
9. MW	- tereny zabudowy wielorodzinnej	C - 10
10. MWU	- tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej	C - 11
11. S	- tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej	C - 12
12. CH	- tereny centrów handlowo-usługowych	C - 13
13. UH	- tereny lokalnych ośrodków handlowo-usługowych	C - 14
14. U	- tereny zabudowy usługowej	C - 15
15. U/ZU	- tereny usług z zielenią urządzoną	C - 16
16. PE	- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców	C - 17
17. PU	- tereny produkcyjno-usługowe	C - 18
18. UP	- tereny usługowo-produkcyjne	C - 19
19. TK/U	- tereny transportu kolejowego i usług towarzyszących	C - 20
20. ZC	- tereny cmentarzy	C - 21
21. TK	- tereny kolei	C - 22
22. KD	- tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych	C - 23

CZĘŚĆ D - OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik 1a Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (w skróconej formie).
- Załącznik 1b Mapa: Kierunki polityki przestrzennej - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.
- Załącznik 2 Plany zagospodarowania przestrzennego 1997 – 2007 (obowiązujące, nieobowiązujące, odstąpione od realizacji, w trakcie realizacji).
- Załącznik 3 Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze 1978 – 2006.
- Załącznik 4 Obiekty zabytkowe nieruchome (z rejestru zabytków - „A”).
- Załącznik 5 Obiekty zabytkowe ruchome (z rejestru zabytków - „B”).
- Załącznik 6 Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów.
- Załącznik 7 Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje.
- Załącznik 8 Mapa: Drogi istniejące – klasy.
- Załącznik 9 Mapa: Drogi docelowe – klasy.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - mapa w skali 1:10 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego – mapa w skali 1:10 000

WPROWADZENIE

Niniejszy dokument został sporządzony na podstawie Uchwały nr LXXXIV/838/06 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym również zawierającym określenie zasad zagospodarowania przestrzennego.

Jest sporządzane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717), a zasady sporządzania studium określone są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004 nr 118 poz. 1233).

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Studium gminy uwzględnia zasady określone w dokumentach strategicznych wyższego rzędu: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Studium uwzględnia również strategię rozwoju gminy w postaci przestrzennej interpretacji kierunków rozwoju przyjętych w strategii, zwłaszcza lokalizacji planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz określenia obszarów, do których adresowane są działania przewidywane w strategii.

Strategia zrównoważonego rozwoju dla Miasta Mysłowice do roku 2020 została sporządzona w 2004 roku i przyjęta uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXXVI/373/04 z dnia 28 października 2004 r. W roku 2008 Strategia została zaktualizowana i dokument w nowym kształcie został przyjęty uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXIII/492/08 z dnia 27 marca 2008 r. Aktualizacja Strategii wniosła wiele istotnych zmian, które nie pozostają bez wpływu na politykę przestrzenną miasta: została sformułowana nowa misja rozwojowa Mysłowic, przeformułowane zostały cele strategiczne, wprowadzono również zmiany w programach strategicznych. Prace nad niniejszym Studium i nad aktualizacją Strategii przebiegały równocześnie i z dbałością o spójność obydwu dokumentów.

Sporządzenie aktualizacji Studium wynika wprost z zapisów Programu strategicznego nr 6:

Program restrukturyzacji gospodarki.

Celem tego programu jest wspieranie przekształcenia gospodarki miasta w kierunku nieuciążliwych działalności gospodarczych. Jednym z działań w ramach tego programu jest przygotowanie terenów inwestycyjnych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz działanie 6.2. Opracowanie dokumentów planistycznych niezbędnych do prowadzenia efektywnej gospodarki przestrzennej i realizacji strategii rozwoju.

Granice oraz kierunki przeznaczenia obszarów o funkcji gospodarczej wyznaczonych w studium z 2000 r. zostały poddane weryfikacji pod kątem uwzględnienia zachodzących zmian w zagospodarowaniu tych terenów oraz możliwości ich zagospodarowania. Wyznaczono również nowe tereny inwestycyjne, których aktywizacja będzie możliwa po wybudowaniu planowanej drogowej trasy średnicowej oraz innych dróg wewnętrznego układu komunikacyjnego Mysłowic.

Rozwiązania przyjęte w Studium uwzględniają również kierunki działań przyjęte w ramach innych programów strategicznych:

PS-2 Program rozbudowy i modernizacji układu drogowego i komunikacji publicznej

Program zakłada między innymi usprawnienie połączenia wewnątrzmiastowego układu drogowego z układem dróg regionalnych i krajowych. Przebiegi planowanych w studium z 2000 r. odcinków dróg

zostały zweryfikowane pod kątem uwzględnienia zmian w układzie dróg regionalnych i krajowych (trasa średnicowa, droga S1), jak również zmian w lokalnym układzie drogowym.

PS-3 Miejski Program Rewitalizacji dla miasta Mysłowice

W programie tym przyjęte zostały działania w kierunku aktywizacji i ożywienia określonych terenów miejskich i przemysłowych. W studium wskazano obszary rewitalizacji poszerzając ich zasięg przestrzenny w stosunku do obszarów wskazanych w Miejskim Programie Rewitalizacji na lata 2005-2006.

PS-4 Program aktywizacji i promocji terenów mieszkaniowych w dzielnicach południowych

Głównym celem programu jest stworzenie w dzielnicach południowych atrakcyjnych warunków do zamieszkania oraz promocja myśłowickich terenów rozwoju budownictwa mieszkaniowego w innych miastach regionu. W Studium uwzględniono potrzebę rozwoju budownictwa mieszkaniowego w dzielnicach południowych – wyznaczono tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego, określono przebieg nowych dróg publicznych oraz wskazano terenu rozwoju usług.

Pozostałe programy, które wpłynęły na rozwiązania przyjęte w studium, to:

- Program uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej miasta Mysłowice zakładający budowę oraz modernizację sieci kanalizacji sanitarnej w granicach całego miasta.
- Program aktywizacji strategicznych terenów inwestycyjnych, w którym zakłada się zagospodarowanie terenów o strategicznym znaczeniu dla miasta.
- Program ochrony środowiska w gminie Mysłowice, w którym planowane jest utworzenie systemu terenów chronionych oraz podjęcie działań w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego.
- Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Mysłowice, który zakłada m. in. budowę nowych lokali socjalnych oraz opracowanie programu rewitalizacji zasobów mieszkaniowych.
- Program rozbudowy zieleni miejskiej zakładający rozbudowę miejskiego systemu parków i terenów rekreacyjnych, poprawę dostępności terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców oraz rewitalizację Rzeki Czarnej Przemszy i terenów przyległych.

CZĘŚĆ A

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZDZIAŁ A.I

Położenie w regionie. Powiązania zewnętrzne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie pozycji miasta w strukturze osadniczej województwa, jego funkcji jako ośrodka miejskiego oraz powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych z otoczeniem powinno uwzględniać ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. W planie tym określa się również zadania i inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, których lokalizację w granicach gminy należy również wprowadzić do dokumentów planistycznych gminy. W przypadku Mysłowic na ustalenia studium mogą mieć wpływ również ustalenia innych dokumentów strategicznych wynikające z przynależności miasta do Górnośląskiego Związku Metropolitalnego.

W okresie obowiązywania poprzedniego studium nastąpiły poważne zmiany w sferze powiązań zewnętrznych Mysłowic:

- wejście Polski do struktur Unii Europejskiej i związane z tym nowe możliwości finansowania określonych inwestycji,
- Mysłowice weszły w skład tworzonego Górnośląskiego Związku Metropolitalnego, który docelowo przejmie niektóre kompetencje gmin członkowskich,
- uchwalony został plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, który m.in. ustala przebieg inwestycji ponadlokalnych w obrębie miasta.
- ukończenie budowy nitki autostrady A-4 w kierunku zachodnim, co znacząco zwiększa dostępność komunikacyjną miasta.

1. Dane ogólne

Mysłowice to miasto na prawach powiatu obejmujące swoją powierzchnią 6 609 ha. Położone jest we wschodniej części województwa śląskiego przy Autostradzie A4. Według danych GUS, na koniec 2006 roku w miasto liczyło 75,2 tys mieszkańców (stan na 31-XII według faktycznego miejsca zamieszkania).

Gęstość zaludnienia w mieście wynosi 1140 osób/km², a rozmieszczenie ludności jest dosyć nierównomierne – 70% mieszkańców zamieszkuje w północnej – bardziej zurbanizowanej części miasta, a trzecia część zamieszkuje w południowych dzielnicach Mysłowic.

Mysłowice są gminą miejską, a od 1999 r. miasto stanowi powiat grodzki, wchodzący w skład Województwa Śląskiego.

Miasto znajduje się w południowo-wschodniej części policentrycznego obszaru zurbanizowanego (konurbacji), dotychczas określanej jako Górnośląski Okręg Przemysłowy (GOP) lub zamiennie - aglomeracja katowicka, obecnie zaś jako Aglomeracja Górnośląska (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego). Według tego dokumentu w skład aglomeracji górnośląskiej wchodzi 24 miasta: Katowice jako ośrodek centralny w randze ośrodka europejskiego, 6 miast będących ośrodkami krajowymi, 5 miast w randze ośrodka regionalnego (w tym Mysłowice), 5 miast będących ośrodkami ponadlokalnymi oraz 7 miast - ośrodków lokalnych.

Mysłowice są jednym z 14 miast tworzących Górnośląski Związek Metropolitalny (GZM) – związek międzygminny miast na prawach powiatu Aglomeracji Górnośląskiej.

Tabela A.1. Miasta należące do aglomeracji górnośląskiej (wg. Planu zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego).

Miasto	Członek GZM	Rodzaj ośrodka	Ludność 2006 r. [tys.]
Katowice	X	europejski	314,5
Sosnowiec	X	krajowy	224,2
Gliwice	X	krajowy	198,5
Zabrze	X	krajowy	190,1
Bytom	X	krajowy	186,5
Ruda Śląska	X	regionalny	145,5
Tychy	X	krajowy	130,5
Dąbrowa Górnicza	X	regionalny	129,6
Chorzów	X	krajowy	114,0
Jaworzno	X	regionalny	95,8
Mysłowice	X	Regionalny	75,1
Siemianowice Śląskie	X	ponadlokalny	72,3
Tarnowskie Góry		regionalny	61,0
Piekary Śląskie	X	ponadlokalny	59,3
Będzin		ponadlokalny	58,6
Świętochłowice	X	ponadlokalny	54,9
Knurów		lokalny	39,8
Mikołów		ponadlokalny	38,4
Czeladź		lokalny	34,2
Łaziska Górne		lokalny	22,0
Pyskowice		lokalny	19,1
Radzionków		lokalny	17,2
Wojkowice		lokalny	9,4
Ślawków		lokalny	6,8

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Mysłowice sąsiadują wyłącznie z gminami miejskimi; są to:

miasta na prawach powiatu:

- Katowice – stolica województwa, 317 000 mieszkańców,
- Sosnowiec – 226 000 mieszkańców,
- Jaworzno – 96 000 mieszkańców,

oraz w powiecie tyskim:

- Imielin – 7 900 mieszkańców,
- Łędziny – 16 000 mieszkańców.

2. Relacje zewnętrzne

2.1. Położenie

Zasięg zewnętrznych powiązań funkcjonalnych miasta wyznacza jego dostępność komunikacyjna. Zasięg taki analizuje się przeważnie w strefie teoretycznej możliwości dojazdu do miasta w ciągu 30 minut lub 1 godziny. Mysłowice z racji położenia na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych mają bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. Od czasu ostatniego studium zasięg ten poszerzył się znacznie z powodu budowy nowych odcinków autostrady A4 oraz Drogowej Trasy Średnicowej. Zasięg 30-minutowego dojazdu do Mysłowic obejmuje całą Aglomerację Górnośląską i sięga od Pszczyny przez Orzesze, Gliwice, Tarnowskie Góry, Siewierz, Olkusz, Krzeszowice po Oświęcim i Brzeszcze.

Zasięg ten to obszar bliskich relacji konkurencyjnych Mysłowic. W zasięgu tym mieszka około 3 mln. ludzi i koncentruje się życie gospodarcze regionu. Obszar ten to obszar ostrej konkurencji o pozyskanie inwestorów w zakresie działalności produkcyjnej i usługowej, ale również coraz częściej konkurencji o pozyskanie nowych mieszkańców.

Tabela A.2. Ludność i pracujący w miastach Aglomeracji Górnośląskiej.

Miasto	Ludność (2005 r.)	Pracujący na 1000 mieszkańców				Zmiana 1997-2005 (%)	Zmiana 2003- 2005 (%)
		1997	2003	2004	2005		
Katowice	317 200	530	454	459	460	-13,1%	1,5%
Sosnowiec	226 000	281	211	206	213	-24,1%	0,9%
Gliwice	199 500	401	289	300	318	-20,8%	10,0%
Zabrze	191 200	268	200	202	205	-23,4%	2,6%
Bytom	187 900	284	187	180	183	-35,5%	-2,0%
Ruda Śląska	146 600	311	263	256	253	-18,7%	-3,7%
Tychy	131 200	266	277	283	290	9,1%	4,9%
Dąbrowa Górnicza	130 100	401	303	297	299	-25,4%	-1,3%
Chorzów	114 700	287	217	217	222	-22,8%	2,1%
Jaworzno	96 200	271	197	193	224	-17,3%	13,7%
Mysłowice	75 200	333	264	260	264	-20,7%	-0,1%
Siemianowice Śląskie	72 700	226	153	151	159	-29,8%	4,0%
Piekary Śląskie	59 700	273	208	215	253	-7,4%	21,7%
Świętochłowice	55 300	232	157	149	147	-36,6%	-6,6%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

2.2. Relacje administracyjne

Mysłowice są miastem na prawach powiatu. Miasto posiada na swym terenie kompetencje zarówno gminy jak i powiatu.

Mysłowice są jednym z miast tworzących Górnośląski Związek Metropolitalny (GZM). Związek ten został wpisany do rejestru związków międzygminnych w czerwcu 2007 r.

GZM, jako związek międzygminny, przejmuje część zadań własnych realizowanych przez miasta członkowskie w zakresie opracowania wspólnej strategii rozwoju, realizacji zadań w niej ujętych, pozyskiwania środków z krajowych i zagranicznych funduszy celowych na realizację zadań związku oraz wnioskowanie o środki publiczne z budżetu Unii Europejskiej na realizację zadań publicznych należących do właściwości związku.

2.3. Relacje komunikacyjne

Powiązania komunikacyjne Mysłowic z zewnętrznym układem drogowym zapewniają następujące ulice:

- z Krakowem – Ogrzeżna Zachodnia, zapewniająca połączenie z autostradą A-4 oraz ul. Krakowską;
- z Katowicami – ul. Katowicka stanowiąca fragment drogi krajowej nr 79, ul. Świerczyny, ul. Mikołowska, ul. 3 Maja i ul. Graniczna;
- z Sosnowcem – ul. Ogrzeżna Północna i Krakowska;
- z Jaworzniem – ul. Krakowska, ul. Nowochrzanoska i Długa;
- z Imielinem – ul. Imielińska;
- z Łędzinami – droga S-1 oraz ulice Gagarina i Murckowska;
- z Tychami – ul. Kopalniana.

Położenie miasta na skrzyżowaniu europejskich szlaków transportowych zapewnia dobre powiązania komunikacyjne z ośrodkami nie tylko krajowymi, ale i położonymi poza granicami kraju.

Autostrada A-4 zapewnia połączenia:

- w kierunku wschodnim – port lotniczy Kraków-Balice 70 km, Kraków 70 km, Rzeszów 230 km, Medyka 325 km, Lwów, Kijów;
- w kierunku zachodnim – Katowice 10 km, Wrocław 210 km, Berlin, Bruksela, Paryż;

Droga ekspresowa S-1 zapewnia następujące połączenia:

- w kierunku północnym – port lotniczy Katowice-Pyrzowice 30 km, Częstochowa 80 km, Łódź 200 km, Warszawa 200 km, Gdańsk 555 km, Sztokholm, Helsinki;
- w kierunku południowym – Bielsko-Biała 60 km, Cieszyn 80 km, Żylna, Budapeszt, Ateny.

Oprócz powiązań drogowych ważną rolę w powiązaniu miasta z otoczeniem odgrywają koleje. Przez teren Mysłowic przebiegają dwie linie kolejowe realizujące przewozy pasażerskie:

- linia E 30 oraz C-E 30 o znaczeniu międzynarodowym, prowadząca od Zgorzelca przez Gliwice, Katowice, Mysłowice, Kraków do Przemyśla
- linia C-E 65 Mysłowice – Oświęcim.

3. Ponadlokalne programy służące realizacji zadań publicznych

3.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego jest podstawą do formułowania zasad realizujących politykę przestrzenną województwa oraz organizujących jego strukturę przestrzenną w sposób uwzględniający założenia polityki przestrzennej Państwa, a także tworzący przestrzenne możliwości realizacji ustaleń strategii rozwoju województwa śląskiego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa istnieją dwie listy zadań publicznych: Zadania o znaczeniu ponadlokalnym oraz Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wykazane zadania gmina ma obowiązek uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a tym samym w „Studium uwarunkowań...”.

3.2. Strategia rozwoju Górnośląskiego Związku Metropolitalnego.

Górnośląski Związek Metropolitalny Został zarejestrowany jako związek międzygminny w czasie prac nad niniejszym Studium. Status GZM nakłada na miasta członkowskie obowiązek uwzględnienia ustaleń strategii rozwoju związku w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast członkowskich. GZM jest aktualnie w fazie organizacji swojej działalności i nie posiada jeszcze własnej strategii rozwoju.

4. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego został przyjęty w czerwcu 2004 roku.

Ustala on cele, kierunki i działania dotyczące przestrzennego rozwoju województwa, a jego horyzont czasowy określony jest orientacyjnie do roku 2015.

Jego ustalenia uwzględniają ustalenia „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” oraz „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego”.

☞ Tekst ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego w skróconej formie – patrz Załącznik nr 1a.

☞ Mapa: Kierunki polityki przestrzennej - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego – patrz Załącznik nr 1b.

4.1. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wskazano zadanie o znaczeniu ponadlokalnym zlokalizowane w granicach miasta Mysłowice:

Budowa dróg ekspresowych, w tym S1 (Pyrzowice – Dąbrowa Górnicza – Bielsko-Biała - Cieszyn)

Zadanie to zostało uwzględnione w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, „Rozporządzeniu Rady Ministrów zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia sieci autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obronnym” oraz Strategii rozwoju województwa śląskiego.

4.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego określa również wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W ramach tych inwestycji w granicach Mysłowic należy uwzględnić realizację zadania:

Drogowa Trasa Średnicowa „Katowice – Dąbrowa Górnicza” (tzw. wariant „sosnowiecki”, z wykorzystaniem na terenie Mysłowic ul. Obrzeźna Północna).

Inwestycja ta została uwzględniona w planie na podstawie Kontraktu dla województwa śląskiego na rok 2004 zawartego 29 kwietnia 2004 roku w Warszawie.

Ponadto, jako wniosek do kolejnej generacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego określa się inwestycję publiczną pn.

Drogowa Trasa Średnicowa, tzw. wariant „jaworznicki” o przebiegu Katowice (nowy węzeł „Janów” na pograniczu Katowic i Mysłowic – Mysłowice (z wykorzystaniem ul. Obrzeźna Zachodnia) – Jaworzno (węzeł „Jęzor”).

4.3. Wnioski z planu zagospodarowania województwa śląskiego do polityki przestrzennej samorządów lokalnych.

Jednym z narzędzi realizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego jest lista wniosków do polityki przestrzennej samorządów lokalnych. Są one następujące:

- wskazanie lokalizacji dla parków przemysłowych z wykorzystaniem występujących w gminach terenów poprzemysłowych,
- wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej,
- porządkowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- utworzenie centrów konferencyjnych, targowych, wystawienniczych o znaczeniu międzynarodowym (pożądane w aglomeracjach),
- wprowadzenie prawnych form ochrony przyrody w gminach w zasięgu projektowanego systemu obszarów ochrony przyrody,
- tworzenie parków kulturowych w celu ochrony krajobrazów kulturowych oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

ROZDZIAŁ A.II

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu uwzględniane są w studium uwarunkowań na podstawie art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział niniejszy identyfikuje również uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków (zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 4 tejże ustawy).

W czasie obowiązywania dotychczasowego studium nastąpiły znaczne zmiany zarówno w przeznaczeniu, jak i zagospodarowaniu terenu:

- utrata mocy prawnej planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego,
- opracowanie nowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przekształcanie i restrukturyzacja terenów przemysłowych,
- lokalizacja nowych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na terenie miasta,
- nowe regulacje prawne określające zasady lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- objęcie kilkunastu obiektów ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków,
- objęcie kilkudziesięciu obiektów ochroną na podstawie ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

1. Stan przeznaczenia terenów

1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Do 31 grudnia 2003 r. na obszarze miasta obowiązywał „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/224/93 Rady Miejskiej w Mysłowicach z dnia 11 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 5 z dnia 5.04.1993 r. poz. 29.

Wcześniejszą edycją planu był „Plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego jednostek osadniczych miast : Katowice, Chorzów, Siemianowice Śląskie, Mysłowice, Ruda Śląska, Świętochłowice, Mikołów, Łaziska Górne”, zatwierdzony Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach Nr XVIII/6/79 z dnia 15 stycznia 1979 r.

Obowiązywanie planu z 1993 r. ustało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami). Ustawa ta zmieniła poprzednio obowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym, od początku 2004 r. obszar miasta objęty był planami zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu, tj. tylko takim, w jakim zostały wykonane plany na mocy ustawy z 1995r.

Po utracie ważności (z dniem 31 grudnia 2003 r.) planu przestrzennego zagospodarowania miasta Mysłowice z 1993 r. przez następne lata następował proces uchwalania i wchodzenia w życie nowych planów. W 2004 r. wszedł w życie plan dla Dzieńkowic, w 2005 r. - dla Morg, Kosztów i Wesołej, a w 2006 r. zakończono prace nad planami dla Brzezinki i Krasowych. Należy jednak dodać, iż zmiany planu z 1993 r. przeprowadzono również wcześniej, w latach 1997 – 2003, dla mniejszych obszarów.

Należy również stwierdzić, iż zamierzano podjąć prace nad planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całego miasta (z wyłączeniem obszarów, dla których w tym czasie obowiązywały plany lub były e trakcie opracowania), czego wyrazem była uchwała Rady Miasta Mysłowice Nr XVIII/216/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. Odstąpiono od tego zamierzenia, uznając iż opracowanie planów dla wybranych obszarów oraz wykorzystanie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy bez

planu – zaspokoi potrzeby miasta w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Odstąpienie od tego planu nastąpiło zgodnie z uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXIV/258/04 z dnia 26 lutego 2004 r.

Obecnie (stan na kwiecień 2008 r.) na terenie miasta obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one łącznie 45 obszarów, z czego w czterech obszarach plany utraciły ważność. Utrata ważności tych planów nastąpiła z tytułu opracowania dla danego obszaru nowego planu. Ogólna powierzchnia terenów objętych obowiązującymi planami wynosi ok. 1600 ha, co stanowi ok. 24% powierzchni miasta w granicach administracyjnych. Nie licząc powierzchni lasów, wód otwartych oraz autostrady i drogi ekspresowej wskaźnik ten wynosi ok. 35%.

Większość planów, które obowiązują aktualnie w mieście zostały sporządzone i uchwalone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Wyjątkiem jest plan uchwalony 28.02.2008 r., sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2005 r. (z późniejszymi zmianami).

W terenach, na których nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. przewiduje możliwość uruchomienia procesu inwestycyjnego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy terenu (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego). W latach 2002 – 2006 wydano w Mysłowicach 1469 decyzji o warunkach zabudowy oraz 191 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela A.3. Plany zagospodarowania przestrzennego 1999 – 2008 – podjęte uchwały.

Nazwa skrócona planu	Uchwała inicjująca	Uchwała przyjmująca; uwagi
Zmpzp - w obszarach A, B1, B2.1, B2.2, B3, B4, B6.1, B6.2, B6.3, C1, C2	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999; XII/175/99 z dn. 21.10.1999
Zmpzp – 28 zmian obszarowych	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003
Zmpzp - Bończyk (Katowicka, Obrzeżna Północna, potok Bolina)	XLIX/497/2002 z dn. 4.07.2002	XVII/196/2003 z dn. 14.11.2003
Mpzp - Dzieckowice	XXXVII/379/2001 z dn. 28.06.2001	XXIV/259/2004 z dn. 26.02.2004
Mpzp - Morgi Zachodnie	XXXVII/376/2001 z dn. 28.06.2001	LIV/557 z dn. 24.11.2005
Mpzp - Morgi Wschodnie	XXXVII/375/2001 z dn. 28.06.2001	LIV/558/05 z dn. 24.11.2005
Mpzp - Kosztowy	XXXVII/380/2001 z dn. 28.06.2001	LIV/559/05 z dn. 24.11.2005
Mpzp - Stara Wesoła	XXXVII/377/2001 z dn. 28.06.2001	LIV/560/05 z dn. 24.11.2005
Mpzp - Brzezinka Południowa	XLII/445/2002 z dn. 24.01.2002	LXV/659/06 z dn. 30.03.2006
Mpzp - Krasowy Południowe	XXXVII/378/2001 z dn. 28.06.2001	LXXIX/754/06 z dn. 31.08.2006
Mpzp - Moniuszki – Kwiatowa - Mikołowska	LXXXIV/845/06 z dn. 26.10.2006	XXII/486/08 z dn. 28.02.2008
Mpzp - tereny gór. "Imielin-Północ II" oraz "Imielin-Rek"	XXXIX/407/2001 z dn. 18.10.2001	odstąpiono od prac
Mpzp - wschodni odcinek DTŚ	XVII/199/2003 z dn. 14.11.2003	prace w toku
Mpzp - przedłużenie odcinka Obrzeżna Zachodnia	XVII/200/2003 z dn. 14.11.2003	odstąpiono od prac
Mpzp - Nowoświęcimska	XVII/201/2003 z dn. 14.11.2003	prace w toku
Mpzp - rejon ulicy Świerczyny	XVII/202/2003 z dn. 14.11.2003	odstąpiono od prac - uchw. LXV/660/06 z dn. 26.02.2006
Mpzp - Trójkąt Trzech Cesarzy	XVII/203/2003 z dn. 14.11.2003	odstąpiono od prac - uchw. LXXIV/738/06 z dn. 29.06.2006
Mpzp - rejon ulicy Bończyka - Jastruna	XVII/204/2003 z dn. 14.11.2003	prace w toku
Mpzp - miasto Mysłowice (z wyłączeniem określonych obszarów)	XVIII/216/2003 z dn. 27.11.2003	odstąpiono od prac
Mpzp - Brzęczkowice Wschód	LXXIV/739/06 z dn. 29.06.2006	prac jeszcze nie uruchomiono

Nazwa skrócona planu	Uchwała inicjująca	Uchwała przyjmująca; uwagi
Mpzp - Bręczkowice Zachód	LXXIV/740/06 z dn. 29.06.2006	prac jeszcze nie uruchomiono
Mpzp - Ławki	LXXIV/741/06 z dn. 29.06.2006	prac jeszcze nie uruchomiono
Mpzp - Larysz	LXXIV/742/06 z dn. 29.06.2006	prace w toku
Mpzp - Stare Miasto	LXXXIV/839/06 z dn. 26.10.2006	prac jeszcze nie uruchomiono
Mpzp - Piasek Południowy	LXXXIV/840/06 z dn. 26.10.2006	prac jeszcze nie uruchomiono
Mpzp - Katowicka - Obrzeżna Północna	LXXXIV/841/06 z dn. 26.10.2006	prac jeszcze nie uruchomiono
Mpzp - Bytomska - Świerczyny - Obrzeżna Północna	LXXXIV/842/06 z dn. 26.10.2006	prac jeszcze nie uruchomiono
Mpzp - Mysłowice Północ - Stary Ewald	LXXXIV/843/06 z dn. 26.10.2006	prac jeszcze nie uruchomiono
Mpzp - Mysłowice Północ - Szabelnia - Hubertus	LXXXIV/844/06 z dn. 26.10.2006	prac jeszcze nie uruchomiono
Zmpzp Kosztowy Północne	IX/199/07 z dn. 31.05.2006	prac jeszcze nie uruchomiono

Źródło: Urząd Miasta Mysłowice, 2007.

Uwaga: „Zmpzp” – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; „Mpzp” – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

☞ Pełny wykaz opracowanych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 1999-2008 przedstawia Załącznik nr 2.

1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjęto 6 czerwca 2000 roku uchwałą Rady Miasta Nr XXIII/265/2000. Było to pierwsze studium Mysłowic sporządzone na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

Studium składa się z dwóch części:

Część I zawierającą: diagnozę stanu zagospodarowania przestrzennego, rozpoznanie uwarunkowań zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, analizę społeczno-gospodarczych uwarunkowań rozwoju miasta, identyfikację problemów zagospodarowania przestrzennego, określenie wewnętrznych i zewnętrznych czynników wpływających na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym,

Część II zawierającą: syntezę uwarunkowań, określenie wizji przyszłości miasta wraz z celami strategicznymi, strategię rozwoju przestrzennego, kierunki polityki przestrzennej wynikające z określonej wcześniej strategii rozwoju przestrzennego.

W ciągu sześciu lat obowiązywania studium zaszło wiele istotnych zmian, które nie pozostają bez wpływu na aktualność zapisów studium. Fakt wejścia Polski do Unii europejskiej oraz konieczność dostosowania polskiego prawa do przepisów Unii Europejskiej nie pozostały bez wpływu na zasady prowadzenia polityki przestrzennej w gminach. Dostępność nowych, zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji, opracowanie i aktualizacja dokumentów strategicznych dla miasta i województwa oraz zmiany w przepisach prawnych dają podstawę do podjęcia oceny aktualności ustaleń obowiązującego studium.

1.3. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma większego wpływu na liczbę wydawanych pozwoleń na budowę. Przy istniejącej strukturze zabudowy i stanie uzbrojenia technicznego istnieją szerokie możliwości realizacji jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, tym bardziej, że powierzchnie terenów dla których wydano zgody na nierolnicze przeznaczenie umożliwiają uzyskiwanie tych decyzji w rozległym zakresie.

Znaczną część decyzji o warunkach zabudowy, tak jak i pozwoleń na budowę, stanowią decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej (w tym garaże).

Tabela A.4. Decyzje o warunkach zabudowy w latach 2002 – 2006.

Wyszczególnienie	Lata				
	2002	2003	2004	2005	2006 (do VIII)
OGÓŁEM	374	472	324	328	162
z tego	374	431	260	271	133
- decyzje o warunkach zabudowy					
- decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	x	41	64	57	29

Źródło: Urząd Miasta Mysłowice, 2006.

1.4. Zgody na nierolnicze przeznaczenie terenu

Dużą część powierzchni miasta zajmują grunty rolne klas bonitacyjnych, dla których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze uwarunkowana jest zgodą Ministra (III klasa) i Wojewody (IV klasa). Grunty takie stanowią ok. 20% powierzchni miasta (ok. 1360 ha). Należy jednak zaznaczyć, iż znacząca część tych gruntów uzyskała już odpowiednie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze w latach 1978 – 1992 oraz w roku 2003 (2006 – wejście w życie planów).

☞ Wykaz wniosków i decyzji o przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze w latach 1978 - 2006 przedstawia Załącznik nr. 3 oraz poniższe zestawienie.

Tabela A.5. Powierzchnia gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze [w ha].

Decyzje	Plany	Pow. obszarów wyróżnienia ogółem	Gleby kl. III – IV ¹⁾ objęte obszarami wyróżnień
1978 - 1988: osiemnaście zgód Ministra / Wojewody	x	283	30
1984 - 1985: zgody Ministra / Wojewody:	Plan etapowy zagospodarowania przestrzennego m. Mysłowice na okres 1983 - 1985	10	0
a) dla realizacji inwestycji w latach 1983 - 1985	-"-	187	30
b) dla realizacji inwestycji po 1985	-"-	995	409
c) celem uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej (luk i plomby budowlane)			
1992: zgody Ministra / Wojewody	Miejscowy plan zagospodarowania przestrz. m. Mysłowice 1993	205	62
2003: zgody Ministra	Mppz: Dzieńkowice 2004, Stara Wesola 2005, Brzezinka Półd. 2006	46	43
Razem		1726	574

Źródło: Urząd Miasta Mysłowice, 2006.

1) wg stanu w grudniu 2006 r.,

2. Tereny zamknięte

W Mysłowicach występują tereny zamknięte („zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na których są usytuowane linie kolejowe”), zgodnie z Decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26.09.2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 11 poz. 72). Co najmniej ok. 200 działek o łącznej powierzchni ok. 28,5 ha mogłoby być zwolnionych z ograniczeń związanych z terenami zamkniętymi. Odpowiednie wystąpienie Prezydenta Miasta w tym zakresie zostało wystosowane do Ministra Infrastruktury w dniu 19 grudnia 2006 r.

Minister Infrastruktury pismem z dnia 13 grudnia 2007 r. (TK5r-020-II-16c/07) poinformował, iż „większość nieruchomości ujętych w ww. wystąpieniu Prezydenta Miasta Mysłowice została wyłączona z ewidencji terenów zamkniętych” na podstawie decyzji nr 2 Ministra Infrastruktury z dnia 5 grudnia 2007 r. zmieniającej decyzję nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. (§ 1 ust 3).

Według stanu uwzględniającego decyzję nr 2 Ministra Infrastruktury z dnia 5 grudnia 2007 r. tereny zamknięte obejmują w Mysłowicach 531 działek o łącznej powierzchni ok. 111,2 ha. Oznacza to, iż na wniosek Prezydenta Miasta Mysłowice Minister Infrastruktury wyłączył 88 działek o łącznej powierzchni ok. 5,38 ha. Ponadto Minister zwrócił uwagę, iż „z uwagi na brak możliwości wyłączenia z ewidencji terenów zamkniętych całych działek, należy rozważyć dokonanie stosownych podziałów, tak by wydzielić grunty nie związane z linia kolejową a następnie przeprowadzić czynności mające na celu ich wyłączenie z ewidencji terenów zamkniętych”. Uwaga ta świadczy o możliwości dalszych wyłączeń, z tym że podziały działek w celu wyłączenia części nie związanych z liniami kolejowymi Minister przekazuje do gestii Prezydenta.

3. Stan użytkowania i zagospodarowania terenów

W strukturze przestrzennej Mysłowic wyraźnie wyodrębnione są dwie części, całkowicie odmienne w swym charakterze tak pod względem funkcjonalnym, jak i pod względem struktury zainwestowania:

- część północna - silnie zurbanizowana i uprzemysłowiona oraz
- część południowa – o rozproszonej zabudowie i niewykrystalizowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Umowną linię podziału pomiędzy nimi wyznacza obecnie autostrada A-4 i wschodni odcinek drogi ekspresowej S-1 (od węzła z autostradą do granicy miasta z Jaworzniem).

W zdefiniowanej w powyższy sposób północnej części Mysłowic znajduje się Stare Miasto oraz osiedla Słupna, Piasek, Szabelnia i Brzęczkowice, a po zachodniej stronie kolei - Janów i Ćmok.

Część południową tworzą: Brzezinka, Kosztowy, Larysz, Morgi, Wesoła i Stara Wesoła, Krasowy, Ławki i Dzieckowice.

Głównym elementem północnej części północnej Mysłowic jest Śródmieście, które tworzą : położone na wschodzie historyczne centrum (Stare Miasto) oraz część zachodnia (w większości Janów), przedzielone szeroką na 150 m barierą terenów kolejowych. Bariera ta uniemożliwia integrację funkcjonalno - przestrzenną obydwu części śródmieścia.

Jest to gęsto zainwestowana część miasta, cechująca się uporządkowaną na ogół zabudową mieszkaniową, o dominującym udziale zabudowy wielorodzinnej. Przeważa zabudowa o wysokiej intensywności, uformowana w stosunkowo niewielkie osiedla o zróżnicowanej formie, z których część (starsze realizacje) posiada zagospodarowane przestrzenie międzyblokowe.

Układ urbanistyczny śródmieścia oparty jest na dwóch osiach komunikacyjnych: południkowej - którą tworzy ul. Katowicka z Oświęcimską oraz równoleżnikowej - której rolę spełnia ul. Mikołowska, przedłużona następnie w kierunku wschodnim ulicą Krakowską. Skrzyżowanie tych osi położone jest asymetrycznie w stosunku do obszaru zurbanizowanego. Drugim istotnym elementem wpływającym na kierunki rozwoju zabudowy śródmieścia jest kształtujący się układ obwodnic: zachodniej i północnej.

Charakterystyczną cechą zachodniej części śródmieścia jest przemieszanie zabudowy w różnym wieku.

W terenach mieszkaniowych zachodniej części śródmieścia zauważa się drastyczny niedobór terenów

parkowo - rekreacyjnych. Tylko w starszych osiedlach wielorodzinnych istnieją tereny zieleni publicznej, urządzone w formie małych parków osiedlowych lub zieleńców przy ciągach pieszych, zapewniają one na minimalnym wymaganym poziomie dostępność terenów zielonych przeznaczonych do codziennej rekreacji.

Tabela A.6. Użytkowanie terenów (stan w grudniu 2006 r.).

Tereny	Pow. [ha]	% pow. ogółem
OGÓŁEM	6 566,6	100%
tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, garaże	749,9	11%
Tereny urbanizujące się ^{*)}	274,9	4%
grunty budowlane niezabudowane	146,2	2%
tereny usług i handlu	231,1	4%
tereny produkcji, usług i transportu	242,3	4%
tereny zieleni i wody	355,3	5%
tereny leśne	1 841,8	28%
tereny rolne	1 579,9	24%
tereny nieużytków	422,4	6%
tereny komunikacji	722,8	11%

^{*)} działki w formie rozlogów rolnych z zabudową mieszkaniową;

Źródło: opracowanie BRR na podstawie analizy użytków gruntowych, obliczenia powierzchni za pomocą programu MapInfo, 2006.

Uwaga: powierzchnia miasta Mysłowice wg Urzędu Statystycznego w Katowicach wynosi 6609 ha.

W strukturze zagospodarowania śródmieścia znaczny udział mają również tereny przemysłowe. Otaczają one pierścieniem zabudowę mieszkaniowo-usługową. Są one w trakcie restrukturyzacji, dlatego też są w różnym stanie zagospodarowania.

W południowej części Mysłowic dominują tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa, nie jest to jednak obszar pozbawiony przemysłu.

Tereny przemysłowe występują w trzech większych skupieniach, zlokalizowanych w Wesołej (rejon KWK "Wesoła") i Brzezince.

Z południowej części miasta wyodrębniają się dodatkowo Dzieńkowice, stanowiące enklawę na jego południowo-wschodnim krańcu, oddzieloną kompleksem leśnym i częściowo zrekultywowanym dawnym składowiskiem odpadów Elektrowni Jaworzno III.

Pozostały obszar otoczony jest pierścieniem terenów leśnych (za wyjątkiem wschodniej części), co stwarza korzystne warunki dla rozwijającej się funkcji mieszkaniowej.

W strukturze terenów mieszkaniowych dominuje zabudowa jednorodzinna. Występują w tej części miasta trzy osiedla o wyraźnym rodowodzie wiejskim - Dzieńkowice, Krasowy i Ławki.

Pozostałe osiedla południowej części miasta - Stara Wesoła, Morgi i Larysz - ulegają stopniowej urbanizacji, przekształcając się w dzielnice o charakterze podmiejskim.

Lokalne ośrodki usługowe są na południu miasta słabo wykształcone. Wyraźnie wyodrębniony jest tylko ośrodek usługowy w Wesołej oraz nieco słabiej - w Brzezince i Kosztowach.

W Mysłowicach znajduje się ogółem ok. 17,4 tys. budynków. Budynki wysokie (ponad 9 kondygnacji) występują w Śródmieściu, Brzęczkowicach i we wschodniej części Ćmoka. Budynki średniowysokie (ponad 4 do 9 kondygnacji) występują w Śródmieściu, Brzęczkowicach, Ćmoku, Janowie Miejskim oraz w Brzezince i w Wesołej.

Tabela A.7. Wysokość budynków (stan w grudniu 2006 r.).

Budynki (obiekty)	Liczba
niskie (do 4 kondygnacji)	17 019
średniowysokie (ponad 4 do 9 kondygnacji)	304
wysokie (10 - 12 kondygnacji)	49
RAZEM	17 372

Źródło: Urząd Miasta Mysłowice, 2006.

Na potrzeby studium przyjęto podział miasta na 13 jednostek oznaczonych kolejnymi literami. Podział ten nawiązuje do podziału miasta na Rady Osiedli.

- **jednostka A** - Osiedle Piasek,
- **jednostka B** - Osiedle Bończyk – Tuwima,
- **jednostka C** - Osiedle Stare Miasto,
- **jednostka D** - Osiedle Szopena - Wielka Skotnica oraz Osiedle Mysłowice Centrum,
- **jednostka E** - Dzielnica Janów Miejski – Ćmok,
- **jednostka F** - Osiedle Brzęczkowice i Słupna,
- **jednostka G** - Osiedle Brzezinka,
- **jednostka H** - Osiedle Morgi,
- **jednostka I** - Osiedle Wesoła,
- **jednostka J** - Osiedle Larysz i Hajdowizna,
- **jednostka K** - Osiedle Krasowy,
- **jednostka L** - Osiedle Kosztowy,
- **jednostka M** - Osiedle Dzieńkowice.

4. Środowisko kulturowe

4.1. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych (zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego)

Według informacji przekazanej przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo K-NR-UP-4161/7855/3/06 z dn. 12.01.2007) na terenie Mysłowic znajduje się 28 zabytków wpisanych do rejestru zabytków (nieruchomych – „A”) województwa śląskiego.

Tabela A.8. Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków nieruchomych „A”).

Nazwa zabytku	Adres	Czas powstania	Nr rejestru
Kościół filialny p.w. św. Krzyża	Świerczyny 1	1810	A/802/67
Kościół filialny p.w. Narodzenia NMP	Starokościelna 5	wzmiank. w XVI w., przebud. w XVIII w.	A/804/67
Budynek d. szkoły parafialnej	Starokościelna 10	1826	A/895/68
Układ urbanistyczny Starego Miasta którego ośrodkiem jest czworoboczny rynek ¹⁾	Rynek	miasto lokowane przed 1360	A/1183/72
Willa	Powstańców 13	lata 70-te XIX w.	A/1238/79
Budynek (obecnie siedziba Urzędu Miejskiego)	Powstańców 1	lata 60-te XIX w.	A/1239/79
Blok zabudowy mieszkalnej (tzw. "Bauverein")	Mikołowska 26-36	1915	A/1361/88
Budynek	Kacza 2-4	przełom XIX i XX w.	A/1510/92
Zespół budynków szkoły który tworzą: budynek starej szkoły (wraz z budynkiem sanitariatów), budynek d. przedszkola (obecnie zaplecze szkoły) oraz otaczający budynek zespół zieleni	Boliny 10 / Gwarków 1	1902	A/1532/93
Budynek mieszkalny	Wyspiańskiego 3	początek XX w.	A/1534/93
Kościół ewangelicko - augsburski Apostołów Piotra i Pawła	Powstańców 5	1875 - 1877	A/1661/97
Budynek mieszkalno - usługowy	Starokościelna 4	1883-1892	A/59/02
Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa i najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem	Starokościelna 1	1888-1891	A/91/03
Plebania kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa i najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem	Starokościelna 3	1842, rozbud. 189-1892, 1900	A/92/03
Kaplica grobowa rodziny Klaussów	Mikołowska (cmentarz)	1870	A/93/03
Kaplica grobowa księdza Markiefki	Mikołowska (cmentarz)	1858	A/94/03
Budynek zakładu św. Józefa ss. Boromeuszek wraz z otoczeniem ²⁾	Starokościelna 8	1902-1903	A/95/03
Gmach Sądu Grodzkiego (obecnie Sądu Rejonowego)	Krakowska 2	1902-1904	A/96/03
Zespół aresztu śledczego który tworzą: 1) budynek aresztu, 2) budynek mieszkalny dla radcy sądowego	Szymanowskiego 6	1) 1895-1906; 2) 1900	A/97/03
Zespół Szpitala Miejskiego nr 1 (pawilon główny, pawilon boczny, budynek administracyjny, kostnica z kaplicą oraz ogrodzenie	Mikołowska 1	1907-1911	A/100/03
Budynek Szpitala Brackiego oraz willej mieszkalnej	Świerczyny 1	ok. 1856 oraz 1902	A/101/03
Gmach Liceum Ogólnokształcącego	Mikołowska 3-5	1912	A/102/03
Budynek szkoły powszechnej	Wolności pl. 3	1876-1877	A/103/03
Kamienica mieszczańska	Grunwaldzka 20	1901	A/104/03
Kamienica mieszczańska	Wolności 8, Grunwaldzka 22	1891-1892	A/105/03

Nazwa zabytku	Adres	Czas powstania	Nr rejestru
Kamienica mieszkalna	Krakowska 4	1902-1903	A/106/03
Gmach Liceum Ogólnokształcącego	Mickiewicza 6	1913-1914	A/107/03
Gmach Liceum Handlowego	Wolności pl. 5	1902-1904	A/109/03

Źródło: Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 2007.

1) Granice układu urbanistycznego Starego Miasta (nr rejestru A/1183/72) przebiegają w sposób następujący: rozwidlenie ulic Bytomskiej i Świerczyny, teren Parku Zamkowego, parcele z zabudową po północno – wschodniej stronie placu Mieroszewskiego, Rynku i ul. Kaczej (do rzeki Przemszy), ul. Kaczą do ul. Strumieńskiego, południowo – wschodni kwartał przyrynkowy, ul. Grunwaldzką do ul. Krakowskiej, ul. Krakowską do ul. Starokościelnej, ul. Starokościelną wraz z budynkiem dawnej szkoły parafialnej, ul. Wałową oraz teren zamknięty linią w przedłużeniu ul. Wałowej do ul. Dąbrowskiego, ul. Dąbrowskiego do ul. Bytomskiej i ul. Bytomską do rozwidlenia.

2) Granice ochrony obejmują budynek zakładu wraz z najbliższym wyznaczonym przez ogrodzenie od strony wschodniej (ul. Starokościelna), od strony południowej i północnej oraz od strony zachodniej podwórzem do dawnego ogrodu, posadowionego na wyższym poziomie, obecnie placu zabaw i basenu.

☞ Rozszerzoną wersję powyższej tabeli przedstawia Załącznik nr. 4.

Rejestr zabytków ruchomych („B”) obejmuje obiekty wskazane w poniższym zestawieniu.

Tabela A.9. Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków ruchomych „B”).

Nazwa zabytku	Adres	Czas powstania	Nr rejestru
Wypożyczenie sklepu mięsnego: 1) boazeria, 2) posadzka	Bytomska 9	pocz. XX w.	B/628/92
Zespół ośmiu ołtarzy znajdujących się w kościele filialnym NMP	Starokościelna 5	druga ćwierć XVIII w.	B/633/92
Chrzcielnica znajdująca się w kościele filialnym NMP	Starokościelna 5	druga poł. XVI w.	B/634/92
Ambona znajdująca się w kościele filialnym NMP	Starokościelna 5	XVIII w.	B/635/92
Dekoracja wystroju kościoła filialnego NMP (chór muzyczny, organy, stiuki, portal z drzwiami do niszy z chrzcielnicą, portal z prezbiterium do zakrystii, drzwi z prezbiterium do zakrystii, drzwi w przejściu na ambonę, drzwi z zakrystii na zewnątrz, balustrada z prezbiterium)	Starokościelna 5	1740 r. - 1744 r. oraz XVIII w.	B/636/92
Zespół pięciu epitafiów znajdujących się w kościele filialnym NMP	Starokościelna 5	1742 r., trzecia ćwierć XVIII w., 1814 r.	B/637/92
Obraz "Narodzenie NMP" wraz z sukienką	Starokościelna 5	XVII w.	B/638/92
Otoczenie kościoła filialnego NMP: 1) kolumna z figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej; 2) krzyż przydrożny	Starokościelna 5	1) 1727 r., 2) przełom XVIII w. - XIX w.	B/639/92

Źródło: Urząd Miasta Mysłowice, 2007.

☞ Rozszerzoną wersję powyższej tabeli przedstawia Załącznik nr. 5.

4.2. Obiekty i obszary planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wykaz obiektów planowanych do ochrony na podstawie wprowadzenia do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia Załącznik nr. 6. Wykaz obejmuje ok. 390 obiektów, w podziale na obiekty:

- sakralne (kościoły, cmentarze, kaplice, krzyże),
- usługowe (w tym zabudowania gospodarcze),
- mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe,
- techniki,
- inne (np. pomnik).

Planowanej ochronie podlegają obiekty w swoim zewnętrznym obrysie. W przypadku krzyży, kapliczek, pomników itp., ochrona dotyczy samych obiektów, bez uwzględniania otoczenia lub granic działki ewidencyjnej.

Niektóre obiekty zostały już objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które weszły w życie w latach 2004 – 2006 (w zmianach planu opracowanych w latach 1999 – 2003 (tj. a/ w obszarach A, B1, B2.1, B2.2, B3, B4, B6.1, B6.2, B6.3, C1, C2; b/ 28. zmian obszarowych; c/ Bończyk) brak jest zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej).

Tabela A.10. Obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z lat 2004 – 2006.

Plan / obiekty	Adres
MPZP – DZIECKOWICE	
Stanowisko archeologiczne (nr 7) wraz ze strefą „W”	Dzieckowice
Kościół p.w. Wszystkich Świętych	Długa
Plebania	Długa 70
Cmentarz rzymsko - katolicki	Łukasiewicza
Stary folwark	Długa
Zabudowa zagrodowa	Łukasiewicza 12
Budynek mieszkalny	Łukasiewicza 38
Budynek (światlica)	Długa 85
Budynek (celny)	Długa 262
Budynek	Długa 225
Krzyż	Słowików/Długa
Krzyż	Zachęty 39a
Kaplica cmentarna	Łukasiewicza
Wapiennik	działka 624/213
MPZP – MORGI ZACHODNIE	
Krzyż	Graniczna/Wybickiego
Budynek mieszkalny	Laryska 110
Budynek mieszkalny	Laryska 112
Budynek mieszkalny	Laryska 114-114a
Budynek mieszkalny	Cicha 3
Budynek mieszkalny	Cicha 6
Budynek mieszkalny	Sienkiewicza 21
Budynek mieszkalny	Wybickiego 101
Budynek mieszkalny	Graniczna 12
Budynek mieszkalno - usługowy	Ofiar Września 65
Budynek mieszkalno - usługowy	Sienkiewicza 4
Zabudowa zagrodowa	Graniczna 30
Zabudowa zagrodowa	Wybickiego 86
MPZP – MORGI WSCHODNIE	
Krzyż	Ofiar Września 46c
Krzyż	Pukowca 17
Budynek mieszkalny	Wybickiego 58
Budynek mieszkalny	Ofiar Września 50a
Budynek mieszkalny	Pukowca 41
Zabudowa zagrodowa	Wybickiego 24
Szkoła	Wybickiego 79

Plan / obiekty	Adres
Budynek przy cegielni	Pukowca 33
MPZP – KOSZTOWY	
brak zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej	
MPZP – STARA WESOŁA	
Pięć stanowisk archeologicznych (1, 2, 3, 4, 5)	Stara Wesola
Grota NMP	3 Maja 36
Kaplica cmentarna	Wiosny Ludów
Krzyż przydrożny	3 Maja 26 i 28
Pomnik Ku Czcii Bohaterów Polski	3 Maja 24
Dom Kultury	3 Maja 28
Budynek mieszkalny	3 Maja 83
Budynek mieszkalny	Obrońców Westerplatte 74
Budynek mieszkalny	Obrońców Westerplatte 5
Budynek mieszkalno -usługowy	Graniczna 43
Zabudowa zagrodowa	3 Maja 16
Zabudowa zagrodowa	Obrońców Westerplatte 35
Zabudowa zagrodowa	Obrońców Westerplatte 23a
Zabudowa zagrodowa	Obrońców Westerplatte 18
Zabudowa zagrodowa	Ogrodowa 8
Zabudowa zagrodowa	3 Maja 72
Zabudowa zagrodowa	3 Maja 38 (36)
MPZP – BRZEZINKA POŁUDNIOWA	
na rysunku zaznaczono „strefę ochrony konserwatorskiej B” (ul. Brzezińska 47, 47a, 49, 49a, 51, 51a, 53, 55, 55a), w tekście brak zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej	
MPZP – KRASOWY POŁUDNIOWE	
Kościół p.w. św. Józefa	PCK
Plebania	PCK 209
Budynek (d. siedziba urzędu gminy)	PCK 341
Wapiennik	Kościelnika
Wapiennik	Plebiscytowa

Źródło: Urząd Miasta Mysłowice, 2006.

☞ Wyżej wymienione obiekty występują w wykazie obiektów planowanych do ochrony – Załącznik nr 6.

4.3. Planowane obszary (strefy) ochrony konserwatorskiej

Strefami ochrony konserwatorskiej planuje się objąć następujące obszary:

- centrum miasta (ok. 32,2 ha) –:ul. Świerczyny (kościół filialny p.w. św. Krzyża – [A/802/67]; budynek Szpitala Brackiego [A/101/03]) – ul. Bytomska – ul. Wierzbowa –ul. Nadbrzeżna, ul. Kacza, ul. Krakowska – linia kolejowa – linia tramwajowa – zaplecze willi przy ul. Powstańców 13 [A/1238/79] – zabudowa po wschodniej stronie ul. Powstańców – północna granica Parku Promenada – linia kolejowa – ul. Szymanowskiego – ul. Towarowa;
- Park Zamkowy (ok. 2,9 ha),
- kopalnia „Mysłowice” (ok. 2,4 ha) – rejon szybów „Łokietek”, „Jagiełło” i „Sas”;
- zabudowa związana z kop. „Mysłowice”a (ok. 4,8 ha – ul. Świerczyny – ul. Boliny – północno – wschodnie granice zespołu budynków szkoły [A/1532/93] i byłego cmentarza żydowskiego – ul. Stawowa;

- zespół zabudowy przy ul. Wojska Polskiego (ok. 1,8 ha, w dwóch częściach);
- zespół zabudowy przy ul. Miarki (ok. 1,7 ha) – ul. Wysokiego – ul. Słupecka - ul. Katowicka – ul. Robotnicza – ul. Górnicza;

4.4. Stanowiska archeologiczne

Wskazuje się obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych – stanowiska archeologiczne. Aby stworzyć podstawę do ich ochrony należy je wpisać do rejestru zabytków lub ująć w ewidencji oraz programie opieki nad zabytkami, określając jednocześnie zakres i wymagania dotyczące ich ochrony. Inną formą ochrony obszarów potencjalnego występowania zabytków archeologicznych mogą być ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela A.11. Obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych.

Nr / miejscowość	Rodzaj stanowiska	Chronologia
1 - Wesoła	ślady osadnictwa	neolit
2 - Wesoła	punkt osadniczy; punkt osadniczy	późne średniowiecze; czasy nowożytne
3 - Wesoła	ślady osadnictwa	czasy nowożytne
4 - Wesoła	ślady osadnictwa	czasy nowożytne
5 - Wesoła	ślady osadnictwa	czwartorzęd
1 - Krasowy	ślady osadnictwa	późne średniowiecze, XV-XVI
2 - Ławki	ślady osadnictwa	późne średniowiecze, XV
3 - Ławki	ślady osadnictwa	późne średniowiecze, XV
8 - Krasowy	ślady osadnictwa	bl. nieokr. pradzieje, ep.żelaza?
9 - Hajdowizna	osada	kultura przeworska, okr. rzymski
7 - Dzieckowice	ślady osadnictwa; punkt osadniczy	bl. nieokr. pradzieje, ep.żelaza?; XIV-XVII
15 - Dzieckowice	punkt osadniczy	bliżej nieokr. pradzieje
4 - Brzezinka	ślad osadnictwa; osada	XIV – XV, okres późnośredniowieczny; XVII – XVIII, okres nowożytny
5 - Brzezinka	ślad osadnictwa; osada	XIV – XV, okres późnośredniowieczny; XVII – XVIII, okres nowożytny
6 - Brzezinka	ślad osadnictwa; osada	XIV – XV, okres późnośredniowieczny; XVII – XVIII, okres nowożytny
30 - Janów Miejski	ślad osadnictwa	kultura łużycka

Dla stanowisk archeologicznych wskazane jest przyjęcie stref ochrony stanowisk archeologicznych o promieniu 30 m. Spośród szesnastu stanowisk archeologicznych, trzy znajdują się na gruntach gminnych (1 - Krasowy , 3 - Ławki, 30 - Janów Miejski), dwa na gruntach AWRSP (7 - Dzieckowice, 15 - Dzieckowice) a pozostałe na gruntach prywatnych.

ROZDZIAŁ A.III

Stan prawny gruntów

Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów uwzględniane są w studium uwarunkowań na podstawie art. 10 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741 w art. 24) wskazuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument, na podstawie którego gmina tworzy swój zasób gruntów. Analiza stanu władania gruntami na etapie identyfikacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego może więc służyć do przyjęcia w studium rozwiązań, które zoptymalizują skutki finansowe realizacji przyszłych inwestycji gminnych.

Największy udział w powierzchni gruntów w Mysłowicach zajmują grunty Skarbu Państwa, które stanowią ponad 40% powierzchni miasta. W większości są to grunty we władaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Grunty PGL stanowią niemal 30% powierzchni ogólnej miasta.

Drugą grupę właścicieli i władających pod względem powierzchni posiadanych gruntów stanowią w Mysłowicach osoby fizyczne. Grunty prywatne stanowią w mieście ponad 30% powierzchni. Wśród działek osób fizycznych 44% powierzchni stanowią grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych (około 2 tys. działek o łącznej powierzchni 900 ha). Przeciętna powierzchnia takiej działki to ponad 4,5 tys. m². Grunty tworzące gospodarstwa rolne występują głównie w dzielnicach południowych miasta.

Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych, to ponad 11,5 tys. działek o łącznej powierzchni 1150 ha. Stanowią one około 17% ogólnej powierzchni gruntów w Mysłowicach. Przeciętna powierzchnia jednej działki to 1000 m². miejsca występowania gruntów prywatnych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych, to przede wszystkim dzielnice południowe, ale również dzielnice zabudowy jednorodzinnej w północno-zachodniej części miasta.

Tabela A.12. Władanie gruntami (stan we wrześniu 2006 r.).

Władający	pow. [w ha]	liczba działek	% pow. ogólnej	średnia pow. działki [w m ²]
Grunty Skarbu Państwa nie oddane w użytkowanie wieczyste				
Razem :	2 780	5 176	42,34%	5 372
Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa	215	206	3,28%	10 443
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	1 840	698	28,02%	26 364
we władaniu państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ¹⁾	55	78	0,84%	7 033
we władaniu organów administracji publicznej gospodarujących zasobem nieruchomości Skarbu Państwa	273	1 752	4,16%	1 560
we władaniu pozostałych osób i jednostek organizacyjnych	396	2 436	6,03%	1 627
współwłasność Skarbu Państwa z innymi osobami	1	6	0,01%	1 008
SKARB PAŃSTWA oddane w użytkowanie wieczyste				
Razem :	479	2 445	7,29%	1 958
oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	83	527	1,27%	1 579
oddane w użytkowanie wieczyste państwowym osobom prawnym	201	1 035	3,06%	1 940
oddane w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym	0,16	3	0,00%	548
oddane w użytkowanie wieczyste pozostałym osobom	181	755	2,76%	2 401
oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	13	125	0,20%	1 056
Grunty państwowych osób prawnych	12	74	0,18%	1 569
grunty jednoosobowych spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	12	74	0,18%	1 569
Grunty Gminy nie oddane w użytkowanie wieczyste				
Razem :	900	5 101	13,71%	1 765

Władający	pow. [w ha]	liczba działek	% pow. ogólnej	średnia pow. działki [w m²]
we władaniu organów gminy gospodarujących gminnym zasobem nieruchomości	826	4 764	12,58%	1 734
we władaniu jednostek organizacyjnych gmin i związków międzygminnych	47	189	0,72%	2 503
we władaniu pozostałych osób i jednostek organizacyjnych	20	77	0,30%	2 570
współwłasność gminy z innymi osobami	7	71	0,11%	974
Grunty Gminy oddane w użytkowanie wieczyste				
Razem :	167	1 759	2,55%	952
oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	52	1 266	0,79%	409
oddane w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym	60	146	0,91%	4 097
oddane w użytkowanie wieczyste pozostałym osobom	53	316	0,81%	1 684
oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	3	31	0,04%	845
Grunty gminnych osób prawnych	1	2	0,01%	4 644
grunty jednoosobowych spółek jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego	1	2	0,01%	4 644
Grunty osób fizycznych				
Razem :	2 067	13 449	31,48%	1 537
osoby fizyczne ²⁾	8	49	0,12%	1 601
osoby fizyczne - właściciele i władający gruntami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych	906	1 936	13,79%	4 678
osoby fizyczne - właściciele i władający gruntami niewchodzącymi w skład gospodarstw rolnych.	1 152	11 448	17,54%	1 006
współwłasność osób fizycznych i prawnych	2	16	0,03%	1 357
Grunty spółdzielni – we władaniu innych spółdzielni (innych niż mieszkaniowe i rolnicze)	1	9	0,01%	1 034
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	64	189	0,97%	3 362
Grunty powiatów – we władaniu organów powiatów gospodarujących powiatowym zasobem nieruchomości	1	20	0,01%	333
Grunty województwa				
Razem :	0,06	5	0,00%	113
we władaniu organów województw gospodarujących wojewódzkim zasobem nieruchomości	0,06	4	0,00%	141
we władaniu jednostek organizacyjnych województw	0,0002	1	0,00%	2
Grunty spółek prawa handlowego	44	120	0,67%	3 665
we władaniu spółek prawa handlowego i pozostałych podmiotów	44	120	0,67%	3 665
Grunty, dla których brak danych w ewidencji gruntów	51	260	0,78%	1 960
RAZEM :	13 017	56 740	198,22%	2 294

Źródło: Miejska ewidencja gruntów, 2006 r.

1) z wyłączeniem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

2) grunty osób fizycznych stanowiące współwłasność właścicieli i władających gruntami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych oraz właścicieli i władających gruntami niewchodzącymi w skład gospodarstw rolnych,

ROZDZIAŁ A.IV

Uwarunkowania społeczno – gospodarcze rozwoju gminy

Uwarunkowania społeczno-gospodarcze rozwoju gminy uwzględniane są w studium uwarunkowań na podstawie art. 10 ust. 1 pkt. 5 oraz pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza uwarunkowań związanych z rozwojem gospodarki miasta, uwarunkowań demograficzno-społecznych oraz stanu rozwoju infrastruktury społecznej pozwala określić potrzeby w sferze infrastruktury technicznej i społecznej wynikające z liczby, rozmieszczenia ludności, ze struktury wieku populacji oraz rozmieszczenia i tendencji zmian w liczbie i wielkości podmiotów gospodarczych działających w mieście.

Dodatkowo informacje zawarte w tej części pozwalają ocenić poziom życia mieszkańców miasta oraz ich potrzeby związane z poprawą jakości środowiska zamieszkania.

W czasie obowiązywania dotychczasowego studium nastąpiły znaczne zmiany zarówno w sferze gospodarczej jak i społecznej miasta. Do najważniejszych z nich należą:

- znaczący spadek bezrobocia oraz przerwanie niekorzystnego trendu spadku liczby miejsc pracy w mieście,
- wzrost aktywności gospodarczej ludności oraz wzrost liczby przedsiębiorstw szczególnie w sektorze małych i średnich firm,
- spadek liczby ludności na skutek ujemnego przyrostu naturalnego, jak i migracji (szczególnie zagranicznych),
- zmniejszenie się wielkości zasobu mieszkań komunalnych,
- rozwój zabudowy jednorodzinnej w południowych dzielnicach miasta.

1. Gospodarka

1.1. Struktura i potencjał gospodarki miasta

Gospodarka miasta jest istotna dla planowania rozwoju przestrzennego z kilku powodów:

- kondycja lokalnej gospodarki stanowi o sile i konkurencyjności ośrodka – co przekłada się na atrakcyjność inwestycyjną miasta, a tym samym powierzchnię terenów przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej
- identyfikacja rozwijających się sektorów gospodarki miasta pozwala zapewnić przestrzenne możliwości ich rozwoju,
- identyfikacja sektorów gospodarki podlegających restrukturyzacji umożliwia określenie kierunków przekształceń zajmowanych przez nie terenów,

W roku 2006 w Mysłowicach zarejestrowanych było nieco ponad 7 tys. podmiotów gospodarczych (wg. danych z systemu REGON). W liczbie tej 78% stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Spółki handlowe w liczbie 481 stanowią drugą co do liczebności grupę podmiotów gospodarczych w Mysłowicach. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców w Mysłowicach zarejestrowanych jest 6 spółek handlowych. Mysłowice, pośród miast należących do GZM są na 5 pozycji pod tym względem i ustępując miejsca taki ośrodkom jak: Katowice, Gliwice, Tychy, Chorzów. Świadczy to o sporej koncentracji tego rodzaju działalności w mieście, a tym samym o konkurencyjności lokalnej gospodarki.

Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w mieście świadczy o aktywności gospodarczej miejscowej ludności. W Mysłowicach przeciętnie 72,7 osób na 1000 mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą. Wielkość tego wskaźnika zbliżona jest do średniej w całym GZM i stawia Mysłowice pośród pięciu miast o największej aktywności gospodarczej ludności.

Jednak nie liczba podmiotów a rodzaj prowadzonej przez nie działalności gospodarczej świadczą o konkurencyjności gospodarki miasta. W celu charakterystyki struktury branżowej gospodarki, jak i oceny jej potencjału, poddano analizie liczbę pracujących w różnych sektorach gospodarki.

Tabela A.13. Liczba podmiotów gospodarczych w Mysłowicach według sektorów własnościowych (rejestr REGON).

	2006	%
OGÓŁEM	7 004	100,0%
SEKTOR PUBLICZNY - podmioty gospodarki narodowej ogółem	192	2,7%
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	93	1,3%
przedsiębiorstwa państwowe	1	0,01%
spółki handlowe	7	0,1%
SEKTOR PRYWATNY - podmioty gospodarki narodowej ogółem	6 812	97,3%
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	5 463	78,0%
spółki handlowe	481	6,9%
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	76	1,1%
spółdzielnie	17	0,2%
fundacje	5	0,1%
stowarzyszenia i organizacje społeczne	92	1,3%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Ponad połowa pracujących w Mysłowicach (54%) jest zatrudniona w sektorze przemysłowym (obejmującym górnictwo, działalność produkcyjną, zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę oraz budownictwo), przy czym ponad połowa z tej liczby pracuje w górnictwie (KWK „Wesoła” oraz przyłączona do niej KWK „Mysłowice”). W myśłowickich kopalniach pracuje około 6,3 tys pracowników, co stanowi ponad 30% ogółu zatrudnionych w mieście. Sytuacja taka jest bardzo niekorzystna, ponieważ ewentualna redukcja zatrudnienia w tak dużych zakładach może spowodować gwałtowny wzrost bezrobocia.

Drugim pod względem miejsc pracy w mieście jest sektor usług rynkowych – pracuje tu około 27% zatrudnionych. W sektorze tym w ostatnich latach obserwowano niewielki spadek zatrudnienia, ale w roku 2006 liczba zatrudnionych w usługach rynkowych zaczęła wzrastać.

Tabela A.14. Pracujący według sektorów ekonomicznych w latach 2003-2006¹⁾.

	2003		2004		2005		2006	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%
sektor przemysłowy	10 610	53%	10 395	53%	10 951	55%	10 873	54%
sektor usługowy	9 148	46%	9 030	46%	8 804	44%	9 114	45%
usługi rynkowe	5 555	28%	5 420	28%	5 208	26%	5 460	27%
usługi nierynkowe	3 593	18%	3 610	18%	3 596	18%	3 654	18%
sektor rolniczy	151	1%	123	1%	106	1%	103	1%
OGÓŁEM	19 909	100%	19 548	100%	19 861	100%	20 090	100%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

1) pracujący według miejsca pracy; łącznie z rolnictwem indywidualnym.

Jak widać struktura myśłowickiej gospodarki nadal jest zdominowana przez przemysł wydobywczy. Wśród miast GZM Mysłowice są w pierwszej trójce ośrodków o największym udziale pracujących w przemyśle, natomiast udział pracujących w usługach stawia Mysłowice na 10 miejscu w grupie 14 miast należących do GZM. Proces przeniesienia środka ciężkości gospodarki w kierunku działalności usługowej zachodzi w Mysłowicach wolniej niż w okolicznych miastach. Perspektywa zmiany tej sytuacji w najbliższych latach jest bardzo prawdopodobna i będzie się wiązać z procesem restrukturyzacji kopalń.

1.2. Rynek pracy

Stan i tendencje zmian gospodarki lokalnej w dużej mierze odzwierciedlane są przez zmiany zachodzące w strukturze i liczbie pracujących na terenie miasta.

Zasoby pracy

Zasoby pracy teoretycznie wyznacza grupa ludności w wieku produkcyjnym, w praktyce jednak odsetek ludności czynnej zawodowo w tej grupie ludności wynosi około 75% (w sytuacji zrównoważonego rynku pracy). W Mysłowicach w 2006 roku około 50 tys. osób było w wieku produkcyjnym. Przyjmując wcześniejsze założenie można przyjąć, że zasoby pracy w Mysłowicach to około 37,5 tys. osób.

Tabela A.15. Struktura wieku ludności według grup wieku w latach 1997 – 2006.

ludność w wieku:	1997		2000		2002		2004		2006	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%
przedprodukcyjnym	21 413	27%	18 453	24%	16 666	22%	15 115	20%	14 019	19%
produkcyjnym	48 963	62%	48 327	64%	49 084	65%	49 723	66%	50 199	67%
poprodukcyjnym	9 083	11%	9 169	12%	9 892	13%	10 421	14%	10 845	14%
OGÓŁEM	79 459	100%	75 949	100%	75 642	100%	75 259	100%	75 063	100%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

W ostatnich latach liczba ludności w wieku produkcyjnym stale rośnie. Jest to wynikiem występowania w populacji mieszkańców Mysłowic wyraźnych wyżów demograficznych. W chwili obecnej z wieku produkcyjnego wychodzi pierwszy wyż demograficzny (powojenny), ale jednocześnie na rynek pracy wkracza nowy wyż demograficzny (patrz pkt. 2.2 Struktura wieku ludności). Kumulacja tych wyżów na rynku pracy w okresie najbliższych lat jest nieuchronna, może być jednak złagodzona dwoma zjawiskami:

- w przypadku starszego wyżu - możliwość przejścia na zasiłek przedemerytalny;
- w przypadku nowego wyżu - opóźnienie wejścia na rynek pracy spowodowane znacznym wskaźnikiem osób studiujących do 25 roku życia.

Miejsca pracy

Pomimo dostępności danych statystycznych o liczbie pracujących w mieście, oszacowanie deficytu miejsc pracy jest jednak trudne. Statystyka publikuje dane o liczbie pracujących, ale jedynie w przedsiębiorstwach o liczbie zatrudnionych powyżej 9 osób (nie uwzględnia się mniejszych przedsiębiorstw, jak i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą). Dane te mogą służyć jedynie do określenia ogólnych tendencji zmian w liczbie miejsc pracy.

Liczba miejsc pracy w mieście w ostatnich latach wykazywała ogólną tendencję spadkową. W roku 1997 było w Mysłowicach 26,5 tys. miejsc pracy, do 2006 roku liczba ta spadła o 25%. Jednak w roku 2006 liczba ta wzrosła nieznacznie, co może być zwiastunem pozytywnego trendu.

Rys.1. Zmiany liczby pracujących¹⁾ w Mysłowicach w latach 1997-2006.

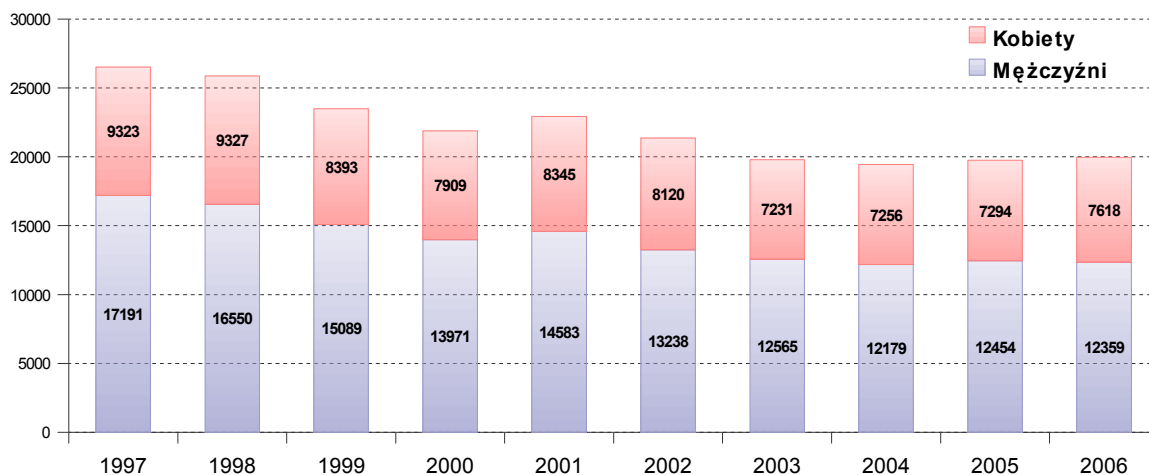


Tabela A.16. Liczba pracujących w Mysłowicach w latach 1997-2006.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Mężczyźni	17 191	16 550	15 089	13 971	14 583	13 238	12 565	12 179	12 454	12 359
Kobiety	9 323	9 327	8 393	7 909	8 345	8 120	7 231	7 256	7 294	7 618
odsetek kobiet	35%	36%	36%	36%	36%	38%	37%	37%	37%	38%
OGÓŁEM	26 514	25 877	23 482	21 880	22 928	21 358	19 796	19 435	19 748	19 977

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

1) pracujący wg. faktycznego miejsca pracy w jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób z uwzględnieniem pracujących w rolnictwie w gospodarstwach indywidualnych.

Przeciętne wynagrodzenie brutto w 2005 r. w Mysłowicach wynosiło 2091 zł (83,4% średniej krajowej) i jest jednym z najniższych w grupie miast należących do GZM. Konkurencją dla lokalnego rynku pracy są sąsiednie miasta, które oferują wyższe przeciętne zarobki: o 60% w Katowicach, o 30% w Jaworznie i o 5% w Sosnowcu. Dobre połączenia komunikacyjne z tymi miastami sprzyjają zjawisku pracy mieszkańców Mysłowic poza granicami miasta.

W mieście zauważalna jest jednak pozytywna tendencja do stałego i dość dynamicznego ostatnio wzrostu realnego wynagrodzenia. Przeciętnie, wzrost wynagrodzenia w latach 2004 - 2005 (po uwzględnieniu inflacji) wynosił około 3,5% rocznie.

Tabela A.17. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w miastach GZM w latach 2002-2005¹⁾.

	Wysokość wynagrodzenia w zł				w % 100% = średnia krajowa			
	2002	2003	2004	2005	2002	2003	2004	2005
Katowice	2 707	3 033	3 272	3 396	120,9	131,1	135,8	135,4
Jaworzno	2 372	2 450	2 540	2 754	105,9	105,9	105,4	109,9
Gliwice	2 611	2 437	2 579	2 739	116,6	105,3	107,0	109,3
Dąbrowa Górnicza	2 348	2 385	2 520	2 641	104,9	103,0	104,6	105,4
Zabrze	2 080	2 266	2 343	2 450	92,9	97,9	97,2	97,7
Tychy	2 893	2 288	2 264	2 313	129,2	98,9	94,0	92,3
Sosnowiec	2 008	2 086	2 133	2 196	89,7	90,1	88,5	87,6
Bytom	2 279	2 057	2 050	2 150	101,7	88,9	85,1	85,7
Siemianowice Śląskie	1 946	2 031	2 042	2 143	86,9	87,7	84,7	85,5
Ruda Śląska	2 756	2 375	2 061	2 141	123,1	102,6	85,5	85,4
Chorzów	1 897	2 005	2 063	2 125	84,7	86,6	85,6	84,7
Świętochłowice	1 922	1 926	2 036	2 108	85,8	83,2	84,5	84,1
MYSŁOWICE	1 797	1 861	1 952	2 091	80,3	80,4	81,0	83,4
Piekary Śląskie	2 489	1 843	1 958	2 023	111,1	79,6	81,3	80,7

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

1) dane za 2006 r. w trakcie opracowania studium jeszcze nie były udostępnione.

Bezrobocie

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Mysłowicach w 2006 roku sięgała 3,6 tys. osób. W ostatnich latach liczba ta podlegała dużym wahaniom – od roku 1998 bezrobocie rosło, aby w 2003 roku sięgnąć liczby 5,6 tys. osób, po czym liczba bezrobotnych zaczęła regularnie spadać. Przeciętny spadek liczby bezrobotnych w latach 2004-2006 to około 650 osób rocznie. W analogicznym okresie liczba pracujących w Mysłowicach wzrastała przeciętnie o około 185 osób. Wynika z tego, że myśłowiczanie znajdują zatrudnienie głównie poza granicami miasta.

Bezrobocie w Mysłowicach cechuje się wysokim udziałem kobiet - 64%. Odsetek bezrobotnych kobiet zmniejsza się w ostatnich latach, chociaż nadal pozostaje na poziomie wyższym niż w województwie - 60%.

Tabela A.18. Bezrobotni zarejestrowani w Mysłowicach w latach 1998-2006.

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
OGÓŁEM	2 568	3 321	4 117	5 004	5 376	5 571	5 125	4 518	3 615
W tym: Mężczyźni	778	1 189	1 620	2 101	2 378	2 402	2 166	1 866	1 316
Kobiety	1 790	2 132	2 497	2 903	2 998	3 169	2 959	2 652	2 299
Odsetek kobiet	70%	64%	61%	58%	56%	57%	58%	59%	64%
Stopa bezrobocia rejestrowanego							17%	15%	12,2%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Ostatnie dane o bezrobociu z lipca 2007 r. wskazują na kontynuację spadku bezrobocia w mieście. Wskaźnik ten zmniejszył się z 12,2% w 2006 r. do 10,5% i jest nieznacznie wyższa niż w województwie (10,3%). Mysłowice są w grupie pięciu miast należących do GZM o najniższej stopie bezrobocia.

Tabela A.19. Stopa bezrobocia w miastach GZM w 2007 r.¹⁾

	Stopa bezrobocia
WOJ. ŚLĄSKIE	10,3
Katowice	4,2
Tychy	7,0
Gliwice	7,7
Ruda Śląska	8,7
Mysłowice	10,5
Jaworzno	12,4
Dąbrowa Górnicza	12,9
Sosnowiec	13,3
Chorzów	13,4
Piekary Śląskie	13,6
Zabrze	15,0
Siemianowice Śląskie	15,6
Bytom	16,4
Świętochłowice	18,6

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

1) dane na koniec lipca 2007 r.

1.3. Kierunki zmian struktury gospodarki miasta

Głównymi kierunkami przemian gospodarczych zachodzących w ostatnich latach są: restrukturyzacja przemysłu oraz rozwój sektora usługowego. W miastach śląskich zjawisko to jest bardzo wyraźne, lecz przebiega w różnym tempie. W miastach, w których proces restrukturyzacji przemysłu już się kończy widać zmianę charakteru gospodarki w kierunku rozwoju sektora usług, a tam, gdzie przemysł ciężki jeszcze funkcjonuje przemiany te zachodzą wolniej (tak jak w Mysłowicach).

W ostatnich latach widoczny jest wyraźny wzrost międzynarodowej koniunktury na produkty przemysłu ciężkiego. W miastach, w których zakłady przemysłowe nadają charakter lokalnej gospodarce zjawisko to jest wyraźnie widoczne. Rośnie zarówno liczba pracujących w przemyśle, jak i ich udział w ogólnej liczbie pracujących. Rozwój tego sektora gospodarki widoczny jest również w zmianach liczby podmiotów gospodarczych w sektorach: D - Przetwórstwo przemysłowe; I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność.

Drugim zjawiskiem nadającym charakter zmianom gospodarki w ostatnim czasie jest wzrost koniunktury budowlanej. Jest on wynikiem zarówno wsparcia finansowego Unii Europejskiej w zakresie poprawy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, jak również wzrostu cen nieruchomości oraz atrakcyjności inwestowania w tym sektorze. Zjawisko to przekłada się zarówno na wzrost liczby podmiotów gospodarczych w sekcji F – Budownictwo, jak i na wzrost zatrudnienia w sektorze przemysłowym - patrz tabela na następnej stronie.

Tabela A.20. Zmiany w strukturze podmiotów gospodarczych w Mysłowicach wg. wielkości.

Liczba zatrudnionych	2002	2003	2004	2005	2006
0 - 9	6 123	6 260	6 375	6 451	6 594
10 - 49	295	318	325	332	334
50 - 249	61	64	63	64	67
250 - 999	8	10	9	8	8
1000 i więcej	1	1	2	1	1

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Zmiany w strukturze wielkościowej przedsiębiorstw w Mysłowicach wskazują na wzrost liczby firm w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw. Taki trend obserwowany jest w całej gospodarce i wskazuje na fakt, że ta grupa przedsiębiorstw odgrywa coraz większą rolę w rozwoju gospodarczym.

Tabela A.21. Struktura podmiotów gospodarczych w Mysłowicach według sekcji PKD (rejestr REGON).

	1997	2001	2002	2003	2004	2005	2006
ogółem	5 370	6 215	6 488	6 653	6 774	6 856	7 004
w sekcji A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	40	41	43	49	47	43	41
w sekcji B - Rybactwo	0	0	0	0	0	1	1
w sekcji C - Górnictwo	5	3	4	5	4	5	4
w sekcji D - Przetwórstwo przemysłowe	506	493	516	518	528	548	543
w sekcji E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1	2	2	2	4	4	4
w sekcji F - Budownictwo	526	663	679	686	695	692	707
w sekcji G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	2 329	2 394	2 463	2 509	2 539	2 553	2 553
w sekcji H - Hotele i restauracje	152	191	207	218	226	227	239
w sekcji I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	510	598	613	615	614	597	618
w sekcji J - Pośrednictwo finansowe	86	226	247	266	259	253	256
w sekcji K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	632	845	905	956	992	1 043	1 092
w sekcji L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	6	18	14	14	13	13	14
w sekcji M - Edukacja	74	113	121	146	163	151	164
w sekcji N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	199	235	254	231	239	259	271
w sekcji O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	303	393	420	438	451	467	497

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

1.4. Źródła dochodów budżetu gminy

Budżet Miasta Mysłowice w 2006 r. zamknięty został kwotą 187,7 mln zł. Największymi grupami dochodów w Budżecie Mysłowic są: udział w podatku dochodowym od osób fizycznych stanowiących dochody budżetu państwa oraz podatek od nieruchomości.

W 2006 roku przychody do budżetu Mysłowic z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych wynosiły ponad 52,5 mln zł i stanowiły 28% dochodów budżetu. W ostatnich latach wartość tej grupy dochodów własnych gminy regularnie wzrasta o kilkanaście procent rocznie¹.

Wysokość wpływów do budżetu gminy i powiatu z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych jest obliczana jako udział w ogólnej kwocie tego podatku odprowadzonego do budżetu Państwa od mieszkańców gminy i powiatu. Dla miasta na prawach powiatu udział w ogólnej kwocie tego podatku pobieranego od mieszkańców wynosi niemal 40% (udział gminy – 39,34%, udział powiatu – 10,25%). Wielkość wpływów z tego tytułu zależy więc od liczby mieszkańców gminy i ich dochodów.

Tabela A.22. Wybrane dochody budżetu gminy Mysłowice za rok 2006 [tys. zł].

	2006	%
Dochody budżetu gminy ogółem	187 739	100%
Dochody własne		
ogółem	114 850	61%
podatek rolny	108	0%
podatek od nieruchomości	25 692	14%
podatek od środków transportowych	925	0%
wpływy z opłaty skarbowej	927	0%
podatek od czynności cywilnoprawnych	2 196	1%
dochody z majątku gminy	7 812	4%
wpływy z usług	2 364	1%
udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa podatek dochodowy od osób fizycznych	52 512	28%
udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa podatek dochodowy od osób prawnych	5 715	3%
Środki na dofinansowanie własnych zadań pozyskane z innych źródeł		
ogółem	5 459	3%
w tym inwestycyjne	4 939	3%
w tym z budżetu UE	91	0%

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Mysłowice za 2006 r.

Drugą największą grupą dochodów budżetu miasta jest podatek od nieruchomości. W 2006 roku dochody z tytułu tego podatku sięgały 25,7 mln zł i stanowiły 14% dochodu budżetu gminy. Podatek od nieruchomości jest podatkiem lokalnym i zasila bezpośrednio budżet gminy. Wysokość wpływów z tego tytułu do budżetu miasta spada w ostatnich latach, a sytuacja ta jest w głównej mierze spowodowana wzrostem zaległości z tego tytułu wobec budżetu miasta. Zaległości te aktualnie kształtują się na poziomie 5,4 mln zł, są sukcesywnie ściągane, ale mimo to ich suma zwiększa się w kolejnych latach.

Z informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2007 roku wynika, że wysokość wpływów z tytułu podatku od nieruchomości za 2007 rok może wzrosnąć, ponieważ w połowie roku zrealizowano już 51,6% z założonej kwoty 27 mln zł.

1 Duży wzrost wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych nastąpił w roku 2004 ale wiązał się on w głównej mierze ze zmianą w sposobie ustalenia wielkości udziału gminy i powiatu we wpływach z tytułu tego podatku do budżetu Państwa z 27,6% w 2003 r. do 39,34% w 2004 r. dla gminy oraz z 1% w 2003 r. do 10,25% w 2004 r. dla powiatu.

2. Uwarunkowania demograficzno-społeczne

2.1. Liczba ludności miasta - stan i rozmieszczenie przestrzenne

Według danych GUS faktyczny stan zaludnienia Mysłowic wynosi 75,1 tys. osób (stan na dzień 31 XII 2006 r.). Według systemu PESEL w 2006 r. w Mysłowicach na pobyt stały zameldowanych było 74 931 osób, a na pobyt czasowy – 2 182 osoby (dane z systemu PESEL aktualne na listopad 2006 r.).

W stosunku do roku 1998 (dane z poprzedniego studium) liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały (według systemu PESEL) zmniejszyła się o około 2,8 tys osób (-3,5%).

Przeciętna gęstość zaludnienia dla całego miasta wynosi 11 osób na hektar, ale rozmieszczenie ludności jest zróżnicowane. W północnej części Mysłowic (na północ od korytarza autostrady A-4) mieszka niemal 70% mieszkańców miasta. Przeciętna gęstość zaludnienia wynosi tam 30 os/ha, a w osiedlu Szopena – Wielka Skotnica dochodzi nawet do 170 os/ha.

W południowych rejonach miasta mieszka 30% ludności miasta, a gęstość zaludnienia nie jest duża – około 4,8 os/ha. Najbardziej zaludnionym osiedlem w tej części miasta jest osiedle Wesola, gdzie gęstość zaludnienia dochodzi do 98 os/ha.

2.2. Struktura wieku ludności

Analiza struktury ludności według wieku i płci pozwala określić typ demograficzny społeczności (młody, stary lub zastojowy) oraz wskazać jakiego rodzaju konsekwencje mogą wynikać z tak ukształtowanej struktury demograficznej dla polityki społecznej oraz potrzeb w zakresie inwestycji komunalnych.

Struktura demograficzna Mysłowic cechuje się występowaniem wyraźnych wyżów i niżów demograficznych. Zjawisko to jest charakterystyczne dla Górnego Śląska i wiąże się z procesami demograficznymi towarzyszącymi rozwojowi przemysłu i intensywnej urbanizacji, oraz powojennym natężeniem urodzeń.

Starszy wyż demograficzny obejmuje osoby w wieku 42-50 lat, a młodszy w wieku 18-26 lat. W stosunku do poprzedniego studium można zaobserwować wyraźne przesunięcie się tych wyżów o około 10 lat.

Tabela A.23. Struktura ludności wg grup wieku (listopad 2006 r.)

	Wiek						
	0 - 14	15 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 59	60 - 64	65 i więcej
Ogółem	10 557	5 677	12 897	9 625	23 425	3 494	9 256
w tym:							
Mężczyźni	5 412	2 839	6 575	4 835	11 461	1 583	3 716
Kobiety	5 145	2 838	6 322	4 790	11 964	1 911	5 540
%	14,1%	7,6%	17,2%	12,8%	31,3%	4,7%	12,4%

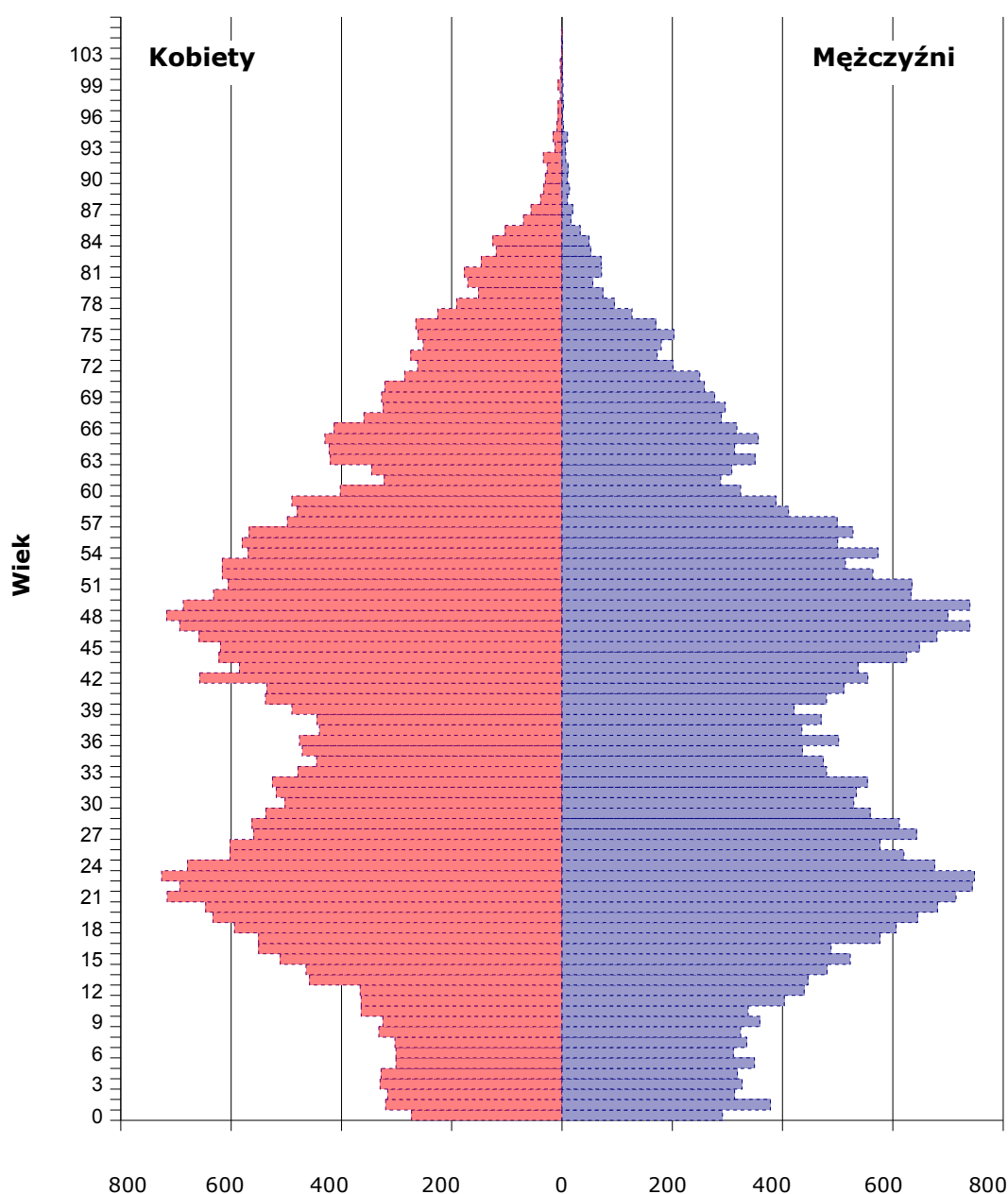
Źródło: baza danych PESEL, UM Mysłowice.

Charakter struktury demograficznej wskazuje na demograficzne starzenie się społeczeństwa – świadczy o tym wysoki udział ludności w wieku poprodukcyjnym (65 i więcej lat). Za próg młodości przyjmuje się 10% udział tej ludności, natomiast w Mysłowicach wskaźnik ten wynosi 12,4%. Równocześnie zmniejsza się odsetek młodzieży poniżej 15 roku życia – w 1998 r. wynosił 20,5%, a w 2006 r. spadł do 14,1%.

Wyraźne wyże w strukturze wieku oraz starzenie się społeczeństwa Mysłowic wskazuje na możliwość wystąpienia następujących skutków dla planowania przestrzennego:

- „starszy” wyż demograficzny za około 10 lat wejdzie w wiek poprodukcyjny, co może skutkować potrzebą rozbudowy infrastruktury społecznej na potrzeby osób starszych,
- „młodszy” wyż demograficzny wchodzi aktualnie w wiek produkcyjny – potrzeba będzie więc nowych miejsc pracy.

Rys.2. Struktura wieku ludności Mysłowic 2006 r.



2.3. Zmiany liczby mieszkańców

Zmiany liczby mieszkańców następują w wyniku przyrostu naturalnego (wynikającego z bilansu liczby urodzeń i zgonów) oraz salda migracji, mogą być również skutkiem zmiany granic administracyjnych.

W historii Mysłowic miały miejsce zarówno duże ruchy migracyjne, jak i zmiany granic administracyjnych. W wyniku tych zmian aktualna liczba ludności ukształtowała się ostatecznie w roku 1994 r. po odłączeniu administracyjnym Imielina i Chełma Śląskiego na poziomie 79,8 tys. mieszkańców. W latach 90-tych dotychczasowy dodatni przyrost naturalny zaczął gwałtownie spadać, aż osiągnął wartość ujemną. Było to skutkiem ustania zjawisk migracyjnych z lat 70 i 80-tych, ale również nałożyła się na to sytuacja społeczno-gospodarcza.

W ostatnich latach utrzymuje się tendencja spadkowa liczby ludności w mieście. Zjawisko spadku liczby ludności aktualnie jest powszechne zarówno w kraju jak i w województwie śląskim. W Mysłowicach daje się jednak zauważyć w ostatnich latach spadek dynamiki tego zjawiska. Od 2004 r. Tempo spadku liczby ludności Mysłowic jest wolniejsze niż w województwie śląskim.

Tabela A.24. Zmiany liczby ludności w latach 1997-2006

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Mysłowice										
ogółem	79 459	79 458	76 231	75 949	75 730	75 642	75 289	75 259	75 183	75 063
mężczyźni	38 891	38 861	37 419	37 193	37 044	36 898	36 676	36 659	36 647	36 556
kobiety	40 568	40 597	38 812	38 756	38 686	38 744	38 613	38 600	38 536	38 507
dynamika		0,00%	-4,06%	-0,37%	-0,29%	-0,12%	-0,47%	-0,04%	-0,10%	-0,16%
Woj. Śląskie										
ogółem	4894230	4882448	4776856	4758944	4741816	4731533	4714982	4700771	4685775	4669137
dynamika		-0,24%	-2,16%	-0,37%	-0,36%	-0,22%	-0,35%	-0,30%	-0,32%	-0,36%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Ruch naturalny ludności

Przyrost naturalny w Mysłowicach w ostatnich 10 latach oscylował w granicach od -1,13‰ do 0,43‰. Zmiany przyrostu naturalnego w mieście nie wykazują wyraźnych tendencji. W odniesieniu do województwa śląskiego przyrost naturalny w Mysłowicach kształtuje się na poziomie wyższym. Jest to korzystna sytuacja, bowiem proces starzenia się społeczeństwa postępuje wolniej niż w innych gminach.

Tabela A.25. Ruch naturalny ludności w latach 1997-2006

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Mysłowice										
Urodzenia żywe	672	693	655	589	643	637	636	646	705	668
Zgony	720	657	711	675	675	636	669	719	673	729
Przyrost naturalny	-48	36	-56	-86	-32	1	-33	-73	32	-61
w ‰	-0,6	-0,45	-0,73	-1,13	-0,42	0,01	-0,44	-0,97	0,43	-0,81
Woj. Śląskie										
Przyrost naturalny	-1 820	-2 533	-5 933	-3 756	-5 283	-5 434	-6 419	-5 457	-5 552	-3 878
w ‰	-0,37	-0,52	-1,24	-0,79	-1,11	-1,15	-1,36	-1,16	-1,18	-0,83

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Ruch wędrówkowy ludności

Analiza ruchu wędrówkowego bierze pod uwagę liczbę zameldowanych i wymeldowanych osób również pod kątem kierunku napływu i odpływu ludności.

W Mysłowicach w dziesięciu ostatnich latach saldo migracji ulegało zmianom osiągając niemal w każdym roku wartość ujemną. Wyjątkiem jest rok 2001, kiedy to było dodatnie, po tym roku znów zaczęło spadać, aby w 2006 r. osiągnąć najniższą wartość. W ruchu wewnętrznym saldo migracji było w tym okresie zmienne, natomiast w ruchu zagranicznym wykazywało stałe wartości ujemne i wyraźną tendencję spadkową. Jest to efektem otwarcia w 2005 r. zagranicznych rynków pracy dla obywateli polski i nasileniem się emigracji zarobkowej.

Tabela A.26. Saldo migracji w latach 1997 - 2006

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
ogółem	-73	-13	-121	-9	48	-11	-136	-61	-107	-158
w tym:										
ruch wewnętrzny	-22	35	-58	35	126	35	-84	-41	-33	-57
zagranica	-51	-48	-63	-44	-78	-46	-52	-20	-74	-101

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

2.4. Prognoza demograficzna do roku 2030

W oparciu o wyniki Narodowego Spisu Powszechnego 2002, w trakcie którego zbadano między innymi preferencje ludności w zakresie dzietności, Główny Urząd Statystyczny sporządził nowe długoterminowe prognozy demograficzne.

Wg przewidywań GUS liczba ludności Mysłowic będzie obniżyć się. Do roku 2015 proces ten będzie jeszcze stosunkowo powolny - ubytek mieszkańców ma wynieść ok. 2,2 tys. osób, czyli ok. 3% stanu z roku 2005 (w tym samym czasie liczba ludności województwa śląskiego zmniejszy się o 5%, a miast województwa - o 7%, czyli 255 tys. osób). Do roku 2030 liczba ludności Mysłowic ma zmniejszyć się o ponad 10,5 tys. osób, czyli o ponad 14% obecnego stanu (dla porównania, w skali województwa spadek zaludnienia miałby osiągnąć 16,5%, a w miastach - nawet 22%).

Tabela A.27. Prognoza zmian liczby ludności w Mysłowicach

Lata	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2006	75,2	36,6	38,6
2010	74,5	36,2	38,3
2015	73,2	35,5	37,7
2020	71,2	34,5	36,7
2025	68,4	33,1	35,3
2030	64,8	31,2	33,6

Źródło: Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2005.

Zjawisko spadku liczby ludności jest charakterystyczne dla całego kraju. Spadek zaludnienia przekłada się na spadek dochodów do budżetu gminy, więc w interesie gmin jest zahamowanie tego zjawiska. W obliczu tego zagrożenia rodzi się specyficzna konkurencja gmin o przyciągnięcie nowych mieszkańców. Zakładając podjęcie takich działań przez Miasto Mysłowice należy w kierunkach rozwoju przestrzennego szczególną uwagę zwrócić na zapewnienie dobrych warunków zamieszkania i zapewnienia miejsc pracy w mieście.

3. Infrastruktura społeczna

W najszerszym rozumieniu infrastruktura społeczna obejmuje zarówno usługi świadczone przez podmioty publiczne (np. publiczna administracja, oświata) jak i dostarczane na zasadach komercyjnych (np. usługi bankowe, ubezpieczeniowe, handel). Współcześnie coraz większy zakres obejmują usługi tradycyjnie zaliczane do sfery publicznej, świadczone na zasadach komercyjnych (np. kształcenie dorosłych i młodzieży). Niezbędne jest więc określenie, jaki zakres usług powinien być przedmiotem zainteresowania samorządu z punktu widzenia planistycznego.

Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto zasadę, że do sfery infrastruktury społecznej zaliczone zostaną wszelkie elementy zagospodarowania związane z obsługą potrzeb ludności, których funkcjonowanie wynika z ustawowych kompetencji samorządu (gminy, powiatu, województwa) lub innych podmiotów publicznych powołanych ustawami (jak instytucje ochrony zdrowia, straż pożarna, itp.) - niezależnie od tego, czy świadczone usługi są odpłatne, czy też nie. Są to usługi o podstawowym znaczeniu do jakości życia mieszkańców.

Pozostałe rodzaje usług - jak handel i naprawy, rozrywka, gastronomia, rzemiosło, usługi finansowe zaliczone są do sfery usług komercyjnych i rozpatrywane mogą być pod kątem atrakcyjności środowiska zamieszkania.

3.1. Zasoby mieszkaniowe

Wielkość i struktura zasobów mieszkaniowych

Według danych statystycznych w 2006 roku było w Mysłowicach 27 078 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1 692 tys m². W odniesieniu do danych z czasów ostatniego studium (1998 rok) liczba mieszkań wzrosła o niemal 1 200 mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście zwiększyła się od tego czasu o ponad 11%.

Przeciętna wielkość mieszkania w Mysłowicach wynosi aktualnie 62,5 m² i jest mniejsza niż w województwie o 4 m². Średnia powierzchnia mieszkania wzrosła w mieście w okresie od roku 1998 o 3,8 m². Wzrost ten wynika głównie z rozwoju budownictwa indywidualnego, w którym przeciętna powierzchnia mieszkania wynosi około 80 m² i jest większa niż w budownictwie wielorodzinnym (około 50 m²).

Jakościowa poprawa w zakresie mieszkalnictwa w Mysłowicach widoczna jest również w przeciętnej liczbie osób przypadających na 1 mieszkanie. Liczba ta obniżyła się od roku 1998 z 3 osób do 2,77 w roku 2006 i jest zbliżona do wskaźnika woj. śląskiego 2,78. Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca wzrosła w tym okresie o 3,42 m² i wynosiła w 2006 roku 22,54 m² (w woj. Śląskim 23,92 m²). Dane te świadczą o stopniowym eliminowaniu deficytu mieszkaniowego i poprawie warunków zamieszkania w mieście.

Liczba mieszkań oddawanych rocznie do użytkowania zmieniała się w ostatnich latach odzwierciedlając wahania koniunktury w budownictwie mieszkaniowym. W latach 1995-2000 średnia liczba oddawanych rocznie mieszkań wahała się w okolicach 30-40, lata 2001-2002 przyniosły wzrost liczby nowych mieszkań na poziomie 70 rocznie. W roku 2003 nastąpił znaczący wzrost budownictwa mieszkaniowego - powstało wtedy 160 mieszkań, po czym liczba oddawanych mieszkań rocznie zaczęła spadać do wartości 94 w roku 2006. Znaczny wzrost budownictwa w 2003 roku dotyczył całego kraju i w znacznej mierze był wynikiem niejasności dotyczących ulgi remontowej, jak również podwyższenia podatku VAT na materiały budowlane. Do roku 2003 na przyrost mieszkań składało się jedynie budownictwo indywidualne. Dopiero od 2003 roku zaczęły w Mysłowicach powstawać nowe mieszkania spółdzielcze, a w ostatnich latach również prywatne przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

Liczba budynków mieszkalnych na terenie miasta wynosi około 7081, z czego ok. 585 liczy więcej niż 2 kondygnacje, a pozostałe - to domy parterowe i jednopiętrowe. Liczba mieszkań komunalnych początkowo się zwiększała - z 3804 mieszkań w roku 2001 do 3969 w roku 2002, obecnie zaś - wskutek ich sprzedaży przez gminę - zmniejsza się.

Tabela A.28. Zmiany wielkości zasobów mieszkaniowych Mysłowic w latach 1997 – 2006

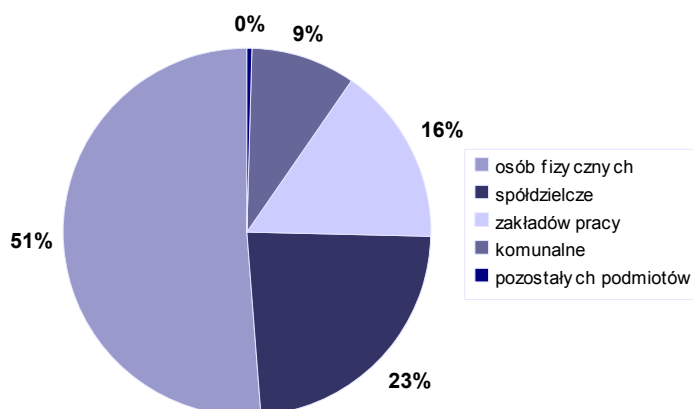
Rok	1998	2003	2004	2005	2006	Zmiana 1998-2006
zasoby						
- mieszkania	25 890	26 818	26 911	26 997	27 078	1 180
- izby	89 745	93 754	94 295	94 785	95 256	5 511
- powierzchnia użytkowa w tys. m ²	1 519	1 651	1 665	1 679	1 692	173
przeciętna wielkość mieszkania						
- liczba izb	3,47	3,50	3,50	3,51	3,52	0,05
- powierzchnia użytkowa w m ²	58,7	61,5	61,9	62,2	62,5	3,8
ludność w mieszkaniach						
- średnia liczba osób na 1 mieszkanie	3,00	2,82	2,8	2,79	2,77	-0,23
- powierzchnia użytkowa na 1 osobę	19,12	21,92	22,12	22,33	22,54	3,42
mieszkania oddane do użytku						
- mieszkania	33	156	120	95	94	61
- izby	221	832	636	528	527	306
- powierzchnia użytkowa w tys. m ²	5,1	19,1	16,4	14,9	14,8	9,7
średnia wielkość nowego mieszkania						
- liczba izb	6,70	5,33	5,3	5,56	5,61	-1,09
- powierzchnia użytkowa w m ²	115,7	122,44	136,67	156,84	157,45	41,75

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

W Mysłowicach działają następujące podmioty administrujące zasobami mieszkaniowymi:

- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych,
- Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wesoła”,
- Spółka Mieszkaniowa „Wesoła” Sp. z o. o.,
- Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy KWK Mysłowice - Wesoła,
- Spółka Mieszkaniowa „Mysłowice”,
- Śląskie TBS,
- „Lokator” sp. z o.o.

Rys.3. Struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych wg powierzchni użytkowej 2006 r.



Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada swoje zasoby w centrum oraz na osiedlach Brzęczkowice i Wesoła. Ogółem w zasobach spółdzielni jest 149 budynków, 7096 mieszkań, w których zamieszkuje ponad 18,2 tys. osób.

Komunalne zasoby mieszkaniowe w Mysłowicach stanowi aktualnie 2917 mieszkań. Są one zlokalizowane głównie na Starym Mieście oraz w dzielnicach: Centrum, Szopena – Wielka Skotnica, Brzezinka i Piasek.

Według danych z roku 2005 ponad 70% zasobu komunalnego, to budynki powstałe przed 1945 rokiem. W budynkach tych znajdowało się 2036 komunalnych lokali mieszkalnych, stanowiących 48% łącznej powierzchni użytkowej mieszkaniowego zasobu gminy. W zasobach komunalnych znajduje się 6 budynków wpisanych do rejestru zabytków, a 35 budynków jest położonych w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Potrzeby remontowe zasobu komunalnego określone są na poziomie 12 budynków rocznie do kapitalnego remontu. Wielkość nakładów na jeden budynek szacowana jest na 100 tys. zł.

Komunalne zasoby mieszkaniowe systematycznie się kurczą za sprawą sprzedaży mieszkań najemcom. Średnio sprzedaż w ostatnich latach wynosiła około 350 mieszkań rocznie.

Na 2007 rok istnieje zapotrzebowanie na 452 komunalne lokale mieszkalne – tyle oczekujących wniosków o przydział mieszkania zarejestrowano w Urzędzie Miejskim.

Duże zapotrzebowanie zgłaszane jest na lokale socjalne (o mniejszym standardzie, dla najuboższych rodzin z niskim czynszem). Miasto w 2007 roku dysponuje 137 takimi lokalami przy 487 oczekujących na przydział wnioskach. Deficyt takich mieszkań jest dla gminy problemem, ponieważ istnieje obowiązek przydzielenia lokali socjalnych osobom spełniającym kryteria.

Miasto Mysłowice posiada udziały w dwóch Towarzystwach Budownictwa Społecznego: Śląskie TBS oraz TBS Lokator.

Śląskie TBS posiada w swoich zasobach budynek położony przy ul. Kołłątaja, w którym znajduje się 35 mieszkań. Firma niebawem rozpocznie budowę nowego budynku mieszkalnego przy Rynku. Powstanie tam 12 trzypokojowych mieszkań, mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej oraz trzy lokale użytkowe.

Spółka „Lokator” przeprowadza w Mysłowicach remont i adaptację na cele mieszkaniowe budynku Bauvereinu przy ul. Mikołowskiej. Powstanie tam około 170 mieszkań.

Potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej

Potrzeby mieszkaniowe mieszkańców miasta można oszacować bazując na założeniu, że liczba mieszkań powinna odpowiadać liczbie gospodarstw domowych.

Dane statystyczne na temat liczby gospodarstw domowych są zbierane jedynie w trakcie narodowego spisu powszechnego (ostatni spis odbył się w 2002 r.). Ze względu na duży horyzont czasowy, do obliczeń wykorzystano dane z prognozy liczby gospodarstw domowych opracowanej na podstawie zebranych w 2002 roku danych.

Tabela A.29. Liczba i struktura wielkości gospodarstw domowych w Mysłowicach - prognoza do 2030r.

ROK	Liczba ludności		Liczba gospodarstw domowych						Odsetek gospodarstw domowych				
	ogółem	w gospodarstwach domowych	ogółem	w tym o liczbie osób w gospodarstwie					o liczbie osób w gospodarstwie				
				1	2	3	4	5 i więcej	1	2	3	4	5 i więcej
2005	75 468	75 179	29 633	8 209	7 801	6 510	4 833	2 279	27,7%	26,3%	22,0%	16,3%	7,7%
2010	74 565	74 279	30 872	9 108	8 834	6 815	4 327	1 788	29,5%	28,6%	22,1%	14,0%	5,8%
2015	73 241	72 960	31 354	9 708	9 396	6 732	3 998	1 520	31,0%	30,0%	21,5%	12,8%	4,8%
2020	71 236	70 963	31 042	10 015	9 428	6 344	3 832	1 422	32,3%	30,4%	20,4%	12,3%	4,6%
2025	68 412	68 150	30 195	10 160	9 160	5 819	3 663	1 393	33,6%	30,3%	19,3%	12,1%	4,6%
2030	64 805	64 557	29 119	10 291	8 818	5 299	3 375	1 336	35,3%	30,3%	18,2%	11,6%	4,6%

Źródło: prognoza GUS dla woj. śląskiego

Według prognozy w 2005 r. miało być w Mysłowicach około 29,6 tys. gospodarstw domowych. Porównując tą liczbę z liczbą mieszkań w mieście (w 2005 roku było ich 27 tys.) wielkość deficytu mieszkaniowego w Mysłowicach można oszacować na 2,6 tys.

W rzeczywistości liczbę tą należy traktować jako górną granicę przedziału liczby potrzebnych mieszkań, ponieważ sytuacja wspólnego zamieszkania gospodarstw domowych często nie jest wynikiem deficytu mieszkań na rynku, a świadomym wyborem.

Prognoza liczby gospodarstw domowych wykazuje, że pomimo spadku liczby ludności – liczba gospodarstw domowych będzie wzrastać do 2015 roku, w późniejszych latach nastąpi spadek liczby gospodarstw domowych. Można więc przewidzieć, że do roku 2015 w Mysłowicach będzie potrzebnych około 4,3 tys. nowych mieszkań.

3.2. Podstawowe usługi publiczne

Do podstawowych usług publicznych z zakresu infrastruktury społecznej zaliczono następujące dziedziny: szkolnictwo podstawowe, średnie, wyższe, przedszkola i żłobki, placówki ochrony zdrowia, placówki pomocy społecznej, placówki kultury, biblioteki oraz tereny zieleni miejskiej oraz sportu i rekreacji.

Edukacja

Oferta edukacyjna Mysłowic jest szeroka i obejmuje kształcenie zarówno młodzieży jak i dorosłych.

W Mysłowicach w 2006 roku działa:

- 17 szkół podstawowych, w tym: 1 szkoła sportowa w Zespole Szkół Sportowych oraz 1 szkoła specjalna w Zespole Szkół Specjalnych;
- 8 gimnazjów, w tym 1 gimnazjum sportowe w Zespole Szkół Sportowych oraz 1 gimnazjum specjalne w Zespole Szkół Specjalnych;
- 2 licea ogólnokształcące, Liceum Ekonomiczne, Liceum Handlowe;
- 4 zespoły szkół ponadgimnazjalnych w tym Zespół Szkół Specjalnych
- Centrum Kształcenia Praktycznego;

W zakresie kształcenia dorosłych w ramach Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 działa: Liceum ogólnokształcące, Technikum Mechaniczne oraz Technikum Uzupełniające dla Dorosłych.

Tabela A.30. Szkolnictwo podstawowe i średnie na tle województwa w 2006 r. - podstawowe dane

	Woj. śląskie	Mysłowice
LICZBA MIESZKAŃCÓW	4 669 137	75 183
SZKOŁY PODSTAWOWE dla dzieci i młodzieży /bez specjalnych/ - liczba ogółem	1 174	16
- Pomieszczenia szkolne	15 400	223
- Uczniowie ogółem	269 900	4 267
- Uczniowie na oddział	21	21
- Uczniowie na pomieszczenie szkolne	18	19
GIMNAZJA dla dzieci i młodzieży /bez specjalnych/ - liczba ogółem	660	8
- Pomieszczenia szkolne	8 567	183
- Uczniowie ogółem	166 324	2 835
- Uczniowie na oddział	25	23
- Uczniowie na pomieszczenie szkolne	19	16

	Woj. śląskie	Mysłowice
LICEA OGÓLNOKSZTAŁCĄCE		
- liczba ogółem	277	4
- pomieszczenia szkolne	4 034	70
- uczniowie ogółem	79 695	1 331
- uczniowie na oddział	29	27
- uczniowie na pomieszczenie szkolne	20	19
- sale gimnastyczne	188	5
- uczniowie na sale gimnastyczne	424	266

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

W Mysłowicach działa jedna szkoła wyższa: Górnośląska Wyższa Szkoła Pedagogiczna im. Augusta Hłonda. Szkoła ma swoją siedzibę na ul. Powstańców 19, a zajęcia dydaktyczne prowadzi również w budynkach przy ul. Piastów Śląskich 10 w dzielnicy Wesoła oraz przy ul. Plebiscytowej 8 w dzielnicy Kosztowy. Uczelnia kształci około 4 tys. studentów.

Standard i stopień wyposażenia w dziedzinie szkolnictwa podstawowego i średniego jest w Mysłowicach zadowalający. Liczba oddziałów oraz baza lokalowa szkół podstawowych i gimnazjów w Mysłowicach w przeliczeniu na uczących się nie odbiega znacznie od standardów w województwie. W przypadku gimnazjów i liceów ogólnokształcących – liczba uczniów przypadająca na pomieszczenie szkolne i oddział jest mniejsza niż w województwie.

Baza szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w najbliższym czasie nie będzie wymagała większych zmian ilościowych. Wyż demograficzny wychodzi już z wieku szkolnego, a liczba dzieci wchodząca w ten wiek stabilizuje się – patrz pkt. 2.2 Struktura wieku ludności.

Przedszkola i żłobki

W Mysłowicach w 2006 roku działa 21 przedszkoli, z czego 20 to przedszkola podlegające samorządowi gminnemu i jedno przedszkole niepubliczne. Łącznie w przedszkola prowadzą 83 oddziały, z czego w trzech przedszkolach prowadzone są łącznie 4 oddziały integracyjne. Przeciętnie w grupie przedszkolnej jest 23 dzieci (podobnie jak w województwie). Liczba wolnych miejsc w myślowickich przedszkolach jest mniejsza niż w województwie i oscyluje w granicach 2% (w województwie 3,5%).

W Mysłowicach działa 1 Żłobek Miejski dla dzieci od 4 miesiąca do 3 roku życia. Żłobek dysponuje 80 miejscami, z czego aktualnie obejmuje opieką 59 dzieci.

Tabela A.31. Przedszkola i żłobki na tle województwa w 2006 r. - podstawowe dane

	Woj. śląskie	Mysłowice
LICZBA MIESZKAŃCÓW	4 669 137	75 183
PRZEDSZKOLA /bez specjalnych/:		
- liczba ogółem	1 190	21
- miejsca	104 344	1 981
- dzieci ogółem	100 721	1 945
- dzieci na oddział	23	23
ŻŁOBKI /wraz z oddziałami/:	62	1
- liczba ogółem		
- liczba dzieci na 1 żłobek	2339	59
- liczba ludności na 1 żłobek	75308	75183

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Mimo, że nie obserwuje się wzrostu liczby dzieci w wieku przedszkolnym w najbliższych latach, to liczba dzieci w przedszkolach wzrasta od roku 2003 przeciętnie o 20 rocznie. Potrzeby w zakresie opieki przedszkolnej mogą wzrastać w wyniku zwiększenia się aktywności zawodowej kobiet wychowujących dzieci – patrz pkt. 1.2. rynek pracy.

Ochrona zdrowia

W zakresie lecznictwa zamkniętego w Mysłowicach działają 2 szpitale publiczne: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Nr 1 im. św. Karola Boromeusza oraz Samodzielny Publiczny zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonja. Łączna liczba łóżek w szpitalach to 322, co w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców daje 40 łóżek. Stawia to Mysłowice powyżej średniej wojewódzkiej, która wynosi 57 łóżek/10 tys. mieszkańców.

W zakresie lecznictwa ambulatoryjnego (przychodnie, ośrodki zdrowia, poradnie) działa w Mysłowicach 30 podmiotów, z czego 27 niepublicznych i 3 publiczne. Pomoc doraźną zapewnia w Mysłowicach Stacja Pogotowia Ratunkowego, będąca filią Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego.

Tabela A.32. Ochrona zdrowia w Mysłowicach na tle województwa w 2005 r.¹⁾ - podstawowe dane

	Woj. śląskie	Mysłowice
Szpitale		
- liczba ogółem	104	2
- łóżka na 10 tys. ludn.	57,1	40
Przychodnie, ośrodki zdrowia i poradnie:		
- liczba ogółem	1819	30
- na 10 tys. ludn.	3,88	3,99
- publiczne	337	3
- niepubliczne	1482	27
- służby medycyny pracy	104	3
Porady lekarskie		
- liczba ogółem	16271584	217462
- na 1 mieszkańca	3,5	3
Apteki ogólnodostępne		
- liczba ogółem	1150	19
- ludność na 1 aptekę	4075	3953
Personel w publicznej służbie zdrowia:		
- lekarze	9753	108
- lekarze na 10 tys. ludn.	20,8	14,3
- lekarze dentyści	1560	24
- lekarze dentyści na 10 tys. ludn.	3,3	3,2
Pielęgniarki		
- liczba ogółem	25140	275
- na 10 tys. ludn.	53,7	36,6

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

1) dane za rok 2006 nie były dostępne na moment analizy.

Liczba placówek ambulatoryjnych, jak i liczba łóżek szpitalnych w Mysłowicach w przeliczeniu na mieszkańców jest wyższa niż przeciętnie w województwie, natomiast liczebność personelu medycznego kształtuje się na wyraźnie niższym poziomie. Na 10 tys. ludności województwa przypada ponad 20 lekarzy, w Mysłowicach tylko 14. Podobna sytuacja jest z pielęgniarkami; w województwie na 10 tys. osób przypadają 54 pielęgniarki, w Mysłowicach - 37.

Pomoc społeczna

Podstawową jednostką pomocy społecznej w Mysłowicach jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. W ramach myślowickiego MOPS-u działa 9 punktów przyjęć pracowników socjalnych w trzech obwodach.

Oprócz tego w ramach MOPS-u działają:

- Miejski Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności;

- Sekcja ds. Osób Niepełnosprawnych;
- Tymczasowe Schronienie (Noclegownia wraz z Ogrzewalnią);
- Ośrodek Interwencji Kryzysowej udzielający pomocy kobietom i dzieciom z rodzin będących w sytuacjach kryzysowych;
- Dom Dziennego Pobytu „Złota Jesień” (50 miejsc) świadczy pomoc osobom starszym i samotnym niezdolnym do samodzielnego prowadzenia gospodarstwa domowego (całodzienne wyżywienie, dostęp do bazy sanitarnej, terapia zajęciowa, organizacja wycieczek);
- Mieszkanie Wspólnotowe przeznaczone do udzielania okresowej pomocy doraźnej bezdomnym kobietom z terenu Mysłowic;
- Pogotowie Rodzinne dla Dzieci.

Oprócz jednostek MOPS-u w Mysłowicach działają również: Dom Pomocy Społecznej, Dom Dziecka oraz stowarzyszenia i organizacje pozarządowe działające na polu pomocy społecznej.

Według danych statystycznych w Mysłowicach na 10 tys. mieszkańców przypada 6,6 miejsca w domu pomocy społecznej. Jest to znacząco mniej niż w województwie śląskim, gdzie na 10 tys. mieszkańców przypada 21 miejsc.

Kultura

Jednym z istotnych czynników oceny warunków zamieszkania w mieście jest miejscowa oferta kulturalna. I chociaż Aglomeracja Górnośląska posiada bogatą ofertę wszelkich instytucji kultury adresowaną do mieszkańców wszystkich miast Górnego Śląska, to siła i bogactwo lokalnej oferty jest niezwykle istotne dla rozwoju miasta. W dzisiejszych czasach lokalna kultura może przyciągać turystów, nowych mieszkańców, może być również skutecznym instrumentem promocji miasta.

W Mysłowicach działają następujące instytucje kulturalne:

Miejskie Centrum Kultury – prowadzi działalność w formie sekcji, kół zainteresowań, zespołów, oprócz tego prowadzi kino „Oscar”, galerię „Na pograniczu”, jest wydawcą myśłowickiego dwutygodnika „Życie Mysłowic” oraz „Przesłanie”.

Miejski Ośrodek Kultury i Sztuki „Trójkąt” – posiada swoją siedzibę w dzielnicy Brzezinka, gdzie dysponuje salą teatralno – kinową na 200 miejsc, gdzie organizowane są koncerty, pokazy kinowe, spektakle teatralne; oprócz tego ośrodek działa w 6 filiach w różnych dzielnicach miasta prowadząc działalność w formie sekcji i kół zainteresowań, galerii, zespołów.

Miejska Biblioteka Publiczna – posiada 10 filii w różnych dzielnicach Mysłowic oraz punkt biblioteczny w dzielnicy Dzieńkowice,

Młodzieżowy Dom Kultury – prowadzi działalność w formie kół zainteresowań, sekcji, zespołów dla młodzieży,

Centralne Muzeum Pożarnictwa oraz powstałe w 2006 roku Muzeum Miasta Mysłowice – zlokalizowane przy ul. Stadionowej w dzielnicy Słupna.

Mysłowice stają się w ostatnich latach ośrodkiem kultury alternatywnej. Odbывający się od 2006 roku „OFF Festival” szybko zyskuje na popularności gromadząc coraz większą widownię. W Mysłowicach odbywa się również Ogólnopolski festiwal teatrów offowych „Wieczór Teatralny”.

Oprócz imprez promujących sztukę alternatywną odbywają się w mieście inne imprezy o zasięgu ponadregionalnym: Międzynarodowy Festiwal Sztuki MEDIAWAVE, „Mysłowicka Jesień Bluesowa” Koncerty znanych muzyków bluesowych polskich i zagranicznych, „Międzynarodowe Mysłowickie Zaduchy Jazzowe” Koncerty muzyki jazzowej poświęcone zmarłym artystom jazzowym.

Odsetek osób korzystających z bibliotek w Mysłowicach wynosi 22% mieszkańców i jest taki sam jak w województwie śląskim, natomiast liczba wypożyczeń na 1 czytelnika jest nieco niższa. Liczba wypożyczeń z roku na rok maleje, tak samo jak wielkość księgozbioru i liczba czytelników. Spadek liczby czytelników i wypożyczeń zauważalny jest również w całym województwie.

W Mysłowicach w 2006 r. działają 2 kina stałe o łącznej ilości 424 miejsc na widowni. Na jedno miejsce w kinie przypada 177 mieszkańców miasta – o 43 osoby więcej niż w województwie. Mieszkańcy miasta korzystają z nowoczesnych, wielosalowych kin w sąsiednich miastach, jednak zapewnienie takiej możliwości w granicach miasta z pewnością podniosłoby atrakcyjność zamieszkania w mieście.

Tabela A.33. Obiekty kultury w Mysłowicach na tle województwa w 2006 r. - podstawowe dane

	Woj. śląskie	Mysłowice
Biblioteki publiczne i filie - liczba ogółem	839	11
- czytelnicy	1 004 950	16 838
- wypożyczenia na 1 czytelnika	20,3	18,4
Kina – liczba ludności na 1 miejsce na widowni	134	177

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Tereny zieleni miejskiej, sportu i rekreacji

Tereny zieleni miejskiej w mieście są bardzo ważnym elementem zagospodarowania. Ilość terenów zielonych, ich dostępność oraz struktura rodzajowa są istotnym czynnikiem w ocenie jakości zamieszkania w mieście. Do terenów zieleni miejskiej zalicza się: parki, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa, zieleń uliczna, a także ogrody działkowe i cmentarze.

W Mysłowicach istnieją 2 parki o łącznej powierzchni 13 ha:

Park "Aleja Promenada" - położony na południe od Urzędu Miejskiego przy ulicy Promenada o powierzchni 3.16 ha, (zły stan utrzymania i wyposażenia oraz dodatkowo fragmenty parku zajęte pod budowę);

Park "Ludowy" przy ulicy Bytomskiej o powierzchni 3.30 + 6.87 ha, podzielony funkcjonalnie na dwie części: pierwsza, starsza o typowo parkowym charakterze położona bezpośrednio przy ulicy Bytomskiej ("Ogród Zamkowy") jest wyposażona w alejki oraz liczne ławki, druga natomiast, na wschód od pierwszej, powstała w ramach rekultywacji wyrobiska, jest nieco bardziej zaniedbana i sprawia wrażenie bardziej naturalistycznej.

Łącznie Parki spacerowo-wypoczynkowe zajmują w Mysłowicach 17 ha. Aby zapewnić mieszkańcom powierzchnię tego typu terenów na poziomie średniej wojewódzkiej (0,91 ha terenów na 1000 mieszkańców) potrzeba by było jeszcze 67 ha terenów parkowych. Jakość parków miejskich jest zła – są niedoinwestowane, brakuje urządzeń parkowych. Gmina zamierza poddać rewitalizacji Park Ludowy w części „Ogrodu Zamkowego”, istnieją również plany powstania Parku Sąsiedzkiego na granicy z Katowicami i Sosnowcem. Takie inicjatywy są niezwykle cenne w świetle dużego deficytu tego rodzaju terenów zieleni w mieście.

Skwery, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej w Mysłowicach zajmują łączną powierzchnię ponad 73 ha. W tym zakresie Mysłowice są również dużo poniżej średniej wojewódzkiej. Na 1000 mieszkańców województwa przypada niemal 2,5 ha takich terenów, podczas gdy w Mysłowicach tylko niecały hektar. Pozytywnym zjawiskiem widocznym w ostatnich latach jest sukcesywne zwiększanie się powierzchni terenów zieleni osiedlowej, skwerów i zieleńców oraz zieleni ulicznej, jednak tempo tego wzrostu jest niewielkie.

W świetle działań mających na celu podniesienie atrakcyjności zamieszkania w Mysłowicach należałoby podjąć działania w kierunku zmniejszenia deficytu terenów zieleni osiedlowej, i parkowej oraz zadbać o odpowiednie zagospodarowanie parków miejskich.

Tabela A.34. Tereny zieleni miejskiej w Mysłowicach na tle województwa w 2006 r. - podstawowe dane

	Woj. śląskie (miasta)		Mysłowice	
	Powierzchnia [ha]	Na 1000 mieszk.	Powierzchnia [ha]	Na 1000 mieszk.
parki spacerowo-wypoczynkowe	3329,8	0,91	17	0,23
zieleńce	1461,5	0,4	10	0,13
zieleń uliczna	1707,8	0,46	76,2	1,01
tereny zieleni osiedlowej	4307,2	1,17	46,2	0,61
parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej	9098,5	2,48	73,2	0,97
las gminne	2610,3	0,71	17,9	0,24

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Obiekty sportowe należące do gminy są administrowane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mysłowicach. Ośrodek ten dysponuje szeregiem obiektów sportowych:

- Hala widowiskowo-sportowa im. Stanisława Padlewskiego – jest nowoczesnym obiektem sportowym z widownią na 700-1000 miejsc.
- Kompleks boisk „Słupna” - to boiska do siatkówki plażowej, organizowane są tutaj zawody o randze krajowej, jak i międzynarodowej;
- kompleks boisk sportowych „Promenada” obejmujący: stadion piłkarski, boisko treningowe, boiska do piłki ręcznej i siatkówki oraz korty tenisowe;
- Hala sportowa przy ul. Jasińskiego to kompleks dwóch sal sportowych, boisko asfaltowe do piłki ręcznej oraz część administracyjno gospodarcza;
- Sala sportowa przy ul. Powstańców, obiekt dysponuje również siłownią;
- Sala sportowa przy ul. Piastów Śląskich;
- Kąpielisko i tereny rekreacyjne „Hubertus” przy ul. Szabelnia.

Obiekty MOSIR-u służą mieszkańcom miasta zrzeszonym w klubach sportowych, udostępniane są również szkołom oraz osobom prywatnym.

Standard wyposażenia miasta w obiekty sportowe stale rośnie – w 2005 roku została oddana do użytkowania Hala sportowa, w planach miasta jest budowa basenu miejskiego.

Oprócz obiektów miejskich w mieście działają również obiekty sportowe nie należące do miasta. Do większych takich obiektów należą:

Kąpielisko otwarte „Słupna” przy ul. Stadionowej, Basen Kąpielowy Kryty KWK „Mysłowice”, Basen Kąpielowy kryty KWK „Wesoła”, Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny KWK Mysłowice oraz położone na granicy z Katowicami Kąpielisko Wesoła Fala.

Ogródki działkowe

Ogródki działkowe zaliczane są do zieleni miejskiej, ale są specyficzną grupą, ponieważ nie są ogólnodostępne. Są jednak uzupełnieniem zieleni miejskiej o charakterze publicznym

Na terenie miasta zlokalizowanych jest 13 zespołów ogródków działkowych zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców oraz 5 niewielkich zespołów niezrzeszonych w PZD. Łącznie zajmują one około 68,6 ha powierzchni, co powiększa powierzchnię terenów zieleni miejskiej przypadającą na 1000 mieszkańców Mysłowic o 0,9 ha.

Cmentarze

W Mysłowicach istnieje 11 cmentarzy o łącznej powierzchni 16,8 ha. Największym cmentarzem w mieście jest cmentarz przy ul. Mikołowskiej. Wszystkie cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi i należą do parafii (10 cmentarzy rzymsko-katolickich i 1 ewangelicki). Miasto nie posiada cmentarza komunalnego, ale istnieją plany jego budowy w mieście.

Tabela A.35. Tereny cmentarzy w Mysłowicach na tle województwa w 2006 r. - podstawowe dane

	Woj śląskie	Mysłowice
liczba cmentarzy	767	11
powierzchnia cmentarzy - w hektarach	1175,1	16,8
- w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	0,25	0,22

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

ROZDZIAŁ A.V

Środowisko przyrodnicze

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za podstawową zasadę polityki przestrzennej na każdym poziomie planowania należy przyjmować zasadę zrównoważonego rozwoju.

Definicję zrównoważonego rozwoju zawiera ustawa prawo ochrony środowiska: pojęcie to oznacza "taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń".

Określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju wymaga odpowiedniego ukierunkowania diagnozy środowiskowych uwarunkowań rozwoju i zagospodarowania przestrzennego. Istotą takiej diagnozy jest równoprawne traktowanie potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego oraz potrzeb zachowania trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w tym jego zdolności do samoodnowy i samoregulacji. W tym celu sporządza się opracowania ekofizjograficzne, poprzedzające wykonanie miejscowych planów oraz studium zagospodarowania przestrzennego.

Diagnoza ekofizjograficzna prowadzi do oceny uwarunkowań środowiskowych nie tylko z punktu widzenia predyspozycji (możliwości i ograniczeń) dla podstawowych funkcji społeczno - gospodarczych: mieszkaniowej, rolnictwa, produkcji, usług, ale także dla funkcji przyrodniczej. Jej przedmiotem są zarówno naturalne cechy środowiska, jak i zachodzące w nim procesy, w tym procesy uruchomione w wyniku wykorzystania zasobów środowiska przez człowieka. Na tej podstawie ocenić można obecny stan środowiska, w tym jego odporność na różne formy antropopresji (rozprzestrzeniania się terenów zurbanizowanych i intensyfikacji form korzystania ze środowiska) oraz obszary i komponenty przekształcone w wyniku dotychczasowego użytkowania w takim stopniu, że ich obecny stan stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania środowiska lub bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – w związku z czym wymaga działań naprawczych. Dopiero łączne uwzględnienie wszystkich tych czynników oraz ich przestrzennego zróżnicowania na obszarze miasta jest podstawą do prawidłowego wnioskowania o dalszych kierunkach rozwoju zagospodarowania przestrzennego. Opracowania ekofizjograficzne wskazują również obszary, które ze względu na zachowane walory albo spełniane funkcje w systemie powiązań ekologicznych powinny pełnić przede wszystkim funkcję przyrodniczą (z wykluczeniem lub ograniczeniem gospodarczego wykorzystania).

1. Ukształtowanie i budowa terenu

Ukształtowanie i budowa powierzchni ziemi oraz ich zróżnicowanie przestrzenne należą do podstawowych czynników kształtujących krajobraz miasta oraz możliwości rozwoju różnych form zagospodarowania.

Mysłowice położone są na Wyżynie Śląskiej, co w znacznym stopniu zaważyło na dotychczasowej historii rozwoju miasta i obecnym stanie jego zagospodarowania przestrzennego oraz środowiska. Wyżyna zbudowana jest bowiem głównie ze skał karbońskich, zawierających bogate pokłady węgla kamiennego, które w części wyżyny, określanej jako Płaskowyż Katowicki, mają swoje wychodnie na powierzchni terenu.

Płaskowyż Katowicki budują:

- grzbiet (kopuła) Mysłowic położony w skrajnie północnej części płaskowyżu na wysokości 255 - 300 m z kulminacjami 290-302,5 m w rejonie Janowa Miejskiego; grzbiet zamyka od zachodu i północy dolina Boliny, od wschodu - dolina Czarnej Przemszy, w części południowej grzbiet sąsiaduje z niewielkim pagórem Ćmoka (275-295 m); wschodnim skrajem grzbietu poprowadzono tereny kolejowe, podcinające zbocza wzniesienia;
- garb Brzęczkowic, oddzielony od grzbietu Mysłowic obniżeniem Słupnej, o pofalowanej wierzcholinie składającej się z pięciu kulminacji o wysokości od 280m na północy do 260 – 270 m na południu; na wzniesieniach usytuowano zabudowę Osiedla Powstańców Śląskich; grzbiet opada stromymi zboczami ku dolinie Przemszy, deniwelacje pomiędzy wierzcholiną a doliną rzeki sięgają 30 - 40 m; zachodnie zbocza wzniesień są zdecydowanie bardziej łagodne, a wysokości względne wynoszą tu maksymalnie 20-25 m;

- garb Morgi - Larysz o wysokości do 320 – 325 m,
- grzęda Starej Wesołej o kierunku równoleżnikowym, położona powyżej 275 – 300 m, z kulminacją na wysokości 334 m n.p.m., stanowiącej najwyższe wzniesienie w obrębie Mysłowic,
- grzęda Wesołej - Krasowych z kulminacją 315 m w rejonie stacji przekątnikowej; powierzchnia grzędy obniża się stopniowo w kierunku wschodnim do 290-260 m oraz 275 m w rejonie Dąbrowy.

Obniżenia pomiędzy garbami i grzędami są wypełnione przeważnie młodszymi utworami - lodowcowymi i wodnolodowcowymi.

Stoki w obrębie Płaskowizny Katowickiego są miejscami znacznie nachylone, zwłaszcza północne i wschodnie stoki garbu Brzęczkowic, gdzie nachylenie terenu dochodzi do 30%. Znaczne nachylenie występuje miejscami również w Wesołej, Morgach i Laryszu, gdzie dochodzi do 20%. Na ogół jednak nachylenia stoków mieszczą się w przedziale od 2 do 8%.

W południowej części miasta wzniesienia terenu zbudowane są głównie z triasowych wapieni i dolomitów, często kruszonośnych, a obniżenia pokryte są utworami pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. W krajobrazie Dzieńkowic dominują zrębowe Dzieńkowskie Góry, wznoszące się na wysokość od 280 do 310 m n.p.m. i opadające w kierunku doliny Przemszy stromymi skarpami. Nachylenie dolnych części stoków - powyżej zabudowy Dzieńkowic mieści się przeważnie w przedziale 15-30%. Ich wysokość względna sięga 50 m w rejonie miejscowości Jazd i Pasieczki. W Krasowach krajobraz wzbogacają dwa niewielkie i niezbyt strome izolowane wzniesienia należące do Zrębowych Pagórów Łędzińskich, zbudowane z utworów warstw gogolińskich, które w przeszłości były eksploatowane: w nieczynnym kamieniołomie Krasowy znajduje się dobrze zachowany wapiennik, a na położonym bardziej na wschód wzgórzu Wygonie - Kępa funkcjonowały dwa kamieniołomy: wapieni (od strony południowo-wschodniej) i kruszonośnych dolomitów od strony północno-zachodniej.

Wschodnią i południowo-zachodnią część Mysłowic obejmują obniżenia Kotliny Mysłowickiej oraz Kotliny Mlecznej, wypełnione utworami pochodzenia lodowcowego lub wodno-lodowcowego oraz młodszymi (holocenickimi) utworami akumulacji rzecznej. Kotlina Mysłowicka obejmuje dolinę Brynicy oraz dolinę Przemszy powyżej Dzieńkowic, wraz z dolną częścią doliny Rowu Kosztowskiego. W obrębie Kotliny Mlecznej znajduje się część doliny Przyrwy (Ławki, Krasowy-Dąbrowa). W regionalizacji geomorfologicznej Kotlina Mlecznej, w odróżnieniu do pozostałej części miasta, znajduje się poza Wyżyną Śląską, w makroregionie Kotliny Raciborsko-Oświęcimskiej, regionie Doliny Wisły.

W obrębie kotlin przeważają tereny płaskie (nachylenie < 2%). Uzupełniają je tereny o łagodnym nachyleniu (2-5%). Większe spadki terenu mogą wystąpić jedynie w obrębie form antropogenicznych.

Rzeźba Mysłowic nosi wyraźne ślady dawnej eksploatacji różnych surowców mineralnych i działalności gospodarczych. W północnej części miasta stanowią je wyrobiska po eksploatacji piasków podsadzkowych, w części wypełnione wodą (stawy Hubert), w części zajęte pod składowiska odpadów przemysłowych, w tym powstających przy wydobywaniu i przeróbce węgla kamiennego (Stary Ewald). Eksploatację prowadzono na rozległym obszarze na północ od koryta Boliny pomiędzy dzisiejszymi ulicami Katowicką i Obrzeżną Północną. W sąsiedztwie, pomiędzy terenami kolejowymi a wymienionymi ulicami, prowadzono eksploatację gliny, podobnie jak w licznych odkrywkach w rejonie Ćmoka i Janowa Miejskiego. W sąsiedztwie hut Rozalia i Aleksandra powstawały niewielkie hałdy odpadów pchutniczych, zaś wyraźne ślady dawnych szybków i dukli, budowanych dla wydobywania węgla, zachowały się w rejonie Brzezinki i Larysza; wyrobiska po eksploatacji gliny (Larysz, Morgi), w rejonie Wesołej. W Dzieńkowicach oraz w Krasowach i Kosztowach liczne są nieczynne kamieniołomy wapienia i dolomitów.

W obrębie Mysłowic obserwuje się wtórne, wielokrotne przekształcanie i wykorzystanie elementów zdegradowanych i nawarstwianie się różnych form antropogenicznych.

Warunki geologiczno-inżynierskie

Północne obrzeża oraz południową część terenu miasta pokrywają przeważnie piaski lub żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe. Charakteryzują się one ogólnie korzystnymi warunkami posadowienia obiektów budowlanych.

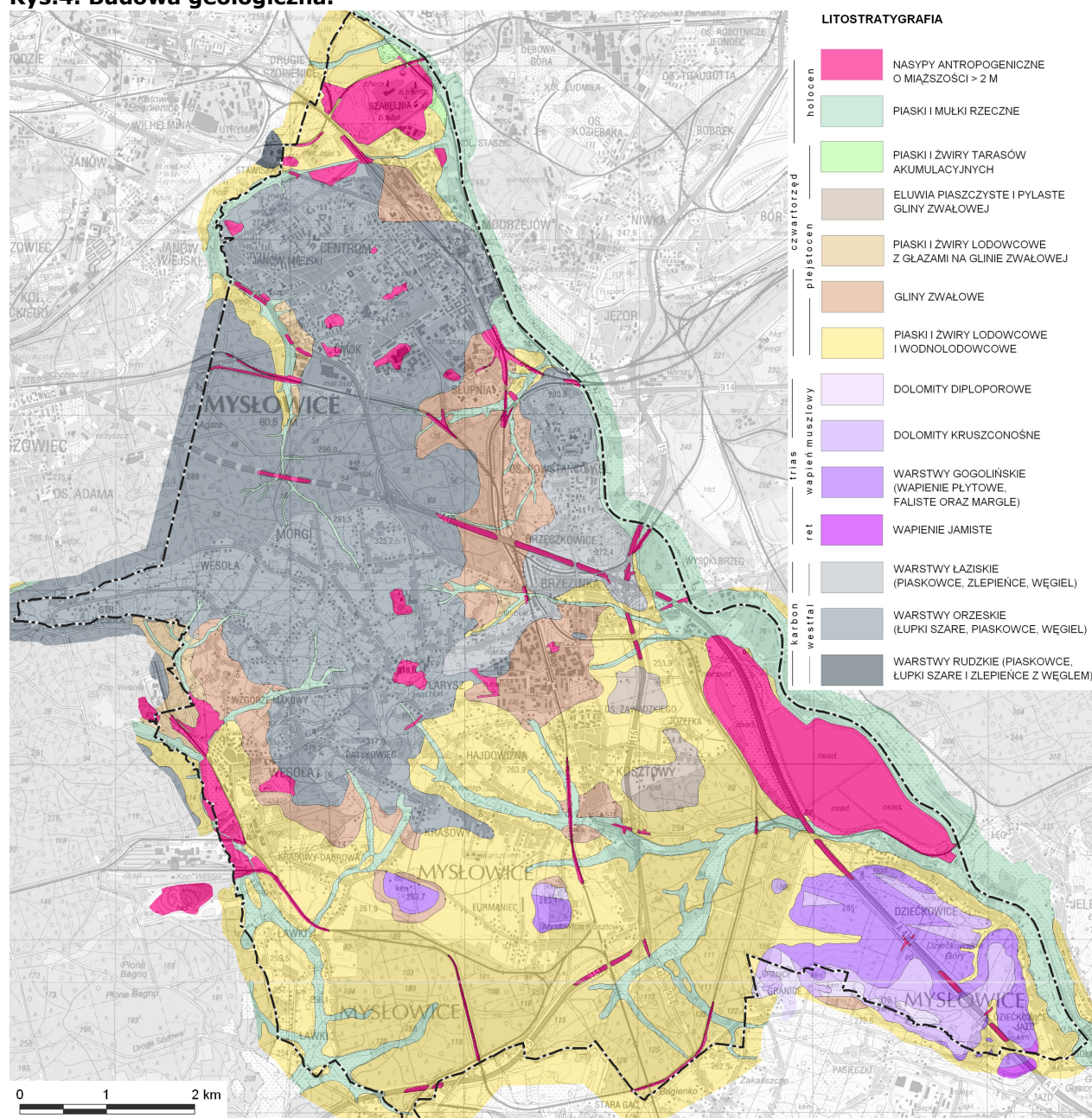
W obrębie wychodni zwięzłych piaskowców karbońskich, przykrytych zwietrzeliną nie grubszą niż 2,0 m warunki geologiczno-inżynierskie są również korzystne (Brzęczkowice, częściowo Brzezinka). Pogarszać się mogą w obrębie stref wychodni uskoków. W przypadku występowania w stropie karbonu miększych zwietrzelin oraz iłów, warunki posadowienia obiektów budowlanych są średnio korzystne lub dostateczne. Podobne warunki geologiczno - inżynierskie panują w obrębie pokryw glin zwałowych o znacznym udziale frakcji iłowej, szczególnie iłów koloidalnych. Lokalnie, w dolinkach nieckowych,

w miejscach częstego zawodnienia iłłów przy jednoczesnym znacznym nachyleniu powierzchni terenu warunki geologiczno-inżynierskie mogą być niekorzystne.

W obszarach wychodni skał węglanowych warunki budowlane są najczęściej korzystne, lecz lokalnie możliwe jest występowanie krasu.

W obrębie płaskich den dolinnych, gdzie zalegają aluwialne utwory piaszczyste, mułkowe i iłłowe o dużej zmienności wykształcenia, często zawierające przewarstwienia organiczne, a zwierciadło wody znajduje się na głębokości < 2 m ppt, panują złożone warunki gruntowe. Złe warunki występują zwłaszcza w nisko położonych fragmentach dolin: Przyryw w Ławkach, Dopływu spod Wesołej (rejon ul. Zacisze), Rowu Kosztowskiego w Kosztowach, które są silnie zatorfione. Zaleca się na tych terenach przeprowadzenie dokładniejszych badań gruntowych przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych. Należy zwrócić szczególną uwagę na wahania sezonowe i wieloletnie poziomu wód gruntowych, gdyż w okresach suchych zwierciadło wód gruntowych może się obniżyć do bezpiecznego poziomu, a w okresach mokrych zalegać tuż pod powierzchnią terenu.

Rys.4. Budowa geologiczna.



W przypadku Mysłowic istotnym uwarunkowaniem jest występowanie gruntów nasypowych. Charakteryzują się one zmiennymi, często niekorzystnymi warunkami posadowienia obiektów budowlanych. Różny jest ich stopień zagęszczenia, a także skład mechaniczny. Większość nasypów ma charakter podpoziomowy (wypełniają dawne wyrobiska piasku lub gliny albo niecki obniżeniowe terenu). W przypadku zasypywania wyrobisk miąższość nasypów może dochodzić do kilkunastu metrów. Starsze nasypy oprócz skały płonnej i gruntów rodzimych, mogą zawierać odpady komunalne, gruz budowlany, fragmenty drewna i inne odpady. Zaleca się w przypadku lokalizacji na tych terenach obiektów budowlanych przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich w obrębie gruntów nasypowych, w miejscach dawnego składowania odpadów.

Nachylenia terenu o wartościach przekraczających 25-30% występują w obrębie zbocza doliny Przemszy w Brzęczkowicach oraz przełomowego odcinka doliny tej rzeki w Dzieńkowicach. Ewentualna zabudowa w tych miejscach jest utrudniona; przeciw zabudowie zboczy przełomowego odcinka doliny Przemszy przemawia także postulowana ochrona krajobrazu tej formy geomorfologicznej.

Miejscami znaczne nachylenia terenu (do 20-25%) w rejonie: Larysza, Brzezinki, Morgów i Wesołej w połączeniu z dynamicznymi zmianami ukształtowania powierzchni oraz możliwymi wstrząsami górotworu wywołanymi podziemną eksploatacją węgla kamiennego, sprawiają, że warunki posadowienia obiektów budowlanych mogą być trudne.

Wpływy eksploatacji górniczej – osiadania terenu będą miejscami powodować, zwłaszcza w obrębie den dolin, pogorszenie warunków gruntowo-wodnych, na skutek względnego podniesienia się poziomu wód gruntowych. Dotyczy to w szczególności: obszaru pogłębiającej się niecki bezodpływowej w rejonie ul. Plebiscytowej (przed skrzyżowaniem z ul. Piastów Śląskich), doliny Rowu Kosztowskiego w Krasowach oraz w nieco mniejszym stopniu dolin 2 dopływów Przyrwy (od Starej Wesołej i Morgów), a także doliny Przemszy na północ od Dzieńkowic.

2. Gleby

Na terenie Mysłowic najczęściej spotykanymi glebami są: gleby bielcowe i gleby brunatne wyługowane. Pierwsze wytworzyły się głównie w południowo-zachodniej i południowej części miasta na luźnym podłożu piasków rzecznych lub utworów wodnolodowcowych, natomiast drugie na cięższym podłożu glin zwałowych lub zwietrzelinie utworów karbońskich w środkowej i zachodniej części Mysłowic.

Z wychodniami triasowych skał węglanowych są związane rędziny brunatne, charakterystyczne dla rejonu Dzieńkowic. Inne typy gleb występują znacznie rzadziej. W dolinie Przemszy występują mady oraz rzadziej (tylko w Dzieńkowicach) gleby torfowe i murszowe, natomiast w dolinach innych mniejszych cieków, zwłaszcza w południowej części miasta, stosunkowo często występują gleby torfowe, torfowo-mułowe lub mułowo-torfowe.

Tylko nieliczne areale gruntów rolnych zaliczane są do wysokich klas bonitacyjnych. Należą do nich grunty orne oraz użytki zielone III klasy bonitacyjnej, związane z glebami brunatnymi (Brzezinka, Morgi) oraz rędzinami (Dzieńkowice). Ponad połowa gruntów przypada na IV klasę bonitacyjną. Przeważają one w Morgach, Brzezince i Dzieńkowicach. 39% gleb w mieście to gleby słabe i bardzo słabe (V i VI klasa). Dominują one w Ławkach, Krasowach i na południu Wesołej.

Tabela A.36. Rodzaje i klasy użytków rolnych w Mysłowicach

Rodzaje użytku gruntowego	Powierzchnia (ha)	Udział (w %)
rolne III klasy bonitacyjnej	137,17	6,03
orne RIIIa	2,87	0,13
orne RIIIb	102,04	4,49
łąki ŁIII	31,82	1,40
pastwiska PsIII	0,44	0,02
rolne IV klasy bonitacyjnej	1219,50	53,62
orne RIVa	329,60	14,49
orne RIVb	492,87	21,67
łąki ŁIV	294,52	12,95

Rodzaje użytku gruntowego	Powierzchnia (ha)	Udział (w %)
pastwiska PsIV	102,51	4,51
użytki rolne pozostałe	917,58	40,35
orne RV	543,03	23,88
orne RVI	51,71	2,27
łąki ŁV	94,60	4,15
łąki ŁVI	15,56	0,68
pastwiska PsV	93,14	4,10
pastwiska PsVI	61,48	2,70
użytki rolne zabudowane (Br)	42,45	1,87
grunty pod stawami (Wsr) i rowy (W)	15,61	0,69
RAZEM :	2274,25	100,00

Źródło: Ewidencja gruntów i budynków Urzędu Miasta Mysłowice, stan - październik 2006.

Ogólnie gleby na terenie miasta charakteryzują się przeciętnymi walorami bonitacyjnymi, a znaczna część gleb słabo nadaje się do rolniczego wykorzystania.

Gleby na terenie miasta podlegają silnej antropopresji. W przeszłości na znacznych obszarach doszło do mechanicznego zniszczenia pokrywy glebowej. Oprócz typowych procesów budowlanych związanych z urbanizacją na szeroką skalę prowadzono powierzchnię eksploatację: piasku, gliny, wapieni i węgla kamiennego oraz składowano skalę płoną i inne odpady. W efekcie znaczny jest na terenie miasta udział gleb inicjalnych, nieprzydatnych dla rolnictwa (ok. 10% powierzchni miasta).

Zagospodarowanie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze i nieleśne wymaga zgody właściwego Ministra, jeżeli zwarty obszar użytków rolnych przekracza 0,5 ha. W przypadku gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej oraz gruntów V i VI klasy wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk, jeżeli zwarty obszar użytków rolnych przekracza 1 ha, wymagana jest zgoda Marszałka Województwa (art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych; Dz.U. Nr 16, poz. 78).

Obecnie na terenie miasta znajduje się 133 ha gruntów III i 1137 ha gruntów IV klasy bonitacyjnej oraz 85 ha gruntów organicznych, które zgodnie z ustawą wymagają zgody Ministra lub Marszałka Województwa na wyłączenie z produkcji rolnej.

Skażenie gleb

W 1984 i 2005 r. przeprowadzono badania skażenia gleb terenów rolnych metalami ciężkimi. Analizie poddano próbki pobrane z 74 punktów na terenie miasta. Badania wykazały, że grunty użytkowane rolniczo lub ogrodniczo, w większości przypadków przekraczają wartości dopuszczalne dla zawartości metali ciężkich w glebie (badano zawartość ołowiu, kadmu i cynku). W badaniach przeprowadzonych w 2005 r. tylko w 7 z 42 przypadków próbki mieściły się w dopuszczalnych granicach dla wszystkich 3 oznaczanych metali. W 4 przypadkach skażenie przynajmniej dwukrotnie przekraczało wartości dopuszczalne.

Według klasyfikacji IUNG w Puławach na terenie miasta zanieczyszczenie gleb jest zróżnicowane. W sześciostopniowej skali, od 0 (gleba niezanieczyszczona - o naturalnej zawartości metali ciężkich) do 5 (gleby bardzo silnie zanieczyszczone) stwierdzono występowanie gleb od I do V stopnia zanieczyszczenia.

W północnej części miasta badania były prowadzone tylko w 1984 r. Wówczas w dolinie Boliny ze względu na zawartość kadmu, gleby zakwalifikowano do najwyższego V stopnia zanieczyszczenia, w Brzęczkowicach występował natomiast III lub IV stopień. W części południowej badania były prowadzone również w 2005 r. Stopień zanieczyszczenia wahał się w przedziale od I - IV. Przy czym jedynie w Starej Wesołej, Laryszu i Morgach (poza 1 punktem) nie przekraczał II stopnia. Na gruntach cechujących się III stopniem zanieczyszczenia wszystkie uprawy narażone są na skażenie. Dopuszczalna jest uprawa roślin zbożowych, okopowych i pastewnych pod warunkiem okresowej kontroli poziomu metali w konsumpcyjnych częściach roślin. W przypadku IV i V stopnia zanieczyszczenia uprawy należałoby ograniczyć wyłącznie do roślin przemysłowych (nie przewidzianych do spożycia). Gleby bardzo silnie zanieczyszczone należałoby wyłączyć z produkcji rolnej i poddać zabiegom rekultywacyjnym.

Spośród przebadanych gleb na terenach ogrodów działkowych w 1983 r. nigdzie nie były spełnione standardy (oznaczano ołów i kadm) jakości gleb zgodnie z przytaczanym rozporządzeniem. Zawartość

ołowiu była szczególnie wysoka (ponad 300 mg/kg) w ROD "Wyzwolenie" i "Jedność". Zawartość kadmu w glebie była szczególnie wysoka w ROD "Wyzwolenie" (11,7 mg/kg). Badania przeprowadzone w 2001 r. wykazały ogólnie nieco niższy poziom skażenia w porównaniu z 1983 r. Gleby w części ogrodów ("Wesoła", "Barbórka", "Stokrotka", "Jedność") mieściły się w normach dla grupy B, lub nieznacznie przekraczały wartości dopuszczalne. Natomiast zanieczyszczenie ogrodów "Wyzwolenie I" i "Wyzwolenie II" utrzymywało się wciąż na bardzo wysokim poziomie, co się przekłada na duże zagrożenie chemicznym skażeniem roślin. Nie powinno się tu uprawiać żadnych roślin przeznaczonych do spożycia.

3. Wody

Środowisko wodne jest jednym z najważniejszych komponentów środowiska. Woda jest niezbędna dla zapewnienia procesów życiowych człowieka oraz innych organizmów żywych. Jest niezbędna w wielu procesach technologicznych, wykorzystywana w transporcie i energetyce. Wody powierzchniowe służą także celom rekreacyjnym. Potrzeba ochrony zasobów wodnych legła u podstaw wielu uregulowań prawnych, a w szczególności ustawy Prawo Wodne, która reguluje zasady korzystania z wód, a także zapewnia warunki do ich ochrony.

W przypadku Mysłowic nastąpiła daleko posunięta degradacja środowiska wodnego, skutkująca tym, że zdecydowana większość wód powierzchniowych i znaczna część wód podziemnych nie nadaje się obecnie do żadnego gospodarczego wykorzystania. Należy w tym miejscu wspomnieć, że Przemsza do połowy ubiegłego wieku była rzeką żeglowną, w wodach której toczyło się bogate życie biologiczne. Stanowiła ona również atrakcyjne miejsce dla rekreacji.

Obecnie zatrzymane zostały niekorzystne tendencje, a w ostatnich latach nastąpiła nawet niewielka poprawa jakości wód. Chociaż dojście do pożądaných standardów jakości wód wydaje się obecnie odległą perspektywą, to przy podjęciu wzmożonych działań w kierunku uporządkowania gospodarek wodno-ściekowych, w poszczególnych gminach położonych w zlewniach myślowickich rzek, jest celem realistycznym. Świadczą o tym przykłady przywrócenia czystości niektórych rzek w krajach Europy Zachodniej.

3.1. Wody powierzchniowe

Mysłowice pod względem hydrograficznym należą do lewostronnego dorzecza Wisły. Przez miasto przebiega dział wodny II rzędu oddzielający dwa lewobrzeżne dopływy Wisły – Przemszę i Gostynię. Przeważa dorzecze Przemszy - $\frac{3}{4}$ powierzchni miasta.

Główną rzeką przepływającą przez miasto jest Przemsza. Rzeką tę w rejonie granicy z Sosnowcem przyjmuje swoje największe dopływy (Brynica i Białą Przemszę). W tym rejonie do Brynicy uchodzi Rawa, a do Przemszy (zwyczajowo nazywanej na tym odcinku Czarną Przemszą), poniżej ujścia Brynicy, Bolina. W południowej części miasta do Przemszy nie uchodzi żaden znaczniejszy dopływ. Największym jest Rów Kosztowski - ciek uchodzący do Przemszy w Dzieńkowicach.

Tabela A.37. Sieć rzeczna

Nazwa	Długość ciek w km		Powierzchnia zlewni w km ²	
	ogółem	na terenie miasta	ogółem	na terenie miasta
Przemsza	86,9	14,5	2119	49,2
w tym "Czarna Przemsza"	63,3	3,7	1054	19,6
Brynica	57,1	1,3	496	1,4
Rawa	19,2	0,9	84	0,1
Bolina	10,2	3,3	28,5	9,5
Bolina Południowa II	4,2	3,9	6,1	6,0
Potok Brzęczkowicki	2,4	2,4	5,4	5,4
Potok z Brzezinki	3,2	3,2	4,7	4,7
Rów Kosztowski	6,3	6,3	19,3	15,6
Przyrwa (Potok Ławecki)	13,3	4,4	36,0	16,3

Dorzecze Gostyni reprezentuje Przyrwa (Potok Ławecki), która na terenie miasta nie przyjmuje żadnych, poza niewielkimi rowami, dopływów.

Rzeki płynące przez teren miasta mają koryta silnie przekształcone antropogenicznie. Są to koryta całkowicie sztuczne - wyprostowane w stosunku pierwotnego ich przebiegu, często pogłębione, miejscami obetonowane. Ich przebudowa często była wymuszana likwidacją szkód górniczych. Obecnie żaden ciek na terenie miasta nie ma naturalnego charakteru. Skrajnym przykładem antropogenizacji koryta jest rzeka Rawa, która na całej długości posiada koryto betonowe, pozbawione jakiejkolwiek łączności hydraulicznej z wodami gruntowymi, a także pozbawione zasilania przez wody powierzchniowe. Zasadne, z przyrodniczego i społecznego punktu widzenia (poprawa relacji ekologicznych, dostępność rekreacyjna), wydaje się podjęcie wysiłków zmierzających do częściowej renaturalizacji niektórych cieków. Dotyczyć to powinno w pierwszym rzędzie: Przemszy – poniżej ujścia Białej Przemszy, Boliny wraz z Boliną Południową II, Przyrwy i Rowu Kosztowskiego. Zwłaszcza Przemsza po przewidywanym w przyszłości osiągnięciu II – III klasy czystości wód pretenduje do roli ważnego ciągu ekologicznego, a także miejsca potencjalnie atrakcyjnego dla rekreacji ze względu na jej walory hydrologiczne (duży i wyrównany przepływ).

Naturalny reżim odpływów - wyrównany z wezbraniem letnim i mniejszym wiosennym, związany z zasilaniem gruntowo-deszczowo-śnieżnym, jest silnie zaburzony. W obszarach zlewniowych rzek (głównie powyżej Mysłowic) występują takie czynniki antropogeniczne jak: duża retencja powierzchniowa (zbiorniki retencyjne), drenaż technologiczny (kopalnie węgla, kopalnie piasku) oraz silnie rozbudowany system kanalizacji deszczowej ograniczający retencję gruntową.

Spośród rzek przepływających przez Mysłowice kontrolowane hydrologicznie są: Brynica oraz Przemsza. Brynica uchodząc do Przemszy jest bardziej zasobna w wodę niż rzeka główna. Ponadto jej przepływy są bardziej regularne. Jeszcze bardziej regularne są przepływy Białej Przemszy. Duża retencja powierzchniowa w zlewniach Brynicy i Czarnej Przemszy (zbiorniki: Kozłowa Góra, Przeczyce, Kuźnica Warężyńska – w budowie) oraz dobre warunki retencji gruntowej, zwłaszcza w zlewni Białej Przemszy sprawiają, że Przemsza po połączeniu z Białą Przemszą posiada bardzo korzystne charakterystyki hydrologiczne z punktu widzenia potencjalnego gospodarczego lub rekreacyjnego jej wykorzystania, a także bezpieczeństwa powodziowego.

Tabela A.38. Przepływy charakterystyczne na rzekach

Rzeka	Wodowskaz	Okres obserwacji	SWQ ¹	SSQ ¹	SNQ ¹	NNQ ¹
			m ³ /s			
Brynica	Szabelnia <i>przed ujściem do Przemszy</i>	-	-	5,80	-	2,90
Czarna Przemsza	Radocha <i>przed ujściem Brynicy</i>	1963-2002	18,9	4,59	2,23	1,60
Biała Przemsza	Niwka <i>przed ujściem do Przemszy</i>	-	-	6,87	-	4,45
Przemsza	Jeleń <i>w ciągu drogi Dzieńkowice-Jeleń</i>	1956-2002	50,6	19,5	13,9	10,2

¹ SWQ (średni wielki przepływ), SSQ (średni przepływ), SNQ (średni niski przepływ) i NNQ (najniższy niski przepływ)

Tabela A.39. Maksymalne przepływy roczne o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia

Rzeka	Wodowskaz	Najwyższy odnotowany poziom wód			Przepływy o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia							
		data	przepływ m ³ /s	rzędna terenu	p=50%		p=10%		p=1%		p=0,1%	
					Q m ³ /s	rzędne m	Q m ³ /s	rzędne m	Q m ³ /s	rzędne m	Q m ³ /s	rzędne m
Brynica	Szabelnia	1983.05.24	41,9	246,03	18,6	245,51	29,8	245,74	43,0	246,06	55,1	246,26
Czarna Przemsza	Radocha	1997.07.08	64,0	246,36	17,6	245,52	39,4	246,01	70,7	246,43	102,2	246,7
Biała Przemsza	Niwka	1955.06.23	73,7	244,14	13,5	242,6	35,0	243,32	76,0	244,18	121,0	244,45
Przemsza	Jeleń	1903.12.07	bd	237,08	44,9	234,04	70,1	234,78	110,4	235,84	152,3	bd 236,5 ¹

Mniejsze ciekі płynące przez miasto nie są kontrolowane hydrologicznie. Przeprowadzono jedynie pojedyncze pomiary ich przepływów. Nie dają one podstaw do przedstawienia ich charakterystyk hydrologicznych. Możliwe jest obliczenie wielkości przepływów metodami empirycznymi. Dotychczas jednak nie były przeprowadzone kompleksowe obliczenia w tym zakresie. Wiadomo, że warunki formowania się odpływu w małych zlewniach różnią się istotnie od tych jakie występują w większych zlewniach o rozbudowanym dorzeczu. W małych zlewniach przybór wód w korycie ciekі następuje w krótkim czasie po wystąpieniu opadu, a wielkość wezbrania jest zależna przede wszystkim od intensywności opadu, a w mniejszym stopniu od czasu jego trwania. Zatem typ opadu nawalnego (krótkotrwały, lecz bardzo intensywny opad) stanowi główne źródło zagrożenia dla wyczerpania się przepustowości koryt niewielkich cieków. Kulminacja fali wezbraniowej przychodzi szybko i równie szybko opada. Głównymi czynnikami sprzyjającymi występowaniu wysokich wezbrań jest występowanie: znacznych nachyleń terenu, słabo przepuszczalnych gruntów oraz zagospodarowania terenu skutkującego występowaniem powierzchni nieprzepuszczalnych. Postępująca urbanizacja zlewni: Rowu Kosztowskiego, Przyrwy, Boliny Południowej II oraz Potoku Brzęczkowskiego prowadzi do ograniczania retencji, zwłaszcza gruntowej i tym samym niekorzystnych zmian w charakterystykach przepływów tych cieków. Z jednej strony pojawiają się wyższe wezbrania, a z drugiej strony w okresach bezdeszczowych, w wyniku słabego zasilania gruntowego, przepływy są bardzo słabe lub okresowo zanikają. Ponadto w związku z rozwojem zabudowy następuje zaburzenie spływu wód opadowych po stokach oraz pojawia się problem odprowadzenia wód spływających z dachów i innych utwardzonych powierzchni. Niejednokrotnie prowadzi to do podtopień na niektórych posesjach.

Mając na uwadze opisane powyżej niekorzystne tendencje, przewidując rozwój kanalizacji deszczowej, konieczne jest ilościowe określenie przepustowości koryt cieków – odbiorników wód deszczowych, przy uwzględnieniu przewidywanej skali rozwoju zabudowy w obszarach zlewniowych. Może to stanowić podstawę merytoryczną do podjęcia działań zaradczych (poprawy przepustowości koryt lub zwiększenia retencyjności zlewni). Wydaje się, że drugi rodzaj działań jest bardziej korzystny. Poprawę retencyjności zlewni można uzyskać m.in. poprzez budowę małych zbiorników retencyjnych, tzw. zbiorników burzowych, współpracujących z kanalizacją deszczową oraz poprzez retencję w ramach poszczególnych posesji (zbiorniki na deszczówkę, studnie chłonne).

Wody stojące na terenie Mysłowic są reprezentowane wyłącznie przez sztuczne zbiorniki wodne powstałe w miejscach dawnej eksploatacji piasku lub gliny, a także w nieckach osiadań terenu. Jedynym większym powierzchniowo zbiornikiem jest położony przy granicy z Sosnowcem i Katowicami Staw Hubertus III, który zajmuje powierzchnią 20 ha, z czego 7 ha w granicach Mysłowic. Pozostałe zbiorniki (oczka wodne) nie przekraczają powierzchni 1 ha. Często ulegają zasypywaniu lub zmieniają kształt na skutek eksploatacji powierzchniowej lub deformacji terenu w związku z eksploatacją podziemną. Większość zbiorników wodnych jest wykorzystywana rekreacyjnie.

Wody powierzchniowe na terenie miasta, ze względu na złą jakość (silne zanieczyszczenie) nie są wykorzystywane gospodarczo.

Stan czystości wód

Systematyczne kontrole jakości wód powierzchniowych, w ramach monitoringu regionalnego prowadzi WIOŚ w Katowicach. Na terenie miasta bada się jakość wód Przemszy w trzech punktach: poniżej ujścia Brynicy, poniżej ujścia Białej Przemszy oraz przy wodowskazu Jeleń. Brynica jest monitorowana powyżej ujścia Rawy oraz przed ujściem do Przemszy, natomiast Bolina i Rawa tuż przed połączeniem z rzeką główną. Przyrwa (Potok Ławecki) jest kontrolowana już poza granicami miasta przed ujściem do Mlecznej.

Według obowiązującej do lipca 2006 r. klasyfikacji wód powierzchniowych (*Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód*) wszystkie badane rzeki znajdowały się w V – najgorszej klasie czystości.

Największe przekroczenia wartości granicznych (dla IV klasy czystości) notowane były w wodach Boliny. Charakter zanieczyszczeń wskazuje w tym przypadku na duże znaczenie przemysłowych, zwłaszcza górniczych, źródeł zanieczyszczeń (wielokrotne przekroczenie wartości granicznej dla chlorków, znaczne przekroczenia dla siarczanów). Liczba bakterii grupy coli wskazuje na bardzo wysoki poziom zanieczyszczeń bakteriologicznych we wszystkich rzekach (przekroczenia dochodzą do 5000 - krotności), a szczególnie w wodach Boliny, Rawy, Brynicy. Głównym ich źródłem są nieoczyszczone ścieki bytowe.

Relatywnie nieco lepszej jakości są wody Przemszy (do ujścia Brynicy) oraz Przyrwy. W przypadku tych rzek przekroczenia wartości granicznych (dla IV klasy czystości) w zakresie wskaźników fizykochemicznych są stosunkowo nieliczne, a wielkości przekroczeń są umiarkowane. Przemsza miesząc się następnie z wodami Brynicy i Boliny znacznie pogarsza swoje parametry jakościowe. Jakość wód nieco się poprawia po połączeniu z Białą Przemszą.

Obecny stan sanitarny wód powierzchniowych wyklucza ich gospodarcze wykorzystanie. Doprowadzenie ich do poziomu III - IV klasy czystości (możliwość wykorzystania ich do celów przemysłowych i częściowe przywrócenie życia biologicznego) wydaje się odległą perspektywą. Jeszcze trudniejsze będzie doprowadzenie ich do II klasy czystości (pełna możliwość wykorzystania wód do celów rekreacyjnych). Wymaga to zdecydowanych działań prowadzących do radykalnego ograniczenia ładunku zanieczyszczeń wprowadzanego do wód powierzchniowych. W tym celu konieczne jest przede wszystkim wdrożenie skutecznych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych obejmujących całe miasto, skuteczne podczyszczanie wód deszczowych, oraz znaczące ograniczenie przedostawania się chlorków i siarczanów do wód ze zwałowisk skały płonnej oraz osadników wód dołowych.

Realizacja projektu budowy sieci kanalizacyjnej powinna się przyczynić do wyraźnej poprawy stanu sanitarnego większości rzek i potoków przepływających przez miasto, szczególnie Boliny i Rowu Kosztowskiego. Wyraźna poprawa stanu czystości Rawy, Brynicy i Przemszy będzie uzależniona w dużej mierze od działań realizowanych przez inne gminy położone w zlewniach tych rzek.

3.2. Wody podziemne

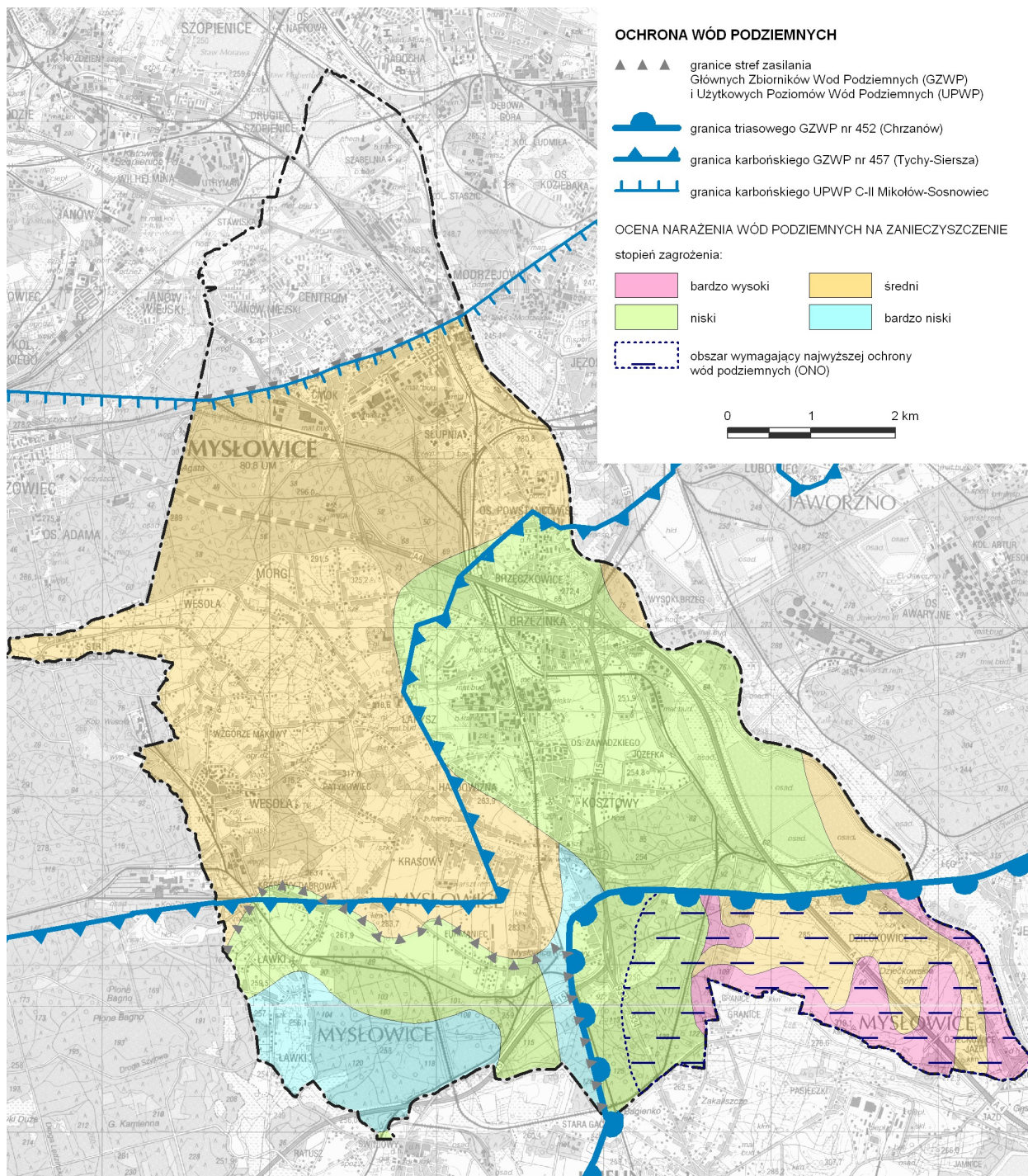
Zasoby wód podziemnych, istotne z gospodarczego punktu widzenia, zretencjonowane są w osadach tworzących triasowe i karbońskie piętra wodonośne. Zasilanie poziomów karbońskich ma miejsce, na obszarze wychodni skał karbonu lub poprzez utwory czwartorzędowe, tam gdzie zalegają cienką warstwą i są przepuszczalne. Izolację stanowi warstwa nieprzepuszczalnych ilów mioceńskich, zalegających na utworach wodonośnych karbonu i triasu w południowo - zachodniej części Mysłowic. Triasowe piętro wodonośne budują wapienie i dolomity. Zasilane jest z powierzchni terenu bezpośrednio na wychodniach wodonośca lub poprzez cienką pokrywę osadów czwartorzędowych. Posiada łączność hydrauliczną z piętrzem karbońskim.

Znaczne zasoby wodne zalegające w poziomach wodonośnych stanowiły podstawę do wydzielenia w przeszłości Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) - triasowego GZWP nr 452 Chrzanów (T/5) oraz karbońskiego GZWP nr 457 Tychy - Siersza (C/2). W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic dorzeczy, przyporządkowania zbiorników wód podziemnych do właściwych obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne (Dz.U. Nr 232, poz. 1953) ujęty jest tylko GZWP nr 452 Chrzanów. W związku z powyższym tylko dla tego zbiornika może zostać wyznaczony obszar ochronny, zgodnie z art. 51, 59 i 60 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229).

Na obszarze GZWP nr 452 Chrzanów warstwy wodonośne karbonu zalegają pod osadami triasu, i mają tu znaczenie podrzędne. Na północ od granicy GZWP nr 457 Tychy - Siersza, karbońskie poziomy wodonośne są mniej zasobne. Wydzielony w nich został Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (UPWP) C II Mikołów - Sosnowiec. Zasoby statyczne wód karbońskich są w znacznej części szcerpywane w wyniku odwadniania wyrobisk kopalń węgla kamiennego. Wody pochodzące z karbońskiego poziomu wodonośnego eksploatowane są ujęciami kopalnianymi KWK „Mysłowice” i KWK „Wesoła”. Istnieją także ujęcia otworowe GPW w Dzieńkowicach, aktualnie nie eksploatowane.

Stopień zagrożenia zanieczyszczeniem wód GZWP i UPWP jest zróżnicowany. Bardzo wysokie zagrożenie (czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni do poziomu wodonośnego < 2 lat) występuje w rejonie wychodni utworów triasu rozciętych kamieniołomami i łomami oraz w obrębie przełomowego odcinka doliny Przemszy przez Zrębowe Pagóry Imielińskie. Średnim stopniem zagrożenia wód podziemnych (5-25 - letni czas migracji zanieczyszczeń) cechuje pozostałą część obszaru wychodni skał triasowych oraz wychodnie wodonośnych osadów karbonu. Na obszarze występowania miększych pokryw osadów czwartorzędowych, w części profilu słaboprzepuszczalnych, zagrożenie jest niskie; bardzo niskie, gdy osady czwartorzędowe podścielone są nieprzepuszczalnymi utworami trzeciorzędu.

Rys.5. Wody podziemne.



GZWP nr 452 Chrzanów (T/5) jest objęty państwowym monitoringiem jakości wód. Według badań prowadzonych w 2002 r. wody tego zbiornika miały ogólnie II klasę jakości według klasyfikacji PIOŚ – wody średniej jakości, wymagające uzdatniania.

Aktualnie na terenie Mysłówice wody podziemne nie są ujmowane do celów komunalnych. Nie zostały ustanowione strefy ochronne ujęć wód ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, w oparciu o ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229).

4. Klimat

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar opracowania należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.

Ogólne warunki klimatyczne obszaru miasta charakteryzują następujące wartości parametrów meteorologicznych:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,5- 8C,
- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych: 700-800 mm, w półroczu letnim - 400-500 mm,
- średnia liczba dni z mgłą w roku: 40 - 60 dni,
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 75 dni w roku,
- przeważające wiatry: południowo-zachodnie (19%), północno-zachodnie (15%) i zachodnie (14%); cisze stanowią 11% czasu rocznego,
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210 - 220 dni (według bonitacji warunków klimatycznych dla rolnictwa obszar miasta cechuje się warunkami korzystnymi - 95 punktów w skali 100 punktowej).

Spośród wyróżnionych na obszarze miasta topoklimatów (*Opracowanie Ekofizjograficzne...* 2005) za niekorzystne z punktu widzenia stałego przebywania ludności oraz upraw rolniczych i ogrodnich uznaje się topoklimaty form wklęsłych, zwłaszcza najniżej położone części dolin, gdzie zagrożenie występowaniem przymrozków i mgieł jest największe. W przypadku występowania lokalnie dużej emisji zanieczyszczeń również niekorzystne warunki zdrowotne obejmują podgrupę wyżej położonych den dolin (przegrodzonych sztucznymi formami terenowymi) wraz z nieckami obniżeniowymi.

Ponadto, za mniej korzystne, zwłaszcza dla rolnictwa, uznaje się topoklimaty form płaskich poza dnami dolin – podgrupę powierzchni o niskiej przewodności cieplnej gruntów (grunty porowate - piaski słabogliniaste i luźne, torfy).

Warunki przewietrzania są ogólnie najkorzystniejsze w partiach grzbietowych wzniesień oraz na ich stokach o ekspozycji zachodniej lub południowej. Najmniej korzystne są z kolei w dolinach o przebiegu północ - południe lub północny zachód - południowy wschód. Duży wpływ na warunki przewietrzania ma pokrycie terenu, a szczególnie wysokość i układ zabudowy.

Dolina Przemszy jest położona niekorzystnie w stosunku do przeważających kierunków wiatrów. Najmniej korzystne warunki przewietrzania występują w rejonie Piasku, Starego Miasta i Słupnej. Obszar ten pozostaje w tzw. cieniu aerodynamicznym - wiatry zachodnie i południowo-zachodnie są tłumione przez wyniesienie Płaskowyżu Murcek. Podobne zjawisko zachodzi w Dzieńkowicach, gdzie także przy zachodnich lub południowo-zachodnich wiatrach część zabudowy jest słabo przewietrzana. Korzystniejsze warunki przewietrzania występują w północno-zachodniej części Dzieńkowic. Warto także zaznaczyć, że położenie Dzieńkowic w rejonie zwężenia doliny Przemszy (przełom przez Pagóry Imielińskie) powoduje zwiększenie prędkości wiatrów wiejących z północy, północnego zachodu i południowego-wschodu, co okresowo poprawia warunki przewietrzania, ale jednocześnie może powodować pewne uciążliwości związane ze zbyt dużą siłą wiatru. Ponadto mniej korzystne warunki przewietrzania (okresowo pogorszone) występują w dolinach: Boliny, Potoku Brzęczkowickiego oraz Przyrwy. W Brzezince, gdzie silnie zabudowana jest dolina potoku odwadniającego tę dzielnicę, a jednocześnie wokół występują wysokie nasypy: autostrady, drogi ekspresowej (DK1) oraz linii kolejowej Mysłowice – Oświęcim, przewietrzanie jest pogorszone głównie za przyczyną czynników antropogenicznych. Dolina Potoku z Brzezinki, o przebiegu wschód – zachód, w naturalny sposób jest predestynowana do pełnienia roli głównego korytarza wentylacyjnego dzielnicy. Jednak ze względu na sposób zabudowy i zagospodarowania terenu takiej roli nie pełni.

Najlepszym nasłonecznieniem cechują się tereny o ekspozycji południowej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej oraz nachyleniu powyżej 10%. Udział takich terenów w skali miasta jest niewielki (2%). Nie licząc wąskich pasów związanych ze sztucznie ukształtowanymi skarpami nasypów tereny takie występują głównie w rejonie Patykówca oraz północnej części Starej Wesołej. Stosunkowo dobrym nasłonecznieniem cechują się ponadto tereny o ekspozycji jak wyżej oraz ekspozycji wschodniej i zachodniej i nachyleniem w przedziale 5-10% (12% obszaru). Są one charakterystyczne przede wszystkim dla Starej Wesołej, Patykówca, Larysza oraz południowej części Morgów. 12% terenów charakteryzuje się bardzo niekorzystnym nasłonecznieniem (tereny o ekspozycji północnej i nachyleniu powyżej 5% oraz tereny o ekspozycji północno-wschodniej i północno-

zachodniej i nachyleniu powyżej 20%). Największa koncentracja terenów o niekorzystnym nasłonecznieniu występuje w rejonie Dzieńkowic, a także w północnej części Morgów. Tereny takie zajmują również znaczące obszary w północnej części Śródmieścia.

Jakość powietrza

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: przemysłowych (głównie elektrociepłownie i kopalnie węgla kamiennego), niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni) oraz komunikacji (głównie transportu samochodowego). Znaczna część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł zewnętrznych, głównie z miast sąsiadujących z Mysłowicami od zachodu, północy i wschodu (Katowice, Sosnowiec, Jaworzno).

Systematyczny monitoring jakości powietrza atmosferycznego był prowadzony na terenie miasta przez Śląską Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Katowicach do 2004r. Punkt pomiarowy stężeń zanieczyszczeń powietrza znajdował się przy ul. Bytomskiej 1 (obok Urzędu Miasta). Ponadto prowadzone są badania opadu pyłu i zawartości w nim metali w kilkunastu punktach na terenie miasta.

W latach 90. stopień zapylenia powietrza uległ znacznemu zmniejszeniu. W ostatnich latach tendencja ta uległa osłabieniu, a różnice w poszczególnych latach zależą w dużym stopniu od warunków pogodowych panujących w okresie grzewczym.

W latach 1999-2004 występowały przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego. Wahwały się one od 32% w 2004 r. do 62% w 1999 r. (w odniesieniu do wartości dopuszczalnej obowiązującej w 2004 r.). W 2005 r. na podstawie danych ze stacji pomiarowej w Katowicach – Szopienicach można stwierdzić, że nastąpił ponowny wzrost poziomu zanieczyszczeń pyłowych. Prawdopodobnie było to efektem utrzymywania się stosunkowo niskich temperatur (poniżej średniej wieloletniej) w miesiącach: I, II, III, XI, XII oraz utrzymywaniem się mniej sprzyjających warunków pogodowych do rozpraszania zanieczyszczeń.

Odnotowano znaczne przekroczenia wartości dopuszczalnych benzo-a-pirenu (kilkunastokrotne); porównując jednak wartości stężeń tej substancji do innych stacji pomiarowych na terenie województwa stwierdza się, że notowane w Mysłowicach stężenia są zbliżone do wartości notowanych w innych miastach aglomeracji.

Ponadto zarejestrowano nieznaczne przekraczanie wartości dopuszczalnych stężenia substancji smołowych oraz przekroczenie wartości dopuszczalnych stężenia fenolu, natomiast niewielkie jest stężenia w powietrzu (w stosunku do wartości dopuszczalnych) metali ciężkich, dwutlenków siarki i azotu.

Dane pochodzące ze stacji pomiarowej zlokalizowanej przy ul. Bytomskiej, a więc w centrum miasta nie są w pełni reprezentatywne dla całego obszaru miasta, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń pyłowych, których źródła mają przeważnie lokalne oddziaływanie. W częściach peryferyjnych miasta, szczególnie z dala od skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej można się spodziewać korzystniejszych warunków aerosanitarnych. Pośrednio świadczą o tym wyniki dotyczące opadu pyłu.

Badania opadu pyłu wskazują na tendencję spadkową ogólnej jego ilości, występującą od końca lat 80. ubiegłego stulecia. W ostatnich latach poziom opadającego pyłu ustabilizował się na poziomie 20 – 70 g/m²/rok, a więc znacznie poniżej obowiązującej normy (200 g/m²/rok). Lokalnie notowano zwiększony poziom opadu pyłu w pobliżu kopalni w Wesołej (ok. 100 g/m²/rok). Wiąże się to z procesem zwałowania skały płonnej.

Ogólnie można stwierdzić, że w Śródmieściu opad pyłu jest wyższy niż w innych częściach miasta (za wyjątkiem części Wesołej). Najniższy poziom opadu pyłu (w 2004 r. < 30 g/m²) rejestruje się w Dzieńkowicach, Ławkach, zachodniej części Starej Wesołej i Krasowach.

Interpretując wyniki badań można zauważyć pewną korelację pomiędzy intensywnością zabudowy, zwłaszcza jednorodzinnej a ilością opadającego pyłu. Wskazuje to na znaczny udział niskiej emisji w bilansie zanieczyszczeń pyłowych. Tezę tę potwierdza również wyraźna przewaga zanieczyszczeń powstających w sezonie grzewczym w stosunku do pozostałej części roku.

Zawartość metali ciężkich w opadającym pyłu na ogół jest niewielka (znacznie poniżej przyjętych norm). Jedynie w 2 punktach pomiarowych: na północ od KWK Mysłowice i w rejonie Szabelni opad ołowiu i kadmu jest wyraźnie podwyższony. W 2004 r. jego poziom wynosił 46 - 58% wartości dopuszczalnej dla ołowiu i 65 - 88% dla kadmu. Począwszy od 1999 r. zawartość tych metali w opadającym pyłu nie przekracza obowiązujących norm.

Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za lata 2002 - 2004, wykonanych wg zasad określonych w art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, Mysłowice zostały zaliczone do strefy Aglomeracji Górnośląskiej. Klasyfikacja roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała strefę do klasy C (ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM10) oraz B (ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń benzenu).

5. Struktura przyrodnicza obszaru miasta

Tereny otwarte Mysłowic stanowią istotny element struktury ekologicznej regionu, zapewniający ciągłość przestrzenną terenów biologicznie czynnych oraz natlenianie obszaru. Do elementów struktury przyrodniczej o randze regionalnej można zaliczyć przede wszystkim: kompleks leśny w centralnej i zachodniej części miasta, który łącząc się z lasami katowckimi stanowi ważne w skali regionu biocentrum, korytarz ekologiczny doliny Przemszy wraz z kompleksem stawów Hubertus oraz garb Dzieńkowic, będący częścią obszaru Zrębowych Pagórów Imielińskich (dobrze zachowane kamieniołomy i łomiki występujące w strefie krawędziowej i częściowo wierzchowinowej decydują o wartości naukowej i dydaktycznej tego miejsca, wyjątkowej w skali regionu) Uzupełnieniem w/w elementów struktury przyrodniczej są pasma dolin: Boliny, Boliny Zachodniej, Rowu Kosztowskiego i Przyrwy oraz kompleks leśny w południowej części miasta (lasy ławeczko-dzieńkowickie).

Południkowy i równoleżnikowy przebieg dolin stanowi o możliwości powstania „rusztu” ekologicznego, który łącząc wszystkie zasadnicze elementy środowiska przyrodniczego, może wpływać na poprawę warunków życia mieszkańców miasta, oraz umożliwić prawidłowe funkcjonowanie mniejszych i niepowiązanych z nim bezpośrednio elementów środowiska przyrodniczego o charakterze „wysp”.

Na terenie Mysłowic szata roślinna oraz inne elementy środowiska przyrodniczego zostały silnie przekształcone w wyniku procesów urbanizacyjnych i działalności przemysłu. Tylko w nielicznych miejscach stwierdzić można występowanie zbiorowisk typowych dla danych warunków siedliskowych. Przykładem może być podstawowy komponent środowiska przyrodniczego - lasy, wśród których jedynym większym powierzchniowo kompleksem o charakterze zbliżonym do naturalnego jest „Grabina” w północnej części Dzieńkowic. Poza nim naturalny charakter mają jedynie pozostałości zadrzewień łągowych w dolinach cieków wodnych i małe „remizy” śródpolne.

Pomimo postępującego zubożenia flory miasta, różnorodność istniejących zbiorowisk roślinnych jest stosunkowo duża. Zmienność występujących siedlisk (leśnych, zaroślowych, łąkowych, ruderalnych, wodnych i bagiennych) ma wpływ na kształtowanie się układów roślinności zróżnicowanych pod względem ekologicznym. W zbiorowiskach o charakterze naturalnym lub półnaturalnym w różnych częściach miasta stwierdzono występowanie 6 gatunków roślin objętych ochroną ścisłą, oraz 10 gatunków objętych ochroną częściową. Opis wartościowych zbiorowisk roślinnych wraz ze wskazaniem występujących w ich obrębie gatunków chronionych zawiera rozdział 5.2.

5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Na terenie Mysłowic dotychczas nie ustanowiono żadnych obszarowych form ochrony przyrody. Ochroną prawną objęto 10 drzew jako pomniki przyrody ożywionej.

Tabela A.40. Pomniki przyrody

Nr	Gatunek drzewa	Lokalizacja obiektu	Ustanowiony przez
1	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Centrum, Promenada (ul. Powstańców)	Rada Miasta
2	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	Centrum, Park Zamkowy	Rada Miasta
3	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	Centrum, Park Zamkowy	Rada Miasta
4	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	Centrum, Park Zamkowy	Rada Miasta
5	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	Dzieńkowice; wzgórze Grabina (ul. Bema 19)	Rada Miasta
6	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	Centrum, Promenada (ul. Powstańców)	Wojewoda Śląski
7	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	Brzęczkowice; Trójkąt Trzech Cesarzy	Wojewoda Śląski
8	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	Centrum, Park Zamkowy	Wojewoda Śląski
9	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Dzieńkowice; wzgórze Grabina (ul. Bema)	Wojewoda Śląski
10	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Dzieńkowice; wzgórze Grabina (ul. Bema)	Wojewoda Śląski

5.2. Obszary o podwyższonej wartości przyrodniczej

Na terenie Mysłowic istnieje 11 terenów o ponadprzeciętnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, które w przeszłości były proponowane do objęcia ochroną prawną. Takie zalecenie znajduje się również w opracowaniu ekofizjograficznym. Decyzję o ustanowieniu formy ochrony przyrody podejmuje Wojewoda lub Rada Gminy. Jest to procedura, do której podstawę stanowi *Ustawa o ochronie przyrody*. Jest ona niezależna od działań planistycznych w rozumieniu *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ewentualne podjęcie uchwały o ustanowieniu formy ochrony przyrody wraz ze wskazaniem granic chronionego obszaru powinno być poprzedzone szczegółową waloryzacją przyrodniczą, która powinna potwierdzić zasadność ochrony prawnej. Niezależnie od w/w procedur obszary te należy traktować jako obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych (*obszary odznaczające się wartościami środowiska, o których mowa w § 5 p. 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573, z późniejszymi zmianami)*).

„Pagóry Imielińskie” (pow. 558.7 ha) - stanowią część jednostki geomorfologicznej o tej samej nazwie. Obszar ten obejmuje zrębowe wzgórze (Wzgórze nad Pasięczkami - 310,1 m n.p.m.) zbudowane ze skał węglanowych. Wzgórze to charakteryzuje się znaczną wysokością względną, szczególnie w stosunku do doliny Przemszy (ok. 75 m). Powierzchnia wierzchowinowa obniża się w kierunku południowo-wschodnim, gdyż osady triasowe tworzą tam płytką nieckę, częściowo wypełnioną osadami plejstoceniowymi. Lekko falista wierzchowina o wys. 280 - 300 m n.p.m. jest rozcięta w części zachodniej płytką i szeroką suchą doliną. Od wschodu i północno-wschodu ograniczona jest stromą krawędzią prawego zbocza przełomowej doliny Przemszy o wys. względnej 35 - 45 m.

W górnej partii zbocza znajdują się trzy większe kamieniołomy i wiele mniejszych łomów wyciętych w skałach węglanowych. Kamieniołomy wapienia są miejscem bytowania licznej malakofauny. Widoczne są pełne odsłonięcie warstw gogolińskich górnych, wykształconych w postaci wapieni, wapieni marglistych i margli z przewarstwieniami przewodniego horyzontu zlepieńców śródformacyjnych. Niektóre warstwy zawierają liczne okazy skamieniałości środkowotriasowej fauny. Kamieniołomy są dyskretnie wkomponowane w zbocze. Dna i krawędzie ścian są na ogół zarośnięte murawami i niewielkimi kępami krzewów. Ściany przeważnie są dobrze zachowane.

Uzupełnieniem wysokich walorów przyrody nieożywionej na obszarze garbu Dzieńkowic są cenne elementy świata roślin i zwierząt. Należy do nich przede wszystkim naturalny las grabowy w północnej części terenu. Wartościowe układy biocenotyczne stanowią również zespoły ciepłolubnych muraw, rozwijające się na osypiskach i hałdach rumoszu wapiennego, oraz w suchych strefach brzegowych kamieniołomów. W zbiorowiskach tych stwierdzono występowanie objętego ochroną ścisłą dziewięcisiła bezłodygowego, oraz 3 gatunków roślin częściowo chronionych: pierwiosnki lekarskiej, wilżyny cienistej i centurii pospolitej. Malowniczy charakter nadają murawom kwitnące na większych powierzchniach macierzanki piaskowe, szalwie okrągłe, oraz rzadkie w Polsce głowienki wielkokwiatowe. Kamieniołomy są również miejscem lęgowym jaszczurki zwinki i licznych populacji objętego ochroną częściową ślimaka winniczka. Na rozległych przestrzeniach otwartych Pagórów Imielińskich często pojawiają się stada saren i bażantów.

„Dolina Przyrwy” - obejmuje obszar doliny cieką płynącego przez osadę Ławki, zwanego również Ławeckim Potokiem. Mimo uregulowania całego potoku oraz zmeliorowania fragmentów obszaru, dolina zachowała wiele cech naturalnych, wśród których największe znaczenie przyrodnicze mają rozległe tereny lokalnie podmokłych łąk. Wzdłuż cieką zachowały się fragmenty pradawnych lasów w postaci zadrzewień mających istotny wpływ na lokalny krajobraz, w których dominują olchy, brzozy, dęby szypułkowe, wiąz szypułkowy i wierzy. W środkowej części obszaru, na terenie podmokłym w bezpośrednim sąsiedztwie cieką, rozwinęły się szuwały trzcinowe i pałkowe. Zabudowę koncentrującą się wzdłuż lokalnych dróg otaczają rozległe tereny użytków rolnych: pól uprawnych, łąk i pastwisk.

„Szybiki kopalni Dar Karola” - obejmuje najlepiej zachowany obszar pogórnicy płytkiej eksploatacji węgla kamiennego w granicach Mysłowic. Obserwować tu można ślady wydobywania sięgające lat 20-tych XIX wieku. W części północnej i północno-wschodniej są to ślady odkrywkowego wydobywania węgla kamiennego w bezpośrednim sąsiedztwie wychodni. Część pozostała pokrywają warpie i pingi, charakterystyczne dla eksploatacji duklowej. Na obszarze tym były eksploatowane dwa płytko zalegające pokłady węgla.

Teren w dużej części porośnięty jest niezbyt rozległymi fragmentami lasów i zadrzewień, które maskują i jednocześnie konserwują ślady dawnych robót górniczych.

Tereny kompleksu krajobrazowego „Dar Karola”, zwłaszcza w jego północnej części, stanowią interesujący zespół obszarów regenerujących się po przekształceniu przez człowieka. Utrwalone roślinnością oczka wodne w zagłębieniach powstałych wskutek pozyskiwania węgla metodą odkrywkową, są doskonałymi biocentrami, stanowiącymi miejsca masowego rozrodu płazów o korzystnym oddziaływaniu na tereny sąsiednie, na które powraca licznie zwierzyna płowa - sarny, lisy i zające. Istniejące drzewostany pomimo zaburzonej struktury i składu charakteryzującego się znacznym udziałem gatunków obcego pochodzenia, sprawiają wrażenie fragmentów naturalnych kompleksów leśnych i mają istotne znaczenie dla funkcjonowania lokalnych ekosystemów.

„Stawy Hubertus” – teren na północnym krańcu miasta, obejmujący południową część stawu Hubertus III, widły Brynicy i Rawy, oraz osadnik wód dołowych (w niektórych źródłach staw Hubertus IV). Przyrodnicza i krajobrazowa atrakcyjność tego terenu jest wynikiem dawnej eksploatacji piasku, po której pozostały wypełnione wodą wyrobiska. Rozdzielony szeroką groblą staw Hubertus III tylko częściowo znajduje się w granicach administracyjnych Mysłowic. Wschodni brzeg tego zbiornika zajmują piaszczyste plaże, które razem z bezpośrednio przyległym terenem stanowią obszar ośrodka sportowo-rekreacyjnego.

Ze względu na dokonywany zrzut wód dołowych kopalni Mysłowice, wody osadnika są zasolone, co utrudnia wykorzystywanie go dla potrzeb rekreacji. Jednocześnie pełni on ważną rolę przyrodniczą. Cechą obu zbiorników są odcinki płaskich brzegów, które sprzyjają rozwojowi odpowiednich siedlisk dla roślinności wodnej. W takich warunkach na stawach licznie występują stanowiska lęgowe ptaków wodno-błotnych. Gniazda zakładają tu kaczki krzyżówki, czernice, perkozy dwuczube, brodzie piskliwie, czajki, mewy śmieszki, łabędzie nieme, kokoszki wodne, łyski, trzciniaki i potrzosy. Porośnięte szuwarem trzcinowym namuliska przy osadniku stanowią żerowisko dla ptaków brodzących. Znajdujące się na terenie Mysłowic część zbiornika Hubertus III ma strefę brzegową pozbawioną szuwarów - miejscami rosną jedynie kępy krzewiastych wierzb.

Walory przyrodnicze zbiorników wodnych w widłach Rawy i Brynicy nie ograniczają się jedynie do funkcji wyspy ekologicznej w silnie przekształconym środowisku zurbanizowanym. Ten rozległy zespół akwenów wodnych korzystnie wpływa na warunki mikroklimatyczne otaczających je miast. Ze względu na wartości przyrodnicze, korzystne byłoby objęcie ochroną całego kompleksu istniejących stawów, również poza granicami miasta.

„Łąka w Krasowach” - zajmująca rozległy obszar na wschodnim skłonie wzniesienia z wieżą telewizyjną. Wyłączyły zasilające cały zespół łąk i zbiorników wodnych w otoczeniu wzgórza decydują o ich podmokłym charakterze. Łąki stanowią przyrodniczo cenny akcent krajobrazu Mysłowic. Najbardziej malowniczy wygląd mają w okresie późnej wiosny, kiedy masowo zakwita ostrożeń łąkowy, oraz późnym latem, gdy kwitnie niecierpek gruczołowaty. W zbiorowiskach licznie występuje również skrzyp błotny, oraz wysoka kępowa trawa - trzęślica modra. W sąsiadujących kępach olszyn zachowały się stanowiska zawiłca gajowego, oraz krzewów objętych ochroną częściową: kaliny koralowej i kruszyny pospolitej.

Na terenie łąk znajduje się niewielkie oczko wodne, powstałe w wyniku przecięcia istniejącej dolinki groblą. Porośnięte częściowo szuwarem mannowym i pałkowym, stanowi istotny element środowiska przyrodniczego, mający wpływ na zachowanie lokalnej bioróżnorodności.

„Wzgórze Wygonie-Kępa” - o wysokościach względnych ok. 20 - 30 m. Po południowej, wyniesionej stronie stoku znajdują się wychodnie wapieni warstw gogolińskich (trias - wapień muszlowy), odsłaniających się w nieczynnym kamieniołomie. Część północna, przecięta uskokiem północ-południe, zbudowana jest na zachodnim, wyniesionym skrzydle z dolomitów kruszconośnych. Skrzydło zrzucone budują nie odsłaniające się na powierzchni dolomity diploporowe.

Dolomity kruszconośne były eksploatowane w kamieniołomie w północno-zachodniej części wzgórza. Powyżej, w lesie, zaznaczają się nieliczne pingi po dawnych szybikach. Na południowo-zachodnim stoku wzniesienia znajduje się niewielka, pokryta lasem hałda. Kamieniołom dolomitów pokryty murawą stanowi obszar otwarty, a górna krawędź jego wschodniej ściany o wys. do 9 m jest doskonałym punktem widokowym w kierunku północnym i zachodnim.

Kamieniołom wapieni o wysokości ścian 10 m i ekspozycji południowo-wschodniej jest w znacznej części pokryty roślinnością, w tym ok. 20-30 letnimi drzewami. Wapienne ściany odsłaniają się niewielkimi fragmentami w kilku miejscach. Obecny stan kamieniołomu jest efektem bardzo szybkiej spontanicznej renaturalizacji biologicznej. Wzgórze Wygonie-Kępa jest porośnięte zwartym drzewostanem mieszanym, charakteryzującym się bogatym składem gatunkowym. Wyraźnie zaznacza się udział sosen, brzoź, modrzewi, dębów szypułkowych, lip, jaworów, buków i jesionów, co wskazuje na kształtowanie się siedliska lasu mieszanego świeżego. Na skraju lasu stwierdzono występowanie objętej ochroną częściową konwalii majowej, a w zbiorowiskach ciepłolubnych muraw porastających

ściany dawnego kamieniołomu - stanowiska dziewięciśła bezłodygowego i pierwiosnki lekarskiej.

„Kamieniołom Krasowy”. Odsłaniają się tu wapienie warstw gogolińskich, które były eksploatowane w kamieniołomie na szczycie wzgórza. Ściana kamieniołomu jest bardzo dobrze zachowana. W części centralnej u stropu jest przewieszka stwarzająca niebezpieczeństwo obrywu. W lewo od niej widoczna jest szczelina krasowa wysokości ok. 3 m i szerokości 0,1 - 0,3 m. U wejścia do kamieniołomu znajduje się bardzo dobrze zachowany wapiennik. Dno kamieniołomu w części porośnięte jest trawą i pojedynczymi krzewami, w części zaś pokryte rumoszem skalnym.

Nie zalesione Wzgórze Krasowy jest miejscem występowania wielu roślin typowych dla zbiorowisk kserotermicznych. Spośród gatunków rzadkich na Wyżynie Śląskiej występuje na nim poziomka twardawa, krzyżownica czubata, krwiściąg mniejszy, dąbrówka kosmata, kłosownica pierzasta, jaskier bulwkowaty, rutewka mniejsza i szalwia okrągowa. Na wzgórzu rośnie również znajdujący się pod ścisłą ochroną dziewięciśł bezłodygowy. Obszar kamieniołomu jest miejscem lęgowym potrzescza - ptaka związanego z otwartymi terenami rolniczymi - rzadkiego, pomimo rozprzestrzenienia w całej Europie.

Wysokie walory krajobrazowe wzgórza stanowią element, który wymaga ochrony poprzez odpowiednie kształtowanie bezpośredniego otoczenia. Wskazane jest pozostawienie przylegających terenów otwartych bez zainwestowania, aby zachowana została ekspozycja widokowa szczytu wzniesienia. Jako zagrożenie dla tej wartości ocenia się wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej głęboko w obszar upraw rolnych, przylegający do kamieniołomu od strony wschodniej.

„Dolina Boliny” - obszar między Janowem Wiejskim (po stronie Katowic) a Miejskim (w granicach administracyjnych Mysłowic), położony w najbardziej przekształconej i zaludnionej części miasta. Ta płaskodenna dolina o szerokiej terasie zalewowej była w przeszłości istotnym elementem korytarza ekologicznego, łączącego kompleks lasów myślowickich z obszarem, na którym łączą się rzeki: Brynica, Rawa i Czarna Przemsza. Funkcja ta została znacznie ograniczona wskutek zasypania odpadami pogórnictwem wschodniego odcinka doliny. Z uwagi na silne zanieczyszczenie wody, oraz całkowite uregulowanie i częściowe wybetonowanie koryta, rzeka została pozbawiona podstawowych wartości przyrodniczych. Istotnym walorem doliny pozostał natomiast niski stopień zabudowy po obu stronach granicy miasta. Na terenach nie zainwestowanych, na naturalnym podłożu piaszczystym oraz gruntach antropogenicznych, rozwinęły się zbiorowiska roślinności ruderalnej z łanami trzcinika piaskowego i zawciagu pospolitego. Elementami mającymi wpływ na zróżnicowanie biocenotyczne i krajobrazowe doliny są płaty szuwarów trzcinowych rozwijające się w lokalnych zagłębieniach terenu, oraz niewielki staw (przez który przechodzi granica miasta).

„Źródła Boliny Południowej II” - obszar doliny niewielkiego, nie uregulowanego ciek, tworzącego wśród rozległych łąk naturalne meandry. W południowej części terenu, poniżej ul. Wybickiego, znajduje się rząd okazałych wierzb, które razem z kępą brzoź i soliterową wierzbą znajdującą się w środkowej części terenu, stanowią malownicze akcenty krajobrazowe. Wzdłuż ciek miejscowo występują niewielkie rozlewiska zarastające płatami szuwaru trzcinowego.

Największym zagrożeniem dla funkcjonowania ciągu ekologicznego w obszarze tej niewielkiej dolinki jest zabudowa mieszkaniowa, intensywnie rozwijająca się zwłaszcza od strony zachodniej. Istotne byłoby ograniczenie postępującego procesu inwestycyjnego, który może przyczynić się do bezpowrotnej utraty cennego ekosystemu.

„Staw w Brzęczkowicach” - stanowiący najciekawszy przyrodniczo element doliny Potoku Brzęczkowickiego, otoczony podmokłymi łąkami. To niewielkie oczko wodne, usytuowane we wschodniej części obszaru źródłowego potoku (z charakterystycznym brakiem ciek powierzchniowego), jest zasilane wodami gruntowymi i opadowymi. Zbiornik otacza pierścień szuwaru tworzonego przez pałkę szerokolistną, z przylegającymi szuwarami wysokich turzyc. Od strony południowej ze zbiorowiskiem sąsiaduje naturalny starodrzew wierzbowy. Mimo niewielkich rozmiarów, oczko stanowi ostoję lęgową kokoszek wodnych, łysek i kaczek krzyżówek. Zamieszkują go karasie i słonecznice. Jak większość tego typu zbiorników, staw jest miejscem rozrodu chronionych gatunków płazów. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej stopniowo kurczą się tereny otwarte wokół stawu, co może w niedalekiej przyszłości doprowadzić do utraty walorów przyrodniczych tego terenu.

„Staw w Ławkach” - staw leśny, pełniący funkcję zbiornika przeciwpożarowego, znajdujący się przy ul. Murckowskiej, stanowiący szczególnie obfite siedlisko lęgowe płazów. Występują w nim licznie dwa gatunki płazów bezogonowych, których stanowiska są rejestrowane na europejskich listach monitoringowych: ropucha zielona i rzekotka drzewna. Wśród ptaków, obok łysek i kaczek krzyżówek, obserwowano na stawie żerującego zimorodka, a w bezpośrednim otoczeniu zbiornika - rzadkiego w Polsce dudka. Tereny przyległe są wyjątkowo atrakcyjnym obszarem rekreacji, wykorzystywanym

przez mieszkańców miasta jako miejsce wypoczynku przez cały rok.

„Łąki Rzutna” - obejmujący obszar rozległych śródlęśnych łąk, ciągnących się szerokim pasem od Dzieńkowic do linii torów kolejowych w dzielnicy Kosztowy. Wyjątkowe walory przyrodnicze tego obszaru są wynikiem długotrwałego użytkowania, mającego prawdopodobnie ponad 100-letnią tradycję. Z uwagi na przeprowadzoną meliorację, część terenów utraciła typowy dla podmokłych łąk charakter. Mimo tego w istniejących zbiorowiskach zachowały się atrakcyjne krajobrazowo akcenty, jakie stanowią w okresie kwitnienia kępy kosańca żółtego i ostrożeń łąkowego. Zaprzeszczenie rowów melioracyjnych przyczyniłoby się do powiększenia przyrodniczo cennych płatów roślinności typowej dla terenów podmokłych. Na łąkach występują stosunkowo liczne populacje dwóch rzadkich gatunków ptaków: bekasa i derkacza (zagrożonego wyginięciem w Europie).

„Łąka w Ławkach” - położona przy granicy Mysłowic z gminą Łęczyny, stanowiąca miejsce występowania znajdującego się pod ochroną ścisłą storczyka - kukułki szerokolistnej. W wyniku melioracji łąka została częściowo osuszona, co spowodowało zmianę warunków siedliskowych i intensywny rozwój połaci śmiałka darniowego, kształtującego fizjonomię zbiorowiska. Na zachowanych podmokłych fragmentach terenu i w rowach melioracyjnych rośnie rzadki na Śląsku rdest wężownik, atrakcyjna krajobrazowo knieć błotna i ostrożeń łąkowy. Szczególną wartością łąki w Ławkach jest występowanie miejsc lęgowych derkacza.

Oprócz obszarów, które ze względu na swoje walory mogą zostać objęte formami ochrony przyrody w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody, na terenie Mysłowic można wskazać inne tereny jako wartościowe zbiorowiska roślinne, siedliska zwierząt lub korytarze ekologiczne.

Wysoką wartość przyrodniczą mają niewielkie oczka wodne, znajdujące się nie tylko na terenach rolnych lub leśnych, lecz również intensywnie zurbanizowanych. Pomimo antropogenicznego pochodzenia, miejsca te wraz ze zbiorowiskami roślinności szuwarowej rozwijającymi się w strefach brzegowych i otaczającymi starodrzewami, mają istotne znaczenie dla zachowania lokalnej bioróżnorodności - stanowią ostoje lęgowe ptaków, oraz miejsca bytowania chronionych płazów.

Istotne znaczenie przyrodnicze mają również korytarze ekologiczne w dolinach cieków wodnych. Niezależnie od stopnia przekształcenia samych cieków (które w większości zostały na terenie Mysłowic uregulowane i umocnione poprzez zabudowę techniczną), istniejące wzdłuż nich obszary otwarte stanowią miejsce rozwoju i migracji wielu objętych ochroną gatunków zwierząt. Za szczególnie istotną uznaje się ochronę pozostałości cennego ekosystemu doliny Brzęczkowickiego Potoku. Obszar ten wskutek rozwoju zabudowy w środkowej części terenu utracił częściowo dawne wartości, zachował jednak funkcję ciągu ekologicznego. Podobne znaczenie mają zadrzewienia porastające „wysoki brzeg Przemszy”. Pomimo, że nie stanowią zbiorowisk lęgowych typowych dla obszarów dolin rzecznych, stanowią naturalną otulinę, oddzielającą rzekę od intensywnej zabudowy garbu Brzęczkowickiego.

Z uwagi na stopień przekształcenia zbiorowisk w rozległych kompleksach leśnych, (spowodowany ich wykorzystaniem gospodarczym), na terenie Mysłowic szczególnego znaczenia nabiera ochrona mniejszych powierzchniowo zadrzewień o naturalnym charakterze. Do najcenniejszych należą zadrzewienia lęgowe wzdłuż cieków wodnych, złożone z jesionów, wierzb, topól, wiązków szypułkowych i olch. Podobny skład gatunkowy mają grupy drzew, które rozwinęły się przy brzegach dawnych zbiorników wodnych - obecnie stanowiących zarastające, lekko zabagnione obniżenia terenu. Największe zadrzewienia tego typu znajdują się przy nieckach dawnych stawów hodowlanych w Dąbrowie i na łąkach w Krasowach. Kępy rodzimych gatunków drzew znajdują się w wielu miejscach na otwartych terenach użytków rolnych, stanowiąc swoiste „remizy”, wykorzystywane przez zwierzęta jako miejsce schronienia. Obok wartości przyrodniczej, niewielkie powierzchniowo zadrzewienia mają również istotne znaczenie w kształtowaniu lokalnych walorów krajobrazowych.

W najbardziej zurbanizowanych obszarach miasta szczególne znaczenie mają również wszelkie zadrzewienia pełniące funkcje izolacyjne, niezależnie od wykształconej struktury i składu gatunkowego.

Lasy

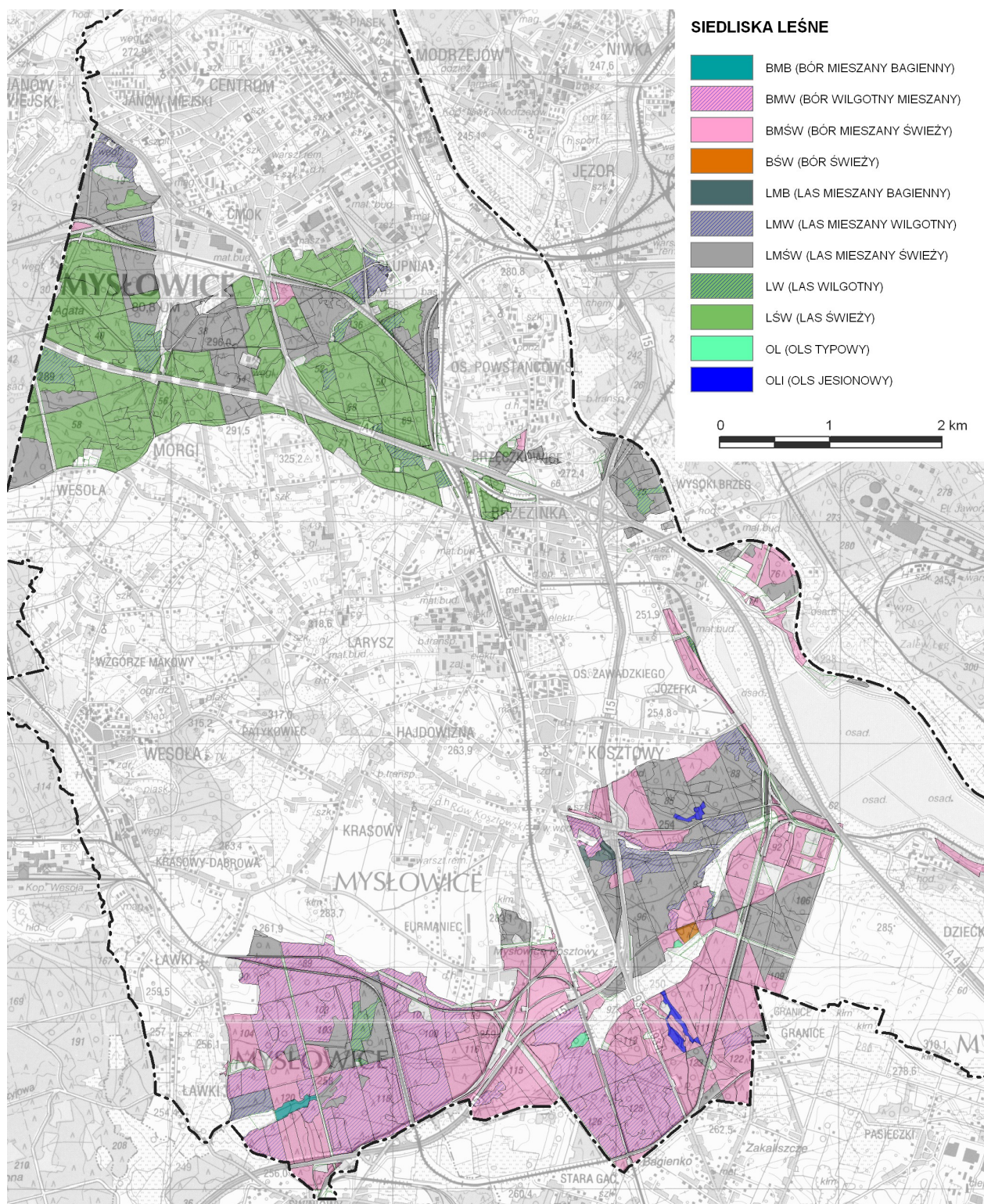
Zbiorowiska leśne w Mysłowicach zajmują powierzchnię ok. 1850 ha, tj. 28,2% powierzchni miasta. Według danych ewidencji gruntów (październik 2006 r.) użytki leśne zajmują 1739 ha, tj. 26,5% wszystkich gruntów w mieście.

Zdecydowana większość lasów na terenie miasta wchodzi w skład PGL „Lasy Państwowe”. Lasy komunalne oraz lasy prywatne obejmują niewielkie powierzchniowo zagajniki, lub przylegają do kompleksów Lasów Państwowych. Często są to zrekultywowane tereny poprzemysłowe. Dla lasów

komunalnych został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu. Brak takiego planu dla lasów prywatnych.

Wszystkie lasy znajdujące się w zarządzie PGL Lasy Państwowe należą do kategorii lasów ochronnych (lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. Mieszkańców).

Rys.6. Typy siedliskowe lasów.



Stan prawny lasów w wielu miejscach jest nieuregulowany. Występują liczne rozbieżności pomiędzy mapą leśną prowadzoną przez Nadleśnictwo Katowice a ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mysłowicach, a w szczególności:

- grunty leśne PGL Lasy Państwowe (wg mapy leśnej) w powszechnej ewidencji występują jako grunty we władaniu innych podmiotów lub nie są gruntami leśnymi; problem dotyczy ok. 300 działek ewidencyjnych
- grunty, które na mapie leśnej wykazane są jako użytki nieleśne w powszechnej ewidencji występują jako grunty leśne; problem dotyczy ok. 50 działek ewidencyjnych
- grunty, nie wykazane na mapie leśnej jako grunty PGL Lasy Państwowe w powszechnej ewidencji występują jako grunty we władaniu Lasów Państwowych; problem dotyczy ok. 350 działek ewidencyjnych

Ponadto uregulowania wymagają użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako „Iz”. Część z nich nie stanowi terenów zadrzewionych, część natomiast, ze względu na swoją powierzchnię, charakter pokrycia roślinnością oraz sąsiedztwo kompleksów leśnych wymaga przekwalifikowania w ewidencji gruntów na użytki leśne.

Dwa największe zespoły leśne o dużym potencjale biologicznym występują w centralnej i południowej części miasta. Pierwszy z nich to Lasy Mysłowickie - kompleks leśny położony w obniżeniu pomiędzy najbardziej zurbanizowaną częścią miasta (obejmującą Janów Miejski, Ćmok i Centrum), a dzielnicami o charakterze podmiejskim (Morgi i Stara Wesoła). Drugim rozległym kompleksem są Lasy Ławecko-Dzieńkowickie, obejmujące zwartą strefę leśną w południowej części miasta. Większa część tych kompleksów obejmuje lasy sadzone na niewłaściwym stanowisku.

W obrębie Lasów Mysłowickich, w podziale na typy siedliskowe, zaznacza się przewaga *lasów świeżych* - w których warstwę drzew tworzą głównie dęby i buki, z domieszką lip, klonów pospolitych i jaworów, grabów, osik i modrzewi. Podszyt lasów świeżych jest bogaty, złożony z leszczyn, trzmielin, jarzębin, kalin, kruszyn i bzów czarnych. Występują w nich korzystne warunki dla rekreacji o natężeniu ekstensywnym - turystyki pieszej i innych form krótkopobytowych. Znaczny jest też udział *lasów mieszanych świeżych* - w których drzewostan tworzą głównie dęby szypułkowe, sosny i buki, z domieszką brzozy, grabu, lipy, klonu, modrzewia i osiki. Podszyt złożony jest z jarzębiny, trzmieliny i kruszyny. Występują w nich bardzo korzystne warunki dla rekreacji - dopuszczalne są wszystkie formy wypoczynku. Ponadto w obrębie Lasów Mysłowickich, na niewielkich powierzchniach, występuje: *bór mieszany świeży*, *las mieszany wilgotny* oraz *las wilgotny*. Lasy wchodzące w skład dwu ostatnich typów charakteryzują się niekorzystnymi warunkami dla rekreacji.

W obrębie Lasów Ławecko-Dzieńkowickich przeważają siedliska borowe - dominujące zwłaszcza w części południowej i zachodniej. Są to siedliska *borów wilgotnych mieszanych* - z warstwą drzew złożoną z sosen, z domieszką brzozy, dębów i osik, oraz krzewiastymi wierzbami i kruszynami w podszycie, a także siedliska *borów mieszanych świeżych* - z warstwą drzew złożoną z sosen, dębów szypułkowych i brzozy, a w niższym piętrze również osiki oraz dobrze rozwiniętą warstwą krzewów, w której dominuje jarzębina, kruszyna, podrost gatunków drzewostanu, a na żyzniejszych siedliskach również leszczyna. W obrębie siedlisk borowych warunki do rekreacji są korzystne w ich suchszych fragmentach, a mniej korzystne i niekorzystne na terenach podmokłych.

W północno-wschodniej części kompleksu Lasów Ławecko-Dzieńkowickich przeważają siedliska *lasów mieszanych świeżych*, które cechują bardzo korzystne warunki dla rekreacji.

Uzupełnienie w/w, dominujących w Lasach Ławecko-Dzieńkowickich, siedlisk leśnych stanowią: *lasy mieszane wilgotne*, *lasy wilgotne*, *olsy jesionowe*, *olsy typowe*, *bory mieszane bagienne* oraz *bory świeże*. Są to siedliska, poza ostatnim przypadkiem, o warunkach niekorzystnych dla rekreacji.

Znaczne fragmenty kompleksów leśnych na terenie Mysłowic ulegają zawadnieniu w związku z powstawaniem niecek osiadań terenu pod wpływem działalności górniczej. Wpływa to na pogorszenie warunków siedliskowych lasów oraz warunków ich rekreacyjnego wykorzystania.

Na terenie obu kompleksów leśnych licznie występują 3 gatunki roślin objętych ochroną częściową: konwalia majowa, kalina koralowa i kruszyna pospolita. W lasach w Słupnej stwierdzono również istnienie stanowisk objętej ochroną ścisłą ciemnicy zielonej.

Na terenie Mysłowic jedynym fragmentem lasu mającym charakter zgodny z warunkami siedliska i odpowiednio wykształcone runo jest las gądowny w rejonie przełomu Przemyszy w Dzieńkowicach. Drzewostan „Grabiny” tworzą lipy, graby, dęby szypułkowe, buki, brzozy i modrzewie. Na południowym skraju znajdują się trzy okazałe egzemplarze drzew, uznane za pomniki przyrody. W tej części lasu występuje również grupa buków o wymiarach zbliżonych do pomnikowych. Jest to jedyne na obszarze Mysłowic zbiorowisko leśne, w którym zachowały się fragmenty runa z przylaszczką pospolitą

i perłówką jednokwiatową, oraz rzadkimi na terenie miasta roślinami: kokoryczką wielokwiatową, zawilcem gajowym, miodunką łąkową i przytulią Schultesa. W wielu miejscach występuje objęty ochroną bluszcz pospolity i barwinek pospolity. Stwierdzono również pojedyncze stanowiska rzadkiego, chronionego storczyka - buławnika wielkokwiatowego.

5.3. Drzewa o rozmiarach pomnikowych - nie objęte ochroną prawną

Na terenie miasta zinventaryzowano 8 drzew o rozmiarach pomnikowych, które zasługują na objęcie ochroną prawną. Niezależnie od ewentualnej ochrony prawnej tych drzew zasadne jest uwzględnienie potrzeby ich ochrony w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela A.41. Proponowane pomniki przyrody

Nr	Gatunek drzewa	Lokalizacja obiektu	Obwód pnia na wysokości 1,30 m
1	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	Cmentarz przy ul. Mikołowskiej	320 cm
2	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	Centrum, Park Zamkowy	300 cm
3	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	Plac Wolności przed Urzędem Miejskim	260 cm
4	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	Kompleks leśny w rejonie ul. Stadionowej	330 cm
5	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	Kompleks leśny w rejonie ul. Stadionowej	380 cm
6	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Teren sąsiadujący z boiskiem przy szkole w Wesołej	340 cm
7	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Teren sąsiadujący z boiskiem przy szkole w Wesołej	330 cm
8	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Kompleks leśny na północ od torów kolejowych w rejonie skrzyżowania ul. Długiej i ul. Wyzwolenia	2-pniowy 360 cm + 320 cm

5.4. Zieleń miejska

W skład zieleni miejskiej na terenie Mysłowic wchodzi zróżnicowane pod względem funkcji, dostępności oraz zasięgu oddziaływania tereny: parków, skwerów i zieleńców, tereny usług sportowych oraz ogródków działkowych i cmentarzy.

Na terenie miasta znajdują się 2 parki miejskie. Zajmują one niewielką powierzchnię i w związku z tym mają ograniczone oddziaływanie.

Park przy ul. Bytomskiej zajmuje powierzchnię 9,32 ha. Składa się z dwóch wyodrębniających się funkcjonalnie części. Pierwsza - starsza - posiada typowo parkowy charakter, położona jest bezpośrednio przy ulicy Bytomskiej ("Ogród Zamkowy"), jest bardzo dobrze utrzymana i wyposażona w liczne ławki, a przy wejściu do niej znajdują się obiekty gastronomiczne. Jest niewielka powierzchniowo (2,87 ha). Występujący tutaj starodrzew zawiera liczne okazy drzew pomnikowych. Druga część (wschodnia) o powierzchni 6,45 ha powstała w ramach rekultywacji wyrobiska, jest mniej urządzona i bardziej zaniedbana. Teren parku sąsiaduje od północnej strony z obiektami sportowymi.

Park „Aleja Promenada” z uwagi na niewielką powierzchnię części urządzonej (wąski pas terenu wzdłuż ciągu pieszego - alei Promenada) funkcjonalnie nie łączy się do rangi parku. Wzmocnienie jego potencjału może nastąpić po ewentualnym urządzeniu terenu położonego na wschód od alei (ok. 5 ha). Przy alei występuje wartościowy starodrzew, w tym jeden pomnik przyrody.

Skwery i zieleńce, na terenie miasta, zajmują ponad 60 ha powierzchni, przy czym tylko 4 z nich to obszary o znaczniejszej powierzchni jednostkowej i większym znaczeniu w systemie terenów zieleni miejskiej (pozostałe to tereny zieleni osiedlowej oraz zieleń przyuliczna):

- zieleńce przed Urzędem Miejskim,
- zieleńce przy cmentarzu ewangelickim, w przeciętnym stanie utrzymania i wyposażenia,
- zieleńce naprzeciw poprzedniego, przy zjeździe do Zakładów Mięsnych,
- zieleńce przy cmentarzu u zbiegu ulic Mikołowskiej i Oświęcimskiej.

Tereny sportowo-rekreacyjne zajmują łączną powierzchnię 66 ha. Spośród 18 zinventaryzowanych obiektów istotne znaczenie w systemie terenów zieleni miejskiej mają:

Ośrodek Sportu i Rekreacji "Słupna" wraz z przyległymi terenami rekreacyjnymi, o powierzchni 16,8 ha, dobrze wyposażony (baseny pływackie ze zjeżdżalniami, hotel, restauracja, park) i obsadzony, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasów,

Ośrodek Sportowo-Wypoczynkowy "Fala" w Wesołej o powierzchni 9,4 ha (część myślowicka), zorganizowany na bazie stawów (na terenie znajduje się kąpielisko, miejsce dla wędkarzy,

wypożyczalnia sprzętu pływającego, strzelnica, hotel, obiekty gastronomiczne i teren parkowy),

Ośrodek Sportowo-Wypoczynkowy "Hubertus" w Szabelni o powierzchni 5.8 ha, na terenie którego znajduje się kąpielisko i teren przeznaczony pod camping wraz z placem zabaw (obecnie zaniedbany i niewykorzystywany),

MOSiR przy ulicy Promenada o powierzchni 4.1 ha; głównym obiektem sportowym jest stadion Klubu Sportowego "Lechia-Start"),

tor motocrossowy Górniczego Klubu Motorowego "Mysłowice" w Krasowach o powierzchni 4.4 ha, obiekt unikatowy na terenie aglomeracji górnośląskiej,

stadiony: Klubu Sportowego "Górnik 09" przy parku przy ulicy Gwarków (pow. 3.0 ha), byłego Klubu Sportowego "Polam-Elpor" w Morgach (pow. 3.1 ha) i Klubu Sportowego "Górnik-Wesoła" w Wesołej (pow. 1.9 ha).

Na terenie Mysłowic znajduje się 14 zespołów ogródków działkowych zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców o łącznej powierzchni 63.2 ha. Ponadto w mieście znajduje się również 5 niewielkich zespołów ogródków działkowych nie zrzeszonych w PZD (5.0 ha). Wszystkie istniejące lokalizacje ogrodów działkowych są niekorzystne lub bardzo niekorzystne pod względem zagrożenia skażeniem roślin. Najbardziej zanieczyszczone gleby występują w obrębie ogródków działkowych „Wyzwolenie” w dzielnicy Piasek, gdzie należałoby całkowicie wykluczyć uprawę roślin przewidzianych do spożycia.

W Mysłowicach znajduje się 11 cmentarzy o łącznej powierzchni 16.8 ha, przy czym blisko 40% tej powierzchni przypada na cmentarz przy ul. Mikołowskiej. Wszystkie obiekty są cmentarzami parafialnymi, wyznaniowymi (w tym 10 przy parafiach rzymsko-katolickich i 1 przy parafii ewangelickiej).

Tabela A.42. Ogrody działkowe w zarządzie PZD

L.p.	Nazwa	Adres	Powierzchnia [ha]
1.	Barbórka	Brzezińska	4,84
2.	Górnik	3 Maja - Harcerzy Śląskich	4,70
3.	Irys	Podgórska	7,91
4.	Jaśmin	Huta Rozalii	2,81
5.	Jaśmin	Mickiewicza	0,51
6.	Jedność	Laryska	3,62
7.	Jedność	Reja - Brzezińska	0,62
8.	Jutrzenka	Huta Rozalii	13,12
9.	b.n.	Podgórska	0,76
10.	Stokrotka	Konopnickiej	4,70
11.	Ślązaczka	Podgórska	5,55
12.	Wesoła	3 Maja	7,04
13.	Wyzwolenie I	Boliny	4,42
14.	Wyzwolenie II	Sosnowiecka	2,64

6. Krajobraz

Na terenie Mysłowic najcenniejszymi pod względem krajobrazowym są obszary w południowej części miasta: Dzieńkowski Góry i dolina Przyrwy, kompleks stawów Hubertus, oraz mniejsze powierzchniowo obiekty nieczynnych kamieniołomów. Pozostałe obszary cechują się przeciętnymi lub niskimi walorami krajobrazowymi.

W związku z urozmaiconą rzeźbą terenu na obszarze miasta znajdują się bardzo atrakcyjne punkty widokowe:

- **w rejonie Trójkąta Trzech Cesarzy;** potencjalnie (po usunięciu części drzew lub wybudowaniu platformy widokowej) rozciąga się stąd panorama w kierunku północnym i wschodnim, sięgająca po Jurę Krakowsko-Częstochowską.
- **w rejonie garbu Dzieńkowic;** w kierunku północnym roztacza się panorama Wyżyny Śląskiej z malowniczymi ostańcowymi wzgórzami Dorotki i Góry Gołonoskiej, na północnym wschodzie widoczny jest próg Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, a patrząc w kierunku wschodnim

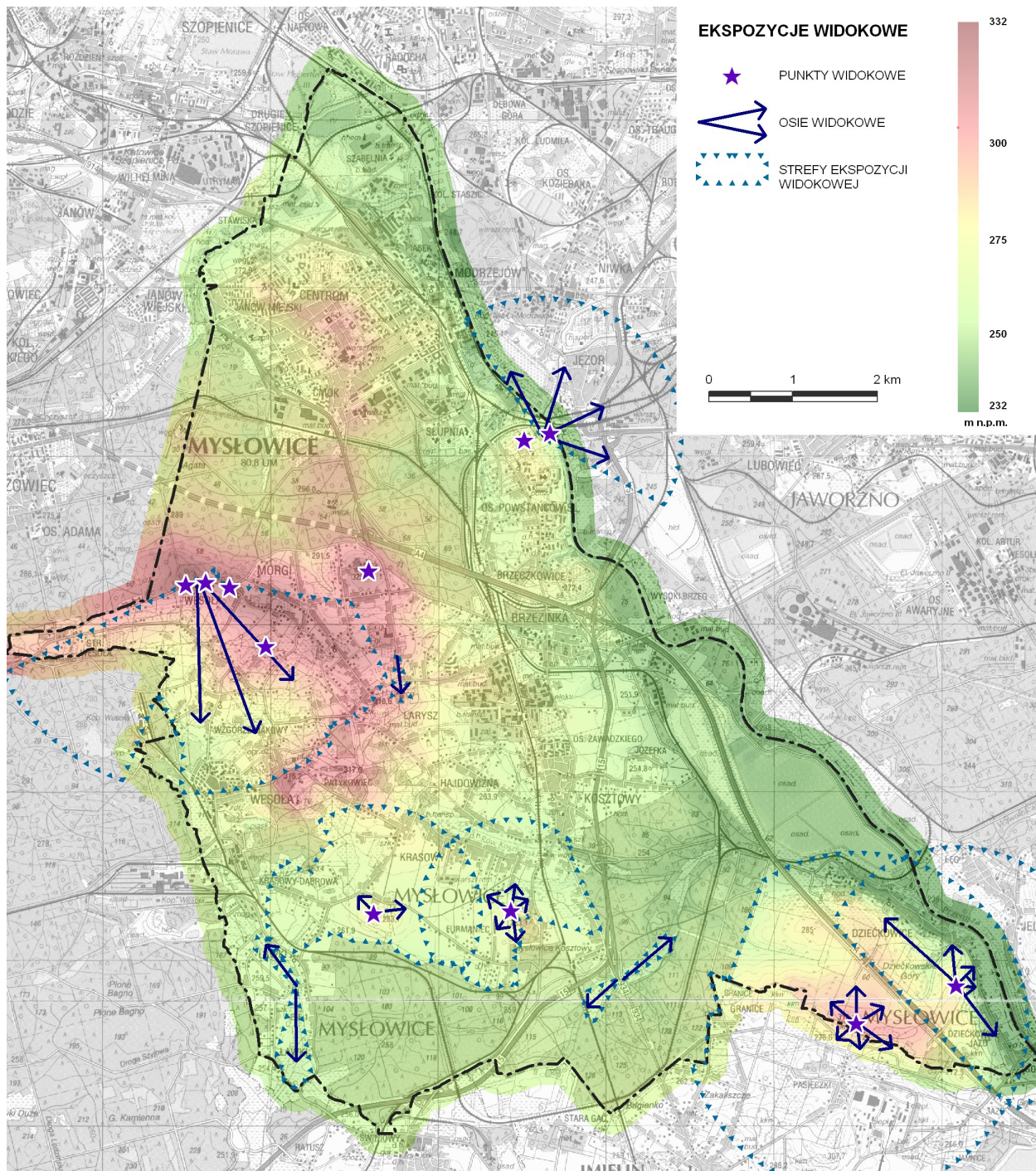
podziwiać można cały Przełom Przemszy - należący do największych osobiwości przyrodniczych województwa śląskiego; najlepszym punktem widokowym obszaru jest Wzgórze nad Pasieczkami.

- **w rejonie Starej Wesołej i Morgów** (ul.: Graniczna, Pukowca, Skałki); rozciąga się stąd widok w kierunku południowym, przy sprzyjającej pogodzie można zobaczyć Beskidy.

Ponadto można wskazać inne punkty widokowe, z których eksponowane są lokalne wartości krajobrazu. Są to: mostek na Przyrwie w ciągu ul. Kasprowicza, wzgórze Wygonie-Kępa, Kamieniołom Krasowy oraz otwarcie widokowe w kierunku Łąk Rzutna z ul. Imielińskiej.

W związku z powyższym istotne jest właściwe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w strefach ekspozycji widokowych.

Rys.7. Ochrona krajobrazu.



7. Złoże surowców

W granicach Mysłowic położone są, częściowo, następujące udokumentowane złoża kopalin o znaczeniu podstawowym, zawierające zasoby bilansowe:

„Brzezinka” - złoża węgla kamiennego, w części rozpoznane szczegółowo, rezerwowe;

„Dzieńkowice” - złoża węgla kamiennego, podlega eksploatacji;

„Mysłowice” - złoża węgla kamiennego, podlega eksploatacji;

„Staszic” - złoża węgla kamiennego, podlega eksploatacji;

„Wesoła” - złoża węgla kamiennego, podlega eksploatacji;

„Wieczorek” - złoża węgla kamiennego, podlega eksploatacji;

„Ziemowit” - złoża węgla kamiennego, podlega eksploatacji;

W granicach administracyjnych miasta znajdują się także części następujących złóż kopalin pospolitych:

„Imielin - Północ” - złoża kamienia drogowego i budowlanego, podlega eksploatacji;

„Imielin - Rek” - złoża kamienia drogowego i budowlanego, podlega eksploatacji
oraz złoża:

„Brzezinka I” - surowce ilaste ceramiki budowlanej, zaniechane;

„Silesia B” - surowce ilaste ceramiki budowlanej, zaniechane;

„Wesoła” - surowce ilaste ceramiki budowlanej, rozpoznane szczegółowo, rezerwowe;

„Wesoła II” - surowce ilaste ceramiki budowlanej, zaniechane.

Tereny złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej są aktualnie zagospodarowane w sposób wykluczający lub istotnie ograniczający możliwość podjęcia ich eksploatacji. Dla złóż tych zasadne jest sporządzenie dokumentacji rozliczających zasoby z wnioskiem o skreślenie z bilansu zasobów złóż kopalin.

8. Obszary i tereny górnicze. Warunki geologiczno-górnicze

Eksploatację złóż węgla kamiennego w granicach Mysłowic prowadzą aktualnie kopalnie:

KHW S.A. KWK „Mysłowice - Wesoła” ze złóż „Mysłowice” w obszarze górniczym „Mysłowice”, na podstawie koncesji nr 137/94 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 26.08.1994 r., a zmienionej decyzją Gk/wk/PK/1443/98 i decyzją Ministra Środowiska Dge/RR/487-4130/2005 oraz ze złóż „Wesoła” w obszarze górniczym „Wesoła II” na podstawie koncesji nr 134/93 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 26.08.1994 r. i zmienionej decyzją BKK/PK/1088/95. Koncesje mają ważność odpowiednio: do 31.08.2020 r. i do 13.08.2020 r.

PKW S.A. ZG „Sobieski” ze złóż „Dzieńkowice” w obszarze górniczym „Dzieńkowice”, na podstawie koncesji nr 1/2004 udzielonej przez Ministra Środowiska dnia 12.01.2004 r. Koncesja ma ważność do 31.12.2022 r.

KHW S.A. KWK „Staszic” ze złóż „Staszic” w obszarze górniczym „Giszowiec I” na podstawie koncesji nr 136/94 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 26.08.1994 r., zmienionej decyzją GK/WK/pk/1440/98 Koncesja ma ważność do 13.08.2020 r.

KHW S.A. KWK „Wieczorek” ze złóż „Wieczorek” w obszarze górniczym „Janów” na podstawie koncesji nr 131/94 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 22.08.1994 r. i zmienionej decyzją GK/wk/PK/1438/98. Koncesja ma ważność do 31.08.2020 r.

KW S.A. KWK „Ziemowit” ze złóż „Ziemowit” w obszarze górniczym „Łędziny I” na podstawie koncesji nr 163/94 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 26.08.1994 r. i zmienionej decyzją BKK/PK/1901/96. Koncesja ma ważność do 31.08.2020 r.

Eksploatację złóż kamienia drogowego i budowlanego „Imielin - Północ” prowadzi **P.W. „Dolnak” S.A. w Nakle Śląskim – Kopalnia Odkrywkowa „IMIELIN - PÓŁNOC”** w obszarze górniczym

„Imielin – Północ II”, na podstawie koncesji nr 32/96 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 30.08.1996 r., zmienionej decyzją Dgwk/LP/487-4776/2000 z dnia 15.09.2000 r. Koncesja ma ważność do 02.10.2020 r.

Złoże kamienia drogowego i budowlanego „Imielin - Rek” eksploatuje **P.P. Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Siewierzu – kopalnia Imielin** w obszarze górniczym „Imielin – Rek I”, na podstawie koncesji nr 62/94 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 12.05.1994 r., zmienionej decyzjami BKK/MZ/1100/96 z dnia 21.06.1996 r. oraz Dgwk/LP/487-4775/2000 z dnia 15.09.2000 r. Ważność koncesji upływa z dniem 31.12.2015 r.

Tabela A.43. Górnictwo węgla kamiennego

Złoże	Obszar górniczy	Teren górniczy	Koncesja	Przedsiębiorca
Wesoła	Wesoła II	Wesoła II	nr 134/94 z dn. 26.08.1994 r.; zmiana: BKK/PK/1088/95 ważna do 13.08.2020 r.	KHW SA KWK „Mysłowice -Wesoła”, 41-408 Mysłowice ul. Kopalniana 5
Mysłowice	Mysłowice	Mysłowice I	nr 137/94 z dn. 26.08.1994 r.; zmiany: Gk/wk/PK/1443/98, Dge/RR/487-4130/2005 ważna do 31.08.2020 r.	KHW SA KWK „Mysłowice -Wesoła”, 41-408 Mysłowice ul. Kopalniana 5
Staszic	Giszowiec I	Giszowiec I	nr 136/94 z dn. 28.08.1994 r.; zmiana: GK/WK/pk/1440/98, ważna do 13.08.2020 r.	KHW SA KWK „Staszic”, 40-467 Katowice ul. Karolinki 1
Wieczorek	Janów	Janów	nr 131/94 z dn. 22.08.1994 r. zmiana: GK/wk/PK/1438/98 ważna do 31.08.2020 r.	KHW SA KWK „Wieczorek”, 40-431 Katowice ul. Szopienicka 58
Ziemowit	Lędziny I	Lędziny I	nr 163/94 z dn. 26.08.1994 r. zmiana: BKK/PK/1901/96 ważna do 31.08.2020 r.	KW SA KWK „Ziemowit”, 43-143 Lędziny ul. Pokoju 4
Dzieńkowice	Dzieńkowice	Dzieńkowice	nr 1/2004 z dn. 12.01.2004 r. ważna do 31.12.2022 r.	PKW SA ZG „Sobieski”, 43-600 Jaworzno ul. Sulińskiego 2

Uwaga: powierzchnie wg programu MapInfo.

Uwaga: adres Katowickiego Holdingu Węglowego – 40-022 Katowice ul. Damrota 16.

Tabela A.44. Górnictwo dolomitu

Złoże	Obszar górniczy	Teren górniczy	Koncesja	Przedsiębiorca
„Imielin – Rek” dokumentacja geologiczna z 1987 r., zaktualizowana dodatkiem nr 1,2 i 3 zatwierdzonym decyzją MOŚZNiL z dn. 28.09.1999 znak DG/kzk/ZW/7094/99	OG "Imielin - Rek I"; pow. ok. 51,1 ha, w tym w granicach Mysłowic 20,2 ha	TG "Imielin - Rek I"; pow. ok. 195,8 ha, w tym w granicach Mysłowic 116,8 ha	nr 62/94 z dn. 12.05.1994 r. MOŚZNiL, zmieniona decyzją MOŚZNiL z dn. 21.06.1996 znak BKK/MZ/1100/96, zmieniona decyzją MOŚZNiL z 15.09.2000 znak DGwk/LP/487- 4775/2000; ważna do 31.12.2015	Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych, 42-470 Siewierz ul. Przemysłowa 2 – Kopalnia „Imielin”, 41-407 Imielin ul. Satelicka 7a
„Imielin – Północ”	OG "Imielin - Północ II"; pow. ok. 14,7 ha, w tym w granicach Mysłowic 3,9 ha	TG "Imielin - Północ II"; pow. ok. 87,1 ha, w tym w granicach Mysłowic 48,4 ha	nr 32/96 z dn. 30.08.1996 r. MOŚZNiL, zmieniona decyzją MOŚZNiL z dn. 15.09.2000 znak DGwk/LP/487- 4776/2000 ważna do 02.10.2020	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Dołnak SA”, 42-260 Nakło Śl. ul. Wapienniki – Kopalnia Odkrywkowa „Imielin Północ”, 41-407 Imielin ul. Wyzwolenia 78

Uwaga: powierzchnie wg programu MapInfo.

8.1. Historyczne kopalnictwo

Węgiel kamienny

Trwająca od I połowy XIX wieku eksploatacja węgla kamiennego na terenie Mysłowic doprowadziła do znacznych przeobrażeń środowiska.

W znacznym stopniu przekształcona została rzeźba terenu, na skutek: osiadań, zapadlisk, oraz gromadzenia materiału skalnego na powierzchni, w postaci hałd, warpii oraz niwelacji terenu.

Nastąpiły znaczące przeobrażenia sieci hydrograficznej. Zmiany profili podłużnych koryt cieków doprowadziły w niektórych przypadkach do powstania przeciwsпадków i rozlewisk w dolinach cieków. Przywracanie ich przepustowości wymagało pogłębiania koryt w dolnym biegu cieków. Doprowadziło też w wielu miejscach do dewastacji dolin poprzez zasypywanie zalewisk i podmokłości. W ten sposób doszło do daleko posuniętej dewastacji dolin: Boliny, Boliny Południowej II i Przyrwy.

Pozostałością dawnej eksploatacji jest obecność w górotworze starych, płytkich wyrobisk, w tym wyrobisk mających połączenie z powierzchnią (szybiki), znacząco ograniczających lub wykluczających możliwość zabudowy powierzchni terenu bez uprzedniego uzdatnienia podłoża; płytkie zroby o największej sumarycznej wysokości wyrobisk znajdują się w rejonie ul. Świerczyny i Nowososnowieckiej (Stary Ewald) oraz między ul. Katowicką i linią kolejową Mysłowice – Katowice; liczne stare szyby o nie udokumentowanym sposobie likwidacji znajdują się w rejonie płytkich zrobów dawnej kopalni „Karol” – między Wesołą a Laryszem i Patykwcem.

Na terenach eksploatacji aktualnie prowadzonej i planowanej w przyszłości, ruchy obniżeniowe terenu i drgania parasejsmiczne mogą powodować reaktywację starych wyrobisk prowadzącą do powstawania deformacji nieciągłych na powierzchni. Na terenach wolnych od wpływów obecnie i w przyszłości deformacje nieciągłe mogą pojawić się w przypadku obciążenia gruntu zabudową bez likwidacji płytkich wyrobisk lub na skutek wypłukiwania rozluźnionego materiału skalnego z zaciśniętych wyrobisk w przypadku przenikania do nich wód z powierzchni w sposób skoncentrowany (np. wskutek awarii wodociągów lub kanalizacji). Podatność terenu na wystąpienie deformacji nieciągłych w takich przypadkach wzrasta w miejscach, gdzie wyrobiska osiągały sumarycznie dużą wysokość, a najpłytsze znajdują się blisko powierzchni terenu.

Szczególne zagrożenie, praktycznie wykluczające teren z możliwości zabudowy, stwarzają wyrobiska mające połączenie z powierzchnią (nieczynne szyby i szybiki, szczególnie nie zlikwidowane lub likwidowane w sposób nie zorganizowany i nie udokumentowany). Nieczynne szyby oraz szybiki powinny mieć wyznaczone strefy bezpieczeństwa wyłączone z możliwości zabudowy.

Wapień i dolomity triasowe

W południowej części Mysłowic znajdują się porzucone wyrobiska po eksploatacji skał węglanowych. Rozcinają wzgórza Krasowy i Wygonie- Kępa, a także wierzchowinę wzgórza ostańcowego (Góry Dzieńkowski) i zbocze przełomowego odcinka doliny Przemszy.

Eksploatacja nieczynnych obecnie kamieniołomów zakończona została kilkadziesiąt lat temu. Część ścian w dalszym ciągu jest silnie spękanych i nachylonych ponad 70-80°. W ich obrębie możliwe jest występowanie powierzchniowych ruchów masowych w postaci obrywów i osypisk skalnych. Tereny położone w sąsiedztwie ścian kamieniołomów ze względów bezpieczeństwa, wyłącza się z możliwości zabudowy. Szerokość strefy bezwzględnie wyłączonej z możliwości zabudowy, poza górną krawędzią ścian kamieniołomów powinna być nie mniejsza niż 1,5- krotna wysokość ściany. Zabudowa w dnie kamieniołomów również jest wykluczona ze względów bezpieczeństwa. Powierzchnia wyrobisk jest zbyt mała, aby zachować bezpieczną odległość ewentualnej zabudowy od ścian kamieniołomu. Równie istotnym argumentem przemawiającym za wykluczeniem możliwości zabudowy w nieczynnych kamieniołomach i ich sąsiedztwie jest wymóg ochrony wód podziemnych, szczególnie tu zagrożonych z uwagi na większe spękanie górotworu oraz brak pokrywy glebowej.

8.2. Aktualne i przewidywane skutki eksploatacji górnictwa

Węgiel kamienny

Eksploatacja złóż węgla kamiennego wywołuje i będzie wywoływać w przyszłości uciążliwości i zagrożenia odczuwalne na powierzchni terenu. Prognoza wpływów górnictwa na powierzchnię obejmuje okres od jesieni 2006 r. do końca obowiązywania koncesji (rok 2020, z wyjątkiem ZG „Sobieski”), według danych zawartych w planach zagospodarowania złóż. Należy mieć na uwadze, że w przypadku złóż „Wesoła”, „Ziemowit” i „Staszic”, wyczerpanie zasobów określone na podstawie zdolności produkcyjnych kopalń oraz stanu zasobów przemysłowych nastąpić może w perspektywie 50 – 70 lat.

Wydobycie prowadzone przez **KWK „Mysłowice-Wesoła”** spowoduje wystąpienie wpływów na powierzchni obejmujących prawie całą część terenu górnictwa „Wesoła II” położoną w granicach administracyjnych Mysłowic, południową część terenu górnictwa „Mysłowice I” oraz niemal całość fragmentu terenu górnictwa „Giszowiec I”, znajdującego się w Mysłowicach.

W rejonie Starej Wesołej wpływy wywołane przez KWK „Mysłowice-Wesoła” nakładać się będą na wpływy **KWK „Staszic”**. Sumaryczne obniżenia zawierać się mają w granicach od 1,0 m do ponad 3,0 m, w odkształcenia sięgną II i III kategorii. W drugiej niecce w granicach terenu górnictwa „Giszowiec I”, na zachód od skrzyżowania ul. 3 Maja i ul. Pogodnej obniżenia maksymalne sięgną ponad 2,5 m, a odkształcenia – III kategorii.

W terenie górnictwa „Wesoła II” eksploatacja węgla i jej wpływy na powierzchni terenu skoncentrowane będą w sześciu rejonach. Maksymalnie ponad 2,5 m sięgną prognozowane obniżenia w wydłużonej niecce, której centrum kształtuje się w rejonie ulic: Pogodnej, Równoległej, Granicznej i Sienkiewicza; wystąpią odkształcenia III kategorii, a w zachodniej części niecki – IV kategorii. Obniżenia sięgające maksymalnie ponad 4,0 m oraz odkształcenia II-IV kategorii wystąpią w rejonie ulic: Słonecznej, Laryskiej, 3 Maja i Sportowej. W strefie od rejonu ulic: Wybickiego, Pukowca do rejonu ul. Orzeszkowej wystąpią obniżenia maksymalnie ponad 3,0 m i odkształcenia II-III kategorii. W strefie ciągnącej się od rejonu skrzyżowania ulic: Pukowca i Laryskiej, poprzez rejon ul. Konopnickiej i Jaworowej, do ul. Ptasiej maksymalne obniżenia przekroczyć mogą 4,0 m; spodziewane są tu odkształcenia II i III kategorii. Na południe od ul. Orła Białego, do ul. Plebiscytowej i kopalnianej linii kolejowej maksymalne obniżenia przekroczyć mogą 3,0 m, a odkształcenia sięgną II i III kategorii. Pomiędzy ul. PCK i ul. Kubicy prognozują się obniżenia maksymalne ponad 1,5 m oraz odkształcenia I-III kategorii.

Przewidywana jest intensyfikacja wydobywania w rejonie szybu Południowego, który zostanie zlikwidowany. Tworząca się tu niecka pogłębi się i będzie miała większy zasięg, obejmując zarówno południową część terenu górnictwa „Mysłowice I”, jak również fragment terenu górnictwa „Wesoła II”. Maksymalne obniżenia terenu przekroczą 4,5 m (bezpośrednio na północ od szybu), obniżenia sięgające ponad 3,5 m obejmą autostradę A-4 i węzeł komunikacyjny z ul. Obrzeżną Zachodnią oraz tereny leśne. Prognozowane deformacje kwalifikują teren do II i III kategorii odkształceń. W kierunku południowym niecka sięgnie zabudowy w rejonie ulic Ofiar Września i Skałki, gdzie teren obniży się o 0,5–1,5 m, i wystąpią wpływy III kategorii (w rejonie ul. Leśnej i na północ od niej) oraz II kategorii. W kierunku północnym niecka obejmie tereny zabudowane w rejonie ulic: Partyzantów, Janowskiej i Mikołowskiej. Prognozuje się tu wystąpienie odkształceń terenu I i II kategorii przy obniżeniach maksymalnych 1,0–1,5 m.

Wpływy eksploatacji prowadzonej przez **KWK „Ziemowit”** obejmą przeważającą część kompleksu leśnego położonego w południowo – zachodniej części Mysłowic wraz z przebiegającym przez tereny leśne odcinkiem drogi S1, a także południową część zabudowy Ławek i koryta Przyrwy (na terenach Mysłowic na odcinku ok. 1650 m). Prognozuje się wystąpienie odkształceń I-III kategorii, przy czym największą powierzchnię obejmą wpływy III kategorii (w tym zabudowę Ławek i ok. 500-metrowy odcinek drogi S1). Pogłębi się istniejąca rozległa niecka obniżeniowa, jednak w granicach administracyjnych miasta wartość obniżenia nie powinna przekroczyć 1,5 m, za wyjątkiem fragmentu terenu leśnego i odcinka linii kolejowej Mysłowice – Łędziny, na południe od drogi S1.

Wpływy **KWK „Wieczorek”** będą niewielkie i krótkotrwałe – przeważającą część złoża w granicach Mysłowic kopalnia wyeksploatuje do 2007 r. W dalszej perspektywie przewiduje się pogłębienie nieck na terenach leśnych o ok. 0,5 m. Prognozowane obniżenia terenu sięgną ok. 2,0 m na terenach leśnych i 0,5–1,5 m pod autostradą A4. Wystąpią pod nią odkształcenia terenu I i II kategorii.

ZG „Sobieski” prowadzić będzie wydobywanie skoncentrowane pod składowiskiem odpadów PKE S.A. Elektrownia „Jaworzno III” i korytem Przemszy. Maksymalne prognozowane obniżenia sięgną 3,5 m pod korytem Przemszy. Wystąpią odkształcenia I-V kategorii, w tym pod zabudową północnej części Dzieńkowic – I-III kategorii.

Wstrząsy górotworu o znacznej intensywności (V stopień w skali MSK - przyspieszenia drgań w granicach 120 – 250 mm/s² lub większe) w przeważającej części związane będą z eksploatacją złoże „Wesoła” oraz wschodniej partii złoże „Staszic” - części pokładów eksploatowanych przez KWK „Mysłowice – Wesoła”. Według prognozy sięgającej 2009 roku, mogą wystąpić na rozległym obszarze środkowo – zachodniej części miasta od Starej Wesołej do rejonu stacji kolejowej Mysłowice - Brzezinka oraz od rejonu autostrady A4 na zachód od Brzęczkowic do rejonu osiedla Krasowy - Dąbrowa. Wstrząsy V stopnia spodziewane są także w wyniku eksploatacji złoże „Mysłowice” - w rejonie kąpieliska Słupna (do ponad 140 mm/s²). Wstrząsy V stopnia w skali MSK są silnie odczuwane przez ludzi, nie powodują jednak uszkodzeń konstrukcyjnych budynków będących w dobrym stanie technicznym.

Maksymalne prognozowane przyspieszenia drgań gruntu od wstrząsów górotworu indukowanych robotami górniczymi przekroczą nieznacznie 250 mm/s² w rejonie Starej Wesołej, w strefie zaczynającej się na północny wschód od szybu „Wacław” i ciągnącej się poprzez rejon ul. Pogodnej do ul. Leśnej oraz w strefie ciągnącej się od rejonu ulic Morgowskiej – Słonecznej i osiedla Wzgórze Makowy, poprzez Larysz, do rejonu ul. Jaworowej i wschodniego odcinka ul. M. Konopnickiej.

We wschodniej części złoże „Wieczorek” mogą wystąpić drgania indukowane eksploatacją prowadzoną przez KWK „Wieczorek” o przyspieszeniach rzędu 50 – 150 mm/s². Wstrząsy prognozowane w obrębie złoże „Ziemowit” mają powodować drgania o przyspieszeniach mniejszych niż 120 mm/s². ZG „Sobieski” nie przekazał żadnych danych na temat drgań powodowanych wstrząsami górotworu, wiadome jednak jest, że w Dzieńkowicach występują wstrząsy bardzo silnie odczuwane przez mieszkańców.

Na obszarach gdzie przewidywane przyspieszenia drgań przekroczą 120 mm/s² wymagane jest stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych uwzględniających wstrząsy parasejsmiczne.

Na terenach eksploatacji aktualnie prowadzonej i planowanej w przyszłości, ruchy obniżeniowe terenu i drgania parasejsmiczne mogą powodować reaktywację starych, płytkich wyrobisk prowadzącą do powstawania deformacji nieciągłych na powierzchni. Na terenach wolnych od wpływów obecnie i w przyszłości deformacje nieciągłe mogą pojawić się w przypadku obciążenia gruntu zabudową bez likwidacji płytkich wyrobisk lub na skutek wypłukiwania rozluźnionego materiału skalnego z zaciśniętych wyrobisk w przypadku przenikania do nich wód z powierzchni w sposób skoncentrowany (np. wskutek awarii wodociągów lub kanalizacji). Podatność terenu na wystąpienie deformacji nieciągłych w takich przypadkach wzrasta w miejscach, gdzie wyrobiska osiągały sumarycznie dużą wysokość, a najpłytsze znajdują się blisko powierzchni terenu (obszary położone na północ od ul. Katowickiej).

Szczególne zagrożenie, praktycznie wykluczające teren z możliwości zabudowy, stwarzają wyrobiska mające połączenie z powierzchnią (nieczynne szyby i szybiki, szczególnie nie zlikwidowane lub zlikwidowane w sposób nie zorganizowany i nie udokumentowany). Znaczna ilość szybików występuje w obszarze górniczym „Wesoła II”, w rejonie Patykówca i na terenach leżących między Patykówcem i Wesołą.

Zalewiska lub podtopienia powstające w tworzących się zagłębieniach bezodpływowych są sukcesywnie likwidowane. Obecnie na terenie miasta znajdują się 2 zalewiska, powstałe w nieckach obniżeniowych terenu: powyżej nasypu dawnej kolei obsługującej kopalnię „Karol” (na zachód od zabudowy przy ul. Fabrycznej), powyżej ul. Dąbrówki oraz podtopienia powyżej ul. Plebiscytowej. Podtopienia te mają tendencję rozwojową z uwagi na przewidywane obniżenia terenu. Przy ul. Dąbrówki deformacje terenu spowodują przemieszczanie się podtopienia w kierunku zachodnim, a oś nieckowatej doliny przyjmie położenie ukośne na stosunku do ul. Dąbrówki. Taki rozwój podtopienia jest szczególnie niekorzystny bo prowadzić będzie do zalewania istniejących budynków. Rozległy teren leśny między drogą krajową nr 1 i ul. Murckowską został obniżony w stopniu powodującym okresowe podtopienia, wymagające przebudowy rowów melioracyjnych.

Niecka o głębokości do 3,5 m prognozowana pod Przemszą, w obszarze górniczym „Dzieńkowice”, może spowodować powstanie zalewiska w przeważającej części obejmującego obszar Jaworzna. Przeciwdziałanie powstaniu zalewiska może polegać na przebudowie i pogłębieniu koryta rzeki na odcinku do ok. 3,5 km poniżej prognozowanej niecki lub podniesieniu koryta, albo budowie wałów przeciwpowodziowych w obrębie powstającego obniżenia. Podniesienie koryta czy budowa obwałowań zabezpieczy teren niecki przed zalewaniem wodami Przemszy, nie rozwiąże jednak problemu odwodnienia niecki. W przypadku Mysłowic potencjalne zagrożenia wodne dotyczą pasa zadrzewień o szerokości ok. 50 m. pomiędzy korytem rzeki a rekultywowanym składowiskiem popiołów Elektrowni Jaworzno III.

Kamień drogowy i budowlany (dolomity triasowe)

W granicach Mysłowic znajdują się północne części złóż kamienia drogowego i budowlanego „Imielin-Północ” oraz „Imielin-Rek”. Dotychczas eksploatacji podlegały części złóż w granicach gminy Imielin. W najbliższych latach, ze względu na wyczerpanie zasobów w części imielińskiej, planuje się wydobywanie kopaliny w granicach administracyjnych Mysłowic.

W obrębie części terenów górniczych kopalń dolomitu znajdujących na terenie Mysłowic nie ma zabudowy narażonej na oddziaływanie drgań sejsmicznych, fragmentarycznie w strefie oddziaływań sejsmicznych znajdzie się wodociąg magistralny GPW S.A. 3x 1600 mm. Rozrzut odłamków skalnych stwarza i będzie stwarzał zagrożenie jedynie dla pól uprawnych położonych w sąsiedztwie wyrobiska. Osoby trzecie nie będą narażone na oddziaływanie udarowej fali powietrznej. Zasięg wymienionych oddziaływań zależy od rodzaju stosowanych strzelań, a także wielkości ładunków używanych w pojedynczych strzelaniach oraz przypadające na zwłokę czasową zapalnika milisekundowego. Największe rozprzestrzenienie charakteryzuje strefy rozrzutu odłamków skalnych, sięgające do ok. 300 m od miejsca strzelania. Znajdują się one w całości w granicach terenów górniczych „Imielin-Północ II” i „Imielin-Rek I”.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Dolnak” S.A. wystąpiło z wnioskiem o ujęcie w *Studium uwarunkowań...* planów dokumentowania zasobów dolomitu na północ od aktualnej granicy złoża „Imielin – Północ” oraz odpowiedniego poszerzenia obszaru i terenu górniczego (pismo L.Dz. 5/2006 z dnia 29.08.2006 r). Wniosek dotyczy działki nr 1781/78, obręb Dzieńkowice, której przeważająca część (ok. 33 ha) położona jest poza obecnymi granicami złoża. Przedmiotowa działka jest własnością PW „Dolnak” S.A. Należy zauważyć, że pas terenu przy wschodniej granicy działki o szerokości ok. 8-9 m i długości 330 m znajduje się w granicach obszaru górniczego „Imielin – Rek I”, gdzie, zgodnie z posiadaną koncesją, eksploatację dolomitu prowadzić mogłoby P.P. Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Siewierzu – kopalnia Imielin. Obszar górniczy „Imielin – Rek I” obejmuje teren większy niż zakres granicami złoża „Imielin – Rek” i przedmiotowa część działki 1781/78 znajduje się obecnie poza granicami tego złoża.

Grunty znajdujące się w obrębie obszarów górniczych „Imielin – Północ II” i „Imielin – Rek I” oraz położone poza aktualnymi granicami obszaru górniczego „Imielin – Północ II” lecz objęte wnioskiem PW „Dolnak” S.A. stanowią niemal w całości użytki rolne podlegające ochronie - klasy IVa i IVb, a w północno - wschodniej części OG „Imielin – Rek I” także klasy IIb. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolne wymaga uzyskania zgody właściwych organów w trybie przewidzianym przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ukształtowanie powierzchni terenu w rejonie planowanego poszerzenia wyrobiska kopalni „Imielin – Północ” sprawia, że nie będzie ono skutkowało istotnym naruszeniem walorów krajobrazowych otoczenia. Można spodziewać się zwiększonych szkód w gospodarce leśnej z uwagi na drenaż wód zaskórnych. Zwiększenie głębokości wyrobiska powinno być bezwzględnie ograniczone wymogami ochrony wód podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów (T/5). W praktyce należałoby przyjąć, że pogłębienie wyrobiska nie może prowadzić do wystąpienia wód podziemnych powyżej spągu kamieniołomu, także w warunkach naturalnego kształtowania się zwierciadła wód podziemnych. Aktualnie zwierciadło to jest obniżone wskutek działalności ujęcia wód podziemnych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. na terenie Imielina oraz długotrwałym okresem suszy - do ok. 235 m n.p.m. (wg *Dodatku nr 3 do projektu zagospodarowania złoża dolomitu „Imielin-Północ”*). Jak wynika z danych przytoczonych w *Raporcie oddziaływania na środowisko...* opracowanym przez Centrum Badań i Dozoru Górnictwa Podziemnego Sp. z o.o. w marcu 2005 r., w 1996 r. poziom wód podziemnych znajdował się na rzędnej 254 m n.p.m. W cytowanym wyżej *Dodatk nr 3...*, opracowanym w październiku 2006 r., spąg złoża wyznacza się na rzędnej 260 m n.p.m. Amplituda okresowych wahań położenia zwierciadła wód może być znaczna. Utrzymanie spągu kamieniołomu na rzędnej wykluczającej możliwość wystąpienia wód podziemnych płycej niż ok. 1,5-2,0 m p.p.t. pozwoli stworzyć warunki do rekultywacji wyrobiska w kierunku leśnym – najbardziej pożądanym z uwagi na wymóg ochrony wód podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów. Z tego samego powodu w rejonie wyrobisk nie należy planować możliwości intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego, celowe natomiast jest wykluczenie intensywnego użytkowania rolniczego w sposób mogący negatywnie wpłynąć na jakość wód podziemnych oraz wykluczenie możliwości zagospodarowania terenu powodującego istotny przyrost powierzchni szczelnych, ograniczających zasilenie poziomu wodonośnego wodami opadowymi lub roztopowymi.

Zaleca się pozostawienie bez zabudowy całych terenów górniczych wyznaczonych dla eksploatacji złóż kamienia drogowego i budowlanego „Imielin - Północ” i „Imielin – Rek”, zarówno ze względu na zagrożenia powodowane eksploatacją dolomitu z użyciem materiałów wybuchowych (szczególnie - zagrożenie ze strony odłamków skalnych rozrzuconych siłą wybuchu), a także z uwagi na ochronę krajobrazową wierzchowiny wzgórza ostańcowego.

9. Lokalne zagrożenia środowiskowe

9.1. Zagrożenia naturalne

Zagrożenia powodzią i podtopieniami

Analiza danych hydrologicznych i ukształtowania terenu prowadzi do wniosku, iż zagrożenie powodziowe na terenie miasta jest niewielkie. Potwierdza to również *Ekspertyza hydrotechniczna*, wykonana na potrzeby *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Mysłowic* w 1999 r., gdzie nie wskazano stref bezpośredniego zagrożenia powodziowego, podobnie jak w *Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Przemszy...* (2004) wykonanym na zlecenie RZGW w Gliwicach. Przepustowość koryt głównych rzek jest wystarczająca na przyjęcie przepływów o prawdopodobieństwie $Q=0,3\%$. W przeszłości (w warunkach obecnej osłony przeciwpowodziowej) nie notowano na terenie miasta znaczących powodzi, a jedynie niewielkie podtopienia w dolinie Brynicy i Przemszy związane ze spływem wód opadowych oraz niewielkie wylewy Boliny, której stan techniczny koryta jest relatywnie najgorszy.

Prawdopodobieństwo wylania wód Brynicy, Rawy, czy Przemszy jest ogólnie niewielkie. Zapewne zmniejszy się jeszcze po uruchomieniu Zbiornika Kuźnica Warężyńska w dolinie Przemszy, ze znaczną rezerwą powodziową. Jedynie nisko położone tereny w dolinach tych rzek mogą być zalewane wodami deszczowymi przy wysokich stanach wód i jednocześnie obfitych opadach deszczu w zlewni. Jak wynika z doświadczeń powodzi 1997 r. podtopienia mogą objąć niewielkie obszary fragmenty terenu miasta. Większe zagrożenie powodziowe występuje ze strony Boliny. Zagrożonymi terenami będą tereny w pobliżu ul. Rzemieśniczej oraz rejon ogródków działkowych "Wyzwolenie". O ile w pierwszym przypadku zagrożone tereny stanowią nieużytki, to w przypadku ogródków działkowych oprócz zagrożenia dla mienia (zagrożenie dla zdrowia lub życia ludności jest znikome) dochodzi również do skażenia gleb ogródków działkowych silnie zanieczyszczonymi wodami rzeki.

W związku z rozpoczęciem w ostatnich latach eksploatacji węgla kamiennego pod korytem Przemszy na wysokości Dzieckowic i prognozowanymi osiadaniami terenu dochodzącymi do 3,5 m gwałtownie zmieniają się warunki przepływu rzeki na tym odcinku. Rozpoczęto budowę wałów przeciwpowodziowych, głównie od strony Jaworzna. Na terenie Mysłowic wały przewidziano na krótkim odcinku od ujścia Rowu Kosztowskiego do nasypu linii kolejowej biegnącej na południe od obwałowań składowiska elektrowni Jaworzno III. Osiadania terenu, przy takim sposobie budowy osłony przeciwpowodziowej, wpłyną na pojawienie się zagrożenia powodziowego na terenie położonym pomiędzy korytem Przemszy, a skarpią nieczynnego składowiska. Zagrożona będzie m.in. przebiegająca tędy droga.

W przyszłości w związku z intensywną zabudową niektórych terenów nasilać się będzie zagrożenie wystąpieniem podtopień po intensywnych opadach deszczu, kiedy niedrożny okaże się system odprowadzania wód deszczowych. Może dochodzić również do coraz częstszego wylewania mniejszych cieków - odbiorników wód deszczowych, gdyż coraz szybszy i większy dopływ wód może przewyższać przepustowość koryt. Skala zjawisk powodziowych może w tych przypadkach zostać znacznie ograniczona pod warunkiem równoważenia niekorzystnych zmian odpływu w poszczególnych zlewniach działaniami poprawiającymi retencję wód.

Jak wynika z Instrukcji na wypadek awarii zapory piętrzącej zbiornika wodnego Kozłowa Góra (1998) Mysłowice znajdują się w strefie dobiegu fali awaryjnej i w związku z tym istnieje potencjalne zagrożenie powodziowe wzdłuż całej zachodniej granicy miasta. Z wyliczeń wynika, że przepływ w dolinie Brynicy i Przemszy 2 - 3 krotnie przewyższy przepływ odpowiadający wodzie $Q=1\%$. Należy jednak podkreślić, że prawdopodobieństwo wystąpienia katastrofalnego zalewu na terenie Mysłowic jest znikome, gdyż przyjęte założenia teoretyczne przewidują mało realny scenariusz przerwania zapory - na długości ok. 300 m. Nie uwzględniono również znacznych zdolności retencyjnych doliny Brynicy na odcinku od Kozłowej Góry do Szabelni.

Zagrożenia osuwaniem mas ziemnych

Budowa geologiczna Mysłowic w powiązaniu z ukształtowaniem terenu powoduje, że w obrębie naturalnie kształtowanych stoków nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Stoki o znacznym nachyleniu (15% i większym, sięgającym miejscami 20-25%) ukształtowały się głównie w obrębie podłoża zbudowanego ze skał zwięzłych, - triasowych wapieni, dolomitów, podrzędnie margli (Dzieckowice, Krasowy) lub karbońskich piaskowców (Brzęczkowice, Morgi). Stoki o takich cechach nie są podatne na powstawanie osuwisk. Pokrywy zwietrzelin ilastych, mogących

zawierać ility koloidalne, które pęczniejąc przy dużym uwilgotnieniu, przyczyniają się do obniżenia spójności wewnętrznej osadów, występują sporadycznie (Larysz – między ul. Laryską i ul. Jaworową, Krasowy-Dąbrowa – na północ od ul. Plebiscytowej). Zwykle zawierają znaczny udział frakcji piaszczystych, co ogranicza możliwość upłynnienia osadu i jego przemieszczenia w dół stoku. W pierwszym przypadku osady te występują na stoku o nachyleniu przeważnie mniejszym niż 8%, a tylko miejscowo nieznacznie większym (poniżej 12%), w drugim przypadku nachylenie stoku tylko sporadycznie sięga 5-8%. W obecnych warunkach nie należy spodziewać się powstawania osuwisk w tych miejscach.

W południowej części Mysłowic, w rejonie wychodni triasowych wapieni i dolomitów znajduje się szereg nieczynnych kamieniołomów o wysokości ścian sięgającej kilkunastu metrów i nachyleniu do 90°. W ich obrębie możliwe jest występowanie obrywów i osypisk skalnych. Ze względów bezpieczeństwa powinno się wykluczyć z możliwości zabudowy obszar wewnątrz tych kamieniołomów oraz strefę poza górną krawędzią ścian, równą ok. 1,5-krotnej ich wysokości.

Na terenie miasta nie zarejestrowano dotychczas terenów występowania ruchów masowych oraz terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych, zgodnie z art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.)

9.2. Zagrożenia antropogeniczne

Hałas

Zagrożenie hałasem w Mysłowicach wynika w głównej mierze z jego emisji pochodzącej z ciągów komunikacyjnych, głównie drogowych. Emisja hałasu z obiektów przemysłowych ma dużo mniejsze znaczenie. Pewna uciążliwość może być wywołana pracą sprężarek oraz wentylatorów szybów wentylacyjnych kopalń.

Najbardziej zagrożone hałasem są tereny położone wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych miasta. Należą do nich przede wszystkim: Autostrada A-4, DK nr 1 (Wschodnia Obwodowa), DK nr 914 (Katowicka, Krakowska), DW nr 934 (Oświęcimska, Ziętka, Brzezińska, Kosztowska, Imielińska) oraz linia kolejowa Katowice - Kraków.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla emisji pochodzącej z dróg lub linii kolejowych, zgodnie z tym rozporządzeniem, dopuszczalne równoważne poziomy dźwięku A w dB, dla przypadków mogących występować w Mysłowicach, wynoszą:

dla pory dnia (w odniesieniu do przedziału czasu od 6⁰⁰ do 22⁰⁰)

- 55 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali,
- 60 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo-usługowych;

dla pory nocnej (w odniesieniu do przedziału czasu od 22⁰⁰ do 6⁰⁰), dla wyżej opisanych przypadków, wynoszą 50 dB, z zastrzeżeniem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których w przypadkach niewykorzystywania ich zgodnie z ich funkcją w porze nocnej, nieobowiązują.

Miasto do tej pory nie opracowało mapy akustycznej. W ostatnich latach prowadzono jedynie szacunkowe badania poziomu hałasu.

Pomiary prowadzone przy ul. Katowickiej 11a (*Przegląd ekologiczny...* 2004) wykazały przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej w granicach 10,8 - 12,5 dB oraz 17,0 - 19,1 dB w porze nocnej.

W 2006 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach wykonał pomiary i ocenę klimatu akustycznego wzdłuż 4 wybranych fragmentów dróg:

- w rejonie węzła drogowego „Brzęczkowice” (A4 i S1); brak przekroczeń dla pory dnia, przekroczenia o 7,4 dB dla pory nocnej, w stosunku do sąsiadującej z drogą *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi* (wg nieobowiązującego już rozporządzenia wartości dopuszczalne wynosiły 60 dB dla pory dnia i 50 dB dla pory nocy)
- wzdłuż ul. Kosztowskiej (1200 m od ul. Chromika do węzła „Kosztowy”); brak przekroczeń dla pory dnia, przekroczenia o 5,0 dB dla pory nocnej, w stosunku do sąsiadującej z drogą *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi*

- wzdłuż ul. Katowickiej (800 m od ul. Bytomskiej do ul. Bończyka); przekroczenia: 5, 0 dB – pora dnia, 9,4 dB – pora nocy, w stosunku do sąsiadującej z drogą *zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego* (wg nieobowiązującego już rozporządzenia, podobnie jak obecnie, wartości dopuszczalne wynosiły 60 dB dla pory dnia i 50 dB dla pory nocy)
- wzdłuż ul. Ziętka (1200 m od ul. Saperów Śląskich do ul. Oświęcimskiej); przekroczenia: 11,2 dB – pora dnia, 10,7 dB – pora nocy, w stosunku do sąsiadującej z drogą *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży* (wg nieobowiązującego już rozporządzenia, wartości dopuszczalne wynosiły odpowiednio 60 dB i 55 dB dla pory dnia i 50 dB dla pory nocy)

Znaczne uciążliwości hałasowe są związane również z ruchem pociągów, zwłaszcza z linią kolejową Katowice – Kraków i w mniejszym stopniu Mysłowice – Oświęcim. Nie prowadzono do tej pory badań hałasu kolejowego na terenie gminy. Wyniki badań prowadzonych wzdłuż innych linii kolejowych, o zbliżonym natężeniu ruchu pociągów jak w przypadku linii Katowice – Kraków, wskazują, że przekroczenia wartości dopuszczalnych mogą obejmować obszar w odległości 50 – 200 m od torowiska. Największe uciążliwości występują na ogół wzdłuż odcinków, gdzie pociągi rozwijają duże prędkości.

Źródła emisji zanieczyszczeń

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: przemysłowych (głównie elektrociepłownie i kopalnie węgla kamiennego), niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni) oraz komunikacji (głównie transportu samochodowego). Znaczna część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł zewnętrznych, głównie z miast sąsiadujących z Mysłowicami od zachodu, północy i wschodu (Katowice, Sosnowiec, Jaworzno).

Do największych punktowych emitatorów zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na terenie Mysłowic należą:

- ciepłownia ZEC S.A. Katowice, Wydział III „Mysłowice”, ul. Świerczyny 2
- ciepłownia ZEC S.A. Katowice, Wydział IX „Wesoła”, ul. Kopalniana 5
- kotłownia Kopek Sp. z o.o., ul. Brzezińska 50
- PPUH KONS-BUD Sp. z o.o., ul. Fabryczna 15
- Eurovia Polska S.A., ul. Sosnowiecka 11
- Zakłady Przeróbcze Surowców Chemicznych "Mikrogran", ul. Laryska 17
- Grupa AJPI – MYSŁAW (Z.M.M. Mysław Sp. z o.o. , AJPI Sp. z o.o.), ul. Oświęcimska 54
- KWK „Mysłowice – Wesoła” – szyb wydechowy, zakład przeróbczy
- Haldex S.A., ul. Cmentarna 15
- KWK Wesoła – zakład przeróbczy, Kopalniana 5 (częściowo na terenie Katowic)

Duży wpływ na stan sanitarny powietrza w Mysłowicach mają ponadto 2 zakłady ZEC S.A. Katowice, zlokalizowane poza granicami administracyjnymi miasta, w Katowicach przy ul. Szopienickiej 58 i ul. 11 listopada 19.

Źródła niskiej emisji związane są ze starą zabudową wielorodzinną, zlokalizowaną głównie w rejonie Starego Miasta, Piasku, Słupnej i Brzezinki oraz z zabudową jednorodziną. Szacuje się, że *Programem ochrony środowiska...* (2001), że lokalne kotłownie oraz indywidualne systemy grzewcze w ok. 70% bazują na energii ze spalania węgla kamiennego, co stanowi bardzo poważne źródło zanieczyszczeń powietrza.

Spośród liniowych źródeł zanieczyszczeń na terenie miasta najbardziej uciążliwa jest emisja ze środków transportu. Największy ruch pojazdów, a w związku z tym największa emisja spalin ma miejsce: wzdłuż Autostrady A-4, DK nr 1 (Wschodnia Obwodowa), DK nr 914 (Katowicka, Krakowska), DW nr 934 (Oświęcimska, Ziętka, Brzezińska, Kosztowska, Imielińska) oraz ulic: Mikołowskiej, Obrzeżnej Północnej, Bończyka, Obrzeżnej Zachodniej, Pukowca i Laryskiej.

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych przepływających przez miasto oraz wód podziemnych są ścieki przemysłowe, gospodarczo-bytowe oraz zanieczyszczone wody opadowe. Większość rzek wpływając w obszar miasta jest już silnie zanieczyszczona. Wyjątek stanowi Przyrwa, która główny ładunek zanieczyszczeń przyjmuje na terenie Mysłowic. W 2005 r. tylko 9% mieszkańców korzystała z systemów kanalizacyjnych zakończonych mechaniczno-biologicznymi oczyszczalnikami

ścieków. Z pozostałych odcinków sieci kanalizacyjnych ścieki bez oczyszczania zrzucane są do wód powierzchniowych. Większość kanalizacji w mieście jest ogólnospławna, a część kanałów sanitarnych spiętych jest z odcinkami kanalizacji deszczowej. W dzielnicach południowych większość mieszkańców korzysta z szamb, które jak się ocenia są przeważnie nieszczelne.

Pewne zagrożeniem dla środowiska, szczególnie wodnego wynika również ze składowania odpadów. Na terenie miasta obecnie nie funkcjonuje żadne składowisko odpadów komunalnych. Do 2001 r. odpady komunalne były deponowane na wysypisku odpadów komunalnych w Wesolej. Zgromadzono na nim 930 tys. ton odpadów. Zostało ono zrekultywowane w zakresie rekultywacji technicznej. Nadal trwa rekultywacja biologiczna. Aktualnie trwają prace przygotowawcze do budowy nowego składowiska odpadów komunalnych, które ma być zlokalizowane na południe od ul. Świerczyny, przy granicy z Katowicami. W pierwszym etapie ma powstać składowisko o całkowitej powierzchni 30652 m². Ma to być składowisko podziemne.

Zdecydowaną większość odpadów pochodzących z sektora gospodarczego stanowią odpady z górnictwa węgla kamiennego. Odpady te w całości podlegają procesowi odzysku, w większości są wywożone w rejon wyrobiska kopalni piasku Maczki-Bór.

Na terenie Mysłowic jest zlokalizowane duże składowisko żużla, gipsu i popiołu, obecnie w części eksploatowane przez Elektrownię Jaworzno III, jako miejsce magazynowania odpadów. Część południowo-wschodnia składowiska została zrekultywowana, przy czym z uwagi na charakter gruntu istnieją pewne problemy z doprowadzeniem do założonego zadrzewienia tego obszaru.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, mogącymi stwarzać ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, są urządzenia elektroenergetyczne (linie wysokiego i średniego napięcia oraz niektóre stacje transformatorowe), nadajniki radiowe i telewizyjne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

W przypadku sieci elektroenergetycznych nie określono stref ponadnormatywnego ich oddziaływania w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Oddziaływanie linii elektroenergetycznych mieści się z reguły w zakresie od kilku do kilkunastu metrów od przewodów. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do Studium... Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe Sp. z o.o. wnioskuje aby w „pasie technologicznym linii” tj. w odległości do 25 metrów od osi linii 220 kV nie budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. We wniosku operatora linii 110 kV firmy VATTENFALL, wskazuje się na strefę 15 m w odległościach poziomych od skrajnych przewodów linii, w której przewiduje się możliwość ograniczeń w zagospodarowaniu. W uproszczeniu można zatem przyjąć, że ponadnormatywne wartości promieniowania elektromagnetycznego nie przekroczą wskazanych przez operatorów stref.

W przypadku urządzeń telekomunikacyjnych na ogół znany jest zasięg możliwych przekroczeń wartości dopuszczalnych. Wynika on ze sporządzonych raportów oddziaływania na środowisko.

Na terenie miasta, w Kosztowach przy ul. Orła Białego 34, zlokalizowane jest Radiowo-Telewizyjne Centrum Nadawcze, zarządzane przez TP EmiTel sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Głównym elementem stacji nadawczej jest maszt antenowy o całkowitej wysokości 359 m. Na maszcie jest zainstalowanych ponad 70 urządzeń (anten). Są to anteny nadawcze programów radiowych i telewizyjnych oraz anteny telefonii komórkowej. Granice obszaru, w którym występują pola EM o wartościach natężenia powyżej 7V/m i gęstości mocy powyżej 0.1 W/m² (przekroczenie wartości dopuszczalnych) sięgają maksymalnie w poziomie 876 m od masztu. Tak duże oddziaływanie dotyczy jednak przestrzeni znajdującej się wysoko ponad poziomem terenu, niedostępnej dla ludzi i w praktyce nieosiągalnej dla zabudowy. Oddziaływanie przekraczające wartości dopuszczalne na niższych wysokościach (poniżej 100 m n.p.t.) dotyczy przestrzeni w bezpośrednim otoczeniu stacji, maksymalnie oddalonej od masztu w poziomie o 70,8 m i minimalnie oddalonej od powierzchni terenu o 24,5 m lub 20,9 m - w odległości w poziomie nie przekraczającej 28,9 m.

Stacje bazowe telefonii komórkowej, oprócz masztu w Kosztowach, są rozlokowane w ok. 30 innych miejscach na terenie całego miasta. Zamontowane są na masztach, kominach, wieżach kościołów oraz dachach budynków. Zasięg ich ponadnormatywnego oddziaływania w poziomie wynosi od ok. 30 do ok. 100 m oraz od ok. 10 do ok. 40 m w pionie. Wszystkie przypadki dotyczą miejsc aktualnie niedostępnych dla ludzi.

W związku z przewidywanym rozwojem telefonii komórkowej może nastąpić znaczne (kilkukrotne) zagęszczenie sieci stacji bazowych. Mimo, że obecnie zasięgi ponadnormatywnego oddziaływania od stacji bazowych nie powodują konfliktów z zabudową i zagospodarowaniem terenu, to w przyszłości można spodziewać się takich konfliktów (wkraczanie nowej zabudowy w strefy ponadnormatywnego oddziaływania).

Zakłady stwarzające ryzyko poważnej awarii

Na terenie miasta nie ma zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii ani zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii, w myśl art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

Zagrożenia wynikające z przewozu materiałów niebezpiecznych

Z uwagi na położenie miasta na trasie przebiegu wielu ważnych ciągów drogowych i kolejowych, o znaczeniu krajowym i międzynarodowym na terenie miasta występuje zwiększone zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia i życia mieszkańców w przypadku uwolnienia do środowiska substancji niebezpiecznych w następstwie wypadków drogowych i kolejowych.

W przypadku wystąpienia poważnej awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych może nastąpić:

- bezpośrednie skażenie środowiska, związane z wylaniem substancji do środowiska; zasięg oddziaływania wylanej substancji zależy od jej ilości i charakteru a także od elementu środowiska, jego wrażliwości i zdolności do transportu substancji na dalsze odległości; ograniczenie potencjalnych skutków zależy przede wszystkim od jak najszybszego podjęcia działań ratunkowych i ich sprawnego przeprowadzenia
- pośrednie skażenie środowiska, związane z wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej; zagrożenie życia i zdrowia ludzi, oraz środowiska w wyniku takich katastrof jest poważne, zależne od rodzaju i ilości substancji niebezpiecznej.

Ograniczanie ryzyka wystąpienia poważnych awarii podczas transportu towarów niebezpiecznych polega przede wszystkim na stwarzaniu warunków technicznych i organizacyjnych transportu minimalizujących takie ryzyko. Jest to także przesłanka do ograniczania zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej w bliskim sąsiedztwie arterii komunikacyjnych, którymi przewozi się znaczne ilości substancji niebezpiecznych. W Mysłowicach należą do nich: autostrada A-1, DK nr 1 oraz linia kolejowa Katowice – Kraków.

Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie miasta nie wprowadzono obszarów ograniczonego użytkowania, zgodnie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

10. Grunty zdegradowane

Na terenie Mysłowic istnieje wiele terenów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka. Większość z nich została poddana rekultywacji technicznej, a niektóre również rekultywacji biologicznej. Rozległe obszary wyrobisk piaskowych i żwirowych (na północy miasta - w rejonie Szabelni oraz w Brzezince) zostały wykorzystane do składowania odpadów górniczych i elektrownianych, częściowo w ramach rekultywacji technicznej terenu, a częściowo jako składowiska odpadów przemysłowych. Znaczny obszar wyrobiska w rejonie Szabelni samoczynnie wypełnił się wodą (Stawy Hubertus).

Część obszaru dawnej piaskowni w rejonie Szabelni została zrehabilitowana technicznie i zainwestowana. Na części terenu trwają prace niwelacyjne – deponowanie skały płonnej, mające na celu uzdatnienie terenu pod przyszłe zainwestowanie. Pozostały obszar, w części wymaga dostosowania (uzdatnienia) pod przyszłe zainwestowanie, a w części uległ naturalizacji i nie wymaga obecnie zabiegów rekultywacyjnych (Stawy Hubertus wraz z otoczeniem).

Do obszarów niekorzystnie przekształconych w aspekcie dalszego ich użytkowania, w północnej części Mysłowic, zalicza się:

- niezrekultywowaną część zwałowiska skały płonnej „Stary Ewald” wraz z osadnikami,
- obszar położony na południe od ul. Siemianowickiej, przy granicy z Katowicami (w części teren projektowanego składowiska odpadów),
- obszar położony na północny-zachód od zwałowiska „Stary Ewald”,
- obszar położony pomiędzy ulicami: Katowicką i Obrzeżną Północną oraz Boliną,
- obszar położony pomiędzy ul. Bończyka a Boliną.

W rejonie dawnej piaskowni i zwirowni w Brzezince wyrobiska zostały wykorzystane do składowania odpadów. Część środkową, wschodnią i południową zajmuje byłe składowisko odpadów elektrownianych. Zostało ono zrehabilitowane w części południowej. W części północnej, nadal czynne są 3 osadniki, gdzie odbywa się magazynowanie żużli i popiołów paleniskowych oraz pyłów z kotłów. Proces technologiczny zakłada naprzemienne: składowanie, odsączanie i wydobywanie odpadów oraz ich wywożenie celem dalszego zagospodarowania.

W części zachodniej i północnej odbywało się i na niewielką skalę nadal odbywa się składowanie skały płonnej. Zwałowisko skały płonnej w części południowej zostało zrehabilitowane w kierunku leśnym.

W rejonie: Ćmoka, Janowa Miejskiego, Wesołej, Larysza i Morgów w przeszłości występowały liczne wyrobiska gliny. W zdecydowanej większości zostały zrehabilitowane i zagospodarowane. Pewnych zabiegów związanych z przygotowaniem terenu pod przyszłe zainwestowanie będą wymagać: zasypałe wyrobisko w Morgach przy ul. Pukowca, wyrobisko przy ul. Laryskiej (jest w trakcie zasypywania), wyrobisko i byłe składowisko odpadów komunalnych w Wesołej przy ul. Dzierżonia; część wyrobiska nie zajęta pod składowisko odpadów uległa naturalizacji i wraz z oczkiem wodnym stanowi teren wykorzystywany rekreacyjnie przez miejscową ludność; nie jest potrzebna rekultywacja tego terenu, ewentualne jego zasypaanie odbędzie się ze szkodą dla lokalnego środowiska przyrodniczego, mimo że obecnie zbiornik jest narażony na zanieczyszczenie ze strony rekultywowanego składowiska odpadów.

Liczne tereny zostały zdegradowane w wyniku dawnej i współczesnej działalności górniczej. Tereny dawnego płytkiego górnictwa mogą wymagać uzdatnienia tylko w przypadku ich zabudowy.

Do terenów wymagających rekultywacji, rozumianej jako przywrócenie gruntem zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych, zalicza się: część zwałowiska skały płonnej „Stary Ewald” wraz z osadnikami, część byłego składowiska odpadów elektrownianych Elektrowni Jaworzno III oraz obszary przy granicy z Imielinem, na których prowadzona jest powierzchniowa eksploatacja surowców. Przywrócenie wartości użytkowych na omawianych gruntach rozumie się m.in. jako warunek realizacji funkcji określonych w polityce przestrzennej miasta.

Współczesne górnictwo węgla kamiennego powoduje degradację powierzchni terenu poprzez tworzenie niecek osiadań, a w konsekwencji zalewisk lub podmokłości oraz składowanie skały płonnej. Często sposobem rekultywacji technicznej podtopionego terenu jest jego podsypywanie skałą płonną. Zawodnienie terenu powoduje ograniczanie możliwości gospodarczego wykorzystania terenu i wymierne straty ekonomiczne oraz zaburza naturalne procesy przyrodnicze w ekosystemach, jednak często z upływem czasu przyczynia się do zwiększenia bioróżnorodności. W przypadku deponowania skały płonnej szkody dla środowiska mogą być większe i trudno odwracalne.

Trudno wskazać obszary bezwzględnie wymagające rekultywacji w związku z powstawaniem niecek osiadań terenu. W rejonie KWK Wesoła powstałe w niedalekiej przeszłości zalewiska zostały w całości zasypałe i w większości zadrzewione. Liczne są również ślady zasypywania zalewisk na terenach leśnych, ostatnio zwłaszcza w dolinie Boliny Południowej II. Z przyrodniczego punktu widzenia pozostawienie części zalewisk jako śródleśnych oczek wodnych, czy rozlewisk w dolinach cieków, może w dalszej perspektywie, po ukształtowaniu się nowych siedlisk hydrogenicznym przyczynić się do zwiększenia bioróżnorodności obszaru miasta. Likwidacja zalewisk i podmokłości jest wskazana przede wszystkim na terenach przewidzianych pod zainwestowanie.

W południowej części miasta znajdują się liczne, niezrehabilitowane kamieniołomy – pozostałość po eksploatacji wapieni i dolomitów. W ich obrębie nastąpiła naturalna sukcesja roślinności, która dopasowała się do istniejących w obrębie kamieniołomów warunków siedliskowych. Wskazane jest zatem pozostawienie tych obszarów w obecnym stanie, ograniczając się do zabezpieczenia szczególnie niebezpiecznych ścian kamieniołomu.

ROZDZIAŁ A.VI

Układ komunikacyjny

Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji uwzględniane są w studium uwarunkowań na podstawie art. 10 ust. 1 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Komunikacja drogowa

Istniejący układ drogowo-uliczny

Miasto znajduje się na skrzyżowaniu ważnych tranzytowych tras drogowych:

- (wschód – zachód) autostrady A4 i
- (północ – południe) drogi ekspresowej S1.

Skrzyżowanie tych dróg stanowi węzeł „Brzęczkowicki”.

Ważną drogą jest również droga krajowa DK79 relacji Warszawa – Sandomierz – Kraków – Chrzanów – Katowice – Bytom, biegnąca ulicami Katowicką i Krakowską.

Głównymi wewnętrznymi osiami komunikacyjnymi są:

w układzie południkowym –

- w/w droga krajowa DK 79 biegnąca ulicą Katowicką oraz droga wojewódzka nr 934 biegnąca ulicami Oświęcimską, Ziętka, Brzezińską, Kosztowską, odcinkiem S1 oraz ulicą Imielińską,
- droga powiatowa nr S 6490 biegnąca ulicami Obrzeżną Zachodnią i Pukowca (do Laryskiej),

w układzie równoleżnikowym –

- fragment w/w drogi krajowej DK79 biegnącej ulicą Krakowską oraz droga powiatowa nr S 8804 biegnąca ulicą Mikołowską,
- droga powiatowa nr S 6490 biegnąca ulicami Obrzeżną Północną i Bończyka,
- droga powiatowa nr S 6490 biegnąca ulicą Laryską (od ul. Pukowca do ul. Brzezińskiej),
- droga powiatowa nr S 8800 biegnąca ulicą Długą (do Dziewkowic).

Wymienione istotne wewnętrzne osie komunikacyjne działają jako drogi klasy głównej (G, a Obrzeżna Zachodnia jako droga główna ruchu przyspieszonego GP), aczkolwiek szereg odcinków nie osiąga zgodności parametrów technicznych z wynikiem klasyfikacji funkcjonalno – technicznej („Studium komunikacyjne miasta Mysłowice”, PPU Inkom Sc., 2006). Długość wskazanych dróg klasy G (i GP) wynosi ok. 26 km, z czego odcinki podparametrowe stanowią ok. 14 km.

Pozostały układ drogowy miasta określają ulice zbiorcze (Z), lokalne (L) i dojazdowe (D). Na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ulice dojazdowe nie są poddawane analizie (lub są analizowane w bardzo ograniczonym zakresie). Ulice zbiorcze obejmują drogi powiatowe i drogi gminne, natomiast na ulice lokalne składają się ulice gminne i sporadycznie ulice powiatowe.

Drogi powiatowe w Mysłowicach określa załącznik do uchwały Nr 597/356/II/2006 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 6 kwietnia 2006 r. Z kolei drogi gminne określa załącznik do uchwały Nr 89/333/II/2006 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 17 stycznia 2006 r.

Łączna długość dróg klasy zbiorczej wynosi ok. 48 km, z czego odcinki podparametrowe stanowią ok. 21 km. Łączna długość dróg klasy lokalnej wynosi ok. 42 km, z czego odcinki podparametrowe stanowią ok. 18 km.

Z powyższego wynika, iż – pomijając autostradę A4 i drogę ekspresową S1 – brak zgodności parametrów technicznych z klasyfikacją funkcjonalno – techniczną dróg publicznych dotyczy bez mała połowy łącznej długości dróg występujących w Mysłowicach (ok. 46%).

☞ Wykaz dróg istniejących (i planowanych) z ich numerem, kategorią, klasą i przekrojem przedstawia Załącznik nr 7.

☞ Przebieg dróg publicznych w Mysłowicach przedstawia Załącznik nr 8.

2. Komunikacja zbiorowa

W 2006 roku mieszkańcy miasta mieli do dyspozycji 159 tras autobusowych oraz 6 tramwajowych.

Głównym przedsiębiorstwem komunikacji miejskiej w mieście jest Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Świadczy on usługi w zakresie transportu autobusowego i tramwajowego. Mieszkańców miasta obsługują również linie autobusowe Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Jaworznie Sp. z o.o. oraz prywatni przewoźnicy.

Śródmieście Mysłowic ma następujące połączenia tramwajowe:

z Katowicami:

- linia nr 14 - Wełnowiec plac Alfreda
- linia nr 34 – Plac Wolności

oraz z Sosnowcem:

- linia nr 26 - Miłowice pętla,
- linia nr 34 – Zagórze Pętla.

Komunikacja publiczna międzymiastowa obsługiwana jest głównie przez przedsiębiorstwo PKS Katowice S.A. i zapewnia połączenia m.in. do Krakowa, Krosna, nowego Targu, Nysy, Opola, Sanoka, Tarnowa, Zakopanego.

Kolejowe połączenia pasażerskie realizowane przez PKP zapewniają bezpośrednie połączenia z następującymi miastami: Gliwice, Gorzów Wielkopolski, Jelenia Góra, Katowice, Kołobrzeg, Kraków, Oświęcim, Opole, Poznań, Przemyśl, Świnoujście, Szczecin, Tarnów, Wrocław, Zakopane, Zamość, Zielona Góra oraz w transporcie międzynarodowym - Kijów. Najwięcej połączeń kolejowych w ciągu doby obsługiwanych jest w kierunkach Katowice – 27 oraz Kraków – 23.

W Mysłowicach są cztery stacje kolejowe: Mysłowice, Brzęczkowice, Brzezinka oraz Kosztowy, przy czym większość połączeń obsługiwanych jest tylko ze stacji Mysłowice – pozostałe stacje obsługują jedynie kierunek Katowice – Oświęcim.

3. Transport kolejowy

Przez Mysłowice przebiegają linie kolejowe PKP o znaczeniu państwowym (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 7.12.2004 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym, Dz. U. Nr 273 poz.2704):

- Mysłowice – Jaworzno Szczakowa (nr 134),
- Katowice – Oświęcim (nr 138).

Linie te objęte są umowami AGC i AGTC – jako linie mające znaczenie dla międzynarodowych tranzytów kolejowych.

Umową AGC o głównych międzynarodowych liniach kolejowych objęta jest linia E 30 relacji: Drezno/Berlin – Wrocław – Opole – Kędzierzyn Koźle – Gliwice – Katowice – Jaworzno Szczakowa – Kraków – Lwów – Kijów.

Umową AGTC o ważnych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego i obiektach towarzyszących objęta jest linia C-E 30 relacji: /Wrocław/ - Opole – Gliwice – Ruda Kochłowice – Katowice Muchowiec – Mysłowice – Jaworzno Szczakowa - /Kraków/.

Ponadto przez miasto przebiegają linie przemysłowe (w tym tzw. piaskowe). Linie przemysłowe podlegają intensywnym przekształceniom, w tym procesom restrukturyzacyjnym oraz likwidacyjnym. W wyniku takich przekształceń jako operatorzy linii kolejowych pojawili się:

- CTL Maczki-Bór Spółka z o.o. (41-208 Sosnowiec, ul. Długa 90),
- PCC Rail Szczakowa SA (43-602 Jaworzno, ul Bukowska 12).

CTL Maczki-Bór Spółka z o.o. dysponuje linią od granicy miasta z Katowicami w rejonie ul. Mikołowskiej do Brzezinki. PCC Rail Szczakowa dysponuje linią wzdłuż Czarnej Przemszy (część szlaku Jęzor Centralny – Borki).

ROZDZIAŁ A.VII

Infrastruktura techniczna

Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami uwzględniane są w studium uwarunkowań na podstawie art. 10 ust. 1 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. System zaopatrzenia w energię elektryczną

Dystrybucją energii elektrycznej na terenie Mysłowic zajmują się dwie firmy:

- ENION S.A. - eksploatacja większości sieci i urządzeń na terenie miasta,
- VATTENFALL Distribution Poland – sieć przesyłowa 110 kV oraz w zachodniej części Mysłowic

W granicach miasta przebiega również tranzytowa linia 220kV należąca do Polskich sieci Elektroenergetycznych – Południe Sp. z o.o.

1.1. Powiązania zewnętrzne - główne kierunki i źródła zasilania

Linie wysokich napięć WN

Miasto Mysłowice nie posiada własnego źródła energii elektrycznej. Dostarczana jest ona z krajowego systemu elektroenergetycznego wysokiego napięcia liniami napowietrznymi 110kV do miejscowych Głównych Punktów Zasilania GPZ Mysłowice i Brzezinka.

GPZ Mysłowice powiązany jest liniami napowietrznymi 110kV z:

- GPZ Jaworzno II blok 3 (Elektrownia Jaworzno),
- GPZ Marta (Elektrownia Jaworzno),
- GPZ Ostrogórska (Sosnowiec),
- GPZ Szopienice Wschód (Katowice),
- GPZ Juliusz i Dańdówka (Sosnowiec),
- GPZ Modrzejów (Sosnowiec).

GPZ Brzezinka powiązany jest liniami napowietrznymi 110kV z:

- GPZ Beata (Elektrownia Jaworzno),
- stacją 110/20 kV Katowice-Piotrowice.

Na potrzeby KWK Wesoła pracuje GPZ 110/6kV Szyb Bronisław i Karlik. Usytuowane są one poza zachodnią granicą miasta w Wesołej. Powiązane są liniami napowietrznymi 110kV ze stacją Katowice Janów, Szyb Roździeński, Elektrownią Jaworzno III i stacją 110kV Katowice-Piotrowice.

Przez teren miasta przechodzi także trasa tranzytowej linii 220kV relacji Łagisza – Byczyna – Halemba.

Linie napowietrzne 30 kV

Linie te przenoszą moc elektryczną na napięciu 30kV z lokalnego GPZ 110/30/20/6kV Mysłowice do stacji 30kV zlokalizowanej na terenie Szopienic.

Linie średnich napięć SN 6 kV i 20 kV

Doprowadzają energię elektryczną dla bezpośredniej obsługi odbiorców. Z GPZ Ostrogórska, położonego na terenie Sosnowca, zasilani są odbiorcy bytowo-komunalni dużej części centrum miasta Mysłowice, z GPZ Piast (Bieruń) zasilana jest część odbiorców dzielnicy Krasowy; odbiorcy Dzieckowic są natomiast częściowo zaopatrywani w energię elektryczną z GPZ Szyb Jarosław (Jaworzno).

1.2. Opis stanu istniejącego

Na terenie miasta Mysłowice istnieje rozbudowany układ sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć, pośredniczący w dostawie energii elektrycznej z krajowego systemu elektroenergetycznego do odbiorców bytowo-komunalnych i przemysłowych.

Sieć wysokich napięć

Elementami systemu sieci wysokich napięć są:

- GPZ 110/30/20/6 kV Mysłowice wraz z wyjściami liniowymi 110kV,
- GPZ 110/20/6kV Brzezinka wraz z liniami zasilającymi 110kV,
- linie przesyłowe napowietrzne 110 kV i 220 kV.

GPZ Mysłowice obsługuje zakłady przemysłowe i część odbiorców komunalnych centrum miasta. Wyposażony jest w transformatory:

- TR 1: 110/30/6kV o mocy 31,5/31,5/31,5 MVA
- TR 2: 110/30/6kV o mocy 31,5/31,5/31,5 MVA
- TR 3: 110/20kV o mocy 10 MVA.

GPZ Brzezinka zasilą większość odbiorców komunalnych oraz przemysłowych Mysłowic.

Wyposażony jest w transformatory:

- TR 1: 110/20kV o mocy 25 MVA
- TR 2: 110/20/6kV o mocy 40/25/25 MVA.

Na potrzeby KWK Wesoła pracują GPZ-ty 110/6 kV Szyb Bronisław i Karlik, które zlokalizowane są poza granicą miasta, w pobliżu zachodniej granicy Wesołej.

Przez teren miasta przechodzą trasy następujących napowietrznych wysokich napięć:

linia 110 kV relacji Katowice Pn. - Janów - Szyb Roździeński - Szyb Waław - Szyb Bronisław - KWK Wesoła - KWK Ziemowit,

linia 110 kV, odczepowa z linii Elektrownia Jaworzno - Brynów, relacji Szyb Karol KWK Wesoła - SUW Dzieńkowice,

linia 220 kV relacji Łagisza - Bieczyna - Halemba (linia ta ma charakter tranzytowy i nie bierze bezpośredniego udziału w gospodarce energetycznej miasta).

Sieć 30 kV

Układ ten tworzą: stacje 30 kV oraz linie napowietrzne 30 kV. Na terenie Mysłowic zlokalizowane są następujące stacje 30 kV:

- 30/6 kV Szyb Wschodni KWK Mysłowice, pracująca na potrzeby górnictwa,
- 30/6 kV Brzezinka - Wodociągi.

Stacje te zasilane są liniami napowietrznymi 30 kV z GPZ Mysłowice.

Sieci średnich napięć

Bezpośrednią obsługę odbiorców zapewnia układ sieci średnich i niskich napięć, rozbudowany w oparciu o lokalne GPZ-ty Mysłowice i Brzezinka, a także, zlokalizowane poza terenem miasta, GPZ Ostrogórska, Piast i Szyb Jarosław.

Sieć średnich napięć tworzą stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/NN, rozdzielnia sieciowa oraz linia kablowa i napowietrzna 20 kV i 6 kV.

Obecnie na potrzeby odbiorców komunalnych i przemysłowych pracują:

rozdzielnia sieciowa RS Miarki - 1 szt.,

stacje transformatorowe SN/0,4kV - 215 szt.

w tym:

wnętrzowe - 192 szt. - (125 MSTw + 67 wkomponowanych)

wieżowe - 10 szt.

słupowe - 13 szt.,

linie elektroenergetyczne (30, 20, 6 kV):

napowietrzne - 47 km

kablowe - 245 km.

1.3. Zużycie energii elektrycznej

Według danych GUS w roku 2005 w gospodarstwach domowych w Mysłowicach zużyto około 56 137 MWh energii elektrycznej. W odniesieniu do 1997 roku zużycie energii elektrycznej wzrosło o około 10% (51 233 MWh w 1997r.)

Zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca również znacząco wzrosło od 1997 roku (o około 16%). Mimo wzrostu zużycia energii elektrycznej, system zaopatrzenia w energię elektryczną posiada rezerwy mocy oraz możliwość rozbudowy.

Tabela A.45. Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych [w kW*h]

	1997 r.	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	-				
- na 1 mieszkańca		685,2	696,4	706,9	716,2
- na 1 korzystającego / odbiorcę	-	1824,5	1838,5	1844,7	1851,0
MYSŁOWICE					
- na 1 mieszkańca	640,8	710,9	715,6	746,0	746,5
- na 1 korzystającego / odbiorcę	1779,4	1913,2	1920,4	1972,1	1965,6

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

1.4. Ocena stanu istniejącego

Obecny system elektroenergetyczny zaspokaja zapotrzebowanie na energię elektryczną wszystkich odbiorców w Mysłowicach. Stan techniczny sieci SN/nn jest zadowalający. Przewidywana jest sukcesywna przebudowa linii kablowych 6kV na napięcie 20kV.

Analiza obciążenia GPZ-tów wykazuje, że w najbliższym czasie istnieją możliwości zapewnienia dodatkowej mocy bez potrzeby rozbudowywania stacji. Istnieje również możliwość zapewnienia dla miasta dodatkowej mocy z sieci 110kV, pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia potrzeb w ENION S.A. oddział w Będzinie.

Tabela A.46. Obciążenie GPZ

	sezon jesienno-zimowy	sezon wiosenno-letni
GPZ Mysłowice	28,4 MW	19,2 MW
GPZ Brzezinka	26,6 MW	19,4 MW

źródło: informacja Będzińskiego Zakładu Energetycznego ENION (czerwiec 2007r.)

2. System zaopatrzenia w energię ciepłą

2.1. Charakterystyka systemów ciepłowniczych miasta

System zaopatrzenia w ciepło w Mysłowicach składa się z trzech rozdzielnych systemów:

- system Ciepłowni Mysłowice zasilający centrum miasta,
- system zasilany magistralą ciepłowniczą Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III, dla której źródłem ciepła jest PKE Elektrownia Jaworzno III, zasilający os. Powstańców Śląskich, os. Brzezinka oraz os. Zawadzkiego,
- system Ciepłowni Wesoła zasilający osiedle Wesoła.

Oprócz tego, w mieście energia ciepła na potrzeby ogrzewania mieszkań pochodzi z kotłowni lokalnych oraz indywidualnych systemów ogrzewania.

Całkowite zużycie ciepła w Mysłowicach¹ w roku 2002 wynosiło ok. 2339 TJ/a, a zapotrzebowanie ciepła realizowane było w następujący sposób:

- z systemów ciepłowniczych: 1029 TJ/a (tj. 44%) TJ/a - tetradźula/ rok),
- z lokalnych kotłowni pozasystemowych - 164 TJ/a (7%),
- indywidualne ogrzewanie - 1146 TJ/a (49%).

Tabela A.47. Struktura zużycia energii cieplnej w Mysłowicach w 2002 r. [TJ/a]

	Ogrzewanie pomieszczeń	Przygotowanie ciepłej wody	Ciepło technologiczne	Suma
budynki mieszkaniowe oraz użyteczności publicznej	1 466	363		1 839
Zakłady przemysłowe	400	40	60	500
Suma	1 866	403	60	2 339

Źródło: Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Mysłowice, 2003.

Większość energii cieplnej użytkowana jest na potrzeby ogrzewania budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Na potrzeby przemysłu użytkowane jest około 21% energii cieplnej, z tego w większości na ogrzewanie pomieszczeń. Na potrzeby technologiczne przemysłu użytkowane jest zaledwie 3% energii cieplnej.

Większość energii cieplnej wykorzystywanej w Mysłowicach pochodzi z węgla kamiennego (83%). Paliwo to jest wykorzystywane do produkcji ciepła głównie w systemach ciepłowniczych oraz w ogrzewaniu indywidualnym. Gaz jest źródłem około 10% energii cieplnej w mieście i używany jest do produkcji ciepła głównie w ogrzewaniu indywidualnym i kotłowniach pozasystemowych. Pozostałe paliwa: olej oraz energia elektryczna są źródłem 5% energii cieplnej.

Tabela A.48. Charakterystyka źródeł ciepła w Mysłowicach (2001 r.)

	Rodzaj paliwa	Moc maksymalna	Moc zamówiona
Ciepłownia Mysłowice	węgiel kamienny	122,0 MWt	92,3 MWt
PKE Elektrownia Jaworzno III ¹⁾	węgiel kamienny	321,0 MWt	250MWt (18,0 MWt ²⁾)
Ciepłownia Wesoła	węgiel kamienny, metan	58,0 MWt	42,9 MWt

Źródło: Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Mysłowice, 2003.

1) źródło ciepła poza Mysłowicami

2) moc zamówiona na potrzeby systemu ciepłego w Mysłowicach

Wg. danych Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III moc zamówiona w 2007 r. przez SCE Jaworzno III w PKE Elektrownia Jaworzno III wynosi 157,2 MW, w tym, dla systemu ciepłowniczego w Mysłowicach 17,55 MW.

1 wg. Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Mysłowice. 2003 r.

System ciepłowniczy „Mysłowice”

System „Mysłowice” jest największym systemem ciepłym w mieście i obejmuje swoim zasięgiem całe śródmieście (osiedla: Stare Miasto, Centrum, Piasek, Bończyka – Tuwima, Szopena – Wielka Skotnica, Janów Miejski - Ćmok). Zaspokaja potrzeby w zakresie ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeby technologiczne.

Źródłem ciepła dla tego systemu jest Ciepłownia Mysłowice należąca do ZEC Katowice. Właścicielem większości sieci magistralnych i rozdzielczych systemu jest PEC Katowice, ale część sieci należy do ZEC Katowice.

Energia ciepła przesyłana jest trzema magistralami eksploatowanymi przez PEC Katowice:

- magistrala nr 1 – 2 x \varnothing 250 długość 2 788 m prowadząca ulicami: Wielka Skotnica, Morcinka, Katowicka, Reymonta, Wyspiańskiego i Wojska Polskiego;
- magistrala nr 2 – 2 x \varnothing 300 długość 1 934 m zasilająca budynki na osiedlu Piasek i biegnąca w kierunku Rynku ulicami Kołłątaja i Kaczą;
- magistrala nr 3 – 2 x \varnothing 500 długość 13 675 m zasilająca osiedla Janów Miejski i Ćmok.

Magistrale nr 1 i 3 tworzą układ pierścieniowy, rozdzielony podczas normalnej pracy zaworami. W przypadku awarii sieci daje to możliwość dostarczenia ciepła z drugiego kierunku. Magistrala nr 2 mająca niewielki zasięg i nowe końcowe odcinki sieci (w systemie rur preizolowanych), ma charakter promienisty i w przypadku jej awarii nie ma możliwości dostarczenia ciepła odbiorcom.

Na system ciepły „Mysłowice” składają się również węzły ciepłownicze: 159 z nich należy do PEC Katowice, a 14 węzłów jest własnością ZEC Katowice.

Najwięksi odbiorcy ciepła z tego systemu to Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Miejski Zarząd Budynków Miejskich oraz Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy KWK „Mysłowice”. Z systemu zaopatrywane w ciepło są również budynki KWK Mysłowice.

Ciepłownia „Mysłowice” jest na bieżąco modernizowana, wymaga jednak dostosowania do wymogów ograniczenia emisji. Stan kotłów można uznać za dobry, a rezerwy mocy pozwalają zapewnić większe dostawy energii cieplnej. Ciepłownia korzysta z węgla dostarczanego z zakładu Mysłowice KWK „Mysłowice-Wesoła”. Po likwidacji działalności górniczej w tym zakładzie ciepłownia będzie zasilana węglem dowożonym z zakładu w Wesołej.

Sieci ciepłownicze w systemie „Mysłowice” są ułożone w kanałach sprzed 20-25 lat, wyższa niż średnie wartości krotność wymiany wody i straty ciepła świadczą o złym stanie izolacji ciepłociągów. Od kilku lat prowadzona jest sukcesywna wymiana najbardziej zniszczonych ciepłociągów na sieci preizolowane. Prowadzona jest również stopniowa modernizacja węzłów ciepłowniczych. Ogólnie można stwierdzić, że sieci przesyłowe w systemie „Mysłowice” wymagają modernizacji i w znacznym stopniu wymiany.

System ciepłowniczy „Jaworzno”

System Jaworzno dostarcza energię ciepłą dla osiedla Powstańców Śląskich w Brzęczkowicach, do odbiorców z dzielnicy Brzezinka oraz Larysz. Źródłem zasilania systemu jest PKE Elektrownia Jaworzno III zlokalizowana poza granicami miasta. System Jaworzno zaspokaja potrzeby w zakresie dostarczania centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz na potrzeby technologiczne

Energia ciepła dostarczana jest do Mysłowic magistralą DN 700 stanowiącą własność Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. Magistrala jest obecnie wykorzystywana jedynie w 20%, a budowana była w latach 1984-85 z myślą o zasilaniu całych Mysłowic. Na terenie Mysłowic energia ciepła rozprowadzana jest przez magistralę DN 500 będącą własnością PEC Katowice. Magistrala ta ma charakter promienisty i stanowi jedyne połączenie z dostawcą ciepła. W przypadku awarii magistrali nie ma alternatywnego sposobu dostarczenia ciepła odbiorcom.

Z magistrali zasilane są węzły ciepłownicze (grupowe, wymiennikowe i dwufunkcyjne) poprzez które rozprowadzana jest odbiorcom energia ciepła.

Elektrownia Jaworzno III jest nowoczesnym zakładem produkującym energię z wysoką sprawnością oraz spełniającym wymagania ekologiczne. Ze względu na znaczne rezerwy mocy, elektrownia może zapewnić dodatkową moc ciepłą na potrzeby Mysłowic. Sieci magistralne są w większości 15-letnie i wymagają stopniowej wymiany na sieci preizolowane. Sieć magistralna posiada również rezerwy przesyłowe umożliwiające zapewnienie większych potrzeb ciepłych ze strony Mysłowic.

System ciepłowniczy „Wesoła”

System ten zaopatruje w ciepło dzielnicę Wesoła. Źródłem energii cieplnej jest Ciepłownia Wesoła Wydział IX należąca do ZEC Katowice. System Wesoła zaspokaja potrzeby w zakresie dostarczania centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i potrzeby technologiczne kopalni Wesoła.

Głównymi odbiorcami ciepła z tego systemu są: Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Spółka Mieszkaniowa „Wesoła”.

Energia ciepła rozprowadzana jest poprzez dwuprzewodową magistralę DN200 biegnącą wzdłuż ul. Piastów Śląskich. Od magistrali odchodzą odgałęzienia DN100 w kierunku al. Spacerowej i ul. Wiosny Ludów. Magistrala ta, jak i część sieci rozdzielczej prowadzącej do odbiorców komunalno-bytowych należy do PEC Katowice. Do kopalni Wesoła ciepło dostarczane jest magistralami zarządzanymi przez ZEC Katowice. Własnością ZEC-u Katowice jest również część sieci rozdzielczej zaopatrującej odbiorców komunalno-bytowych.

W skład systemu ciepłowniczego „Wesoła” wchodzi łącznie 26 węzłów ciepłowniczych, z czego 11 jest własnością PEC Katowice, a 13 węzłów eksploatowanych jest przez ZEC Katowice.

Ciepłownia „Wesoła” jest w dobrym stanie technicznym. W Zakładzie prowadzona jest odpowiednia polityka modernizacyjna i remontowa. Sprawność kotłów i jakość paliwa nie budzą zastrzeżeń, a emisja zanieczyszczeń spełnia aktualne normy. Stan sieci ciepłych eksploatowanych zarówno przez PEC, jak i ZEC jest niezadowolający. Wysokie straty ciepła, krotność wymiany wody znacznie przekraczająca wartości średnie i wysoka awaryjność sieci wskazują na konieczność modernizacji i wymiany sieci przesyłowych w tym systemie.

Kotłownie lokalne i przemysłowe

W Mysłowicach działa 14 lokalnych kotłowni węglowych i koksowych, 3 kotłownie olejowe oraz 25 kotłowni zasilanych gazem ziemnym. Zaopatrują one w ciepło zarówno budynki mieszkaniowe, użyteczności publicznej, jak są źródłem ciepła na potrzeby technologiczne przemysłu. Najwięcej kotłowni lokalnych znajduje się w okolicach Rynku przy ulicach: Powstańców, Krakowskiej, Starokościelnej. Obszar ten położony jest poza zasięgiem sieci ciepłowniczej, ale w zasięgu sieci gazowej. Większość obiektów w ostatnich latach przeszło już na ogrzewanie gazowe, istnieją jednak nadal obiekty zasilane z kotłowni węglowych. Oprócz tego w tym rejonie miasta wiele mieszkań ogrzewanych jest indywidualnymi piecami węglowymi.

Znaczną grupę kotłowni lokalnych stanowią kotłownie ogrzewające szkoły publiczne. Łącznie 40% placówek oświatowych ogrzewanych jest w ten sposób, w tym połowa z kotłowni węglowych, a połowa z kotłowni zasilanych gazem.

Do największych kotłowni lokalnych w Mysłowicach należą:

- kotłownia Energotech Sp. z o.o. - ul. K Miarki 36,
- kotłownia DBT Polska Sp. z o.o - ul. Fabryczna 6,
- kotłownia przy markecie „Real” - ul. Katowicka,
- kotłownia SP nr.3 – ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 6,
- kotłownia SP nr.18 – ul. Długa 92,
- kotłownia Gimnazjum nr.5 - ul. Dzierżonia 26,

oraz ekologiczne kotłownie węglowe należące do SCE Jaworzno wraz z sieciami niskoparametrowymi c.o. i c.w.u. Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III:

- kotłownia przy ul. Reja 22 o mocy 950 kW, zasilająca budynki mieszkalne przy ul. Reja,
- kotłownia przy ul. Reja 28 o mocy 1070 kW, zasilająca budynek mieszkalny oraz Szkołę Podstawową nr 10,

2.2. Stan organizacji i zarządzania systemami zaopatrzenia w energię ciepłą

Na terenie miasta działają dwa główne przedsiębiorstwa ciepłownicze: Zakład Energetyki Ciepłej S.A. Katowice oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Katowicach.

ZEC Katowice zajmuje się w Mysłowicach zarówno wytwarzaniem, jak i dystrybucją ciepła. Przedsiębiorstwo posiada w mieście dwa wydziały:

- Wydział III „Mysłowice” ZEC Sp. z o.o.
- Wydział IX „Wesoła” ZEC Sp. z o.o.

W skład Wydziału III „Mysłowice” wchodzi:

- ciepłownia „Mysłowice”,
- stacja wymienników głównych para-woda,
- sieci ciepłownicze wysokoparametrowe parowe i wodne w obrębie Zakładu Głównego i Szybu Wschodniego KWK „Mysłowice”,
- stacje wymienników c.o. i c.w.u. na terenie kopalni oraz miasta Mysłowice wraz z sieciami niskoparametrowymi.

W skład Wydziału IX „Wesoła” wchodzi:

- ciepłownia „Wesoła”,
- stacje wymienników ciepła,
- przesyłowe sieci ciepłownicze na terenie kopalni „Wesoła” oraz na terenie osiedla mieszkaniowego.

PEC Katowice zajmuje się w Mysłowicach dystrybucją ciepła. Kupując ciepło z ZEC Katowice oraz ze Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III rozprowadza je swoimi sieciami do mieszkańców Mysłowic. Przedsiębiorstwo to w 2007 roku zostało przejęte przez Grupę Energetyka Południe, do której należą inne przedsiębiorstwa z branży energetycznej działające w woj. śląskim. Jest to krok w kierunku integracji systemu ciepłowniczego w woj. śląskim.

Tabela A.49. Parametry sieci ciepłowniczych PEC Katowice S.A.

sieć wysokich parametrów	135/70°C
sieć niskich parametrów	90/60°C
ciśnienie maksymalne rurociągów	PN 1,6 MPa

źródło: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice S.A. 2007.

2.3. Zapotrzebowanie ciepła – stan i tendencje zmian

Zapotrzebowanie ciepła w Mysłowicach wynosi łącznie około 310 MW_t. Na zapotrzebowanie to składają się:

- potrzeby zakładów przemysłowych - 70 MW_t
- potrzeby budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego - 120 MW_t
- potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budynków użyteczności publicznej - 120 MW_t

Według Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Mysłowice zmiany zapotrzebowania na ciepło do roku 2015 będą głównie polegały na obniżeniu zapotrzebowania na energię ciepłą w wyniku działań termomodernizacyjnych i termorenowacyjnych o około 24 MW_t oraz wzrost zapotrzebowania związanego z rozwojem budownictwa o około 30 MW_t. Biorąc pod uwagę rezerwy mocy w istniejących źródłach ciepła, zmiany zapotrzebowania nie będą wymagały ich rozbudowy w najbliższych latach.

2.4. Wpływ systemu ciepłowniczego na środowisko (zanieczyszczenie atmosfery)

System ciepłowniczy w Mysłowicach bazuje w głównej mierze na paliwie węglowym. Ponad 82% energii ciepłej w mieście uzyskuje się z tego paliwa. Gaz ziemny stanowi źródło dla 12% energii ciepłej w mieście, a energia elektryczna i olej opałowy mają po 3% udziału w produkcji ciepła w mieście.

Na przestrzeni ostatnich lat obserwuje się spadek emisji zanieczyszczeń związanych ze zużyciem energii cieplnej w Mysłowicach. Spadek ten jest efektem przeprowadzania termomodernizacji budynków – odbiorców ciepła oraz remontów i modernizacji samych źródeł ciepła w kierunku stopniowej eliminacji nieekologicznych paliw.

Tabela A.50. Roczna emisja zanieczyszczeń związane ze zużyciem ciepła w Mysłowicach

	1997 r.¹⁾	2003 r.²⁾	zmiana 1997-2003
CO ₂	515 708,0	239 334,0	-54%
SO ₂	3 286,0	863,9	-74%
NO ₂	1 055,0	283,1	-73%
CO	6 605,0	2 156,5	-67%
pyły	4 432,0	1 430,4	-68%

1) wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, 1997 r.

2) wg. Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Mysłowice, 2003 r.

Wysoki udział węgla kamiennego w ogrzewaniu indywidualnym przekłada się na zanieczyszczenie powietrza niską emisją w osiedlach mieszkaniowych. Jednym z kierunków zmiany tej sytuacji powinna być stopniowa zmiana paliw w kotłowniach pozasystemowych na paliwa ekologiczne.

2.5. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikające z diagnozy stanu systemu ciepłowniczego

Z oceny stanu technicznego systemu grzewczego w mieście wynika, że istnieje konieczność modernizacji systemów grzewczych w Mysłowicach. Proces rehabilitacji systemu będzie procesem długotrwałym, a efektem będzie wymiana ok. 60% istniejącej sieci cieplnej i modernizacja wszystkich węzłów cieplnych. Zasadnicze prace modernizacyjne powinny obejmować:

- podniesienie standardu technicznego sieci,
- zwiększenie oszczędności energii poprzez wprowadzenie regulacji ilościowej w sieci,
- podniesienie jakości wody w systemie.

3. Zaopatrzenie w gaz.

3.1. Zasięg sieci i standard obsługi użytkowników

Mysłowice zaopatrywane są w gaz ziemny wysokometanowy (GZ-50) z układu sieciowego o charakterze ogólnopolskim, będącym pod nadzorem firmy Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach.

Przez teren miasta przebiegają następujące gazociągi wysokoprężne:

należące do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM w Świerklanach:

- DN 500 CN 4,0 MPa relacji Tworzeń – Szopienice (rok budowy 1974),
- DN 500 CN 4,0 MPa relacji Oświęcim – Szopienice (rok budowy 1999, 1964),

należące do Górnośląskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego w Zabrzu:

- DN 200 CN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Szopienice (rok budowy 1999, 1996, 1995, 1980, 1975),
- DN 100 i 80 odgałęzienie do SRP Partyzantów (rok budowy 1998, 1996) wraz z SRP,
- DN 80 i 100 odgałęzienie do SRP Kolejowa (rok budowy 1996, 1991, 1973) wraz z SRP,
- DN 50 odgałęzienie do SRP M-ce Brzezinka (rok budowy 1981) wraz z SRP,
- DN 200 i 810 odgałęzienie do SRP Energomontaż (rok budowy 1966, 1948) wraz z SRP,
- DN 200 i 100 odgałęzienie do SRP Elpor (rok budowy 1966, 1963) wraz z SRP,
- DN 50 odgałęzienie do SRP Euroconstruction (DBT) (rok budowy 1997) wraz z SRP,
- DN 100 odgałęzienie do SRP M-ce Kosztowy (rok budowy 1995) wraz z SRP,

oraz podwyższonego średniego ciśnienia:

- DN 350 CN 1,6 MPa relacji Szopienice – Przygędza (rok budowy 1981),
- DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szopienice – Ząbkowice (rok budowy 1969).

Dystrybucja gazu odbywa się ze źródłowych sieci wysokiego ciśnienia gazociągiem DN 200 CN 2,5 Mpa relacji Oświęcim - Szopienice. Z tego gazociągu zasilany jest system gazowniczy miasta: czternaście stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I i II stopnia oraz sieci średnio- i niskoprężne.

W północnej części miasta przebiegają tranzytem trzy gazociągi wysokoprężne relacji Szopienice - Sosnowiec o przekrojach 2x $\varnothing 500\text{mm}$ i $\varnothing 400\text{mm}$.

Łącznie przez miasto przebiega 7 gazociągów wysokiego ciśnienia o łącznej długości 37,1 km. Stan techniczny gazociągów wysokiego ciśnienia jest dobry.

Z sieci gazowej w 2005 roku korzystało 55,9 tys. mieszkańców, czyli 74,4% ogólnej liczby ludności miasta (odsetek korzystających jest wyższy niż w województwie). Sieć gazowa działa na przeważającym obszarze miasta. Jedynie peryferyjna dzielnica Ławki oraz niewielkie części dzielnic: Wesoła, Morgi i Krasowy jeszcze nie są zgazyfikowane.

Tabela A.51. Odsetek ludności korzystającej z sieci gazowej

	2003 r.	2004 r.	2005 r.
Województwo śląskie	74,6	70,8	72,0
Mysłowice	78,1	74,6	74,4

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Odbiorcy podłączeni są do sieci gazowej niskoprężnej. Sieć średnioprężna działa w południowej części miasta w następujących dzielnicach: Morgi, Morgi-Larysz, Stara Wesoła, Krasowy, Dzieńkowice oraz w zachodniej części dzielnicy Brzęczkowice (rejon ul.Kolejowej). Pozostała północna i wschodnia część miasta oraz dzielnica Wesoła uzbrojona jest w sieć gazową niskoprężną. Generalnie można stwierdzić, że sieci niskoprężnej jest więcej, jest ona ułożona w terenach zwartej, wielorodzinnej i jednorodzinnej zabudowy. Natomiast sieć średnioprężna przeważa na obszarach luźniejszej zabudowy jednorodzinnej.

Standard obsługi mieszkańców osiedli wielorodzinnych, z centralną dostawą ciepła, gdzie gaz potrzebny jest do przygotowania posiłków i rzadziej ciepłej wody użytkowej, jest dobry. Natomiast mieszkańcy zabudowy jednorodzinnej często nie korzystają z dostawy gazu (brak podłączeń do istniejącej sieci), a także często nie wykorzystują gazu do celów grzewczych - tak więc standard obsługi jest tutaj dostateczny.

Większość zużywanego w Mysłowicach gazu (około 54%) wykorzystywana jest do ogrzewania mieszkań, pozostała część zużywana jest do przygotowywania posiłków oraz ciepłej wody użytkowej. W odniesieniu do danych z 1997 roku znacząco zwiększył się udział gazu wykorzystywanego do ogrzewania mieszkań (w 1997 było to jedynie 11%).

Tabela A.52. Zużycie gazu [w m³]

	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE				
- na 1 mieszkańca	96,3	100,8	98,4	98,5
- na 1 korzystającego / odbiorcę	469,3	461,1	445,7	443,3
MYSŁOWICE				
- na 1 mieszkańca	94,0	119,1	95,7	106,8
- na 1 korzystającego / odbiorcę	392,2	465,1	367,3	406,2

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

3.2. Parametry i stan techniczny sieci i urządzeń

Zarówno sieć gazowa wysokiego, jak i średniego ciśnienia jest w dobrym stanie technicznym. Sieć ta posiada również rezerwy przepustowości, które w przypadku większego zapotrzebowania mogą zapewnić dostawę gazu.

Stacje redukcyjno-pomiarowe są w dobrym stanie technicznym i w większości również posiadają rezerwy. Wyjątkiem jest stacja redukcyjno-pomiarowa I i II stopnia Mysłowice-Kosztowy, która według administratora, nie posiada rezerw przesyłowych.

3.3. Parametry wymaganych stref bezpieczeństwa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra gospodarki z dnia 30 lipca 2001r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 97 poz. 1055) dla wszystkich gazociągów wybudowanych po wejściu w życie rozporządzenia (12 grudnia 2001 r.) wyznacza się strefy kontrolowane. Zgodnie z § 9.4 tego aktu prawnego w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się jedynie, za zgodą operatora sieci, urządzenie parkingów nad gazociągami. Strefy kontrolowane ustala się w planach uzbrojenia podziemnego, a jeśli plany te ich nie przewidują, to należy je ustalić w projekcie budowlanym gazociągu.

Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia wynosi 1 m.

Szerokości stref dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i gazociągów wysokiego ciśnienia jest uzależniona od średnicy i wynosi odpowiednio dla:

- DN 150 włącznie - 4 m,
- powyżej DN 150 do DN 300 włącznie - 6 m,
- powyżej DN 300 do DN 500 włącznie - 8 m,
- powyżej DN 500 - 12 m.

Do gazociągów wybudowanych przed wejściem w życie w/w rozporządzenia stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dn. 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 139 poz. 686).

3.4. Zamierzenia inwestycyjne

W 2006 roku Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo uzyskało decyzję o pozwoleniu na budowę dla zadania: „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa i Dn 200 CN 2,5 MPa oraz przyłączy stacji redukcyjno pomiarowej gazu Dn 100 CN 2,5 Mpa”. Przebudowa ta dotyczy przekładki gazociągu o długości około 3 km biegnącego w okolicy torów kolejowych relacji Mysłowice - Oświęcim na długości od ul. Leśnej do ul. Dolnej wraz z odgałęzieniami do: SRP M-ce Brzezinka, SRP Energomontaż, SRP ELPOR, SRP Euroconstruction (DBT).

Przebudowa polega na zintegrowaniu oddzielnych na tym odcinku przebiegów gazociągów DN 500 i DN 200 w jeden korytarz. Ze względu na sąsiedztwo gazociągów ich wspólna strefa kontrolowana powinna mieć szerokość około 10 m.

Według informacji uzyskanych od operatora (luty 2008r.) odcinek ten został już zrealizowany.

4. System zaopatrzenia w wodę

4.1. Wodociągi magistralne

Mysłowice w zakresie zaopatrzenia w wodę obsługiwane są przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów. Zasilanie miasta odbywa się z trzech głównych kierunków:

- wodociąg „Dzieńkowice”,
- ujęcie w Maczkach,
- ujęcie Go-CzA.

Wodociąg Dzieńkowice stanowią 2 magistrale $\varnothing 1600$ mm. Magistrale te przebiegają w południowej części miasta z SUW-u Dzieńkowice z rozgałęzieniem $\varnothing 1600$ mm w kierunku zbiorników „Mikołów” oraz $\varnothing 1600$ mm prowadzące do dzielnicy Brzezinka, a następnie przez centrum miasta, gdzie łączy się z wodociągiem $\varnothing 400$ prowadzącym z magistrali Murcki-Sosnowiec. W południowej części miasta wykonane jest również rozgałęzienie $\varnothing 400$ mm w kierunku dzielnicy Dzieńkowice.

Z ujęcia w Maczkach Mysłowice są zaopatrywane magistralą $\varnothing 800$ mm. Prowadzi ona od wschodniej granicy miasta w okolicy dzielnicy Słupna w kierunku centrum, gdzie łączy się z wodociągiem prowadzącym z SUW Dzieńkowice.

Ujęcie Go-CzA dostarcza wodę poprzez magistralę $\varnothing 1400$ mm relacji Murcki – Sosnowiec prowadzącą w północnej części miasta. Z wodociągu tego wodę na teren Mysłowic dostarczają odgałęzienia: $\varnothing 400$ w ul. Oswobodzenia w Katowicach, $\varnothing 600$ w ul. Katowickiej oraz $\varnothing 300$ w ul. Świerczyny.

4.2. Sieć rozdzielcza

Głównym podmiotem eksploatującym sieć wodociągową na terenie Mysłowic jest RPWiK w Katowicach. Przedsiębiorstwo zakupuje wodę w całości z GPW i dostarcza do niemal wszystkich odbiorców w mieście. Bezpośrednio z GPW wodę zakupują zakłady przemysłowe oraz Spółka Mieszkaniowa w Mysłowicach.

Sieć rozdzielcza posiada średnicę 100 - 300 mm i bezpośrednio zaopatruje zabudowę mieszkaniową i usługową w wodę pitną.

Tabela A.53. Sieć wodociągowa [w km/100 km²]

	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	141,1	142,8	144,5	148,8
przyrost roczny		1,2%	1,2%	3,0%
MYSŁOWICE	228,6	235,1	235,1	236
przyrost roczny		2,8%	0,0%	0,4%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Sieć wodociągowa Mysłowic zaopatruje w wodę niemal całą ludność miasta. według danych GUS w 2005 roku 99,1% ludności Mysłowic korzystało z sieci wodociągowej.

Tabela A.54. Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej

	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.
Województwo śląskie	96,7	96,8	96,8	97,0
Mysłowice	99,0	99,0	99,0	99,1

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

4.3. Zapotrzebowanie na wodę

W Mysłowicach nie stwierdzono występowania istotnych niedoborów ilościowych, nie występują również problemy z zakupem wymaganej ilości wody z GPW.

Tendencje zmian wielkości zużycia wody w Mysłowicach są zbieżne z obserwowanymi w województwie

śląskim. W ostatnich latach obserwuje się systematyczny spadek zużycia wody. W odniesieniu do poprzedniego studium (rok 1997) zużycie wody w Mysłowicach spadło niemal o 40%.

Tabela A.55. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej

	jednostki miary	MYSŁOWICE	
		1997 r.	2005 r.
zużycie wody ogółem, w tym:	hm ³	11,8	7,4
- przemysł	hm ³	5,6	3,8
- rolnictwo i leśnictwo	hm ³	-	-
- zaopatrzenie wodociągów sieciowych	hm ³	6,2	3,6
- przemysł /w odsetkach/	%	47,7	51,4
- rolnictwo i leśnictwo /w odsetkach/	%	-	-
- zaopatrzenie wodociągów sieciowych /w odsetkach/	%	52,3	48,6

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Przy ogólnej tendencji do zmniejszania zużycia wody, zwiększył się udział przemysłu w ogólnym zużyciu wody w mieście – z 47,7% w 1997 r. do 51,4% w 2005 r.

4.4. Stan sieci wodociągowej

Sieć wodociągowa w Mysłowicach zbudowana jest głównie ze stali i stali ocynkowanej. Tylko nieco ponad 25% długości sieci wodociągowej to sieć zbudowana z PE (polietylenu). Są to sieci najnowsze zlokalizowane głównie w południowej części miasta. Stan techniczny tych sieci jest dobry.

Stan techniczny pozostałych sieci powstałych przed rokiem 1990 w większości jest niezadowolający i docelowo przeznaczone są do wymiany.

W niektórych osiedlach sieci wodociągowe wymagają przebudowy, ponieważ nie są prowadzone w pasach ulic lecz przebiegają pomiędzy a nawet pod budynkami. Sytuacja taka występuje w osiedlach: Sigma, Tuwima, Stokrotek, przy ul. Świerkowej oraz osiedle przy ul. J. Kokota w dzielnicy Brzezinka.

Awaryjność sieci wodociągowych jest bardzo wysoka. Największa liczba awarii dotyczy wodociągów stalowych zlokalizowanych w północnej części miasta – rurociągi te są sukcesywnie wymieniane. Najczęstszymi przyczynami awarii jest zły stan techniczny sieci, około 5-6% awarii występuje w wyniku szkód górniczych.

4.5. Zamierzenia inwestycyjne

W ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Mysłowice” planowana jest rehabilitacja/wymiana wyeksploatowanych sieci wodociągowych. Prace te będą przeprowadzone głównie w północnej części miasta w miejscach, gdzie prowadzone będą prace związane z przebudową sieci kanalizacyjnych.

4.6. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikające z diagnozy stanu systemu zaopatrzenia w wodę

Sieć magistralna jest mocno rozbudowana i całkowicie zabezpiecza dostawę wody do każdej dzielnicy, w przypadku awarii na jednym kierunku zasilania.

Sieć rozdzielcza jest dobrze rozwinięta i nie wymaga większej rozbudowy.

Przebudowy wymaga sieć wodociągowa w niektórych osiedlach.

Większość wodociągów szczególnie w północnej części miasta wymaga wymiany.

W świetle braków niedoborów ilościowych oraz tendencji zmniejszania zużycia wody przez odbiorców – możliwa jest rozbudowa sieci wodociągowych.

5. System odprowadzania i oczyszczania ścieków

5.1. Charakterystyka ogólna

W Mysłowicach w 2005 roku istniało 80,4 km czynnej sieci kanalizacji sanitarnej, z czego większość to kanalizacja ogólnospławna.

Tabela A.56. Sieć kanalizacyjna [km/100 km²]

	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	52,8	57,4	60,3	66,8
przyrost roczny		8,7%	5,1%	10,8%
MYSŁOWICE	119,2	119,2	119,2	121,7
przyrost roczny		0,0%	0,0%	2,1%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Mysłowice nie posiadają własnej komunalnej oczyszczalni ścieków. Ścieki z części północnej miasta w postaci nieoczyszczonej lub podczyszczonej odprowadzane są do wód powierzchniowych. W południowych dzielnicach część ścieków trafia do oczyszczalni ścieków: z osiedla KWK Wesoła – do oczyszczalni KWK Wesoła, z części osiedla Kosztowy – do oczyszczalni Kosztowy. Reszta ścieków z dzielnic południowych jest odprowadzana w postaci nieoczyszczonej lub podczyszczonej mechanicznie do wód powierzchniowych.

Kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest głównie w północnej części miasta. Część kanalizacji sanitarnej podłączona jest do kolektorów deszczowych – tworząc kanalizację ogólnospławną.

Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w Mysłowicach jest nieco niższy od wskaźnika dla województwa śląskiego i wynosi 78%. Odsetek ten uwzględnia ludność korzystającą z kanalizacji odprowadzającej ścieki do wód gruntowych. Według autorów „Studium wykonalności projektu Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej miasta Mysłowice” odsetek ludności korzystających z systemów kanalizacji zakończonych oczyszczalniami ścieków to niecałe 9%.

Tabela A.57. Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej

	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	78,8	78,9	79,5	80,0
MYSŁOWICE	75,8	75,8	75,9	76,9

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

Mysłowice w 2006 roku posiadały najniższy odsetek (nieco ponad 10%) ścieków oczyszczonych w ogólnej liczbie ścieków odprowadzonych pośród miast na prawach powiatu aglomeracji Górnośląskiej. Tylko Ruda Śląska i Katowice mają ponad 70% ścieków oczyszczonych, w pozostałych miastach wskaźnik ten kształtuje się na poziomie 90-100%.

Tabela A.58. Ścieki komunalne odprowadzone i oczyszczone w roku 2006 [dam³]

Miasto	Ścieki odprowadzone	Ścieki oczyszczone	Odsetek ścieków oczyszczonych
Tychy	7 556,2	7 556	100,00%
Bytom	7 204,4	7 204	99,99%
Siemianowice Śląskie	2 975,5	2 957	99,38%
Chorzów	4 780,7	4 748	99,32%
Gliwice	8 100,7	7 864	97,08%
Sosnowiec	9 647,4	9 308	96,48%
Piekary Śląskie	2 032,9	1 940	95,43%
Dąbrowa Górnicza	4 387,0	4 184	95,37%
Jaworzno	2 527,7	2 409	95,30%
Zabrze	7 249,6	6 872	94,79%
Świętochłowice	2 443,6	2 243	91,79%
Katowice	17 807,9	13 048	73,27%
Ruda Śląska	5 698,0	4 068	71,39%
Mysłowice	2 308,6	234	10,14%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2007.

5.2. Kanalizacja komunalna

Na terenie miasta występuje kanalizacja mieszana. Całkowicie skanalizowane są dzielnice: Śródmieście, Janów i Piasek. Częściowo skanalizowane są dzielnice: Brzezinka, Kosztowy oraz Wesoła-Ławki. Kanalizacja ogólnospławna stanowi około 77% całej sieci kanalizacyjnej.

Położenie Mysłowic na wododziale sprawia, że systemy oczyszczania ścieków muszą być organizowane w skali poszczególnych zlewni. Miasto jest położone w zlewniach rzek Rawy, Przemszy i Przyrwy. W poszczególnych zlewniach wydzielono podzlewnie poszczególnych potoków, które są dopływami tych rzek.

Większość sieci kanalizacyjnych eksploatowana jest w Mysłowicach przez RPWiK. Pozostałe sieci kanalizacyjne są administrowane przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz Urząd Miasta. Odrębny system kanalizacyjny z własną oczyszczalnią ścieków posiada KWK Mysłowice – Wesoła (zakład górniczy w Wesołej).

Sieci kanalizacyjne w Mysłowicach należą do następujących podmiotów:

- RPWiK w Katowicach,
- KWK Mysłowice - Wesoła,
- Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy dawnej KWK Mysłowice,
- Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Spółka Mieszkaniowa w Mysłowicach,
- Miasto Mysłowice (Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej).

Zlewnia rzeki Rawy

W północnej części miasta znajduje się zlewnia rzeki Rawy. Są to tereny niezainwestowane, kanalizacja komunalna w tej części nie występuje.

Zlewnia rzeki Przyrwy

Zlewnia ta obejmuje swym zasięgiem dzielnice: Wesoła, Ławki. W dzielnicy Wesoła występuje głównie kanalizacja ogólnospławna. Cała dzielnica centralna jest skanalizowana. Są to kolektory ogólnospławne o średnicach 0,30 - 0,80 m. Ścieki z tych terenów są odprowadzane do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej o wydajności 2000 m³/d. Przy kopalni Wesoła znajdują się osadniki Imhoffa, wód dołowych oraz oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu Kremiera. Ścieki podczyszczone odprowadzone są również do rzeki Przyrwy. W Ławkach sieć kanalizacyjna nie występuje.

Zlewnia rzeki Przemszy

Zlewnia ta obejmuje pozostałą część miasta. Składa się z kilku podzlewni: potoków Bolina, i innych potoków bez nazwy.

Zlewnia potoku Bolina obejmuje dzielnicę Janów oraz część zachodnią Śródmieścia

Zlewnia potoku Bolina obejmuje dzielnicę Janów oraz część zachodnią Śródmieścia -Zachód, Piasek i osiedle Ćmok. Zlewnia ta jest całkowicie skanalizowana. Występuje tu kanalizacja mieszana. Przeważa kanalizacja rozdzielcza. Kanalizację rozdzielczą o średnicach 0,20 - 0,80m posiadają osiedla: Katowicka, Tuwima, Bończyka, Tysiąclecia Państwa Polskiego oraz os. Ćmok. W zlewni tej znajduje się siedem oczyszczalni mechanicznych w postaci osadników Imhoffa. Ścieki podczyszczone na w/w urządzeniach oraz ścieki nieoczyszczone z kanalizacji ogólnospławnej są odprowadzane do potoku Bolina oraz jego dopływu tzw. Boliny Południowej.

Z dzielnicy Piasek ścieki odprowadzane są bez oczyszczania do Boliny oraz Przemszy.

Do głównych kolektorów należy zaliczyć:

- kolektor \varnothing 0,80 m w ul.Nadbrzeżnej
- kolektor \varnothing 1,6/1,0 m w rejonie Rynku
- kolektor \varnothing 1,0 m w ul.Stawowej i Bytomskiej
- kolektory sanitarne \varnothing 0,60 m wzdłuż Przemszy, tzw. KS I i KS II.

Pozostałe kolektory boczne posiadają średnice nie niższe niż 0,30 m. W części zachodniej Śródmieścia przeważa kanalizacja rozdzielcza z kolektorami sanitarnymi o średnicy 0,25 - 0,60 m oraz deszczowymi 0,80 - 1,20 m. Ścieki odprowadzane są do kolektorów ogólnospławnych (łączą się). W części północnej odprowadzone są do kanału \varnothing 1,0 m w ulicy Bytomskiej, a w części południowej do kanału ogólnospławnego \varnothing 1,0 m w rejonie parku. Kanały te odprowadzają nieoczyszczone ścieki do rzeki Przemszy. Na terenie Zakładów Naprawczych Budownictwa Przemysłowego znajdują się dwa osadniki Imhoffa o pojemności łącznej 400 i 100 m³. Na pograniczu Brzęczkowic i Śródmieścia znajduje się kanał ogólnospławny \varnothing 1,0 m w ul. Portowej. Na terenie os. Powstańców Śląskich znajduje się kanalizacja rozdzielcza oraz oczyszczalnia mechaniczna o przepustowości 7000 m³/d. Ścieki podczyszczone odprowadzone są do rzeki Przemszy. W dzielnicach Morgi, Krasowy, Brzezinka i Kosztowy występuje kanalizacja mieszana. Wdzielniczy Morgi znajdują się kanały deszczowe.

W dzielnicy Brzezinka występują kanały ogólnospławne \varnothing 0,30 - 0,80 m na terenach przemysłowo-składowych. Natomiast na terenie nowych osiedli mieszkaniowych występuje kanalizacja rozdzielcza wraz z osadnikami Imhoffa. Podczyszczone ścieki odprowadzone są do pobliskich cieków. W Brzezince występują fragmentarycznie kanały deszczowe i ogólnospławne, a ścieki bez oczyszczenia odprowadzane są do cieków i dalej do rzeki Przemszy.

W Kosztowych kanalizację rozdzielczą posiada osiedle domków jednorodzinnych szeregowych. Ścieki odprowadzane są kanałem sanitarnym \varnothing 0,30 - 0,60 m do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej "Kosztowy" o przepustowości 500 m³/d.

W dzielnicy Dzieńkowice kanalizacja nie występuje.

W dzielnicach nieskanalizowanych większość domów wyposażona jest w przydomowe zbiorniki bezodpływowe (tzw. Szamba). Winny one być opróżniane przez wozy asenizacyjne. Szacuje się, że szamba posiada 3100 domów zamieszkałych przez około 12000 mieszkańców. Jak podają autorzy Programu ochrony środowiska w gminie Mysłowice częstą praktyką jest odprowadzanie ścieków ze zbiorników bezodpływowych do rowów deszczowych, rowów przydrożnych lub melioracyjnych.

5.3. Stan sieci kanalizacyjnej

Z uwagi na zróżnicowane lata budowy sieci kanalizacyjnej, różnorodność użytych materiałów oraz szkody górnicze, stan techniczny sieci jest bardzo zróżnicowany. Wiek istniejących sieci sięga od lat 90-tych XIX w. do lat 90-tych XX w. Najnowsze odcinki sieci są nieliczne i obejmują głównie pojedyncze ulice. Sieci te zbudowane są z rur PCV i stanowią zaledwie 5,5% ogółu kanalizacji. Są w dobrym stanie technicznym. W stosunkowo dobrym stanie są najstarsze odcinki kanalizacji wybudowane z cegły kanalizacyjnej. Największą awaryjność wykazuje sieć z rur betonowych stanowiących większość sieci kanalizacyjnej miasta.

W niektórych dzielnicach istniejąca sieć kanalizacyjna kwalifikuje się do wymiany ze względu na sposób prowadzenia kanałów (sieci nie zostały prowadzone w pasach dróg, przebiegają między budynkami lub pod budynkami). Sytuacja ta dotyczy osiedla „Sigma”, osiedla Tuwima, przy ul. Świerkowej, osiedla Stokrotek oraz w Brzezince przy ul. Kokota. Problemem jest również zjawisko cofki w kanałach ogólnospławnych przy wysokich stanach wód Przemszy. Spowodowane jest to osiadaniem przewodów kanalizacyjnych w wyniku szkód górniczych.

5.4. Zamierzenia inwestycyjne

W roku 2002 opracowana została „Koncepcja gospodarki ściekowej dla całego miasta” proponując trzy warianty rozwiązań. Ostatecznie uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XVI/188/2003 przyjęto wariant I zakładający odprowadzanie ścieków do oczyszczalni „Radocha II” w Sosnowcu z wyjątkiem ścieków z dzielnicy Dzieńkowice odprowadzanych do oczyszczalni „Jaworzno”.

Zgodnie z przyjętym wariantem docelowo Mysłowice będą objęte rozdzielczą siecią kanalizacyjną. Planuje się zaadaptowanie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej (wraz z częściowym remontem) na kanalizację deszczową. Ze względu na położenie Mysłowic na dziale wodnym planuje się, przy budowie kolektorów sanitarnych łączenie części kolektorów kanałami tłocznymi. W celu poprawy obsługi i efektywności systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się: a) rozbudowę sieci kanalizacyjnej do objęcia nią obszarów, w których rozwój systemu sieciowego znajduje ekonomiczne uzasadnienie; b) eliminację wprowadzania do wód i do ziemi nieoczyszczonych i niewłaściwie oczyszczonych ścieków z indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków, szczególnie w obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych.

6. Gospodarka odpadami

Głównym podmiotem gospodarczym świadczącym usługi w zakresie wywozu odpadów komunalnych jest Zakład Oczyszczania Miasta Sp. z o. o. (ul. Stadionowa 11).

Na terenie miasta Mysłowice nie funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych. Odpady zmieszane zebrane z terenu Mysłowic wywożone są na składowiska zlokalizowane w sąsiednich gminach. Stare składowisko, zlokalizowane w wyrobisku po eksploatacji iłó i iłóupków zlikwidowanej cegielni przy ul. Dzierżonia w Mysłowicach - Wesolej zostało zamknięte w lutym 2001 r. i zrekultywowane.

Nie wszystkie odpady komunalne trafiają jednak na składowiska. W mieście Mysłowice obserwuje się powstawanie tzw. „dzikich wysypiskach”. Nielegalne wysypiska odpadów są corocznie usuwane przez służby komunalne, jednakże odpady pojawiają się stale najczęściej w tych samych miejscach.

Największym wytwórcą odpadów powstających w sektorze gospodarczym jest KWK „Mysłowice - Wesola” należąca do Katowickiego Holdingu Węglowego SA. Kopalnia ta w 2006 roku wytworzyła 93% ogółu odpadów wytworzonych w sektorze gospodarczym w Mysłowicach. Odpady te w dużej części są zagospodarowywane przez firmy Haldex i Maczki – Bór.

Miejscem czasowego magazynowania odpadów przemysłowych jest byłe składowisko odpadów elektrownianych PKE SA Elektrowni Jaworzno III w Mysłowicach - Brzezince. Pojemność całkowita składowiska wynosi 3400 tys. m³. Na koniec 2006 roku zdeponowano 2800 tys. Mg odpadów elektrownianych. Część południowa składowiska została zrekultywowana, natomiast w części północnej czynne są 3 osadniki, gdzie odbywa się magazynowanie żużli i popiołów paleniskowych oraz pyłów z kotłów, dostarczanych z terenu elektrowni rurociągami. Proces technologiczny zakłada naprzemienne: składowanie, odsączanie i wydobywanie odpadów oraz ich wywożenie celem dalszego zagospodarowania. Planuje się w perspektywie do 2009 r. zaprzestanie magazynowania odpadów na tym terenie i przeprowadzenie rekultywacji, która obejmie niezrekultywowaną dotychczas część dawnego składowiska.

W dzielnicy Wesola, na północ od ulicy Kopalnianej, na terenie zwałowiska „Szarotka” zlokalizowane jest miejsce zalegania odpadów powęglowych. Teren ten obecnie porasta w sposób naturalny roślinnością i nielicznymi drzewami.

ROZDZIAŁ A.VIII

Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

1. Położenie w regionie. Powiązania zewnętrzne

- Mysłowice wchodzą w skład Górnośląskiego Związku Metropolitalnego. Docelowe przejęcie przez związek międzygminny części zadań gminy o znaczeniu ponadlokalnym w celu lepszej ich koordynacji oraz zwiększenia szans na uzyskanie dofinansowania z zewnętrznych funduszy.
- Miasto położone w otoczeniu silnie konkurencyjnych ośrodków miejskich (Katowice, Sosnowiec, Jaworzno).
- Korzystne położenie na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych – autostrada A4, droga ekspresowa S1.

2. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

1.2. Stan przeznaczenia terenów

- Utrata mocy prawnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice z 1993 roku (31.12.2003).
- W obszarze gminy obowiązuje 11 miejscowych planów, które obejmują 1600 ha, co stanowi około 24% powierzchni miasta.
- W trakcie sporządzania jest aktualnie 14 miejscowych planów, obejmują one około 850 ha, co stanowi około 13% obszaru miasta.
- Duża powierzchnia gruntów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową.
- Występowanie znacznych powierzchni gruntów objętych udokumentowanymi zgodami na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Szerokie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy w szczególności w obszarach ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej oraz terenach, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze.

1.3. Stan użytkowania i zagospodarowania terenów

- Podział miasta na część północną - bardziej zurbanizowaną i uprzemysłowioną oraz część południową o rozproszonej zabudowie i nieskrystalizowanej strukturze przestrzennej.
- Wyraźne bariery dezintegrujące strukturę przestrzenną miasta: autostrada A4 oraz tereny kolejowe w śródmieściu.
- Peryferyjna lokalizacja centrum miasta oddzielona od dzielnic mieszkaniowych barierą terenów kolejowych i przemysłowych.
- Tereny kopalni Mysłowice będącej w trakcie restrukturyzacji położone w bliskim sąsiedztwie centrum miasta (realna perspektywa zmiany ich funkcji).
- Duży udział terenów leśnych i rolnych (około 50% ogólnej powierzchni miasta).
- Mały udział terenów zieleni urządzonej szczególnie w wielorodzinnych osiedlach mieszkaniowych w północnej części miasta.
- Przyrost zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w południowej części miasta.
- Atrakcyjne tereny kolejowe położone w centrum miasta o statusie terenów zamkniętych.
- Bliska perspektywa udostępnienia do zagospodarowania terenu byłego składowiska odpadów elektrownianych Elektrowni Jaworzno III w Brzezince.

3. Środowisko kulturowe

- Układ urbanistyczny starego miasta oraz 27 obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
- Propozycja objęcia ochroną 380 obiektów i obszarów zabytkowych oraz ustanowienia stref konserwatorskich.
- Brak gminnej ewidencji zabytków.
- Miejsca potencjalnego występowania zabytków archeologicznych.

4. Stan prawny gruntów

- Wysoki udział gruntów Skarbu Państwa we władaniu PGL „Lasy Państwowe”
- Duży udział gruntów prywatnych.
- Występowanie dużych działek o diametralnie różnych sposobach zagospodarowania, np. częściowo zabudowanych działek rolnych (brak podziałów własnościowych odzwierciedlających zagospodarowanie terenu).

5. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze rozwoju gminy

5.1. Gospodarka

- Dominacja branży przemysłowej i budowlanej w których zatrudniona jest ponad połowa pracujących w mieście.
- Proces restrukturyzacji przemysłu wydobywczego zatrudniającego 30% pracujących w Mysłowicach – możliwość wzrostu bezrobocia oraz zagrożenie chaotycznego i konfliktowego zagospodarowania terenów pokopalnianych.
- Znacząca liczba spółek handlowych w ogólnej liczbie przedsiębiorstw oraz duża aktywność gospodarcza osób fizycznych.
- Niskie przeciętne wynagrodzenie brutto (83% średniej krajowej) w porównaniu do miast sąsiednich (od 135% w Katowicach do 88% w Sosnowcu).
- Szybki spadek bezrobocia będący wynikiem zarówno powstania nowych miejsc pracy w Mysłowicach i w sąsiednich miastach, oraz emigracji zarobkowej.
- Spadek liczby bezrobotnych kobiet oraz utrzymujący się duży odsetek kobiet wśród ogółu bezrobotnych.

5.2. Uwarunkowania demograficzno-społeczne

- Spadek liczby ludności wolniejszy niż przeciętnie w województwie (prognozowany dalszy spadek liczby mieszkańców).
- Występowanie wyraźnych wyżów demograficznych w strukturze wieku populacji co będzie skutkowało: w perspektywie najbliższych lat - wzrostem liczby ludności w wieku produkcyjnym; w dalszej perspektywie (około 10 lat) - wzrostem liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.
- Ujemne saldo migracji, nasilająca się emigracja (szczególnie zagraniczna).

5.3. Infrastruktura społeczna

- Przyrost liczby mieszkań w ostatnich latach – również w formie budownictwa wielorodzinnego.
- Stopniowa eliminacja deficytu mieszkaniowego i poprawa standardu zamieszkania.
- Deficyt mieszkań komunalnych i budownictwa socjalnego (oczekujące wnioski o przydział lokali socjalnych oraz lokali komunalnych).
- Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne, przedszkola – stopień zaspokojenia potrzeb w tych dziedzinach jest zadowalający (liczba dzieci od kilku lat utrzymuje się na stałym poziomie), lecz rozwój zabudowy mieszkaniowej w dzielnicach południowych może skutkować potrzebą rozbudowy, a nawet budowy nowych szkół i przedszkoli.
- Brak wykształconych ośrodków handlowo-usługowych szczególnie w dzielnicach południowych – potrzeba uzupełnienia usług w tych dzielnicach w kontekście przewidywanego wzrostu liczby ludności.
- Subcentrum południe – potrzeba stworzenia ośrodka usługowego o randze dzielnicowej dla południowej części miasta.
- Deficyt urządzonych terenów rekreacyjnych i sportowych oraz zieleni urządzonej w osiedlach mieszkaniowych.
- Brak cmentarza komunalnego.

6. Środowisko przyrodnicze

6.1. Ukształtowanie i budowa terenu

- W obrębie Mysłowic występują różne formy ukształtowania terenu; najwyżej wyniesione punkty miasta występują w dzielnicach Wesoła - Morgi, Janów Miejski – Centrum – Ćmok oraz w Dzieńkowicach; najniżej położone miejsca wiążą się z doliną Przemszy w Dzieńkowicach, (różnica poziomów w granicach miasta sięga 100m).

- Występowanie antropogenicznych form rzeźby terenu: wyrobiska poeksploatacyjne piasku podsadzkowego i gliny (północna część miasta), niewielkie hałdy odpadów hutniczych (rejon hut Rozalia i Aleksandra), ślady szybików i dukli (Brzezinka i Larysz) oraz liczne nieczynne kamieniołomy wapieni i dolomitów (Dzieńkowice oraz Krasowach).
- Osiedlenia terenu będące skutkiem eksploatacji górniczej prowadzą do podnoszenia się poziomu wód gruntowych szczególnie w obszarze pogłębiającej się niecki bezodpływowej w rejonie ul. Plebiscytowej, doliny Rowu Kosztowskiego w Krasowach.

6.2. Gleby

- Nieliczne areale gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej w dzielnicach Brzezinka, Morgi, Dzieńkowice.
- Ponad połowa gruntów rolnych w Mysłowicach to grunty IV klasy bonitacyjnej.
- Zanieczyszczenie gruntów użytkowanych rolniczo i ogrodniczo metalami ciężkimi.
- Zanieczyszczenie gleb na terenach wszystkich ogrodów działkowych w mieście.

6.3. Wody

- Granice miasta częściowo obejmują główne zbiorniki wód podziemnych: nr 452 Chrzanów oraz nr 457 Tychy – Siersza.
- Większość obszaru miasta objęte jest obszarem użytkowego poziomu wód podziemnych C-II Mikołów – Sosnowiec.
- Obszar bardzo wysokiego stopnia zagrożenia na zanieczyszczenie wód podziemnych w Dzieńkowicach.
- Brak na terenie miasta czynnych ujęć wód podziemnych czerpiących wodę do celów komunalnych.

6.4. Klimat

- W północnej części miasta występują obszary o niekorzystnym klimacie sprzyjającym powstawaniu zastoisk chłodnego powietrza i mgieł z nakładającym się obszarami zagrożonymi koncentracją zanieczyszczonego powietrza.

6.5. Struktura przyrodnicza obszaru miasta

- Postępująca degradacja rusztu ekologicznego miasta – sukcesywne zabudowywanie terenów zieleni prowadzi do przerywania ciągłości terenów otwartych.
- Na terenie miasta występuje 10 drzew objętych ochroną prawną – jako pomniki przyrody ożywionej.
- Występowanie obszarów przyrodniczo cennych – proponowanych do objęcia ochroną: Pagóry Imielińskie, Dolina Przywry, Szybiki kopalni Dar Karola, Stawy Hubertus, Łąka w Krasowach, Wzgórze Wygonie-Kępa, Kamieniołom Krasowach, Dolina Boliny, Źródła Boliny Południowej II, Staw w Brzęczkowicach, Staw w Ławkach, Łąki Rzutna, Łąka w Ławkach.
- Sąsiedztwo regionalnego biocentrum „Lasy Murckowskie”.
- Dwa największe kompleksy leśne o dużym potencjale biologicznym: Lasy Mysłowickie w centralnej części miasta oraz Lasy Ławecko-Dzieńkowickie w południowej części miasta.
- Wiele miejsc o nieuregulowanym stanie prawnym lasów – występowanie rozbieżności zarówno w określeniu władającego, jak i w klasyfikacji użytków gruntowych.

6.6. Krajobraz

- Interesujące pod względem krajobrazowym tereny w południowej części miasta.
- Atrakcyjne punkty widokowe: rejon Trójkąta Trzech Cesarzy, rejon Garbu Dzieńkowic, w rejonie Starej Wesołej i Morgów.

6.7. Złóża surowców

- Występowanie złóż węgla kamiennego, w tym 6 podlegających eksploatacji: „Dzieńkowice”, „Mysłowice”, „Staszic”, „Wesoła”, „Wieczorek”, „Ziemowit” oraz jedno złóż rezerwowe „Brzezinka”.
- Występowanie złóż kamienia drogowego i budowlanego podlegających eksploatacji: „Imielin – Północ”, „Imielin – Rek” (południowa część miasta, na granicy z Imielinem).

6.8. Obszary i tereny górnicze. Warunki geologiczno-górnice

- Eksploatacja złóż węgla kamiennego prowadzona jest na terenie Mysłowic przez następujące kopalnie: KHW S.A. „Mysłowice – Wesola”, PKW S.A. ZG „Sobieski”, KHW S.A. KWK „Staszic”, KHW S.A. KWK „Wieczorek”, KHW S.A. KWK „Ziemowit”.
- Eksploatację złóż kamienia drogowego i budowlanego prowadzą: P.W. „Dolnak” S.A. w Nakle Śląskim – Kopalnia Odkrywkowa „Imielin – północ” oraz P.P. Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Siewierzu – Kopalnia Imielin.
- Występowanie na terenie miasta płytkich wyrobisk będących pozostałością po historycznym kopalnictwie węgla kamiennego, co prowadzi do konieczności zbadania i uzdatnienia podłoża do celów zabudowy. Płytkie zroby o największej sumarycznej wysokości płytkich zrobów znajduje się w okolicach ul. Świerczyny i ul. Nowososnowieckiej oraz pomiędzy ul. Katowicką, a linią kolejową.
- Prognozowane skutki eksploatacji górniczej na powierzchni gruntu w granicach miasta mogą wystąpić w północnej części Dzieńkowic (V kategoria odkształceń terenu) oraz w dzielnicy Wesola (IV kategoria odkształceń terenu).
- Planowane jest rozpoczęcie wydobywania złóż kamienia drogowego i budowlanego z części złóż „Imielin – Północ” oraz „Imielin – Rek” położonych w granicach Mysłowic.

6.9. Lokalne zagrożenia środowiskowe

- Zagrożenie powodziowe na terenie miasta jest niewielkie, w przypadku obfitych opadów deszczu w nisko położonych obszarach dolin Brynicy, Rawy i Przemszy mogą wystąpić podtopienia.
- Wzrastać będzie zagrożenie powodziowe w zlewniach mniejszych cieków, w związku z intensywnym rozwojem zabudowy. Szybszy i większy odpływ wód po wystąpieniu intensywnego opadu może przewyższać przepustowość koryt, a zmiana warunków spływu wód po stokach może prowadzić do podtopień. Skala zagrożeń może zostać znacznie ograniczona pod warunkiem równoważenia niekorzystnych zmian odpływu w poszczególnych zlewniach działaniami poprawiającymi retencję wód.
- W obrębie naturalnie kształtowanych stoków nie występuje niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie hałasem w terenach położonych wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych miasta: Autostrada A-4, Droga Krajowa nr 1 (Wschodnia Obwodowa), ulice: Katowicka, Krakowska, Oświęcimska, Ziętka, Brzezińska, Kosztowska, Imielińska oraz wzdłuż linii kolejowej Katowice – Kraków.
- Zanieczyszczenie powietrza pochodzące głównie z elektrociepłowni i kopalni węgla kamiennego, lokalnych palenisk i kotłowni (głównie w rejonie Starego Miasta, Piasku, Słupnej i Brzezinki oraz w dzielnicach zabudowy jednorodzinnej), transportu samochodowego (głównie autostrada A-4) oraz spoza granic miasta, z kierunku północnego i wschodniego.
- Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych ściekami gospodarczo-bytowymi zrzucanymi w postaci nieoczyszczonej z systemów kanalizacji ogólnospławnej oraz pochodzącymi z nieszczelnych szamb (szczególnie w południowej części miasta, gdzie występuje duże zagrożenie zanieczyszczenia głównych zbiorników wód podziemnych).
- Możliwość zanieczyszczenia promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z rozbudową systemu stacji bazowych telefonii komórkowych (ponadnormatywne oddziaływanie istniejących stacji bazowych nie stwarza zagrożenia, ponieważ ogranicza się do obszarów niedostępnych dla ludzi).
- Brak na terenie miasta zakładów o zwiększonym oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii w myśl prawa ochrony środowiska.
- Brak w granicach miasta ustanowionych zgodnie z prawem ochrony środowiska obszarów ograniczonego użytkowania.

6.10. Grunty zdegradowane

- W granicach Mysłowic występują znaczne powierzchnie gruntów zdegradowanych wymagających uzdatnienia pod przyszłe ich zagospodarowanie. Należą do nich w szczególności: część zwałowiska skały płonnej „Stary Ewald” wraz z osadnikami, obszar położony na południe od ul. Siemianowickiej przy granicy z Katowicami, obszar położony na północno-zachód od składowiska Stary Ewald, obszar pomiędzy ulicami: Katowicką i Obrzeżną Północną a Boliną oraz pomiędzy ul. Bończyka a Boliną, część zwałowiska skały płonnej oraz terenu byłego składowiska (osadników) Elektrowni Jaworzno III w Brzezince.

- Do terenów wymagających rekultywacji, rozumianej jako przywrócenie gruntem zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych, zalicza się: część zwałowiska skały płonnej „Stary Ewald” wraz z osadnikami, część byłego składowiska odpadów elektrownianych Elektrowni Jaworzno III oraz obszary przy granicy z Imielinem, na których prowadzona jest powierzchniowa eksploatacja surowców. Przywrócenie wartości użytkowych na omawianych gruntach rozumie się m.in. jako warunek realizacji funkcji określonych w polityce przestrzennej miasta.

7. Układ komunikacyjny

7.1. Komunikacja drogowa

- Atrakcyjne położenie miasta na skrzyżowaniu ważnych tranzytowych tras drogowych: autostrady A-4 oraz drogi ekspresowej S-1.
- Niezgodność parametrów technicznych z faktyczną funkcją dróg publicznych dotyczy niemal połowy długości dróg w granicach miasta (wyłączając autostradę A-4 i drogę S-1).

7.2. Komunikacja zbiorowa

- Dobre powiązanie Mysłowic z centrum aglomeracji zapewnia komunikacja autobusowa i tramwajowa obsługiwana przez KZK GOP w Katowicach, PKM Jaworzno oraz prywatnych przewoźników.
- Komunikacja międzymiastowa zapewniona jest przez połączenia kolejowe realizowane przez PKP oraz autobusowe obsługiwane głównie przez PKS S.A. Katowice.
- Brak w mieście zintegrowanego punktu przesiadkowego.

7.3. Transport kolejowy

- Przez miasto przebiegają dwie linie kolejowe o znaczeniu państwowym (E 30 oraz C-E 30), objęte jednocześnie międzynarodowymi umowami AGC oraz AGTC (linie mające znaczenie dla międzynarodowych tranzytów kolejowych).
- W granicach miasta przebiegają linie kolei przemysłowych (w tym tzw. koleje piaskowe), ich operatorami są: CTL Maczki Bór Sp. z o.o. oraz PCC Rail Szczakowa S.A.

8. Infrastruktura techniczna

8.1. System zaopatrzenia w energię elektryczną

- Brak własnego źródła energii elektrycznej, energia dostarczana jest z krajowego systemu liniami 110kV do dwóch GPZ-tów: „Mysłowice” i „Brzezinka”.
- Przez miasto przebiegają trasy tranzytowych linii energetycznych wysokich napięć 220kV oraz 110kV.
- Sieć średnich napięć jest sukcesywnie przebudowywana z napięcia 6kV na 20kV.
- Stan zaopatrzenia w energię elektryczną jest zadowalający, a w elementach systemu elektroenergetycznego istnieją rezerwy mocy przesyłowych możliwe do uruchomienia w razie potrzeby.

8.2. System zaopatrzenia w energię ciepłą

- Źródła zaopatrzenia w ciepło dla Mysłowic stanowią trzy ciepłownie: Ciepłownia Mysłowice, EC Jaworzno, Ciepłownia Wesoła, oprócz tego energia ciepła pochodzi z lokalnych kotłowni oraz indywidualnych systemów ogrzewania.
- Przeważający udział węgla kamiennego jako źródła energii cieplnej w mieście, co przekłada się na zanieczyszczenie powietrza.
- Konieczność modernizacji około 60% długości sieci cieplnych w mieście w celu podniesienia standardu technicznego sieci, wprowadzenie regulacji ilościowej w sieci oraz poprawy jakości wody w systemie.

8.3. Zaopatrzenie w gaz

- Miasto zaopatrywane jest w gaz z układu sieciowego o charakterze ogólnopolskim ze źródlowych sieci wysokiego ciśnienia $\varnothing 500\text{mm}$ i $\varnothing 200\text{mm}$ relacji Oświęcim – Szopienice.
- Przez miasto, w południowej części, przebiegają trzy tranzytowe gazociągi wysokoprężne relacji Szopienice – Sosnowiec.
- Odsetek korzystających z sieci gazowej mieszkańców Mysłowic to niemal 75% (wyższy niż w województwie śląskim).
- Stan techniczny gazociągów zarówno wysokiego, jak i średniego ciśnienia jest dobry.
- Planowana przebudowa odcinka gazociągu biegnącego wzdłuż torów kolejowych na odcinku od Autostrady A-4 do os. Zawadzkiego (integracja przebiegu gazociągów DN 500 i DN 200 w jeden korytarz).

8.4. System zaopatrzenia w wodę

- Rozbudowana sieć magistralna, całkowicie zabezpiecza zaopatrzenie w wodę do każdej dzielnicy w przypadku awarii na jednym z kierunków zasilania.
- Sieć rozdzielcza jest dobrze rozwinięta i wymaga przebudowy w osiedlach: Sigma, Tuwima, Stokrotek, przy ul. Świerkowej, oraz przy ul. Kokota w Brzezince.
- Duża awaryjność wodociągów w północnej części miasta – potrzeba wymiany szczególnie stalowych odcinków sieci rozdzielczej.
- Istnieje możliwość zapewnienia większej ilości wody z GPW.

8.5. System odprowadzania i oczyszczania ścieków

- Brak własnej komunalnej oczyszczalni ścieków.
- W dzielnicach południowych część ścieków trafia do oczyszczalni KWK Wesoła, część do oczyszczalni Kosztowy, a reszta ścieków (w tym ścieki z północnej części miasta) odprowadzane są w postaci nieoczyszczonej lub podczyszczonej do wód powierzchniowych.
- W nieskanalizowanych dzielnicach (południe miasta) większość domów wyposażonych jest w przydomowe zbiorniki (szamba).
- Istniejąca sieć kanalizacyjna jest w różnym stanie technicznym.
- Planuje się objęcie całego miasta kanalizacją rozdzielczą z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni „Radocha II” w Sosnowcu, z wyłączeniem terenu Dzieńkowic, z którego ścieki odprowadzane będą do oczyszczalni „Jaworzno”.

8.6. Gospodarka odpadami

- Brak na terenie miasta komunalnego składowiska odpadów, odpady wywożone są do składowisk w sąsiednich gminach.
- Jedyne czynne składowisko odpadów przemysłowych należące do PKE S.A. Elektrownia Jaworzno III zlokalizowane jest w Mysłowicach-Brzezince.
- W mieście istnieje problem nielegalnych wysypisk odpadów.

CZĘŚĆ B

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – USTALENIA OGÓLNE, DOTYCZĄCE CAŁEJ GMINY

ROZDZIAŁ B.I

Postanowienia ogólne

1. Politykę przestrzenną gminy Mysłowice określa się w celu ukierunkowania zmian zachodzących w strukturze zagospodarowania obszaru miasta i sposobie użytkowania poszczególnych terenów w taki sposób, aby zmiany te odpowiadały zasadom:

- **zrównoważonego rozwoju gminy** – poprzez tworzenie możliwości rozwoju różnych form aktywności gospodarczej oraz wszechstronnego zaspokojenia potrzeb mieszkańców, przy jednoczesnej ochronie terenów, których wiodącą funkcją powinna być funkcja przyrodnicza,
- **ładu przestrzennego** w strukturze użytkowania oraz zagospodarowaniu terenów,
- **pierwszeństwa interesu publicznego** nad indywidualnymi interesami obywateli i podmiotów działających na terytorium gminy oraz ekonomicznej racjonalności realizacji zadań publicznych.

2. Polityka przestrzenna określa strukturę przestrzenną gminy, ustalając kierunki przeznaczenia terenów na różne cele oraz zasady i warunki ich zagospodarowania, w tym obszary, dla których powinny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Podstawą tych ustaleń są aktualne i przewidywane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- problemy stwierdzone w wyniku diagnozy stanu użytkowania i zagospodarowania przestrzeni miasta,
- zadania publiczne, do realizacji których gmina jest zobowiązana na podstawie ustaw,
- przedsięwzięcia wynikające z aspiracji samorządu, służące podniesieniu atrakcyjności miasta, w tym jakości przestrzeni miejskiej jako miejsca zamieszkania, wypoczynku i prowadzenia działalności gospodarczej oraz zmierzające do poprawy konkurencyjności Mysłowic w obrębie górnośląskiego obszaru metropolitalnego,

oraz misja rozwojowa i cele rozwoju miasta, określone w Strategii rozwoju gminy Mysłowice:

2.1. Misja rozwojowa: "Mysłowice atrakcyjnym miejscem zamieszkania w obrębie Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego oraz wiodącym ośrodkiem kultury, rekreacji i sportu, gdzie mieszkańcy aktywnie uczestnicząc w procesie zarządzania miastem mają zapewnione warunki do godnego życia i rozwoju."

2.2. Cele rozwoju :

- a) Atrakcyjne i zdrowe środowisko zamieszkania
- b) Sprawny i nowoczesny transport, infrastruktura techniczna oraz gospodarka komunalna
- c) Nowoczesna i zróżnicowana gospodarka
- d) Sprzyjające warunki rozwoju społecznego miasta i jego mieszkańców oraz eliminacja obszarów marginalizacji i wykluczenia społecznego
- e) Wykształcenie i kwalifikacje mieszkańców dostosowane do potrzeb rynku pracy
- f) Czyste i zróżnicowane środowisko przyrodnicze.

ROZDZIAŁ B.II

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Realizacja celów rozwoju miasta następować powinna poprzez niżej określone kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz przeznaczeniu terenów:

1. Porządkowanie struktury zagospodarowania przestrzennego miasta:

- 1.1.** Kształtowanie zwartych, czytelnie wyodrębnionych obszarów o podobnym charakterze użytkowania i intensywności zagospodarowania terenu (stref funkcjonalnych) - zwłaszcza na stykach terenów otwartych o głównej funkcji przyrodniczej z terenami zainwestowanymi.
- 1.2.** Restrukturyzacja rozległych kompleksów przemysłowo-składowych położonych w otoczeniu śródmieścia, w kierunku:
 - a)** wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z przewagą funkcji usługowych i mieszkaniowej (tereny zakładu głównego Kopalni Mysłowice),
 - b)** nieuciążliwych działalności produkcyjnych i usługowych (tereny w rejonie ulic Miarki - Partyzantów), z możliwością wprowadzenia intensywnej zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, w formie zorganizowanych zespołów.

Zmiana sposobu użytkowania tych terenów powinna prowadzić do eliminacji konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, związanych z sąsiedztwem terenów o odmiennym sposobie i intensywności zagospodarowania, poprzez zastępowanie funkcji uciążliwych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, obniżających estetykę zagospodarowania, a także wartość przyległych nieruchomości funkcjami realizowanymi w obiektach o wysokim standardzie architektonicznym.

1.3. Rewitalizacja zdegradowanych terenów poprzemysłowych:

- a)** położonych pomiędzy ulicą Obrzeżną Północną a granicą miasta, z przeznaczeniem na cele:
 - nieuciążliwej produkcji i usług (strefa pomiędzy ulicą Obrzeżną Północną a linią kolejową),
 - rekreacji i wypoczynku, (obszar po północnej stronie linii kolejowej, z ośrodkiem rekreacyjnym Hubertus).
- b)** położonych w Brzezince (po wschodniej stronie Stacji Poboru Opłat na autostradzie A-4) oraz terenu składowiska odpadów Elektrowni Jaworzno III. Możliwe kierunki przeznaczenia obejmują:
 - różnorodne formy aktywności gospodarczej, takie jak magazynowanie i dystrybucja, handel hurtowy, transport, produkcja (za wyjątkiem zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii) oraz usługi produkcyjne (działalność pomocnicza na rzecz przedsiębiorstw),
 - usługi rekreacji, sportu i rozrywki wraz terenami zieleni, w referowanej formie parku rozrywki i rekreacji o regionalnym zasięgu oddziaływania - jako alternatywny sposób zagospodarowania terenu.
- c)** położonych przy ulicy Laryskiej (teren zlikwidowanej cegielni) na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

1.4. Racjonalizacja wykorzystania przestrzeni, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Starego Miasta – zagospodarowanie luk budowlanych, przebudowa obiektów o gabarytach mniejszych od otaczającej zabudowy, wymiana zdekapitalizowanej substancji pozbawionej walorów zabytkowych (zwłaszcza zasobów mieszkaniowych pomiędzy ulicą Towarową a Bytomską) i zastąpienie zabudową o wysokim standardzie.

2. Kryształizacja struktury przestrzennej:

- 2.1.** Wzmocnienie funkcji Starego Miasta jako ośrodka koncentracji funkcji administracyjnych, handlowych i innych usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, poprzez koncentrację usług publicznych o randze ponadlokalnej, kontynuację rehabilitacji przestrzeni publicznych oraz poprawę dostępności komunikacyjnej obszaru, w tym obsługi komunikacją zbiorową.
- 2.2.** Ukształtowanie w rejonie skrzyżowania ulic Bytomskiej i Świerczyny centrum usługowo-handlowego o ogólnomiejskim lub ponadmiejskim zasięgu oddziaływania, z wykorzystaniem zabytkowych obiektów Kopalni Mysłowice ("Nowe Centrum").

- 2.3.** Przekształcenie zagospodarowania pozostałych terenów zakładu głównego Kopalni Mysłowice w kierunku zabudowy typu śródmiejskiego (usługowej, mieszkaniowej i wielofunkcyjnej o wysokiej intensywności).
- 2.4.** Wzmocnienie funkcji usługowej i handlowej po zachodniej stronie ulicy Oświęcimskiej, zwłaszcza na odcinku pomiędzy ul. Mikołowską a Reymonta oraz pomiędzy ulicą Mickiewicza a Miarki, poprzez zwiększenie udziału funkcji usługowych, intensyfikację wykorzystania terenu (np. przebudowę istniejących obiektów handlowych na domy towarowe lub obiekty usługowe), a zarazem dostosowanie formy i gabarytów obiektów do charakteru zabudowy śródmiejskiej.
- 2.5.** Ukształtowanie nowego ośrodka usługowo-handlowego dla południowej części miasta, z pełnym zakresem podstawowych usług publicznych i komercyjnych oraz terenem parkowym, na terenie zlikwidowanej cegielni przy ul. Laryskiej.
- 2.6.** Kształtowanie północnej strefy aktywności gospodarczej wzdłuż ulicy Ks. Bończyka oraz w rejonie skrzyżowania ulic Katowickiej i Obrzeżnej Północnej jako pasma zainwestowania usługowo - produkcyjnego, z dbałością o podnoszenie standardu rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.
- 2.7.** Wzmocnienie funkcji i poszerzenie południowej strefy aktywności gospodarczej w Brzezince - działalności produkcyjnej, związanej z transportem i dystrybucją oraz innymi usługami dla przedsiębiorstw.
- 2.8.** Ukształtowanie w poszczególnych osiedlach lokalnych ośrodków usługowo-handlowych o dogodnej dostępności przestrzennej, wyposażonych w pełny zakres usług potrzebnych do zaspokojenia codziennych potrzeb mieszkańców oraz urządzone przestrzenie publiczne służące rekreacji i społecznej integracji mieszkańców osiedli.
- 2.9.** Utrzymanie wiodącej funkcji przyrodniczej i ochrona krajobrazu systemu terenów otwartych opartego na dolinach cieków i uzupełnionego kompleksami rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zapewniającego powiązanie ekologiczne kompleksów leśnych.

3. Integracja przestrzenna i społeczna miasta

- 3.1.** Osłabienie oddziaływania bariery terenów kolejowych, poprzez zagospodarowanie terenów kolejowych zbędnych PKP i KWK Mysłowice na cele:
 - a)** zintegrowanego węzła przesiadkowego transportu publicznego kolej - autobus - tramwaj wraz z dworcem pasażerskim,
 - b)** usługowe (zwłaszcza handlu detalicznego, usług dla ludności, funkcji związanych z obsługą transportu), z dbałością o wysoki standard rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych, zachowanie obiektów posiadających wartość zabytkową i ekspozycję panoramy Starego Miasta z ulicy Katowickiej.
- 3.2.** Poprawa powiązań komunikacyjnych Starego Miasta z zachodnią częścią Śródmieścia:
 - a)** Zmiana przebiegu drogi krajowej nr 79 z ciągu ulic Krakowska - Katowicka na Obrzeżną Zachodnią oraz nowy odcinek biegnący wzdłuż ulicy Stadionowej, na południe od ośrodka Słupna do węzła "Jęzor" w Jaworznie,
 - b)** przebudowa ulic Towarowej, Katowickiej i Oświęcimskiej z wykorzystaniem części terenów kolejowych,
 - c)** przebudowa wiaduktów kolejowych w ciągu ulic Krakowskiej i Bytomskiej uwzględniająca stworzenie dogodnych powiązań pieszych i rowerowych,
 - d)** stworzenie od jednego lub dwóch nowych powiązań pieszych pomiędzy Starym Miastem a zachodnią częścią śródmieścia.
- 3.3.** Ukształtowanie czytelnego układu drogowego w południowej części miasta, którego zasadniczymi elementami powinny być :
 - a)** planowana południkowa oś komunikacyjna, łącząca węzeł autostrady A-4 i Obrzeżnej Zachodniej z węzłem drogi ekspresowej S-1 na granicy Mysłowic i Łędzin,
 - b)** planowana droga o przebiegu wschód - zachód, łącząca ulicę Dzierżonia w Wesołej z ulicą Brzezińską, poprzez ulicę Dworcową - wymagającą modernizacji wraz z wiaduktem kolejowym w ciągu tej drogi.
 - c)** prawidłowy układ ulic lokalnych - wymagający zdefiniowania, pilnego uregulowania stanu prawnego oraz sukcesywnej modernizacji do parametrów zgodnych z warunkami technicznymi.

- 3.4.** Utworzenie sieci tras rowerowych, tworzących alternatywę dla ruchu samochodowego wewnątrz śródmieścia, zapewniających powiązanie systemu terenów parkowo-rekreacyjnych oraz połączonych z terenami rekreacyjnymi w miastach sąsiednich, wraz z zapewnieniem bezpiecznych przejazdów w miejscach skrzyżowań z drogami szybkiego ruchu i liniami kolejowymi.
- 3.5.** Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem zabytkowych osiedli robotniczych Piasek, Miarki - Robotnicza, i obszaru położonego pomiędzy ulicami Bytomską i Towarową.
- 3.6.** Kształtowanie sieci handlowej miasta w sposób sprzyjający utrzymaniu vitalności istniejących lokalnych ośrodków usługowych i możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie codziennych zakupów i podstawowych usług w pobliżu miejsca zamieszkania, w odległości dogodnego dojścia pieszo. Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe ze względu na swoje rozmieszczenie, wielkość oraz profil oferty nie powinny wywierać niszczącego wpływu na sieć handlową w obrębie centrum miasta i ośrodków lokalnych oraz powodować zbędnego wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Niepożądana będzie budowa wielkopowierzchniowych obiektów handlu detalicznego o wyłączeniowym lub podstawowym profilu spożywczym, realizowanych w formie jednokondygnacyjnych obiektów z jednoprzestrzennymi salami sprzedażowymi. Tworzenie nowych wielkopowierzchniowych sklepów spożywczych może być dopuszczone w ramach rewitalizacji obiektów przemysłowych, gdy stanowią część większych zespołów usługowych. Preferowane będą lokalizacje dobrze obsługiwane komunikacją zbiorową.

4. Integracja w obszarze metropolitalnym

- 4.1.** Usprawnienie powiązań drogowych w obrębie obszaru metropolitalnego:
 - a)** budowa węzła "Wilhelmina" zapewniającego sprawne połączenie drogowe śródmiejskiej części Mysłowic z centrum Katowic,
 - b)** przedłużenie Drogowej Trasy Średnicowej do Jaworzna i Sosnowca,
 - c)** budowa połączenia ulicy Długiej z ulicą Biały Brzeg w Jaworznie, zapewniającej powiązanie południowych dzielnic Jaworzna z drogą S-1.
- 4.2.** Wspólne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a)** kanalizacji sanitarnej - oczyszczanie ścieków odprowadzanych z terenu Mysłowic oraz części obszaru miasta Katowice (planowanym kolektorem Bolina) w oczyszczalni Radocha na terenie Sosnowca,
 - b)** gospodarki odpadami - lokalizacja elementów systemu gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów na zdegradowanych terenach przemysłowych na granicy Katowic - Szopienic i Mysłowic.
- 4.3.** Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na granicy Mysłowic (ośrodek Hubertus), Sosnowca i Katowic w ramach realizacji idei Parku Sąsiedzkiego.

5. Ład przestrzenny i jakość środowiska

- 5.1.** Kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający ich wysokie walory estetyczne, bezpieczeństwo publiczne oraz poprawę funkcjonalności - sprzyjającą wytwarzaniu więzi społecznych oraz zachowaniu tożsamości lokalnej.
- 5.2.** Kształtowanie zespołów zabudowy w sposób zapewniający wspólny charakter urbanistyczno - architektoniczny, a także prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Na stykach obszarów o odmiennej intensywności zagospodarowania lub potencjalnie konfliktowych sposobach użytkowania - wprowadzanie zagospodarowania o funkcji buforowej (zabudowa usługowa, zieleń urządzona).
- 5.3.** Ograniczanie rozwoju funkcji uciążliwych w stosunku do funkcji mieszkaniowej (np. emitujących zanieczyszczenia powietrza, hałas, generujących duży ruch samochodowy, wykorzystujących ciężkie pojazdy i maszyny) w terenach przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej.
- 5.4.** Ograniczanie rozwoju zabudowy, dla której ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w obszarach zagrożenia hałasem, szczególnie w pobliżu istniejących i planowanych ruchliwych tras komunikacyjnych.

- 5.5.** Ukształtowanie systemu terenów zieleni urządzonej jako parki i tereny rekreacyjno - sportowe, zapewniających mieszkańcom różnorodne warunki rekreacji i wypoczynku oraz dogodną dostępność, poprzez zagospodarowanie terenów w nowych lokalizacjach oraz wzmocnienie funkcji istniejących terenów.
- 5.6.** Zapewnienie trwałości istnienia ekologicznych funkcji środowiska miasta i wzbogacenie struktury przyrodniczej:
- a)** Kształtowanie ciągłego przestrzennie, sieciowego układu terenów biologicznie czynnych wzdłuż dolin rzecznych, powiązanego z terenami zieleni miejskiej, kompleksami leśnymi i innymi terenami otwartymi.
 - b)** Ochrona terenów o podwyższonych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych przed zabudową oraz formami użytkowania mogącymi prowadzić do ich degradacji.

6. Przestrzenie publiczne

- 6.1.** Powiązanie przestrzeni publicznych w ciągły system – zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium przedstawiającym kierunki zagospodarowania przestrzennego - poprzez systematyczne podnoszenie walorów użytkowych i estetycznych oraz przyjmowanie rozwiązań dotyczących zagospodarowania, które będą:
- służyć kształtowaniu atrakcyjnych, unikalnych wnętrz urbanistycznych, w których właściwie eksponowane i zharmonizowane będą zarówno zachowane wartości historycznej zabudowy, jak dobra współczesnej kultury i architektury,
 - służyć uprzywilejowaniu ruchu pieszych.
- 6.2.** Na główne przestrzenie publiczne składają się ogólnodostępne tereny o funkcjach komunikacyjnych oraz usługowych i rekreacyjnych, obejmujące tereny ulic miejskich (wraz z otuliną), pasáže handlowe, aleje parkowe wraz z przedpołem przylegających obiektów kubaturowych, stanowiące składnik terenów usługowych, mieszkaniowych i produkcyjnych, w szczególności przestrzenie wspólne (place, tereny rekreacyjno – sportowe).
- 6.3.** Obszary głównych przestrzeni publicznych miasta, których funkcjonalność i walory estetyczne mają zasadnicze znaczenie dla kształtowania wizerunku Mysłowic w oczach mieszkańców i przybyszów oraz dla wytwarzania więzi społecznych zostały określone na rysunku studium.

7. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

- 7.1.** Kształtowanie sieci handlowej miasta w sposób sprzyjający utrzymaniu witalności istniejących lokalnych ośrodków usługowych i możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie codziennych zakupów i podstawowych usług w pobliżu miejsca zamieszkania, w odległości dogodnego dojścia pieszego.
- 7.2.** Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe ze względu na swoje rozmieszczenie, wielkość oraz profil oferty nie powinny wywierać niszczącego wpływu na sieć handlową w obrębie centrum miasta i ośrodków lokalnych oraz powodować zbędnego wzrostu natężenia ruchu samochodowego.
- 7.3.** Niepożądana będzie budowa wielkopowierzchniowych obiektów handlu detalicznego o wyłącznym profilu spożywczym, realizowanych w formie jednokondygnacyjnych obiektów z jednoprzestrzennymi salami sprzedażowymi. Tworzenie nowych wielkopowierzchniowych sklepów spożywczych może być dopuszczone w ramach rewitalizacji obiektów przemysłowych, gdy stanowią część większych zespołów handlowo-usługowych. Preferowane powinny być lokalizacje dobrze obsługiwane komunikacją zbiorową.
- 7.4.** Obszary, w których dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², określone są w ustaleniach szczegółowych dotyczących zagospodarowania terenów (część C studium).

8. W celu umożliwienia pożądanych przekształceń struktury przestrzennej gminy, o których mowa w punkcie 1 - 5, dla obszarów wyodrębnionych na rysunku studium przyjmuje się niżej określone kierunki przeznaczenia terenu oraz kierunki polityki przestrzennej:

Tabela B.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów										
struktura przestrzenna	symbol kierunku przeznaczenia na rysunku studium	kierunek przeznaczenia terenu	kierunki zmian w strukturze przestrzennej wg funkcji terenów							
			mieszkalniowa	produkcyjna	handel i usługi komercyjne	usługowa publiczna	turystyczno-rekreacyjna	rolnicza	przyrodniczo-ekologiczna	komunalno-techniczna
strefa terenów otwartych	ZL	tereny lasów /istniejące i planowane/	Z	Z	Z	K	K	K	W	K
	ZE-I	tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/ oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo – krajobrazowym, wyłączone z zabudowy	Z	Z	Z	Z	K	U	W	K
	ZE-II	tereny otwarte uzupełniające pasma ekologiczne - o funkcji rolniczej i rekreacyjnej	O	Z	O	O	W	K	W	K
	R	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem przeznaczenia na cele nierolnicze	Z	Z	Z	Z	O	K	U	K
	ZU	tereny zieleni urządzonej	Z	Z	K	K	W	Z	U	K
	ZU/U	tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku	O	Z	K	K	W	Z	U	K
strefa mieszkaniowa	MN	tereny zabudowy jednorodzinnej	W	O	K	W	K	O	K	K
	MW	tereny zabudowy wielorodzinnej	W	Z	K	K	–	Z	–	K
strefa wielofunkcyjna usługowo-mieszkaniowa	MWU	tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejscowej	W	Z	K	W	–	–	–	K
	S	tereny zabudowy śródmiejscowej	W	O	K	W	–	–	–	K
	CH	tereny centrów handlowo-usługowych	K	Z	K	K	–	–	–	K
	UH	tereny lokalnych ośrodków usługowo-handlowych	W	Z	W	W	–	–	K	K
	U	tereny zabudowy usługowej	K	Z	W	W	W	–	K	K
	U/ZU	tereny usług z zielenią urządzoną	O	Z	K	W	W	–	K	K
strefa gospodarcza	PU	tereny produkcyjno-usługowe	Z	W	K	O	–	O	–	W
	UP	tereny usługowo-produkcyjne	K	W	K	K	K	O	–	W
	TK/U	tereny transportu kolejowego, centra logistyczne, wraz z usługami towarzyszącymi	Z	O	W	W	–	–	–	U
pozostałe	ZC	tereny cmentarzy	–	Z	K	U	–	–	W	K
	TK	tereny kolei	Z	Z	K	K	–	–	–	K
	KD	tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych	Z	Z	K	O	Z	O	K	K
Objaśnienia :			Z	– zakaz rozwoju funkcji						
			O	– ograniczanie rozwoju funkcji / utrzymanie czasowe						
			K	– kontrola rozwoju, warunkowy rozwój funkcji						
			U	– utrzymanie i ochrona funkcji						
			W	– wzmacnianie / rozwój funkcji						
			" – "	– nie dotyczy						

9. Kierunki przeznaczenia terenów, o których mowa w punkcie 8 określają **podstawowy (dominujący) kierunek przeznaczenia** terenu, jaki powinien być ustalany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku studium symbolami literowymi kierunku przeznaczenia - zgodnie z tablicą B.1 oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w części C.

9.1. W miejscowych planach może być ponadto ustalane inne przeznaczenie terenu, zgodnie z kierunkami dopuszczalnymi określonymi w części C studium, przyjmując, że:

- a)** przez podstawowy kierunek przeznaczenia terenu rozumie się sposób zagospodarowania lub użytkowania terenów w obrębie obszaru wyodrębnionego na rysunku studium, który powinien dominować w tym obszarze i któremu powinny być

podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia;

- b) przez dopuszczalny kierunek przeznaczenia rozumie się sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, który może być ustalany w planach miejscowych pod warunkiem, że wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o warunkach zabudowy lub w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

9.2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów, dla obszarów, o których mowa w punkcie 8, określa część C studium - "Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia".

9.3. Określenie dopuszczalnych kierunków przeznaczenia w studium nie oznacza, że polityka przestrzenna gminy gwarantuje możliwość realizacji zagospodarowania zgodnego z każdym z tych kierunków i w każdym obszarze wyodrębnionym na rysunku studium - zwłaszcza tam, gdzie dotychczas nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- a) Podstawową zasadą przestrzennego rozwoju zagospodarowania przestrzennego, jak również zmian sposobu użytkowania terenów już zagospodarowanych powinna być zasada tzw. dobrego sąsiedztwa, czyli kontynuacji funkcji (sposobu użytkowania terenu) i formy zagospodarowania (intensywności zabudowy, gabarytów obiektów) w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu.
- b) Określenie dopuszczalnych kierunków przeznaczenia nie może być interpretowane jako podstawa do wprowadzania funkcji i form zabudowy naruszających zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju i nie stanowi gwarancji przeznaczenia terenu na te cele w miejscowym planie.
- c) Ustalenie przeznaczenia terenu zaliczonego do kierunków dopuszczalnych nie może ograniczać rozwoju istniejącego zagospodarowania, zgodnego z podstawowym kierunkiem przeznaczenia obszaru przyjętym w studium, co należy zapewnić w planie miejscowym poprzez odpowiednie rozgraniczenie terenów oraz ustalenie zasad i warunków zagospodarowania. Jeżeli nie ma możliwości przyjęcia ustaleń skutecznie wykluczających konflikty w stosunku do podstawowej funkcji terenu, to w planie miejscowym nie należy korzystać z dopuszczalnych kierunków przeznaczenia.
- d) Uzasadnieniem określenia dopuszczalnych kierunków przeznaczenia jest potrzeba uzyskania zgodności pomiędzy projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a ustaleniami studium, przy zachowaniu niezbędnej elastyczności polityki przestrzennej, w szczególności:
 - możliwość uwidocznienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego elementów zagospodarowania o funkcji niezgodnej z podstawowym kierunkiem przeznaczenia obszaru określonym w studium, w przypadku gdy istnienie takich elementów zagospodarowania wynika z zaszłości historycznych, a stopień utrwalenia funkcji w powiązaniu z uwarunkowaniami prawno-własnościowymi nie pozwala na zmianę przeznaczenia w planie, ze względu na zbyt wysokie koszty finansowe, społeczne lub uwarunkowania techniczne;
 - możliwość pozostawienia do szczegółowych rozwiązań (w formie decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowego planu) sposobu zagospodarowania terenów w strefach stykowych obszarów o kontrastowo różnych formach zabudowy (np. zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna), w przypadkach gdy zagospodarowanie ukształtowane w otoczeniu ma zróżnicowany charakter i nie pozwala na jednoznaczny sposób przesądzić o właściwej formie kontynuacji zabudowy;
 - możliwość pozostawienia do szczegółowych rozwiązań w planie miejscowym rozmieszczenia funkcji w obszarach zabudowy kształtującej się (np. ośrodki usługowe w terenach rozwijających się osiedli mieszkaniowych, przebieg dróg dojazdowych i lokalizacja elementów infrastruktury w terenach przeznaczonych do zagospodarowania przez prywatnych inwestorów lub terenach podlegających restrukturyzacji), gdy wielkość obszaru zapewnia warunki przestrzenne do niekonfliktowego rozplanowania elementów zagospodarowania zgodnych zarówno z podstawowym, jak i dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia.

- e) Jeżeli realizacja sposobów zagospodarowania terenu określonych jako dopuszczalne kierunki dla danego obszaru nie jest możliwa w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, to może odbywać się wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. Wytyczne dotyczące określania w planach miejscowych przeznaczenia terenów oraz zmian w strukturze przestrzennej zawiera rozdział B.X - "Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" oraz część C studium - "Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia". Przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 10.1.** W planach miejscowych przeznaczenie terenu zgodne z kierunkiem podstawowym określonym w studium może być ustalane dla wszystkich nieruchomości w obrębie obszaru wydzielonego na rysunku studium i oznaczonego indywidualnym symbolem, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami lokalnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 10.2.** Jeżeli w ramach podstawowego kierunku określono więcej niż jeden rodzaj użytkowania terenu, w miejscowym planie można ustalić przeznaczenie zgodne z każdym w wymienionych rodzajów użytkowania.
- 10.3.** Przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi może być ustalane :
 - a) dla części obszaru o określonym podstawowym kierunku przeznaczenia wyodrębnionego na rysunku studium,
 - b) dla całego obszaru wyodrębnionego na rysunku studium - pod określonymi warunkami - zgodnie z wytycznymi zawartymi w części C.
- 10.4.** Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zgodne ze studium w niżej określonych przypadkach:
 - a) W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenie terenu, które odpowiada co najmniej jednemu z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w części C studium, a pomija się sposoby użytkowania i zagospodarowania wymienione wśród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia.
 - b) Projekt planu miejscowego, uwzględniając miejscowe warunki, wyodrębnia liniami rozgraniczającymi tereny o przeznaczeniu odpowiadającym podstawowym i dopuszczalnym kierunkom określonym dla danego obszaru w części C studium, przy czym powierzchnia terenów przeznaczonych na cele zgodne z podstawowymi kierunkami stanowi co najmniej połowę powierzchni obszaru wyodrębnionego w studium, z zastrzeżeniem lit d).
 - c) Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego nie obejmuje żadnego z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w części C studium, natomiast obejmuje sposoby użytkowania lub zagospodarowania (jeden lub więcej) wymienione wśród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia – w przypadku, gdy miejscowy plan sporządzany jest dla fragmentu obszaru wyodrębnionego na rysunku studium, obejmującego nie więcej niż 50% jego powierzchni.
 - d) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w części C studium, ustala dla tego obszaru albo jego części przeznaczenie rolnicze, leśne lub na cele terenów zieleni, a także inny sposób użytkowania tymczasowego.
 - e) Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego wyodrębnia istniejące elementy zagospodarowania nie wymienione w części C - w wypadku gdy określenie innego przeznaczenia powodowałoby dla gminy skutki finansowe nie uzasadnione celem publicznym lub celami ładu przestrzennego, z zastrzeżeniem lit. f).
 - f) Przez istniejące zagospodarowanie rozumie się także zagospodarowanie, które może być zrealizowane zgodnie z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę oraz o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, ważnymi w momencie sporządzania projektu planu.
- 10.5.** Określając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w planach miejscowych należy ustalać, które spośród dopuszczalnych sposobów zagospodarowania terenu mogą być realizowane na samodzielnych działkach, a które – wyłącznie jako towarzyszące innej, podstawowej funkcji nieruchomości.

- 10.6.** Linie rozgraniczające elementów układu drogowego planowanych do budowy lub modernizacji ukazane na rysunku studium mogą ulegać przesunięciu i modyfikacji na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do szczegółowych koncepcji uwzględniających osiągnięcie optymalnych parametrów technicznych i minimalizację kosztów realizacji oraz konfliktów z istniejącym zagospodarowaniem.
- 10.7.** Za wyjątkiem obszarów, dla których przewiduje się zmianę gruntów rolnych na cele nierolnicze, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego można sporządzić dla całego obszaru o określonym kierunku przeznaczenia wyodrębnionego na rysunku studium lub dla części obszaru, a także dla zespołu takich obszarów.
- 10.8.** Kierunek przeznaczenia terenu określony w studium stanowi podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o sporządzenie miejscowego planu lub jego zmiany, albo odmowy uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, jeżeli zmiana przeznaczenia terenu będąca przedmiotem wniosku byłaby sprzeczna z ustaleniami studium.
- 11.** Zagospodarowanie niezgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium pozostawiane będzie bez prawa rozwoju, a w szczególności rozbudowy. Realizacja tej zasady polegać będzie na odmowie sporządzenia planu miejscowego, lub odmowie uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, wówczas gdy przedmiotem wniosku będzie rozwój funkcji niezgodnej z polityką przestrzenną, a przepisy prawa nie będą wymagać uwzględnienia wniosku.

ROZDZIAŁ B.III

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

1. Zgodnie z kierunkami przeznaczenia określonymi w rozdziale B.II, strukturę przestrzenną miasta tworzą – w ujęciu zgeneralizowanym - następujące obszary:

Tabela B.2 Struktura przestrzenna Mysłowic - bilans terenów

struktura przestrzenna	symbol na rysunku studium	kierunek przeznaczenia terenu	POWIERZCHNIA			
			ogółem [ha]	% powierzchni miasta	przyrost [ha]	przyrost [%]
strefa terenów otwartych	ZL	tereny lasów /istniejące i planowane/	1829,7	27,9	32,5	1,8
	ZE-I	tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/ oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo – krajobrazowym, wyłączone z zabudowy	542,6	8,3		
	ZE-II	tereny otwarte uzupełniające pasma ekologiczne - o funkcji rolniczej i rekreacyjnej	319,2	4,9		
	R	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem przeznaczenia na cele nierolnicze	130,6	2,0		
	ZU	tereny zieleni urządzonej	168,4	2,5		
	ZU/U	tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku	113,8	1,7		
		RAZEM	3104,3	47,3		
strefa mieszkaniowa	MN	tereny zabudowy jednorodzinnej	1515,2	23,1	649,2	42,8
	MW	tereny zabudowy wielorodzinnej	128,8	2,0	17,1	13,3
		RAZEM	1644	25,0		
strefa wielo-funkcyjna usługowo-mieszkaniowa	MWU	tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej	142,8	2,2	31,1	21,7
	S	tereny zabudowy śródmiejskiej	32,1	0,5	1,9	3,1
	CH	tereny centrów handlowo-usługowych	37,8	0,6	14,5 ¹⁾	38,4
	UH	tereny lokalnych ośrodków usługowo-handlowych	54,1	0,8	13,0	23,9
	U	tereny zabudowy usługowej	23,2	0,4	2,1	9,0
	U/ZU	tereny usług z zielenią urządzoną	41,6	0,6	22,4 ²⁾	54,0
		RAZEM	331,6	5,0		
strefa gospodarcza	PU	tereny produkcyjno-usługowe	464,8	7,1	243,8 ³⁾	52,4
	UP	tereny usługowo-produkcyjne	253,0	3,9	153,9 ⁴⁾	60,8
	PE	tereny eksploatacji powierzchniowej	23,1	0,4	18,2	78,8
	TK/U	tereny transportu kolejowego, centra logistyczne, wraz z usługami towarzyszącymi	9,7	0,1	9,7 ⁵⁾	100,0
		RAZEM	750,6	11,4		
pozostałe	ZC	tereny cmentarzy	42,8	0,7	22,3	52,0
	TK	tereny kolei	148,4	2,3		
	KD	tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych	545,0	8,3		
		RAZEM	736,2	11,2		
		OGÓŁEM:	6566,7	100,0		

¹⁾ w tym 11,1 ha terenów przemysłowych przeznaczonych do zmiany funkcji

²⁾ w tym 14,7 ha terenów poprzemysłowych wymagających rehabilitacji i przekształceń

³⁾ w tym ok. 201 ha terenów poprzemysłowych wymagających rehabilitacji i przekształceń

⁴⁾ w tym ok. 40 ha terenów w Brzezince zbytych przez Gminę

⁵⁾ zmiana funkcji dotychczasowych terenów kolejowych

2. Struktura przestrzenna miasta określona w studium - poprzez proporcje obszarów o poszczególnych kierunkach przeznaczenia oraz sposób rozgraniczenia stref o wiodących funkcjach przyrodniczo-ekologicznych, mieszkaniowych i gospodarczych - pozwala na zachowanie prawidłowych, zapewniających możliwość zrównoważonego rozwoju proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi (które zajmują obecnie 20% obszaru gminy i docelowo nie przekroczą 35%), a terenami otwartymi - których udział w ogólnej powierzchni gminy będzie nie mniejszy niż 65%.

3. Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej

3.1. Tereny, które zgodnie z polityką przestrzenną gminy mogą być przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową, znajdują się głównie w obszarach oznaczonych symbolami:

- MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),
- MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami),
- MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności),

a w ograniczonym zakresie ponadto w obszarach S, UH.

3.2. Liczba działek zabudowanych zabudową jednorodziną wynosiła pod koniec roku 2006 ok. 6000; o łącznej powierzchni ok. 520 ha, co daje przeciętną powierzchnię 866 m² (netto, bez dróg dojazdowych).

3.3. Łączna powierzchnia terenów jeszcze niezagospodarowanych w obszarach przeznaczonych głównie na cele zabudowy jednorodzinnej wynosi ok. 650 ha, z tego

- działki budowlane niezabudowane - ok. 40 ha,
- działki rolne o parametrach działek pod zabudowę jednorodziną - ok. 103 ha,
- pozostałe działki rolne w terenach urbanizujących się, mniejsze od 1 ha - ok. 280 ha,
- kompleksy rolne złożone z działek o powierzchni powyżej 1 ha - ok. 190 ha,
- nieużytki - ok. 36 ha.

3.4. Przyjmując do oszacowania zasobów gruntów pod zabudowę mieszkaniową wskaźnik 1000 m² (wraz z drogami dojazdowymi), istniejące zasoby terenów pozwalają na realizację co najmniej 6,5 tys. budynków w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej.

Biorąc pod uwagę, że w ostatnich latach, na skutek rosnącej ceny nieruchomości, zmniejsza się przeciętna wielkość działek (nawet poniżej 200 m²), należy wyliczoną powyżej wielkość powiększyć co najmniej o 50%, co pozwala oszacować chłonność terenu na poziomie ok. 10 tys. działek budowlanych.

Oprócz terenów niezabudowanych istnieje ok. 570 działek w formie rozłogów, zabudowanych w części budynkiem mieszkalnym, a w pozostałej części rolnych. Ich łączna powierzchnia wynosi ok. 200 ha, a średnia powierzchnia jednostkowa - 3500 m². W ostatnich latach również te nieruchomości zaczęły ulegać wtórnym podziałom pod nową zabudowę. Zgodnie z przyjętymi wyżej założeniami, tworzą one dodatkową rezerwę terenów pozwalającą na realizację ok. 1100 - 1600 budynków.

Wolne zasoby pod budownictwo jednorodzinne koncentrują się w południowej części miasta; tylko 7% wolnych terenów znajduje się w części północnej, głównie w Brzęczkowicach.

3.5. W obszarach przewidzianych do objęcia zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej, a dotychczas nie objętych kanalizacją, powierzchnia działek podlegających zabudowie powinna umożliwiać lokalizację zbiornika do gromadzenia ścieków zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki techniczne i ich usytuowanie.

4. Tereny rozwoju zagospodarowania o funkcji produkcyjnej i usługowej

4.1. Tereny, które zgodnie z polityką przestrzenną gminy mogą być przeznaczone pod nową zabudowę o funkcjach produkcyjnych i usługowych, znajdują się przede wszystkim w następujących obszarach:

- PU - tereny produkcyjno-usługowe,
- UP - tereny usługowo-produkcyjne,

i zajmują łącznie ok. 390 ha. Z tego ponad 200 ha terenów stanowią tereny

poprzemysłowe, wymagające przystosowania do nowych funkcji. Przyjmując do bilansu pozostałe 190 ha oraz niskie wskaźniki intensywności wykorzystania terenu :

- śr. pow. użytkowa obiektów na 1 ha terenu: 2000 - 4000 m²,
- śr. pow. użytkowa obiektów na 1 pracownika: 50 - 100 m²,

tereny te pozwalają na uzyskanie nowych miejsc pracy w liczbie od ok. 3,8 tys. do 15,2 tys.

- 4.2.** Oprócz terenów wymienionych powyżej, przewiduje się znaczne możliwości podejmowania inwestycji na terenach istniejącego zainwestowania przemysłowego, w wyniku restrukturyzacji przedsiębiorstw i racjonalizacji wykorzystania terenów przez dotychczasowych użytkowników.
- 4.3.** Ze względu na efektywność gospodarowania przestrzenią i wykorzystania rezerw systemów infrastruktury technicznej, ponowne wykorzystanie terenów likwidowanych i restrukturyzowanych przedsiębiorstw przemysłowych powinno być podstawowym kierunkiem tworzenia nowych miejsc pracy.

ROZDZIAŁ B.IV

Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1. System terenów otwartych

1.1. Podstawową zasadą polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska przyrodniczego na terenie Mysłowic jest uformowanie systemu terenów otwartych, z zasady chronionych przed zabudową, jako elementu struktury przestrzennej warunkującego zrównoważony rozwój miasta.

a) System terenów otwartych tworzą obszary o następujących kierunkach przeznaczenia:

- ZL - tereny lasów,
- ZE-I - tereny otwarte w ciągach dolin,
- ZE-II - tereny otwarte poza ciągami dolin zapewniające powiązania przestrzenne w obrębie systemu, ZU - tereny zieleni urządzonej, ZU/U - tereny zieleni urządzonej wraz z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku, R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

b) Użytkowanie terenów wymienionych w p. 1.1 dopuszczalne powinno być tylko w takim zakresie, w jakim nie koliduje z ich wiodącą funkcją, którą jest zachowanie równowagi przyrodniczej, w tym :

- utrzymanie właściwych proporcji terenów otwartych do zainwestowanych oraz ochrona ciągłości przestrzennej ekosystemów w skali ponadlokalnej i lokalnej,
- zachowanie bioróżnorodności, zwłaszcza zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze towarzyszących ciekom wodnym, łąk i remiz śródpolnych;
- ochrona i kształtowanie warunków odtwarzania się zasobów wód podziemnych;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- zapewnienie właściwego przewietrzania obszarów zurbanizowanych.

1.2. Zasadniczym elementem systemu terenów otwartych jest układ pasm (korytarzy) ekologicznych, łączących obszary o wysokim potencjale ekologicznym (biocentra) położone w obrębie miasta i poza jego granicami,

a) Układ pasm ekologicznych tworzą obszary oznaczone na rysunku studium symbolami ZE-I i ZE-II, obejmujące:

- ciąg dolin Brynicy - Czarnej Przemszy - Przemszy wraz ze stawami Hubertus usytuowany wzdłuż wschodniej granicy miasta - będący korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym,
- doliny rzeczne Rawy, Boliny, Boliny Zachodniej i Przyrwy, stanowiące korytarze ekologiczne ważne w skali ponadlokalnej,
- doliny stanowiące korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym, m.in. Rowu Kosztowskiego, Boliny Południowej, Potoku Brzęczkowickiego,
- inne tereny o podwyższonym potencjale przyrodniczym powiązane z układem dolin, które na terenie Mysłowic związane są w przede wszystkim z ekosystemami terenów podmokłych, stawów i oczek wodnych, zadrzewień, łąk i pastwisk oraz nieużytkowanych zarośli i kamieniołomów.

b) Tereny pasm ekologicznych powinny być chronione przed dalszą zabudową, ponieważ ciągłość ekosystemów umożliwia migrację gatunków i wymianę materiału genetycznego, będąc jednym z warunków trwałości biocenoz. Utrzymanie otwartego charakteru terenów ciągów ekologicznych warunkuje ponadto:

- właściwe przewietrzanie obszaru miasta - stanowiąc jeden z ważnych czynników jakości środowiska zamieszkania,
- możliwość retencjonowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

c) Inwestycje w obszarach pasm ekologicznych (ZE-I, ZE-II) powinny być dopuszczane w zakresie ograniczonym do niezbędnego minimum – zgodnie z kierunkami przeznaczenia terenu określonymi w części C studium, głównie w przypadkach uzasadnionych potrzebą rozwoju systemów infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przed powodzią i ochronie środowiska oraz tworzeniem warunków rekreacji i wypoczynku. Sposoby użytkowania terenu określone w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w części C mogą być realizowane pod warunkiem:

- utrzymania naturalnej biologicznej otuliny rzek i cieków w pasie o szerokości 5 m od koryta,
- zapewnienia ochrony wód gruntowych przed zanieczyszczeniem.

d) Obiekty, których budowa dopuszczona jest w terenach ZE-I nie mogą powodować przegrodzenia dolin, a w szczególności przzerwania ciągłości terenów czynnych biologicznie, utrudnienia migracji zwierząt oraz swobodnego spływu wód i powietrza.

1.3. Tereny ciągów ekologicznych powinny wiązać się z terenami zieleni urządzonej o głównej funkcji rekreacyjnej, klimatycznej i estetycznej (obszary oznaczone na rysunku studium symbolami „ZU”, „ZU/U”), kompleksami leśnymi (obszary oznaczone symbolem „ZL” i obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary oznaczone symbolem R) tworząc wraz z nimi ciągły przestrzennie, sieciowy układ. Zagospodarowanie terenów „ZU” „ZU/U” powinno odbywać się z poszanowaniem istniejących walorów przyrodniczych, zwłaszcza w obszarach występowania cennych zbiorowisk flory lub fauny stanowiących lokalne biocentra.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określone są w rozdziale B.V.

1.4. Budowa dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej powinna zapewniać zastosowanie rozwiązań i technologii minimalizujących szkody w środowisku w trakcie budowy oraz uciążliwości w trakcie użytkowania, a także ochronę krajobrazu. W razie konieczności prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych, jeżeli konieczne jest umieszczenie ich nad ziemią, należy stosować rozwiązania projektowe zapewniające ich estetyczny wygląd i w miarę możliwości łączyć z budową kładek pieszo - rowerowych.

2. Obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2.1. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać nakazy i zakazy ustanowione w aktach ustanawiających ochronę prawną w formie uznania za pomnik przyrody drzew wymienionych w części A (tabl. A.40).

2.2. W sąsiedztwie tych drzew zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla ich zachowania oraz wykonywania powierzchni nieprzepuszczalnych dla wody, a roboty ziemne nie mogą naruszać ich systemu korzeniowego.

2.3. Lokalizację pomników przyrody należy uwzględniać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Obszary o podwyższonej wartości przyrodniczej

3.1. Do czasu ustanowienia aktów wprowadzających ochronę prawną obszarów o podwyższonej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, których granice określone są na rysunku studium, należy wykluczać sposoby użytkowania tych terenów mogące spowodować przekształcenie istniejących warunków siedliskowych, zwłaszcza wszelkie formy zagospodarowania i użytkowania terenu mogące doprowadzić do degradacji tych warunków, ukształtowanych zbiorowisk roślinnych oraz walorów krajobrazowych.

3.2. Pozostałe obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych wymienione w rozdziale A.5 p. 5.2 mogą być zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, pod warunkiem doboru sposobu zagospodarowania sprzyjającego zachowaniu ich walorów oraz wzbogaceniu struktury przyrodniczej. Należy wykluczać stosowane gatunków roślin obcego pochodzenia i niezgodnych z warunkami siedliskowymi.

3.3. W procesach lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych obszary, o których mowa w p. 3.1 i 3.2 należy traktować jako obszary odznaczające się wartościami środowiska, o których mowa w § 5 p. 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573, z późniejszymi zmianami).

4. Ochrona krajobrazu

4.1. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zieleni wysokiej należy uwzględnić potrzebę ochrony walorów krajobrazowych związanych z atrakcyjnymi punktami widokowymi:

- a)** W rejonie Trójkąta Trzech Cesarzy, ekspozycja rozległej panoramy z Wysokiego Brzegu Przemszy wymaga usunięcia części drzewostanu porastającego skarpę lub wybudowania platformy widokowej.
- b)** W rejonie garbu Dzieńkowic, skąd roztaczają się wartościowe panoramy Wyżyny Śląskiej z ostańcowymi wzgórzami Dorotki i Góry Gołonoskiej, progu Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej oraz Przełomu Przemszy wymagane jest utrzymanie otwartego charakteru terenu oraz niedopuszczenia do budowy wysokich obiektów przesłaniających widoki lub dysharmonizujących krajobraz.
- c)** W rejonie Starej Wesołej i Morgów (ul.: Graniczna, Pukowca, Skalki), gdzie widok kierunku południowym, przy sprzyjającej pogodzie sięga po Beskidy i Tatry - wymagane jest ograniczenie wysokości zabudowy i zakaz budowy obiektów przesłaniających widoki lub dysharmonizujących krajobraz.

4.2. Istniejące drobne powierzchnie leśne i zadrzewienia śródpolne wskazane w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium powinny być chronione poprzez wydzielanie ich w rysunkach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego liniami rozgraniczającymi oraz przyjmowanie ustaleń zapewniających ich trwałe zachowanie.

5. Ochrona przed hałasem

5.1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz indywidualnych decyzjach w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu należy tworzyć warunki do ochrony klimatu akustycznego terenów chronionych przed hałasem w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska:

- a)** Tereny położone wg studium w obszarach "MN" należy zaliczać do obszarów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określa się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- b)** Tereny położone wg studium w obszarach "MW", "MWU", "S" należy zaliczać do obszarów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określa się jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowe, z zastrzeżeniem pkt c).
- c)** Tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej oraz tereny szpitali położone poza obszarami "MN" w planach miejscowych należy określać zgodnie ze stanem faktycznym.

5.2. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz indywidualnych decyzjach w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu należy przeciwdziałać powstawaniu konfliktów przestrzennych, wynikających z narażenia na oddziaływanie hałasu terenów chronionych przed hałasem w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, poprzez nie dopuszczanie do wyznaczania takich terenów w obszarach o niekorzystnym klimacie akustycznym. Zasada ta dotyczyć powinna w szczególności obszarów położonych w odległości mniejszej niż 25 m od dróg krajowych oraz obszarów, w których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.

6. Złóża kopalin

Obszary złóż surowców mineralnych podlegają ochronie zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnictwo.

6.1. Należy zapewnić możliwość wydobywania surowców zgodnie z koncesjami udzielonymi dla ustanowionych terenów górniczych oraz ochronę złóż nie objętych do tej pory koncesją. W związku z niepełnym udokumentowaniem złóż dopuszcza się ich poszerzanie, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

- 6.2.** Po zakończeniu eksploatacji należy zapewnić rekultywację terenu w sposób zabezpieczający wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w wyrobiskach poeksploatacyjnych, z uwagi na ochronę zbiorników wód podziemnych.

7. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

- 7.1.** Pomimo braku zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w pobliżu linii energetycznych wysokiego napięcia w obecnie obowiązujących przepisach prawa, należy unikać przeznaczania pod zabudowę terenów pod liniami, z uwagi na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz zagrożenie wynikające z zerwania przewodów w razie awarii.
- 7.2.** Dopuszcza się lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami niniejszego studium, z uwzględnieniem istniejącego tła elektromagnetycznego.

8. Ochrona wód

- 8.1.** Obszarem wymagającym szczególnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem jest obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 "Chrzanów". Wody GZWP nr 452 stanowią źródło wody pitnej dla ludności, dlatego w obszarze tym niezbędne jest :
- a)** wykluczenie możliwości budowy składowisk odpadów;
 - b)** objęcie systemem kanalizacji służącym do zbiorowego odprowadzania ścieków wszystkich wytwórców ścieków;
 - c)** stosowanie najlepszych dostępnych technik zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem w przedsięwzięciach mogących stanowić potencjalne źródło zanieczyszczenia wód podziemnych oraz ograniczenie skali nowych przedsięwzięć tego rodzaju;
 - d)** stosowanie nawierzchni szczelnych w przypadkach określonych w § 19 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 168, poz. 1763) oraz oczyszczanie wód opadowych i roztopowych z takich powierzchni w sposób wymagany w przytoczonym rozporządzeniu.
- 8.2.** Podstawowym kierunkiem ochrony wód powierzchniowych powinno być wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8.3.** Koryta rzek i potoków w obszarach pasm ekologicznych (ZE-I) powinny zachować biologiczną obudowę. W razie konieczności prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych, jeżeli konieczne jest umieszczenie ich nad ziemią, należy stosować rozwiązania projektowe zapewniające ich estetyczny wygląd i w miarę możliwości łączyć z budową kładek pieszo - rowerowych.
- 8.4.** W południowej części miasta równoległe do rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej niezbędne jest opracowanie i realizacja systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi. Lokalizacja budynków i innych elementów zagospodarowania działki budowlanej nie powinna wpływać na zmianę kierunków spływu wód opadowych. Odprowadzanie wód deszczowych z dachów i innych szczelnych powierzchni, przy braku kanalizacji deszczowej, powinno się odbywać w sposób nie pogarszający warunków wodnych na sąsiednich posesjach, z wykorzystaniem urządzeń małej retencji (zbiorników na deszczówkę, studni chłonnych).
- 8.5.** Do czasu objęcia południowej części miasta systemem kanalizacji sanitarnej, należy unikać intensyfikacji zabudowy oraz określać minimalne parametry działek budowlanych na poziomie umożliwiającym lokalizację indywidualnych zbiorników i urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do ziemi.
- 8.6.** Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszczać można na nieruchomościach poza obszarem GZWP nr 452 Chrzanów, na działkach o powierzchni umożliwiającej sprawne działanie oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozytywnych wyników badań geotechnicznych w zakresie chłonności podłoża.

Rozdział B.V

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

- 1.1.** Określa się obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku studium symbolem "R", obejmujące kompleksy użytków rolnych wraz z zadrzewieniami śródpolnymi. Do obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej należą również tereny w obrębie pasm ekologicznych, oznaczone symbolami ZE-I i ZE-II.
- 1.2.** W obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zapewnić trwałe utrzymanie i ochronę funkcji rolniczej oraz wykluczenie nierolniczych sposobów zagospodarowania terenu, w tym nieuzasadnionego potrzebami lokalnej społeczności rozwoju zabudowy mieszkaniowej, nie związanej z obsługą terenów rolnych. Podstawowym kierunkiem użytkowania rolniczego powinna być produkcja roślinna i specjalistyczna. Ze względu na wzrastającą urbanizację obszaru nie dopuszcza się lokalizacji nowych ferm drobiu, trzody chlewnej i bydła. Dopuszcza się ekstensywne użytkowanie rekreacyjne terenu.
- 1.3.** W planach miejscowych dla obszarów "R" należy przyjmować ustalenia uwzględniające priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej, w tym możliwości zmiany jej profilu w kierunku produkcji ekologicznej.
- 1.4.** Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele leśne, jednak pod warunkiem, że zalesienie gruntów nie będzie pogarszać warunków gospodarowania na przyległych gruntach ornych, warunków spływu wód opadowych w dolinach i przewietrzania ciągów dolinnych, a także nie stoi w sprzeczności z potrzebami ochrony walorów krajobrazowych. Do zalesienia nie powinny być przeznaczane tereny zmeliorowane, w związku z czym decyzje o zmianie użytków rolnych na leśne należy uzgadniać z zarządcami sieci drenarskiej.
- 1.5.** Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze określa rozdział B.X - "Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego".

2. Leśna przestrzeń produkcyjna

- 2.1.** W lasach ochronnych pozostających w zarządzie PGL Lasy Państwowe, których zasięg oznaczony jest na rysunku studium, zasady ochrony środowiska, walorów przyrodniczych oraz ekologicznie zrównoważonej gospodarki leśnej określa plan urządzenia lasu.
- 2.2.** Na terenach leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa obowiązują zasady ochrony określone w ustawie o lasach, polegające na obowiązkach właścicieli lasów w zakresie kształtowania równowagi w ekosystemach leśnych, podnoszenia naturalnej odporności drzewostanów oraz ochrony gleby i wód leśnych.
- 2.3.** Lasy niepaństwowe oraz tereny leśne stanowiące własność Skarbu Państwa a nie będące w zarządzie PGL wymagają inwentaryzacji i uregulowania ich statusu formalnego, ze względu na znaczne rozbieżności występujące pomiędzy zasięgiem użytków leśnych w ewidencji gruntów a faktycznym pokryciem terenu drzewostanami oraz nieuregulowany stan władania.
- 2.4.** Dla rozdrobnionych powierzchni leśnych o obszarze mniejszym od 10 ha, dla których nie będzie możliwości połączenia w większe kompleksy, należy ustalić zasady gospodarki leśnej w decyzjach wydanych zgodnie z art. 19 ustawy o lasach.
- 2.5.** Drzewostany, które w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji, ze względu na skład gatunkowy lub inne przyczyny zostaną uznane za nie posiadające znaczenia dla gospodarki leśnej, a odznaczające się wartością przyrodniczą lub krajobrazową, należy wyodrębnić w miejscowych planach jako tereny zadrzewień, chronione przed zmianą przeznaczenia.
- 2.6.** Przy wyznaczaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów lasów dopuszcza się powiększenie tych obszarów w stosunku do powierzchni wskazanych w studium, wynikające z wniosków właścicieli gruntów o zalesienie.
- 2.7.** W porozumieniu z zarządcami lasów tereny leśne mogą być wykorzystywane dla celów rekreacji, w szczególności poprzez urządzenie ścieżek turystycznych dla pieszych i rowerzystów, a także wyznaczanie miejsc piknikowych.

Rozdział B.VI

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczy następujących elementów struktury przestrzennej miasta:

- a)** obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego,
- b)** obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c)** obszary (strefy) planowane do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d)** stanowiska archeologiczne i ich strefy ochronne – wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji oraz programie opieki nad zabytkami lub wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się aktualizację listy obiektów oraz stref planowanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje (zgodnie z przepisami odrębnymi) m.in. uzyskanie – przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydanego przez odpowiednie służby konserwatorskie.

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oznacza m. in.:

- a)** potrzebę zachowania obiektów,
- b)** w przypadku remontów, modernizacji i adaptacji: zachowanie zabytkowego wystroju elewacji oraz wyposażenia wnętrz, gabarytów i historycznego rozplanowania wnętrz, stosowanie tradycyjnych, wysokiej jakości materiałów budowlanych, usunięcie, w miarę możliwości, substandardowych i dysharmonijnych rozbudów, dopuszcza się przywrócenie wystroju elewacji jedynie na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych o potwierdzonej wartości historycznej,
- c)** w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu: unikanie funkcji kolidujących w sensie materialnym i w odbiorze społecznym z zabytkową wartością poszczególnych obiektów.

3. Dla obiektów planowanych do ochrony na podstawie wprowadzenia do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje (zgodnie z przepisami odrębnymi) uzgodnienie pozwolenia na budowę lub rozbiorę obiektu przez odpowiednie służby konserwatorskie. Ponadto zaleca się opiniowanie prac i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez odpowiednie służby konserwatorskie.

Ochrona obiektów planowanych do ochrony na podstawie wprowadzenia do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznacza m. in. w zależności od potrzeb:

- a)** zachowanie budynków z możliwością remontów, modernizacji i adaptacji oraz zmiany funkcji,
- b)** zachowanie tradycyjnego wystroju i detalu elewacji oraz utrzymanie gabarytów,
- c)** usunięcie, w miarę możliwości, substandardowych i dysharmonijnych rozbudów,
- d)** ochronę zieleni towarzyszącej.

4. Dla stref planowanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje (zgodnie z przepisami odrębnymi) uzgodnienie pozwolenia na budowę lub rozbiorę obiektu przez odpowiednie służby konserwatorskie.

Ponadto zaleca się opiniowanie prac i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez odpowiednie służby konserwatorskie.

Ochrona stref planowanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego oznacza m.in. w zależności od potrzeb:

- a)** zachowanie budynków z możliwością remontów, modernizacji i adaptacji oraz zmiany funkcji,
- b)** dążenie do likwidowania lub odpowiedniej przebudowy elementów dysharmonizujących;
- c)** określenie warunków wprowadzania nowej zabudowy w zakresie usytuowania, skali (wysokość, gabaryty), bryły i linii zabudowy, przy harmonijnym współistnieniu zabudowy historycznej i współczesnej.

5. Dla stref ochronnych stanowisk archeologicznych obowiązuje powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych.

Rozdział B.VII

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Układ drogowy

- 1.1.** Zasadniczym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie zapewnienia sprawności układu komunikacyjnego gminy będzie rozbudowa podstawowego układu drogowego, zgodnie z parametrami wynikającymi z klasyfikacji funkcjonalno - technicznej.
- 1.2.** Do elementów układu drogowego o znaczeniu ponadlokalnym, wymagających budowy/przebudowy należą:
- Drogowa Trasa Średnicowa (tzw. wariant sosnowiecki i/lub wariant jaworznicki); oba warianty wymagają realizacji węzła „Janów” na granicy Mysłowic i Katowic oraz włączenia w układ DK79 w Katowicach w rejonie ulic Lwowskiej – Bagiennej - Katowickiej,
 - [1] tzw. wariant „sosnowiecki” w ciągu istniejących ulic Bończyka i Obrzeżnej Północnej (klasa G, długość ok. 4,3 km) - wymaga przebudowy wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Obrzeżnej Północnej,
 - [2] tzw. wariant „jaworznicki” w ciągu ulicy Obrzeżnej Zachodniej i nowym śladem (ok.3,8 km) od nowego węzła „Cmok” do połączenia z węzłem „Jęzor” na skrzyżowaniu S1 z DK79 w Jaworznie (klasa G); w trakcie prac projektowych należy rozważyć możliwość maksymalnego oddalenia się od kąpieliska „Słupna”; wschodni odcinek planowanej drogi (na śladzie linii kolejowej) przebiega przez tereny zamknięte („zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa”), zgodnie z Decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26.09.2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 11 poz. 72 ze zmianami wynikającymi z decyzji nr 2 Ministra Infrastruktury z dnia 5.12.2007 r.).
 - [3] Wyprowadzenie nowego śladu drogi S1 z nowego węzła „Kosztowy II”, na południe w kierunku na Bielsko -Białą i Zawardoń.
 - [4] Autostrada A4 – bis. Przedsięwzięcie to nie występuje w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, jednak uzasadnione jest podtrzymywanie tego śladu, gdyż przekroczenie chłonności istniejącej autostrady A4 w okresie perspektywicznym jest wysoce prawdopodobne.
- 1.3.** Głównymi elementami układu drogowego o znaczeniu lokalnym wymagającymi budowy i/ lub rozbudowy są:
- [1] Droga (na całej długości w nowym śladzie, ok. 7 km, w klasie G) wychodząca z węzła „Mysłowice” (A4 i Obrzeżna Zachodnia) na południe przez Morgi, Larysz, Krasowy do granicy z Łędzinami i do węzła „Ledziny”; droga ta, równoległa do ciągu Brzezińska – Kosztowska – Gagarina poprawi komunikację pomiędzy Śródmieściem a południowymi częściami miasta.
 - [2] Ul. Nowoświęcimska (droga wojewódzka 934) w klasie G (ok. 1,6 km) – kontynuacja w nowym śladzie.
 - [7] Przebudowa ulic Katowicka – Oświęcimska (po realizacji DTŚ w klasie Z, ok. 3,9 km) do przekroju 1/4.
 - [8] Ulica tzw. nowo – Dworcowa (w klasie G, ok. 1,0 km). w nowym śladzie z wyjątkiem odcinka ul. Dworcowej, tworząca ciąg komunikacyjny z drogą biegnącą do ul. Dzierżonia i dalej do ul. Kopalnianej oraz z ul. Dworcową (ok. 0,7 km, przebudowana do parametrów klasy G).
 - [9] Droga (prawie na całej długości w nowym śladzie, w klasie Z, ok. 2,9 km) łącząca ul. Nowo - Dworcową z ul. Dzierżonia a następnie z ul. Kopalnianą i poprzez nią z ul. Beskidzką w Katowicach, jako istotny element rozszerzający powiązania na kierunku wschód – zachód, w powiązaniu z nowym szlakiem na kierunku północ – południe.
 - [10] Droga (na całej długości w nowym śladzie, w klasie Z, ok. 1,2 km) łącząca ul. Leśną z ul. Nowochrzanowską.

- [11] Nowy odcinek ul. Stadionowej (w klasie Z, ok. 0,6 km) równoległy do DTŚ i przesunięty z tytułu realizacji DTŚ na północ o ok. 40-50m.
- [12] Ul. nowo – Stadionowa (w klasie Z, ok. 0,6km), w śladzie boczniczy kolejowej; nowy ślad umożliwia osiągnięcie właściwych parametrów, co jest praktycznie niemożliwe przy istniejącym wloci ul. Stadionowej do ul. Oświęcimskiej.
- [13] Ul. Miarki (w klasie L) wymagająca osiągnięcia właściwych parametrów (i uproszczenia przebiegu) oraz przyłączenia do niej odcinka do ul. Stadionowej. W ramach uproszczenia przebiegu możliwy jest przebieg alternatywny, m. in. przez tereny Szybu „Wschodniego” KWK „Mysłowice”.
- [14] Droga łącząca ul. Miarki z ul. Stadionową, w klasie L (ok. 0,8 km), na zachodnim obrzeżu terenu Szybu „Wschodniego”.
- [15] Nowy węzeł „Brzezinka” (i likwidacja węzła „Dzieńkowice”) na północ od ul. Dzióbka (ul. Długa traci bezpośrednie powiązanie z drogą S1), i jego podłączenie do ul. Cmentarnej, ul. Białobrzeskiej i ul. Dzióbka.
- [16] Droga łącząca ul. Długą z ul. Biały Brzeg w Jaworznie (w nowym śladzie, na skraju południowej skarpy osadnika) w klasie Z (ok. 1,6 km w granicach Mysłowic), z nowym przejściem mostowym nad Przemszą i dalej do połączenia z DK79 w Jaworznie.
- [17] Droga łącząca ul. Obrzeżną Północną z ul. Katowicką (ok. 1,8 km; w klasie L, w części zachodniej w klasie Z) w przeważającej mierze biegnąca nowym śladem, wzdłuż przemysłowej linii kolejowej, następnie na północ od Parku Zamkowego, w śladzie ul. Stawowej i nowym odcinkiem przez teren po KWK „Mysłowice”; przedsięwzięcie to zakłada przebudowę ul. Stawowej i Bytomskiej (w północnym odcinku) łącznie z realizacją nowego – równoległego do istniejącego – przejazdu pod linią kolejową.
- [18] Droga obsługująca planowane tereny inwestycyjne pomiędzy autostradą A4 a Przemszą (tereny po osadniku Elektrowni „Jaworzno III”), w klasie L o długości ok. 4,4 km. Wykorzystuje ślad istniejącej drogi o charakterze przemysłowo – technicznym.
- [19] Drogą (tzw. ul. Pogodna – bis) łączącą ul. Graniczną z ul. 3 Maja, (na całej długości w nowym śladzie, w klasie L, ok. 0,7 km), dla obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych,
- [20] Droga łącząca tzw. ul. Pogodna - bis [19] z ul. Graniczną (na całej długości w nowym śladzie, w klasie L, ok. 1,5 km), dla obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych,
- [21] Droga łącząca ul. Wybickiego z ul. nowo – Pukowca (na całej długości w nowym śladzie, w klasie L, ok. 1,2 km), dla obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych,
- [22] Droga łącząca ul. Laryską z planowaną [21] (na całej długości w nowym śladzie, w klasie L, ok. 0,7 km), dla obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych,
- [23] Droga łącząca ul. 3 Maja z ul. Zacisze (na całej długości w nowym śladzie, w klasie L, ok. 1,0 km), dla obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych,
- [24] Ul. Słoneczna – przebudowa dla osiągnięcia parametrów klasy L (ok. 0,7 km),
- [25] Droga łącząca ul. Fabryczną z ul. Rymera (w klasie L, ok. 0,9 km), dla poprawy połączeń Brzezinki z Kosztowami,

ponadto w klasie dróg dojazdowych oraz krótkich odcinków i łączników uzupełniających:

- [26] Droga łącząca ul. Oświęcimską z przebudowaną drogą [14] pomiędzy ul. Miarki a ul. Stadionową (w klasie D, ok. 0,7 km). Na całej długości w nowym śladzie przebiega przez teren szybu „Wschodniego” KWK „Mysłowice”, służy udostępnieniu tego terenu po zaprzestaniu działalności przez KWK „Mysłowice”. Jej przebieg należy skonkretyzować w trakcie prac nad przekształceniami terenu,
- [27] łącznik ul. Wiejskiej z ul. Laryską (w klasie L, ok. 0,2 km),
- [28] tzw. ul. Kryształowa – bis (w klasie L, ok. 0,2 km),
- [29] tzw. ul. Długa płd. – bis (w klasie Z, ok. 0,6km),
- [30] przedłużenie podłączenia węzła "Brzezinka" w kierunku wschodnim, do terenów produkcyjno – usługowych (w klasie Z, ok. 0,15 km),

- [31] przedłużenie ul. Boliny na teren po kop. "Mysłowice" (w klasie L, ok. 0,1 km).

Wskazane przebiegi i klasy planowanych dróg mogą ulec skorygowaniu (uściśleniu) na dalszych etapach prac analitycznych i realizacyjnych, w tym poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

☞ Drogi planowane (i istniejące) z informacjami o numerze drogi, jej kategorii, klasie i przekroju przedstawia załącznik – tabela nr 6 oraz załączniki – mapy nr 8 i 9.

2. Linie tramwajowe

Nie zakłada się rozbudowy (ani likwidacji) istniejących linii tramwajowych.

3. Linie kolejowe

Wskazuje się na możliwość wykorzystania nieczynnych przebiegów linii kolejowych pod realizację dróg. Według planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego linia E 30 objęta umową AGC będzie dostosowywana do prędkości 160 km/h w ruchu pasażerskim, a linia C-E 30 objęta umową AGTC będzie dostosowana do prędkości 120 km/h dla pociągów towarowych.

4. Obsługa transportu pasażerskiego

Głównym węzłem transportu pasażerskiego, w obrębie którego należy dążyć do integracji wszystkich środków transportu, powinien być obszar w rejonie dworca PKP. Alternatywnym rozwiązaniem jest realizacja nowego węzła transportu pasażerskiego w rejonie ul. Towarowej.

5. Trasy rowerowe

Na podstawie „Studium komunikacyjnego miasta Mysłowice” (2006) określa się trasy rowerowe. „Studium komunikacyjne” wywodzi przebiegi tras rowerowych z opracowania pn. „Rowerem po Śląsku” oraz ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice” z 2000 r. Łączna długość planowanych tras wynosi ok 70 km:

- trasa nr 3 - stanowi fragment tzw. pierwszorzędnej trasy Sławków – Sosnowiec – Katowice – Gliwice; na terenie Mysłowic przebiega krótkim odcinkiem (ok. 2,0 km) w północnej części, przez Szabelnię wzdłuż Rawy;
- trasa nr 7 - stanowi fragment tzw. pierwszorzędnej trasy Katowice – Kraków; na terenie Mysłowic przebiega od północy (ul. Świerczyny) na południe do Dzieńkowic (ok. 17,5 km);
- trasa nr 28 – przebiega na terenie Mysłowic od ośrodka „Wesoła Fala” przez Morgi, Brzezinkę do Wysokiego Brzegu w Jaworznie (ok. 8,4 km);
- trasa nr 110 – przez Mysłowice przebiega w trzech odcinkach: a) Stara Wesoła – Słupna (ok. 7,7 km), b) Wesoła Fala – Granice w Imielinie (ok. 17,5 km), c) krótki odcinek na południu Dzieńkowic (ok. 0,4 km);
- trasa nr 111 – wokół Centrum Mysłowic (ok. 3,2 km);
- trasa nr 152 – początek trasy z Dzieńkowic na południe do Imielina;

powyższe trasy uzupełniają:

- trasa łącząca Janów Wiejski (Katowice) z Janowem Miejskim i ze Śródmieściem (ok. 1,0 km),
- trasa Śródmiejska (ok. 5,9 km),
- trasa leśna, z Janowa Wiejskiego do Huty Rozalia (ok. 2 km),
- trasa nad Przemszą (ul. Portowa – ul. Wysoki Brzeg) (ok. 3,8 km).

6. Zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

6.1. W zakresie infrastruktury technicznej priorytetowym przedsięwzięciem będzie rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, ze szczególnym uwzględnieniem sieci kanalizacji sanitarnej, pozwalającej na odprowadzenie ścieków do komunalnych oczyszczalni ścieków:

- a)** Radocha II na terenie Sosnowca,

b) Jaworzno-Dąb na terenie Jaworzna (obszar osiedla Dzieńkowice).

- 6.2.** W ramach uporządkowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej wykonana zostanie przebudowa kanałów w części północnej miasta, doprowadzających ścieki do oczyszczalni Radocha II z dzielnic Stare Miasto, Centrum, budowa przepompowni w dzielnicy Słupna i kolektora Słupna - PS wraz z kanałami w zachodniej części Brzęczkowic oraz budowa połączeń systemu kanalizacyjnego w Mysłowicach z kolektorem „Bobrek” w Sosnowcu. W drugim etapie prace obejmą porządkowanie kanalizacji w dzielnicach Piasek, Janów, Bonczyk, Ćmok.
- 6.3.** W obszarach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się rozbudowy sieciowego systemu odprowadzania ścieków, dopuszczać się będzie unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach biologicznych. Alternatywnie - dla wszystkich nowych obiektów - wymagane będzie wyposażenie zabudowy w szczelnie zbiorniki do gromadzenia ścieków, z których gmina zapewni wywóz do oczyszczalni. Urządzenia te powinny być sprawne przed rozpoczęciem użytkowania obiektu.
- 6.4.** W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych niezbędne jest opracowanie koncepcji, a następnie realizacja systemu odwodnienia, oczyszczania i zagospodarowania spływów opadowych i roztopowych z terenu gminy, dla istniejących i projektowanych zlewni kanalizacji. Koncepcja systemu powinna uwzględniać przeprowadzenie analiz hydrologiczno-hydraulicznych (ilościowe określenie odpływu powierzchniowego oraz ocenę przepustowości koryt małych, nie kontrolowanych hydrologicznie, cieków – odbiorników wód deszczowych), przy uwzględnieniu docelowego stanu zagospodarowania obszarów zlewniowych. W koncepcji należy określić działania umożliwiające rozwiązanie problemu podtopień (na obszarach, gdzie obwałowanie cieków utrudnia odpływ wód deszczowych w okresie wysokich stanów wód w rzekach oraz na silnie urbanizujących się obszarach w południowych dzielnicach miasta). Należy przewidzieć działania zmierzające do zwiększenia retencyjności zlewni - wykorzystanie lokalnych dolinek i zagłębień terenu do okresowego, krótkotrwałego gromadzenia wód opadowych w czasie deszczy nawalnych oraz stosowanie zbiorników lub studni chłonnych ujmujących wody deszczowe z dachów budynków.
- 6.5.** Podstawowym kierunkiem polityki gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę jest prowadzenie racjonalnych działań w zakresie utrzymania i rozwoju sieci.
- 6.6.** W miarę przeprowadzanych remontów ulic, równolegle przeprowadzane będą remonty i modernizacja sieci wodociągowej; w pierwszej kolejności przewiduje się wymianę sieci wodociągowej w północnej części miasta w ramach programu uporządkowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej w północnej części Mysłowic.
- 6.7.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe istnieją znaczne rezerwy w źródłach umożliwiające pokrycie potrzeb rozwojowych zarówno dla zabudowy mieszkaniowej, jak usługowo produkcyjnej, toteż w najbliższych latach podstawowym kierunkiem rozwoju systemów energetycznych będzie ich modernizacja oraz rozbudowa sieci rozdzielczych w celu obsługi nowych odbiorców.
- 6.8.** Zgodnie z planami rozwojowymi zarządców sieci energetycznych, nie przewiduje się budowy elementów przesyłowych i magistralnych tych systemów.

7. Gospodarka odpadami

- 7.1.** Dla podwyższenia efektywności gospodarki odpadami zakłada się budowę składowiska, kompostowni i stacji rozdrabniania odpadów poremontowych oraz sortowni odpadów. Proponowana lokalizacja – teren (ok. 7,9 ha) na granicy z Katowicami, po południowej stronie głównej linii kolejowej i ul. Świerczyny.
- 7.2.** Ponadto planuje się realizację gminnego punktu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych.

Rozdział B.VIII

Obszary inwestycji celu publicznego

1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- 1.1.** Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (Dz.U. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.) na terenie Mysłowic planowane jest zadanie inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnione w Strategii Rozwoju Województwa zgodnie w z dokumentami przyjętymi przez Sejm RP, Radę Ministrów lub właściwego ministra, pod nazwą budowa odcinka Drogowej Trasy Średnicowej "Katowice - Dąbrowa Górnicza" wraz z podłączeniem do Autostrady A-4 oraz drogi S1. Pomimo określenia w nazwie tego zadanie przebiegu w kierunku Dąbrowy Górniczej, na rysunkach Planu, tj. „Kierunki polityki przestrzennej” oraz „Zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym” wyznaczony jest również odcinek DTŚ do węzła „Jęzor” w Jaworznie. W zestawie dokumentów wymienionych wyżej, określono również „budowę drogi ekspresowej S1 na odcinkach Bielsko-Biała – Cieszyn oraz Pyrzowice – Podwarpie”.

Budowa drogowej trasy średnicowej znacząco wpłynie na możliwości rozwoju i zagospodarowania północnej części miasta. Pożądana jest weryfikacja ustaleń dotychczasowego studium nie tylko pod kątem wprowadzenia nowej drogi, ale również wprowadzenia zmian w kierunkach zagospodarowania i przeznaczenia terenów w rejonie planowanej inwestycji .

- 1.2.** Ponadto, ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wskazują jako zadanie o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnione w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Wojewódzki budowę dróg ekspresowych, w tym S1. Oznacza to realizację na granicy Mysłowic, Imielin i Łędzin węzła „Kosztowy II” wyprowadzającego nowy ślad drogi S1 na południe, w kierunku na Bielsko – Biała. Przy czym sam węzeł w większości zlokalizowany zostanie na terenie Imielina.

2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- 2.1.** Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmują:
- a)** tereny przewidziane pod budowę cmentarza miejskiego.
 - b)** budowę systemu odprowadzania ścieków.
 - c)** budowa pływalni miejskiej.
 - d)** budowa targowiska miejskiego.
- 2.2.** Do zadań celu publicznego o znaczeniu lokalnym należeć będą ponadto planowane odcinki układu drogowego, oznaczone na rysunku studium, z chwilą ich umieszczenia w planach inwestycyjnych gminy.

Rozdział B.IX

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

1. Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych (plany obligatoryjne).

1.1. Na mocy art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) na podstawie przepisów odrębnych,
- b) dla obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

1.2. Na mocy art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych kopalń węgla kamiennego. W granicach administracyjnych Mysłowic występują fragmenty terenów górniczych:

- a) TG "Mysłowice" KWK "Mysłowice",
- b) TG "Janów" KWK "Wieczorek",
- c) TG "Giszowiec I" KWK "Staszic",
- d) TG "Wesoła II" KWK "Wesoła",
- e) TG "Łędziny I" KWK "Ziemowit",
- f) TG "Dzieńkowice" ZGE "Sobieski Jaworzno III",
- g) oraz
- h) TG "Imielin - Północ II" PW "Dolnak",
- i) TG "Imielin - Rek I" KOSD Siewierz.

Tereny górnicze "Mysłowice", "Janów", "Giszowiec I", "Wesoła II" i "Łędziny I" określa się wspólnym oznaczeniem **MP-I**, teren „Dzieńkowice” jako **MP-II** a tereny "Imielin - Północ II" i "Imielin - Rek I" jako **MP-III**.

Dla terenów górniczych: „Mysłowice”, „Janów”, „Giszowiec I”, „Wesoła II” i „Łędziny I” (MP-I) obszary z przewidywanymi oddziaływaniami eksploatacji górniczej kategorii III i IV, objęte są w większości planami przewidywanymi do wykonania w niniejszym studium (tzw. fakultatywnymi) jak również planami będącymi w trakcie opracowania i planami obowiązującymi (głównie z lat 2003 – 2006). Pozostałe tereny III – IV kategorii odkształceń występują w obszarach leśnych. W związku z tym, aktualne jest pismo skierowane do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach przez Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 9.04.2004 r. (BUA.I.7327-139/04) wskazujące na spełnienie wymagań art. 53 ust.6 Prawa geologicznego i górniczego („jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu”) przez uchwałę Nr XXIV/258/04 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 lutego 2004 r. o odstąpieniu od przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłowice podjętego uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XVIII/216/2003 dnia 27 listopada 2003 r. W związku z powyższym można stwierdzić, iż obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych: „Mysłowice”, „Janów”, „Giszowiec I”, „Wesoła II” i „Łędziny I” - w obszarze miasta Mysłowice – jest spełniony. Nie wyklucza się jednak możliwości zrealizowania – w zależności od potrzeb – planu terenu górniczego na warunkach określonych w art. 53 Prawa geologicznego i górniczego.

Dla terenu górniczego "Dzieńkowice" (MP-II) obszary z przewidywanymi oddziaływaniami eksploatacji górniczej kategorii III, IV i V – nie objęte obowiązującym planem (z 2004 r.) - znajdują się wyłącznie w południowo - wschodnia część obszaru problemowego pomiędzy Przemszą i autostradą A4 (tzw. obszar problemowy P-2), w rejonie osadnika elektrowni "Jaworzno". Rejon ten w niniejszym studium przewidziany jest do zainwestowania w kierunku produkcyjno – usługowym (PU). Odległa perspektywa czasowa kierunkowego zainwestowania wskazuje na „odłożony” obowiązek wykonania planu dla terenu górniczego "Dzieńkowice" w związku z oddziaływaniami eksploatacji górniczej kategorii III – V.

Dla terenów górniczych "Imielin - Północ II" i "Imielin - Rek I" (MP-III) aktualne jest pismo skierowane do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach przez Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 9.04.2004 r. (BUA.I.7327-139/04) wskazujące na spełnienie wymagań art. 53 ust.6 Prawa geologicznego i górniczego („jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu”) przez podjęcie uchwały Nr XXIV/258/04 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 lutego 2004 r., o odstąpieniu od przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłowice podjętego uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XVIII/216/2003 dnia 27 listopada 2003 r. W związku z powyższym można stwierdzić, iż obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych "Imielin - Północ II" i "Imielin - Rek I" - w obszarze miasta Mysłowice – jest spełniony. Nie wyklucza się jednak możliwości zrealizowania – w zależności od potrzeb – planu terenu górniczego na warunkach określonych w art. 53 Prawa geologicznego i górniczego.

1.3. Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie oznacza to niemożności wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie, o ile zajdzie taka potrzeba.

2. Obszary dla których Gmina zamierza sporządzenie planów miejscowych (plany fakultatywne)

Zamierzone przez gminę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane będą fakultatywnie, na podstawie stwierdzonych potrzeb wynikających z prowadzonej polityki przestrzennej. Oznacza to, iż wskazane propozycje wykonania planów mogą być modyfikowane stosownie do pojawiających się okoliczności. Modyfikacje wskazanych propozycji mogą m. in. dotyczyć łączenia, podziałów, zmiany zakresu przestrzennego, itp.

Określa się obszary, dla których Gmina Mysłowice przewiduje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium:

Tabela B.6 Obszary, w których przewiduje się sporządzenie planów miejscowych

Symbol obszaru przewidywanego do objęcia planem	Pow. obszaru w ha	Cele sporządzenia planu	tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze / nieleśne
MP 1	ok. 34	Określenie warunków zagospodarowania terenów dla rozwoju funkcji gospodarczych (w tzw. północnym paśmie rozwojowym) po północnej stronie ul. Bończyka; jednocześnie niezbędne zachowanie pasma ekologicznego (teren otwarty) w dolinie Boliny	6,95 ha - RIVb, PsIV
MP 2	ok. 37	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie Janowa Miejskiego	
MP 3	ok. 10	Stworzenie prawnych podstaw dla uruchomienia inwestycji celu publicznego polegającej na budowie cmentarza miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	9,62 ha - Ls
MP 3a	ok. 10	Alternatywna lokalizacja cmentarza miejskiego	10,11 ha - Ls
MP 4	ok.10	Ustalenie warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej w rejonie ul. Jodłowej z zachowaniem terenu zieleni urządzonej.	2,42 ha - RIVb
MP 5	ok.2	Ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej w rejonie ul. Wojska Polskiego i wynikających stąd ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-
MP 6	ok. 2	Ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej w rejonie ul. Wysockiego - Słupecka - Robotnicza - Górnicza i wynikających stąd ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-
MP 7	ok. 24	Określenie warunków zagospodarowania terenów rozwoju funkcji gospodarczych po południowej stronie ul. Miarki, na zachód od szybu „wschodniego” KWK „Mysłowice”; jednocześnie niezbędne przetrasowanie śladu ul. Miarki	-
MP 8	ok. 88	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowych w rejonie tzw. Larysza ptn., wraz z określeniem przebiegu ulic dojazdowych udostępniających tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową; ochrona terenów otwartych w ciągach dolin przed zabudową	-
MP 9	ok. 41	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów dla funkcji mieszkaniowych i usługowych w Brzezince, z określeniem przebiegu ulicy zbiorczej łączącej ul. Leśną z ul. Nowochrzanowską oraz z objęciem ochroną obiektów wartościowych kulturowo	7,79 ha - RIVa, RIVb, ŁIV, S-RIVa, S-RIVb

Symbol obszaru przewidywanego do objęcia planem	Pow. obszaru w ha	Cele sporządzenia planu	tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze / nieleśne
MP 10	ok. 21	Określenie warunków zagospodarowania terenu rozwoju funkcji gospodarczych w rejonie ul. Piaskowej	4,71 ha - RIVb, S-RIVb
MP 11	ok. 75	Ustalenie przebiegu fragmentu planowanej drogi łączącej ul. nowo - Dworcową z ul. Kopalnianą w rejonie Patykówiec; określenie warunków zagospodarowania terenów o zróżnicowanych funkcjach, w tym mieszkaniowych, gospodarczych, rolniczych - w odniesieniu do terenów wartościowych przyrodniczo ("Szybiki kopalni Dar Karola"); alternatywna lokalizacja cmentarza miejskiego	5,61 ha - RIVa, RIVb, PsIV; 3,23 ha - Ls
MP 12	ok. 221	Ustalenie przebiegu fragmentu planowanej drogi łączącej ul. nowo - Dworcową z ul. Kopalnianą w rejonie Wesołej; ochrona terenów otwartych w ciągach dolin przed zabudową; określenie warunków zagospodarowania terenów o zróżnicowanych funkcjach, w tym mieszkaniowych i gospodarczych	1,82 ha - Ls
MP 13	ok. 223	Ustalenie przebiegu fragmentu planowanej drogi łączącej węzeł „Mysłowice” z węzłem „Łędziny” w rejonie Dąbrowy; ochrona terenów otwartych w ciągach dolin przed zabudową; określenie warunków zagospodarowania terenów dopuszczonych do zabudowy, w tym mieszkaniowych i gospodarczych	18,48 ha - RIIIb, ŁIII, RIVa, RIVb, ŁIV, PsIV, ŁIV
MP 14	ok. 146	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowych w rejonie Hajdowizna; ochrona terenów otwartych w ciągach dolin przed zabudową	3,86 ha - ŁIII, RIVa, RIVb, PsIV
MP 15	ok.12	ochrona terenów otwartych w ciągach dolin przed zabudową	0,39 ha - Ls

3. Przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa powyżej, należy uwzględnić ustalenia ogólne ustalenia polityki przestrzennej zawarte w niniejszym studium (w tym w części C), oraz poniższe wytyczne:

3.1. W planie MP-1 należy:

- a)** wyłączyć spod zabudowy tereny w dolinie cieku Bolina;
- b)** wyznaczyć obiekt ochrony konserwatorskiej (dawny budynek maszyny wyciągowej szybu "Bończyk") oraz ustalić szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- c)** uwzględnić sąsiedztwo – od strony wschodniej – wielkopowierzchniowego obiektu handlowego,
- d)** przeprowadzić procedurę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w zachodniej części obszaru.

3.2. W planie MP-2 należy:

- a)** określić zasady zagospodarowania terenu MWU – o dużym przestrzennym potencjale możliwości intensyfikacji zabudowy,
- b)** określić zasady zagospodarowania terenów MN – o dużym przestrzennym potencjale możliwości intensyfikacji zabudowy,
- c)** określić planistyczne przesłanki dla rozwoju lokalnego ośrodka handlowo – usługowego,

3.3. W planie MP-3 (lub MP-3a) należy:

- a)** rozwiązać zasady udostępnienia komunikacyjnego terenu planowanego cmentarza;
- b)** określić zasady ochrony środowiska, zwłaszcza wód gruntowych; dokonać szczegółowego rozpoznania warunków oraz kierunków przemieszczania się ewentualnych zanieczyszczeń z terenu cmentarza;
- c)** uwzględnić przebieg przez obszar gazociągów wysokiego ciśnienia (200 i 500, 2,5 MPa i 4,0 MPa).

3.4. W planie MP-4 należy:

- a) zróżnicować ustalenia planu odnośnie terenu zabudowy mieszanej (mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej) oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności;
- b) ustalić najmniejszą wielkość działek, na których dopuszcza się nową zabudowę;
- c) ustalić inne wskaźniki urbanistyczne, tj. powierzchnię zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- d) utrzymać teren zieleni urządzonej,
- e) przeprowadzić procedurę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w południowej części obszaru.

3.5. W planie MP-5 należy ustalić szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej).

3.6. W planie MP-6 należy ustalić szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej).

3.7. W planie MP-7 należy:

- a) udrożnić przebieg ul. Miarki (w północnej części obszaru, z ewentualnym wykorzystaniem przebiegu alternatywnego),
- b) uwzględnić połączenie ul. Miarki z ul. Stadionową,
- c) określić zasady zagospodarowania terenu uwzględniające sąsiedztwo terenów mieszkaniowych.

3.8. W planie MP-8 należy:

- a) wyznaczyć drogi klasy dojazdowe (D) łączące ul. Pukowca z ul. Leśną i ul. Laryską,
- b) wyznaczyć ulicę zbiorczą Z łączącą ul. Leśną z ul. Nowochrzezanowską, z wykorzystaniem wiaduktu pod linią kolejową,
- c) utrzymać pasmo zieleni (tereny otwarte w ciągach dolin) w północnej i wschodniej części obszaru,
- d) w szczególności ustalić parametry zabudowy dla terenu MW.

3.9. W planie MP-9 należy:

- a) wyznaczyć ulicę zbiorczą Z łączącą ul. Leśną z ul. Nowochrzezanowską, z wykorzystaniem wiaduktu pod linią kolejową,
- b) w szczególności określić planistyczne przesłanki dla rozwoju lokalnego ośrodka handlowo – usługowego w Brzezince,
- c) przeprowadzić procedurę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – w południowej części obszaru.

3.10. W planie MP-10 należy:

- a) przeprowadzić procedurę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – w północnej części obszaru,
- b) określić przestrzenne warunki prowadzenia działalności gospodarczych, szczególnie w styku z występującą w północnej części obszaru zabudowa mieszkaniową,

3.11. W planie MP-11 należy:

- a) ustalić przebieg fragmentu planowanej drogi łączącej ul. Nowo - Dworcową z ul. Kopalnianą w rejonie Patykówiec,
- b) określić warunki zagospodarowania terenów o zróżnicowanych funkcjach, w tym mieszkaniowych, gospodarczych, rolniczych - w odniesieniu do terenów wartościowych przyrodniczo ("Szybiki kopalni Dar Karola"),
- c) przeprowadzić procedurę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - w zachodniej części obszaru,
- d) alternatywna lokalizacja cmentarza miejskiego.

3.12. W planie MP-12 należy:

- a) ustalić przebieg fragmentu planowanej drogi łączącej ul. nowo - Dworcową z ul. Kopalnianą w rejonie Wesołej pld.,
- b) określić warunki zagospodarowania terenów (w tym po komunalnym składowisku odpadów) dla rozwoju funkcji gospodarczych (lub mieszkaniowych),
- c) ustalić formę terenu zieleni urządzonej ZU.
- d) chronić przed zabudową pasma zieleni (tereny otwarte w ciągach dolin) w zachodniej i północnej części obszaru,

3.13. W planie MP-13 należy:

- a) ustalić w rejonie Dąbrowy przebieg fragmentu planowanej drogi łączącej węzeł „Mysłowice” (przez Morgi, Larysz, Krasowy) z węzłem „Lędziny”,
- b) chronić przed zabudową pasma zieleni (tereny otwarte w ciągach dolin),
- c) zachować tereny otwarte, z wyłączeniem zabudowy w ciągach dolin oraz z możliwością ograniczonego rozwoju zabudowy w pasmach ekologicznych o funkcji rolniczej i rekreacyjnej.
- d) przeprowadzić procedurę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wschodniej części obszaru.

3.14. W planie MP-14 należy:

- a) określić warunki zagospodarowania i zabudowy terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowych w rejonie Hajdowizna,
- b) zachować tereny otwarte, z wyłączeniem zabudowy w ciągach dolin oraz z możliwością ograniczonego rozwoju zabudowy w pasmach ekologicznych o funkcji rolniczej i rekreacyjnej,
- c) przeprowadzić procedurę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3.15. W planie MP-15 należy:

- a) określić warunki zagospodarowania i zabudowy terenów funkcji mieszkaniowej w rejonie Kosztowy zachód,
- b) chronić przed zabudową pasma zieleni (tereny otwarte w ciągach dolin).

4. Przewiduje się, że potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może wystąpić również :

- dla terenów planowanych odcinków układu drogowego,
- dla obszaru rewitalizacji,
- dla obszarów problemowych.

Granice obszarów wymagających objęcia planami będą określone w miarę aktualizacji

wieloletnich planów inwestycyjnych, strategii rozwoju miasta, programów rewitalizacji i innych projektów rozwojowych.

5. Tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze lub nieleśne wskazuje się na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Są to tereny objęte przewidywanymi planami fakultatywnymi i obligatoryjnymi, jak również planami które znajdują się w różnych fazach opracowania.

Łączna powierzchnia terenów dla których niezbędne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wynosi ok. 133 ha, przy czym wielkość ta nie obejmuje obszarów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Istotną część z terenów o przewidywanej zmianie przeznaczenia na cele nierolnicze stanowi teren (ok. 23 ha) związany z działalnością górniczą (odkrywkowa eksploatacja dolomitu) na południu miasta.

Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (łącznie ok. 61 ha) związane są przede wszystkim z planowanymi (alternatywnie) lokalizacjami komunalnego cmentarza oraz planowanymi ciągami komunikacyjnymi (DTŚ – wariant „jaworznicki”, droga łącząca węzeł „Mysłowice” - przez Morgi, Larysz, Krasowy - z węzłem „Łędziny” oraz droga łącząca ul. nowo - Dworcową z ul. Kopalnianą). Istotną część z terenów o przewidywanej zmianie przeznaczenia na cele nieleśne stanowi teren (ok. 13 ha) położony na wschodnim skraju byłego osadnika elektrowni "Jaworzno".

6. Zestawienie planów zainicjowanych uchwałami Rady Miejskiej w Mysłowicach w czerwcu i w październiku 2006 r. przedstawia .rozdz. A-II-1.1.

Rozdział B.X

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Obszary problemowe

1. Obszary rewitalizacji

Do obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji zalicza się obszary objęte Miejskim Programem Rewitalizacji, oznaczone na mapie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:

- teren rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich i poprzemysłowych, obejmujący Stare Miasto, osiedla robotnicze Piasek i Miarki oraz tereny Kopalni Mysłowice,
- teren rewitalizacji poprzemysłowej, obejmujące obszar składowiska Elektrowni Jaworzno III.

2. Obszary rekultywacji

Do obszarów wymagających rekultywacji zalicza się:

- **R-1:** czynne zwałowisko skały płonnej KWK „Mysłowice” (z osadnikiem) na Starym Ewaldzie - rekultywacja techniczna celem przystosowania terenu do zainwestowania o charakterze przemysłowym (PU).
- **R-2:** składowisko Elektrowni „Jaworzno III” - obszar rekultywacji R-2 położony jest w środkowej części obszaru problemowego P-2 i obejmuje likwidowane składowisko popiołów; rekultywacja jest niezbędna dla kierunkowego przekształcenia terenu w kierunku zainwestowania o charakterze przemysłowym (PU).
- **R-3:** obszar eksploatacji powierzchniowej Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Dolnak” i
- **R-4:** obszar eksploatacji powierzchniowej Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych.

Dla obszarów R-3 i R-4 najbardziej pożądanym sposobem rekultywacji wyrobisk jest rekultywacja w kierunku leśnym z uwagi na wymóg ochrony wód podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów. Z tego samego powodu w rejonie wyrobisk nie należy planować możliwości intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego oraz wykluczyć możliwości zagospodarowania terenu powodującego istotny przyrost powierzchni szczelnych, ograniczających zasilanie poziomu wodonośnego wodami opadowymi lub roztopowymi.

3. Obszary problemowe

3.1. Określa się obszary problemowe, oznaczone na rysunku studium symbolami **P-1** i **P-2**, w których występują specyficzne uwarunkowania i problemy zagospodarowania przestrzennego:

- **P-1:** obszar szybu „Wschodniego” KWK „Mysłowice” i zakładów mięsnych, wymagający – w związku z planowaną likwidacją kopalni - opracowania koncepcji nowego powiązania drogowego z ul. Oświęcimską oraz z planowanym połączeniem drogowym pomiędzy ul. Miarki a ul. Stadionową; bardzo istotnym zagadnieniem dla tego obszaru jest stworzenie warunków dla przeprowadzenia nowych podziałów geodezyjnych na terenie po szybie „Wschodnim”.
- **P-2:** obszar pomiędzy Przemszą i autostradą A4 w rejonie byłego składowiska elektrowni „Jaworzno” wymagający uregulowania własności gruntów byłego osadnika, w tym w kontekście użytków leśnych. Niezbędne jest wykonanie ekspertyz określających geotechniczne możliwości zainwestowania terenu. Obszar ten wymaga ponadto rozwiązania problemów związanych z jego obsługą komunikacyjną, w tym w aspekcie sąsiedztwa autostrady A4.

3.2. W odniesieniu do obszarów problemowych niezbędne jest:

- a) Sporządzenie koncepcji rozbudowy i modernizacji układu drogowego (z uwzględnieniem projektowanych odcinków w skali 1:1000 lub większej), stanowiących rozwinięcie i uszczegółowienie ustaleń zawartych w studium, a w razie

potrzeby określających rozwiązania alternatywne, wraz z wyceną kosztów poszczególnych elementów oraz analizą ekonomicznej opłacalności ich realizacji w relacji do przewidywanych efektów ruchowych.

- b)** Sporządzenie uzgodnionych planów rozwoju układu drogowego dla dróg powiatowych i gminnych - odpowiednio przez zarządy tych dróg.

CZĘŚĆ C: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW O RÓŻNYCH KIERUNKACH PRZEZNACZENIA

Niniejszy rozdział zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, w tym:

- dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów,
- wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej planami miejscowymi

dla obszarów przedstawionych na rysunku studium, o niżej wymienionych kierunkach przeznaczenia terenów:

- | | |
|----------|---|
| 1. ZL | tereny lasów /istniejące i planowane/ |
| 2. ZE-I | tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/ oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym wyłączone z zabudowy |
| 3. ZE-II | tereny otwarte uzupełniające pasma ekologiczne - o funkcji rolniczej i rekreacyjnej |
| 4. R | tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej |
| 5. ZU | tereny zieleni urządzonej |
| 6. ZU/U | tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku |
| 7. MN | tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 8. MNU | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności |
| 9. MW | tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 10. MWU | tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej |
| 11. S | tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej |
| 12. CH | tereny centrów handlowo - usługowych |
| 13. UH | tereny lokalnych ośrodków usługowo-handlowych |
| 14. U | tereny zabudowy usługowej |
| 15. U/ZU | tereny usług z zielenią urządzoną |
| 16. PE | tereny powierzchniowej eksploatacji surowców |
| 17. PU | tereny produkcyjno - usługowe |
| 18. UP | tereny usługowo - produkcyjne |
| 19. TK/U | tereny transportu kolejowego oraz usług towarzyszących |
| 20. ZC | tereny cmentarzy |
| 21. TK | tereny kolei |
| 22. KD | tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych |

Pojęcia zastosowane w tekście oznaczają :

- Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów** – sposób zagospodarowania lub użytkowania terenów w obrębie wyodrębnionego na rysunku studium obszaru oznaczonego symbolem, o którym mowa w tablicy B.1, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia. W planach miejscowych przeznaczenie terenu zgodne z kierunkiem podstawowym może być ustalane dla wszystkich nieruchomości w obrębie jednostki, jeśli nie jest to sprzeczne z warunkami lokalnymi wynikającymi z przepisów szczególnych.
- Dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów** – sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, który może być ustalany w planach miejscowych pod warunkiem, że wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o warunkach zabudowy lub w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W planach miejscowych przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi może być ustalane :
 - dla części obszaru o określonym (podstawowym) kierunku przeznaczenia wyodrębnionego na rysunku studium,
 - dla całego obszaru wyodrębnionego na rysunku studium, pod określonymi warunkami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w tabeli.

Zasady interpretacji ustaleń w zakresie podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu na potrzeby oceny zgodności projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium określa p. 7 w rozdz. B.II ustaleń ogólnych studium ("Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów").

1. ZL - tereny lasów / istniejące i planowane/		
1.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	tereny leśne, w tym urządzenia i obiekty gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o lasach	
1.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	- w tym dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia terenu	ograniczenia zmian przeznaczenia
	c. wody płynące i stojące d. inne rodzaje użytkowania przewidziane ustawą o lasach e. tereny objęte formami ochrony przewidzianymi w ustawie o ochronie przyrody	
	f. tereny rolne, w tym zakładanie nowych stawów hodowlanych g. zabudowa związana z gospodarką leśną	– zakaz zmiany użytków leśnych na rolne, za wyjątkiem zakładania stawów lub powiększania istniejących stawów
	h. tereny i obiekty służące celom rekreacji i wypoczynku i. drogi, obiekty służące ochronie środowiska i gospodarce wodnej oraz elementy systemów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami	– wymagane sporządzenie planu miejscowego, jeżeli zmiana zagospodarowania obejmuje wyłączenie z produkcji leśnej lub rolnej gruntów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
1.3 Wytyczne do planów miejscowych	a. Ustalając przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenu i poszanowania estetyki krajobrazu oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium. b. Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności rozwiązania zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i wód opadowych i nie może naruszać zasad zagospodarowania dla lasów ochronnych, których granice określone są na rysunku planu.	

2. ZE-I tereny otwarte w ciągach dolin /pasma ekologiczne/oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym wyłączone z zabudowy		
2.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – tereny rolnicze z przewagą trwałych użytków zielonych – niewielkie powierzchnie leśne (do 10 ha), zadrzewienia – użytki ekologiczne – wody płynące i stojące – budowle i urządzenia hydrotechniczne, służące ochronie przeciwpowodziowej i ochronie środowiska 	
2.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> a. tereny zieleni, ciągi spacerowe, trasy rowerowe b. drogi oraz elementy systemów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami 	<ul style="list-style-type: none"> – należy zachować istniejące naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, zwłaszcza starodrzew – zagospodarowanie terenu nie może prowadzić do przekształcenia stosunków wodnych – zakaz lokalizacji grzebowisk dla zwierząt
2.3 Wytyczne do planów miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> a. Ustalając przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi należy: zachować zasadę poszanowania estetyki krajobrazu, uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium /dotyczy zwłaszcza występowania obszarów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, gruntów organicznych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i podtopień/. Istniejące lasy i zadrzewienia o istotnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym należy wyodrębnić liniami rozgraniczającymi w rysunku planu oraz przyjąć ustalenia zapewniające ich zachowanie. b. Zakaz nowej zabudowy rolniczej, mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej, z zastrzeżeniem lit. c). c. Budowa nowych budynków mieszkalnych może być dopuszczona tylko na zasadzie wymiany kubatury - pod warunkiem rozbiórki starego obiektu oraz pod warunkiem, że lokalizacja nowego budynku nie narusza przepisów odrębnych. Zakaz zmiany przeznaczenia istniejącej zabudowy rolniczej na cele nierolnicze. d. Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze, pod warunkiem uwzględnienia wymagań ochrony przed powodzią i podtopieniem, z zastrzeżeniem lit. e) i f). e. Zakaz rozbudowy istniejących budynków w strefie do 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych. f. Zakaz budowy masztów dla stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych nadziemnych urządzeń teletransmisyjnych, g. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych nie może powodować blokowania ciągłości terenów biologicznie czynnych oraz przewietrzania dolin i swobodnego spływu wód opadowych i roztopowych. W przypadku budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących należy zachować odległość co najmniej 10 m od cieków. 	

3. ZE-II tereny otwarte uzupełniające pasma ekologiczne - o funkcji rolniczej i rekreacyjnej		
3.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – tereny rolnicze, w tym sadownicze, ogrodnicze oraz zabudowa rolnicza (zagrodowa) – niewielkie powierzchnie leśne (do 10 ha) i zadrzewienia – wody płynące i stojące – użytki ekologiczne – budowle i urządzenia hydrotechniczne oraz służące ochronie środowiska 	
3.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> a. zabudowa związana z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych i leśnych b. tereny obsługi produkcji rolniczej i leśnej c. tereny i urządzenia sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe, o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha d. tereny zieleni, ciągi spacerowe, trasy rowerowe e. ogrody działkowe, prywatne działki rekreacyjne f. drogi oraz elementy systemów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami g. parkingi i inne urządzenia związane z obsługą komunikacji h. schroniska dla zwierząt 	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji rolnej związanych z chowem i hodowlą zwierząt oraz produkcją podłoża do hodowli grzybów – należy zachować istniejące naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, zwłaszcza starodrzew
3.3 Wytyczne do planów miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> a. Ustalając przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi należy: zachować zasadę poszanowania estetyki krajobrazu, uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium /dotyczy zwłaszcza występowania obszarów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, górniczych, zagrożonych występowaniem podtopień/. b. Istniejące lasy oraz zadrzewienia o znaczeniu przyrodniczym lub krajobrazowym należy wyodrębnić liniami rozgraniczającymi w rysunku planu oraz przyjąć ustalenia zapewniające ich zachowanie. c. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych nie może powodować blokowania ciągłości terenów biologicznie czynnych oraz przewietrzania dolin i swobodnego spływu wód opadowych i roztopowych. d. Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze. Budowa nowych budynków mieszkalnych może być dopuszczona tylko na zasadzie wymiany kubatury - pod warunkiem rozbiórki starego obiektu oraz pod warunkiem, że lokalizacja nowego budynku nie narusza przepisów odrębnych. e. Zakaz budowy nowych budynków i rozbudowy istniejących w strefie 30 m od granicy lasów ochronnych. f. Nakaz zachowania odległości co najmniej 10 m od cieków, w wypadku budowy i rozbudowy obiektów. 	

4. R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej		
4.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– tereny rolnicze, w tym sadownicze, ogrodnicze i zadrzewienia	
4.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. obiekty produkcji rolnej i obsługi rolnictwa b. obiekty służące ochronie środowiska	– zakaz lokalizacji ferm produkcji drobiu, trzody chlewnej i bydła; inne obiekty produkcji rolniczej dopuszczalne pod warunkiem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych
	c. użytkowanie górnicze	– wymagane sporządzenie planu miejscowego, jeżeli zmiana zagospodarowania obejmuje wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
	d. drogi oraz elementy systemów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami	– w zakresie niezbędnie koniecznym, gdy nie ma możliwości lokalizacji obiektu poza obszarem "R"
4.3 Wytyczne do planów miejscowych	a. Zakaz nowej zabudowy nie związanej z rolnictwem. b. Ustalając przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi należy uwzględnić wymagania ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, a także inne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium. c. Obszary wyłączone czasowo z użytkowania rolniczego w związku z eksploatacją powierzchniową surowców skalnych po zakończeniu wydobywania powinny być zrekultywowane w kierunku rolnym lub leśnym.	

5. ZU - tereny zieleni urządzonej		
5.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – tereny zieleni urządzonej – ogrody działkowe, działki rekreacyjne – zadrzewienia i inne tereny zieleni o funkcji osłonowej, krajobrazowej lub ekologicznej – wody płynące i zbiorniki wodne 	
5.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> a. tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne b. drogi, obiekty służące ochronie środowiska oraz elementy systemów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami c. obiekty usługowe : turystyczne, kulturalne, rozrywkowe, gastronomiczne uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie d. tereny i obiekty służące celom publicznym e. parkingi i inne urządzenia związane z obsługą komunikacji 	<ul style="list-style-type: none"> – wyłącznie jako towarzyszące terenom lub zespołom o funkcji sportowo-rekreacyjnej; zakaz lokalizacji obiektów o samodzielnej funkcji handlowej – udział terenów trwale zainwestowanych w obrębie obszaru wyznaczonego na rysunku studium nie może przekraczać 15% jego powierzchni
5.3 Wytyczne do planów miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> a. Ustalając przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenu i poszanowania estetyki krajobrazu oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym /dotyczy zwłaszcza występowania obszarów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, takich jak tereny historycznej płytkiej eksploatacji oraz terenów zagrożonych podtopieniami/. b. Dopuszcza się ustalenie przeznaczenia terenu na cele rolnicze, bez możliwości zabudowy. c. Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych. d. Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze. e. Zakaz innej zabudowy niż określona w punkcie 5.1 i 5.2, składów oraz handlu targowiskowego i giełdowego. 	

6. ZU/U - tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku

6.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – tereny zieleni urządzonej – tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne – ogrody działkowe, działki rekreacyjne – zadrzewienia i inne tereny zieleni o funkcji osłonowej, krajobrazowej lub ekologicznej – wody płynące i zbiorniki wodne 	
6.2 dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. obiekty usługowe : kulturalne, rozrywkowe, gastronomiczne, handlowe uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie, a także obiekty administracyjne i mieszkalne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania danego terenu b. obiekty służące celom publicznym c. parkingi i inne urządzenia związane z obsługą komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> – wymagane sporządzenie planu miejscowego, jeżeli zmiana zagospodarowania obejmuje wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – obiekty handlowe mogą być lokalizowane wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako towarzyszące funkcji sportowo-rekreacyjnej; zakaz wydzielania działek o przeznaczeniu handlowym – udział terenów zieleni w obrębie obszaru wyznaczonego na rysunku studium powinien wynosić co najmniej 50%
	d. indywidualne działki rekreacyjne	<ul style="list-style-type: none"> – w obszarach, w których zagospodarowanie działek, w tym ogrodzenia nie spowodują przerwania ciągłości przestrzennej dolin stanowiących ciągi ekologiczne
	e. drogi, obiekty służące ochronie środowiska oraz elementy systemów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami	
6.3 Wytyczne do planów miejscowych	a. Ustalając przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami dopuszczalnymi należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenu i poszanowania estetyki krajobrazu oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium. b. Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych. c. Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze. d. Zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowo-składowych, handlu hurtowego, giełdowego i targowisk. e. Zakaz lokalizacji obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.	

7. MN – tereny zabudowy jednorodzinnej		
7.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z układem dróg dojazdowych i lokalnych – usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców (o lokalnym zasięgu oddziaływania) – zieleń ogólnodostępna, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp., – zadrzewienia i inne tereny zieleni lub tereny lasów o funkcji osłonowej, krajobrazowej lub ekologicznej, wody płynące i zbiorniki wodne – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej związane z obsługą zagospodarowania obszaru oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi 	
7.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> a. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b. obiekty handlu detalicznego c. obiekty służące celom publicznym, obiekty zbiorowego zamieszkania (za wyjątkiem zakładów karnych) oraz administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaru d. obiekty kultu religijnego wraz z towarzyszącymi cmentarzami e. parkingi publiczne, garaże w zespołach 	<ul style="list-style-type: none"> – o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych – zakaz lokalizacji obiektów handlowych i usługowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania – usługi handlu detalicznego i gastronomii można lokalizować tylko wzdłuż dróg publicznych o wystarczających parametrach (zalecana lokalizacja przy drogach klasy L lub wyższej) – zakaz lokalizacji funkcji konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi i obniżających estetykę otoczenia
7.3 Wytyczne do planów miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> a. Ustalając przeznaczenie terenu, przebieg lokalnych ulic oraz zasady podziału na działki budowlane należy uwzględniać lokalne warunki wynikające z potrzeb ochrony biocenoz i korytarzy ekologicznych oraz inne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium; dotyczy to zwłaszcza występowania obszarów płytkiej eksploatacji, stref wychodni uskoków i przewidywanych istotnych wpływów planowanej eksploatacji górniczej, a także możliwości lokalizacji zbiorników do gromadzenia ścieków oraz oczyszczalni przydomowych w obszarach przewidzianych do objęcia systemem kanalizacji sieciowej w dalszej kolejności - zgodnie z ustaleniami rozdz. B.IV. b. Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych. c. W planach miejscowych należy : <ul style="list-style-type: none"> – określić hierarchię i parametry lokalnego układu ulicowego oraz zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem ustaleń rozdz. B.IV, – szczegółowo określić dopuszczalne rodzaje przeznaczenia terenu, o których mowa w pkt 7.2 oraz zasady i warunki ich dopuszczenia, a w razie potrzeby ich rozgraniczyć od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub zakazać lokalizacji określonych sposobów zagospodarowania, np. baz transportowych, handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, gromadzenia złomu i innych surowców wtórnych, sprzedaży i obsługi pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego, obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, hoteli dla zwierząt itp., – wyodrębnić liniami rozgraniczającymi tereny istniejących lasów i zadrzewień o znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym lub mogące spełniać funkcję rekreacyjną oraz przyjąć ustalenia zapewniające ich zachowanie, – przyjąć wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z wymogów ładu przestrzennego. 	

8. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności

8.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none">– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z układem dróg dojazdowych i lokalnych– usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców (o lokalnym zasięgu oddziaływania)– zieleń ogólnodostępna, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.,– zadrzewienia i inne tereny zieleni lub tereny lasów o funkcji osłonowej, krajobrazowej lub ekologicznej, wody płynące i zbiorniki wodne– sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi	
8.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none">a. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnab. obiekty służące celom publicznym, obiekty zbiorowego zamieszkania (za wyjątkiem zakładów karnych) oraz administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaruc. obiekty handlu detalicznegod. obiekty kultu religijnego wraz z towarzyszącymi cmentarzamie. parkingi publiczne, garaże w zespołachf. obiekty handlu hurtowego o powierzchni powyżej 2000 m²g. zakłady rzemieślnicze, małe i średnie przedsiębiorstwa usługowe i produkcyjne, magazyny i składy,h. sprzedaż, obsługa i naprawy pojazdów i maszyni. obiekty produkcji rolniczej i obsługi rolnictwaj. punkty gromadzenia i skupu surowców wtórnych	<ul style="list-style-type: none">– o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych– usługi handlu detalicznego i gastronomii można lokalizować tylko wzdłuż dróg publicznych o wystarczających parametrach (zalecana lokalizacja przy drogach klasy L lub wyższej)– zakaz lokalizacji obiektów handlowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania– Maksymalna dopuszczalna wielkość obiektów : powierzchnia działki - 5000 m², powierzchnia całkowita obiektu – do 2000 m²– miejscowe plany mogą wprowadzić dodatkowe ograniczenia lub zakaz lokalizacji obiektów wymienionych w pkt. f - j
8.3 Wytyczne do planów miejscowych	<ul style="list-style-type: none">a. Ustalając przeznaczenie terenu, przebieg lokalnych ulic oraz zasady podziału na działki budowlane należy uwzględniać lokalne uwarunkowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium; dotyczy to zwłaszcza występowania obszarów płytkiej eksploatacji, stref wychodni uskoków i przewidywanych istotnych wpływów planowanej eksploatacji górniczej, a także możliwości lokalizacji zbiorników do gromadzenia ścieków oraz oczyszczalni przydomowych w obszarach przewidzianych do objęcia systemem kanalizacji sieciowej w dalszej kolejności - zgodnie z ustaleniami rozdz. B.IV.b. Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych.c. W planach miejscowych należy określić :<ul style="list-style-type: none">– warunki zagospodarowania terenów zgodnie z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu określonymi w pkt 8.2, a w razie potrzeby rozgraniczenie potencjalnie konfliktowych sposobów użytkowania lub zakaz lokalizacji niektórych w danym obszarze,– hierarchię i parametry lokalnego układu ulicowego oraz zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem ustaleń rozdz. B.IV,.– lokalne ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony biocenoz i korytarzy ekologicznych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium /dotyczy zwłaszcza występowania obszarów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, gruntów organicznych oraz terenów zagrożenia powodziowego/.	

9. MW – tereny zabudowy wielorodzinnej

9.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z układem dróg dojazdowych i lokalnych – zieleń ogólnodostępna, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp., zieleń o funkcji osłonowej – usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców 	
9.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. obiekty administracyjno-biurowe b. obiekty zbiorowego zamieszkania, za wyjątkiem zakładów karnych c. obiekty kultu religijnego d. inne obiekty służące celom publicznym	– zakaz lokalizacji rodzajów użytkowania pogarszających jakość środowiska zamieszkania, np. dużych /uciążliwych/ obiektów handlu hurtowego, giełdowego, sprzedaży pojazdów i maszyn na otwartym powietrzu, baz transportowych, stacji paliw
	e. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	– na istniejących wolnych działkach, które nie mogą być wykorzystane pod zabudowę wielorodzinną lub na zasadach określonych w planie miejscowym, pod warunkiem racjonalnego wykorzystania istniejącego uzbrojenia terenu
	f. parkingi i garaże	– zakaz budowy nowych garaży, za wyjątkiem podziemnych oraz wbudowanych w obiekty o funkcji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu
	g. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi	– wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia
	h. obiekty handlu detalicznego	– zakaz lokalizacji obiektów handlowych o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania
9.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>a. W planach miejscowych należy określić :</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalne dopuszczalne parametry obiektów handlowych oraz zasady i warunki rozbudowy istniejących wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, z zastrzeżeniem p. b) – rodzaje usług dopuszczalnych (spośród określonych w pkt 9.2) oraz zasady i warunki ich dopuszczenia podyktowane potrzebami ochrony środowiska i zdrowia ludzi, zwłaszcza ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza, a także zakaz lub warunki dopuszczenia zmian sposobu użytkowania lokali na cele usługowe w budynkach wielorodzinnych – wskaźniki intensywności zabudowy, gabaryty i inne zasady kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów – w zależności od potrzeb - rozgraniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia terenów – zasady ochrony ogólnodostępnych terenów zieleni, których powierzchnia powinna wynosić co najmniej 1 m²/ 1 mieszkańca <p>b. Istniejące obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² mogą podlegać rozbudowie i nadbudowie, pod warunkiem niepowiększania powierzchni sprzedaży</p>	

10. MWU – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej

10.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none">– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z układem dróg dojazdowych i lokalnych– usługi publiczne, w tym o zasięgu ponadlokalnym, obiekty kultu religijnego– usługi komercyjne dla mieszkańców– obiekty zbiorowego zamieszkania, za wyjątkiem zakładów karnych– zieleń ogólnodostępna, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp., zieleń o funkcji osłonowej	
10.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	– wyłącznie na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
	b. stacje paliw z zapleczem usługowym	
	c. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	– na istniejących wolnych działkach które nie mogą być wykorzystane pod zabudowę wielorodzinną lub na zasadach określonych w planie miejscowym, pod warunkiem racjonalnego wykorzystania istniejącego uzbrojenia terenu
	d. parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe i podziemne	– zakaz budowy nowych garaży, za wyjątkiem podziemnych oraz wbudowanych w obiekty o funkcji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu
	e. działalność produkcyjna prowadzona w obiektach typu biurowego	– zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi rodzajów użytkowania, np. dużych lub uciążliwych obiektów przemysłowych, handlu hurtowego, baz transportowych
	f. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi	– wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia
10.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>a. W planach miejscowych należy określić :</p> <ul style="list-style-type: none">– maksymalne dopuszczalne parametry wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz zasady i warunki ich lokalizacji, uwzględniając możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz potencjalną uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej,– rodzaje usług dopuszczalnych (spośród określonych w pkt 10.2) oraz warunki ich dopuszczenia podyktowane potrzebami ochrony środowiska i zdrowia ludzi, zwłaszcza ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza– wskaźniki intensywności zabudowy, gabaryty i inne zasady kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów– w zależności od potrzeb - rozgraniczenie terenów przeznaczonych od zabudowę mieszkalną oraz inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia terenów– zasady ochrony ogólnodostępnych terenów zieleni <p>b. Istniejące obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² mogą podlegać rozbudowie i nadbudowie, pod warunkiem niepowiększania powierzchni sprzedaży</p>	

11. S – tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej

11.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – intensywna zabudowa o mieszanych funkcjach mieszkaniowo - usługowych, z przewagą handlu i usług publicznych oraz komercyjnych (głównie o zasięgu ogólnomiejskim i ponadmiejskim) oraz innych usług i działalności gospodarczych prowadzonych w lokalach typu biurowego, wraz z układem ulic dojazdowych i lokalnych – obiekty kultu religijnego wraz z zapleczem – tereny placów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej i innych przestrzeni publicznych 												
11.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	<table> <tr> <th data-bbox="526 387 1288 432">dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia</th><th data-bbox="1288 387 2042 432">ograniczenia zmian przeznaczenia</th></tr> <tr> <td data-bbox="526 432 1288 550">a. obiekty handlowe lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</td><td data-bbox="1288 432 2042 550">– wyłącznie na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; zakaz budowy obiektów jednokondygnacyjnych o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej</td></tr> <tr> <td data-bbox="526 550 1288 619">b. targowiska, w tym lokalne targi kwiatowe i owocowo-warzywne</td><td data-bbox="1288 550 2042 619">– w uporządkowanej formie, z możliwością budowy hal targowych dla wielobranżowych targowisk stałych</td></tr> <tr> <td data-bbox="526 619 1288 683">c. rzemiosło i funkcja mieszana mieszkaniowo-rzemieślnicza</td><td data-bbox="1288 619 2042 683">– w tradycyjnych lokalizacjach (np. oficyny), w ramach rehabilitacji historycznej zabudowy</td></tr> <tr> <td data-bbox="526 683 1288 778">d. parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe i podziemne</td><td data-bbox="1288 683 2042 778">– zakaz budowy nowych garaży, za wyjątkiem podziemnych oraz wbudowanych w obiekty o funkcji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu</td></tr> <tr> <td data-bbox="526 778 1288 895">e. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi</td><td data-bbox="1288 778 2042 895">– wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia</td></tr> </table>	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia	a. obiekty handlowe lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	– wyłącznie na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; zakaz budowy obiektów jednokondygnacyjnych o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej	b. targowiska, w tym lokalne targi kwiatowe i owocowo-warzywne	– w uporządkowanej formie, z możliwością budowy hal targowych dla wielobranżowych targowisk stałych	c. rzemiosło i funkcja mieszana mieszkaniowo-rzemieślnicza	– w tradycyjnych lokalizacjach (np. oficyny), w ramach rehabilitacji historycznej zabudowy	d. parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe i podziemne	– zakaz budowy nowych garaży, za wyjątkiem podziemnych oraz wbudowanych w obiekty o funkcji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu	e. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi	– wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia
dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia												
a. obiekty handlowe lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	– wyłącznie na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; zakaz budowy obiektów jednokondygnacyjnych o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej												
b. targowiska, w tym lokalne targi kwiatowe i owocowo-warzywne	– w uporządkowanej formie, z możliwością budowy hal targowych dla wielobranżowych targowisk stałych												
c. rzemiosło i funkcja mieszana mieszkaniowo-rzemieślnicza	– w tradycyjnych lokalizacjach (np. oficyny), w ramach rehabilitacji historycznej zabudowy												
d. parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe i podziemne	– zakaz budowy nowych garaży, za wyjątkiem podziemnych oraz wbudowanych w obiekty o funkcji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu												
e. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi	– wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia												
11.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>W planach miejscowych należy określić:</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalne dopuszczalne parametry wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz zasady i warunki ich lokalizacji, uwzględniając możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej i parkingowej – zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym, obiektów magazynowo-składowych, baz transportowych i obiektów handlu hurtowego oraz innych uciążliwych funkcji powodujących pogorszenie estetyki miasta i ładu przestrzennego lub zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza emisji hałasu lub zanieczyszczeń do atmosfery. – zakaz budowy wolnostojących masztów i wież antenowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej – nakazy i ograniczenia w stosunku do zabytków wpisanych do rejestru zabytków wynikające z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uwzględnić potrzeby ochrony zabytków nie wpisanych do rejestru, zgodnie z polityką określoną w studium. – określić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające potrzeby rewitalizacji historycznej zabudowy oraz wartościowych cech układu urbanistycznego, a także potrzeby kształtowania atrakcyjnych - estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych. 												

12. CH – tereny centrów handlowo-usługowych

12.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – intensywna zabudowa o mieszanych funkcjach usługowo-mieszkaniowych, z przewagą handlu detalicznego i usług komercyjnych (głównie o zasięgu ogólnomiejskim) oraz inne działalności gospodarcze prowadzone w obiektach typu biurowego, wraz z układem ulic lokalnych i dojazdowych, a także tereny parkingów i garaży, w tym wielopoziomowych i podziemnych – obiekty służące celom publicznym – tereny placów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej i innych przestrzeni publicznych 	
12.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<p>a. wielkopowierzchniowe obiekty handlowe lub handlowo-usługowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w formie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – galerii, pasażu lub centrum handlowego – zespołu usługowo-handlowego z szerokim programem usług o zasięgu ogólnomiejskim - rozrywki, gastronomii, kultury, rekreacji i sportu – domów towarowych <p>b. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi</p>	<ul style="list-style-type: none"> – nowe obiekty - wyłącznie na zasadach określonych w planie miejscowym, przy czym zakazuje się budowy obiektów o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej, – w obiektach tych powierzchnia zajęta przez usługi musi zajmować min. 20% powierzchni użytkowej, – zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego i giełdowego <p>– wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia</p>
12.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>W planach miejscowych należy określić:</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalne dopuszczalne parametry wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz zasady dostosowania układu drogowego do natężenia ruchu zwiększonego wskutek lokalizacji obiektu, – wymóg przeznaczenia min. 5% powierzchni działki budowlanej na cele urządzenia przestrzeni publicznych (place, ciągi piesze, tereny zieleni urządzonej), – zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym, obiektów magazynowo-składowych, baz transportowych i obiektów handlu hurtowego oraz innych uciążliwych funkcji powodujących pogorszenie estetyki miasta i ładu przestrzennego lub zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza emisji hałasu lub zanieczyszczeń do atmosfery. – nakazy i ograniczenia w stosunku do zabytków wpisanych do rejestru zabytków wynikające z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uwzględnić potrzeby ochrony zabytków nie wpisanych do rejestru, zgodnie z polityką określoną w studium. 	

13. UH – tereny lokalnych ośrodków handlowo-usługowych

13.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – sklepy i zespoły handlowo - usługowe – lokalne targowiska i hale targowe – usługi publiczne i komercyjne służące obsłudze mieszkańców dzielnicy, w tym obiekty sakralne, nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze – tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi – zabudowa mieszkaniowo - usługowa 	
13.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² b. stacje paliw	– wyłącznie na zasadach określonych w planie miejscowym, przy czym zakazuje się budowy obiektów jednokondygnacyjnych, o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej oraz o ogólnomiejskim zasięgu oddziaływania
	c. tereny dróg dojazdowych, parkingów	– zakaz budowy garaży, za wyjątkiem podziemnych i wbudowanych w obiekty o funkcji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu
	d. sieci oraz obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej związane z obsługą zagospodarowania obszaru	– wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia
13.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>a. W planach miejscowych należy określić :</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalne dopuszczalne parametry wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, – zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające wysokie walory urbanistyczno - architektoniczne ośrodka, w tym sposób ukształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz funkcjonalnych i atrakcyjnie urządzonych stref ruchu pieszego, – zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym, obiektów magazynowo - składowych, baz transportowych i obiektów handlu hurtowego oraz innych funkcji uciążliwych, powodujących pogorszenie estetyki miasta i ładu przestrzennego, <p>b. Wskazane jest opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania obszaru wraz z wizualizacją zabudowy, w trakcie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania lub wyprzedzająco w stosunku do projektu planu.</p>	

14. U – tereny zabudowy usługowej

14.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – miejsca obsługi podróżnych, w tym stacje paliw wraz zapleczem – usługi związane ze sprzedażą i obsługą pojazdów – obiekty zbiorowego zamieszkania, w tym hotele i motele z zapleczem gastronomicznym, – usługi komercyjne, w tym obiekty handlu detalicznego – tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi 	
14.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. rzemiosło, nieuciążliwe zakłady produkcyjne b. obiekty służące celom publicznym	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi rodzajów użytkowania, np. uciążliwych obiektów produkcyjnych, funkcji związanych z gromadzeniem i unieszkodliwianiem odpadów, składowaniem na otwartej przestrzeni – zakaz lokalizacji usług produkcyjnych i handlu hurtowego
	c. tereny dróg dojazdowych, parkingów d. sieci oraz obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej związane z obsługą zagospodarowania obszaru	<ul style="list-style-type: none"> – wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia
14.3 Wytyczne do planów miejscowych	W planach miejscowych należy określić : <ul style="list-style-type: none"> – zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające wysokie walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym sposób ukształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz funkcjonalnych i atrakcyjnie urządzonych stref ruchu pieszego, – zakaz lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowym, obiektów magazynowo-składowych, baz transportowych i obiektów handlu hurtowego oraz innych funkcji uciążliwych, powodujących pogorszenie estetyki miasta i ładu przestrzennego, 	

15. U/ZU – tereny usług z zielenią urządzoną		
15.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – obiekty i zespoły usługowe (w tym służące celom publicznym - jak placówki naukowe i edukacyjne, sportowo-rekreacyjne, kulturalne) oraz służące obsłudze ruchu turystycznego – usługi w obiektach typu biurowego o wysokim standardzie architektonicznym (np. parki biznesu, parki technologiczne) – tereny zieleni urządzonej, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp., zieleń o funkcji osłonowej 	
15.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> a. obiekty handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² b. stacje paliw wraz z zapleczem usługowym 	<ul style="list-style-type: none"> – za wyjątkiem obiektów handlu hurtowego – wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	<ul style="list-style-type: none"> c. parkingi i inne tereny związane z obsługą komunikacji d. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami 	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz budowy zespołów garaży indywidualnych
15.3 Wytyczne do planów miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> a. Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenu i poszanowania estetyki krajobrazu oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium (dotyczy zwłaszcza występowania obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych, takich tereny historycznej płytkiej eksploatacji, strefy wychodni uskoków). b. W planach miejscowych należy określić : <ul style="list-style-type: none"> – maksymalne dopuszczalne parametry wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, – wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy, gabarytów i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania ładu przestrzennego i poprawy wizerunku miasta, – wymagania zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, – zakaz nowej zabudowy przemysłowej oraz mieszkaniowej nie związanej z podstawowym zagospodarowaniem terenu, – zakaz lokalizacji usług produkcyjnych oraz działalności związanych z gromadzeniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów oraz składowaniem surowców, półproduktów i opału na powierzchni terenu - poza obiektami magazynowymi, – udział terenów zieleni urządzonej, który powinien wynosić minimum 30% powierzchni terenu. 	

16. PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców		
16.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – tereny zakładów górniczych i powierzchniowej eksploatacji surowców – tereny dróg dojazdowych 	
16.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. tereny produkcji, usług produkcyjnych, usług transportu i innej działalności pomocniczej	– związane z podstawowym kierunkiem przeznaczenia
	b. urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej, w tym odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów (za wyjątkiem składowisk odpadów), a także urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi	–
	c. rodzaje użytkowania określone w podstawowych kierunkach przeznaczenia dla obszarów oznaczonych symbolami "ZE-I", "ZL", "R", "ZU", "ZU/U"	
16.3 Wytyczne do planów miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> a. Ustalając przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, należy uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium. b. Zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, zwłaszcza wód podziemnych. c. W planach miejscowych należy określić : <ul style="list-style-type: none"> – zakaz nowej zabudowy nie związanej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, – wskaźniki intensywności zabudowy, gabaryty i inne zasady kształtowania zabudowy, a także zieleni o funkcji osłonowej wynikające z wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu. 	

17. PU – tereny produkcyjno-usługowe

17.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – tereny zakładów produkcyjnych oraz usługowych obejmujących instalacje w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, w tym zaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – tereny usług produkcyjnych, usług transportu i działalności pomocniczej (bazy, stacje paliw), magazyny i składy, – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej, w tym odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów (za wyjątkiem składowisk odpadów), a także urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi – handel giełdowy – sprzedaż i naprawy pojazdów i maszyn, – tereny dróg lokalnych i dojazdowych – tereny parkingów, garaży, w tym podziemnych, wielopoziomowych oraz w zespołach 	
17.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. obiekty handlu hurtowego oraz detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów o ogólnomiejskim zasięgu oddziaływania
	a. zakłady rzemieślnicze	– bez towarzyszącej funkcji mieszkaniowej
	b. obiekty usług publicznych i komercyjnych	– za wyjątkiem usług rozrywki i rekreacji
	c. obiekty zamieszkania zbiorowego d. targowiska	
17.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>a. Ustalając przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, należy uwzględnić lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium.</p> <p>b. Zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.</p> <p>c. W planach miejscowych należy określić :</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów podlegających ochronie przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych; istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać modernizacji oraz uzupełnieniu o obiekty gospodarcze, – maksymalne dopuszczalne parametry wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, – zakazy lub ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu wynikające z uwarunkowań lokalnych, w szczególności przepustowości układu drogowego i sąsiedztwa istniejącego zagospodarowania, – rozgraniczenie terenów przeznaczonych na cele, o których mowa w pkt 17.1 i 17.2, – wskaźniki intensywności zabudowy, gabaryty i inne zasady kształtowania zabudowy, a także zieleni o funkcji osłonowej wynikające z wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu. 	

18. UP – tereny usługowo-produkcyjne

18.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – usługi w obiektach typu biurowego, – centra logistyczne, magazyny, składy, tereny transportu samochodowego, stacje paliw wraz z zapleczem usługowym – tereny i obiekty produkcyjne za wyjątkiem znacząco oddziałujących na środowisko – obiekty produkcyjne (za wyjątkiem zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) oraz usług produkcyjnych, – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunalnej obsługi miasta oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi – tereny dróg lokalnych i dojazdowych, parkingów, garaży 	
18.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<p>a. obiekty handlu hurtowego i detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², za wyjątkiem supermarketów i hipermarketów</p> <p>b. zakłady rzemieślnicze, w tym również z towarzyszącą funkcją mieszkaniową</p> <p>c. obiekty usług publicznych</p> <p>d. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty hotelowo-gastronomiczne i inne obiekty zamieszkania zbiorowego</p>	<p>– wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakaz lokalizacji obiektów z programem usług rozrywk i rekreacji</p>
18.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>a. Ustalając przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, należy uwzględnić lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium.</p> <p>b. Zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem, wód powierzchniowych i podziemnych oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych.</p> <p>c. W planach miejscowych należy określić:</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalne dopuszczalne parametry wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz wszelkich obiektów budowlanych o charakterze gospodarczym, – nakazy, zakazy lub ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu wynikające z uwarunkowań lokalnych, w szczególności przepustowości układu drogowego i sąsiedztwa istniejącego zagospodarowania, w tym zabudowy o funkcji mieszkaniowej, a także szczegółowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenów, uwzględniając zwłaszcza sposoby użytkowania o potencjalnie negatywnym wpływie na ład przestrzenny i estetykę krajobrazu, – rozgraniczenie terenów przeznaczonych na cele, o których mowa w pkt 18.1 i 18.2, a w razie potrzeby zakaz niektórych sposobów użytkowania, – wskaźniki intensywności zabudowy, gabaryty i inne zasady kształtowania zabudowy, a także zieleni o funkcji osłonowej wynikające z wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu powyżej 2000 m² 	

19. TK/U – tereny transportu kolejowego i usług towarzyszących		
19.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – tereny transportu kolejowego oraz urządzenia związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, komunalnej obsługi miasta oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi – tereny dróg lokalnych i dojazdowych, parkingów, garaży 	
19.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> a. centra logistyczne, terminale przeładunkowe, magazyny b. dworce, przystanki i węzły przesiadkowe komunikacji pasażerskiej c. tereny transportu samochodowego, w tym stacje paliw wraz z zapleczem usługowym d. usługi w obiektach typu biurowego 	<ul style="list-style-type: none"> – z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących wymaganych odległości od linii kolejowych oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem obszaru kolejowego
	<ul style="list-style-type: none"> e. obiekty handlu hurtowego i detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> – wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakaz lokalizacji obiektów z programem usług rozrywki i rekreacji
19.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>W planach miejscowych należy określić :</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalne dopuszczalne parametry wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, – wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy, gabarytów i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania ładu przestrzennego i poprawy wizerunku miasta, – wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, – zakaz lokalizacji usług produkcyjnych oraz działalności związanych z gromadzeniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów oraz składowaniem surowców, półproduktów i opału na powierzchni terenu - poza obiektami magazynowymi 	

20. ZC – tereny cmentarzy

20.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none">– tereny cmentarzy wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami związanymi z pochówkiem zmarłych– parkingi– tereny zieleni urządzonej– sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi	
20.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none">a. obiekty sakralneb. zabudowa usługowa i administracyjna (obiekty biurowe)c. zakłady kamieniarskied. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²	<ul style="list-style-type: none">– lokalizacja dopuszczalna pod warunkiem realizacji podstawowej funkcji terenu
20.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>W planach miejscowych należy określić:</p> <ul style="list-style-type: none">– w zależności od potrzeb, ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu w strefie 50 m od granic cmentarzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi– wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy, gabarytów i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania ładu przestrzennego– wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych	

21. TK – tereny kolei		
21.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – tereny transportu kolejowego oraz urządzenia związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi 	
21.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> a. drogi b. parkingi i garaże 	<ul style="list-style-type: none"> – z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących wymaganych odległości od linii kolejowych oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem obszaru kolejowego
21.3 Wytyczne do planów miejscowych	<p>W planach miejscowych należy określić :</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasady kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego (dotyczy obszarów kolejowych nie zaliczonych do terenów zamkniętych) – wymogi w zakresie ochrony terenów przyległych 	

22. KD – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych		
22.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– tereny dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą	
22.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. tereny obsługi transportu samochodowego, w tym parkingi, przystanki i miejsca obsługi podróżnych, stacje paliw wraz z zapleczem, dworce komunikacyjne	– z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych
	b. obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi oraz zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego	
	c. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej	
	d. inne obiekty dopuszczone zgodnie z ustawą o drogach publicznych	
22.3 Wytyczne do planów miejscowych	W planach miejscowych należy określić: <ul style="list-style-type: none"> – linie rozgraniczające dróg – w zależności od potrzeb - zasady zagospodarowania terenu zapewniające ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem – minimalne elementy i parametry przekroju poprzecznego ulic (szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych (jeżeli są planowane), pasów zieleni z zadrzewieniami ocieniającymi) 	

CZĘŚĆ D

OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice (które można określić jako drugą edycję) stanowi całościową aktualizację studium, którego pierwsza edycja (sporządzona zgodnie z przepisami nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym), została uchwalona przez Radę Miasta Mysłowice dnia 6 czerwca 2000 roku (uchwała Nr XXIII/265/2000).

2. Druga edycja studium obejmuje kompleksową aktualizację zarówno uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego jak polityki przestrzennej gminy, która dostosowuje formę i zawartość merytoryczną studium do przepisów:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dziennik Ustaw nr 80, poz. 717 z późn. zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z rozporządzeniem w odmienny od dotychczasowego sposób zdefiniowała wymagany zakres ustaleń oraz formę opracowania studium.

Spowodowało to potrzebę aktualizacji studium, a w praktyce - sporządzenia nowego studium - ze względu na zawartość opracowania dotychczas obowiązującego dokumentu oraz zmianę wielu ustaw, które należy uwzględniać w planowaniu przestrzennym, a także uwarunkowań rozwoju miasta.

Dostosowanie treści i formy studium do wymagań wynikających z nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi realizację obowiązku wynikającego z art. 32 i 33 tej ustawy. Art. 33 nakazuje dokonywanie zmiany studium w zakresie niezbędnym, jeżeli taka konieczność zachodzi w wyniku zmiany ustaw, przez co należy rozumieć zarówno zmianę ustaw stanowiących podstawę sporządzania dokumentów z zakresu planowania przestrzennego, jak zmiany tak zwanych przepisów odrębnych - czyli ustaw nakazujących uwzględnianie określonych zagadnień w planowaniu przestrzennym. Art. 32 wymaga dokonywania okresowych ocen aktualności dokumentów planistycznych, w tym studium (co najmniej raz w okresie kadencji), a w razie uznania ich za nieaktualne w całości lub w części dokonywanie aktualizacji.

3. Do najistotniejszych zmian wprowadzonych przez nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rzutujących na w treść ustaleń drugiej edycji studium należą:

- 3.1. **Określenie w studium kierunków przeznaczenia terenów**, zgodnie z art. 10 ust.2 pkt 1) ustawy. Studium z 2000 r. - sporządzone zgodnie z przepisami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, z późniejszymi zmianami) nie określa kierunków przeznaczenia terenu, ponieważ ustawa ta nie dawała podstawy prawnej do przyjmowania takich ustaleń w studium. Obecnie obowiązujące studium określa jedynie pożądane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, które nie mogą być utożsamiane z kierunkami przeznaczenia terenu w rozumieniu obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Posiadanie przez gminę studium określającego kierunki przeznaczenia terenu, sporządzone przy uwzględnieniu aktualnych przepisów prawa, ma istotne znaczenie zarówno dla budżetu gminy jak dla właścicieli terenu.

Zgodnie z art.9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Przepis dotyczący zachowania zgodności planu ze studium jest starannie egzekwowany przez organy nadzorujące zgodność z prawem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym studium określone zostały kierunki przeznaczenia terenów, które uwzględniają nowe standardy w zakresie klasyfikacji rodzajów przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wprowadzone na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Obszary o ustalonych kierunkach przeznaczenia terenów określono w taki sposób, aby uczynić strukturę przestrzenną miasta (rozmieszczenie obszarów o różnych dominujących sposobach wykorzystania terenu). Ustala się zarazem szczegółowe wytyczne na użytek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określające podstawowe i dopuszczalne sposoby użytkowania terenu oraz kryteria stwierdzania zgodności projektów planów miejscowych ze studium.

3.2. Wymóg określania uwarunkowań wynikających z innych ustaw, które należy brać pod uwagę w zagospodarowaniu przestrzennym i ich uwzględniania przy określaniu kierunków przeznaczenia terenów.

Najważniejsze ustawy, które uległy zmianie lub zostały uchwalone przez sejm od czasu uchwalenia I edycji studium i które należało uwzględnić w aktualizacji studium, obejmują:

- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

Od wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze, dla którego sporządzono miejscowy plan, pozwolenie na budowę wydawane jest wprost na podstawie tego planu – z pominięciem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W związku z tym istotne jest, aby miejscowy plan uwzględniał wszystkie ograniczenia i warunki zagospodarowania terenów, których wymaga ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne. Wytyczne w tym zakresie muszą być uwzględnione już w studium uwarunkowań, aby uniknąć ewentualnych roszczeń do gminy o wypłatę odszkodowań, w wypadku przeznaczenia pod zabudowę w miejscowym planie terenu, w którym właściciel nie mógłby uzyskać pozwolenia na budowę zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

Niniejsze studium zawiera identyfikację takich uwarunkowań, zgodną z aktualnym stanem prawnym i stanem rozpoznania tych uwarunkowań; w szczególności:

- po raz pierwszy określono politykę przestrzenną gminy biorąc pod uwagę strukturę władania gruntami. W nawiązaniu do tego rozpoznania projekt studium honoruje prawo własności prywatnej, ograniczając ingerencję gminy w kierunki przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów do sytuacji uzasadnionych interesem publicznym i eliminacją potencjalnych konfliktów spowodowanych użytkowaniem terenu w stosunku do otoczenia;
- sporządzono opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru całej gminy, wyodrębniając m.in.

obszary wymagające szczególnej ochrony, obszary wrażliwe pod względem przyrodniczo-ekologicznym wymagające ograniczeń w sposobie użytkowania, obszary zagrożeń naturalnych i spowodowanych działalnością człowieka, a także obszary zdegradowane wymagające przywrócenia ich do właściwego stanu;

- sporządzono studium komunikacyjne zawierające m.in. prognozę funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta oraz koncepcję jego przebudowy wraz z propozycjami etapowania i określeniem niezbędnych nakładów finansowych.

- 3.3. **Potrzeba uwzględnienia** przy formułowaniu polityki przestrzennej gminy - szczególnie przy określaniu kierunków przeznaczenia terenów i kierunków rozwoju komunikacji oraz infrastruktury technicznej, **potencjalnych skutków finansowych** zgodnie z art. 36 ustawy i strategii rozwoju gminy, gdyż sporządzenie miejscowego planu - zgodnie z ustaleniami studium - rodzi konkretne skutki prawne i finansowe zarówno dla właścicieli nieruchomości jak budżetu gminy.

Oznacza to, że ustalenia studium, których przeniesienie do miejscowego planu rodzi dla gminy skutki finansowe zgodnie z art. 36 ustawy, np. w postaci konieczności wykupu gruntów lub wypłaty odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości, powinny zostać umieszczone w planach inwestycyjnych i finansowych uchwalonych przez radę gminy.

- 3.4. **Wymóg uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa** (w trakcie sporządzania pierwszej edycji studium takiego dokumentu jeszcze nie było).

Druga edycja studium uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, zarówno nawiązując do określonych w tym planie uwarunkowań rozwoju jak i dotyczących struktury przestrzennej regionu oraz przewidywanych inwestycji publicznych. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego został przyjęty 21 czerwca 2004 Uchwałą Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego.

- 3.5. **Odmienne podejście do określania obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.**

Druga edycja studium określa obszary, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zmiany podejścia do obowiązkowego sporządzania miejscowych planów.

- Utrzymano zasadę, że miejscowy plan sporządza się obowiązkowo, gdy tak stanowią przepisy innych ustaw.
- Zniesiony został obowiązek sporządzania planów dla obszarów przewidywanych inwestycji służących realizacji celów publicznych, do których zaliczały się wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne finansowane w całości lub w części ze środków publicznych.
- Wprowadzono obowiązek określania obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe z uwagi na wymóg uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów na cel nierolniczy lub nieleśny, w powiązaniu z zasadą, że plan miejscowy musi być sporządzany dla całości takiego obszaru w granicach wskazanych w studium.

W niniejszym studium nie wyznacza się obszarów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na przewidywane:

- scalenie i powtórny podział nieruchomości - ponieważ nie stwierdzono obszarów, których racjonalne zagospodarowanie wymagałoby przeprowadzenia tej procedury, a gmina mogłaby zapewnić realizację wymaganej infrastruktury.

4. Spośród uwarunkowań rozwojowych miasta wymagających odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, najważniejszymi były:

- 4.1. Utrata mocy prawnej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z 1993 r. i uruchomienie prac nad nowymi planami, które weszły w życie w latach 2005 - 2006 (dla poszczególnych części miasta, tj.: Dzieńkowice, Morgi Zachodnie, Morgi Wschodnie, Kosztowy, Stara Wesoła, Brzezinka Południowa, Krasowy Południowe).

4.2. Nowe podejście do programowania rozwoju w nawiązaniu do systemu dokumentów unijnych, krajowych i wojewódzkich - w związku z uzyskaniem członkostwa w Unii Europejskiej.

W konsekwencji tego uległa zmianie rola studium, które obecnie nie powinno zawierać ustaleń o charakterze operacyjnym - których miejsce jest w strategii rozwoju miasta, wynikających z niej programach działań oraz Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego mają tworzyć przestrzenne przesłanki do realizacji celów rozwoju miasta przyjętych „Strategii zrównoważonego rozwoju dla miasta Mysłowice do roku 2020”. Cele te określono następująco:

- *mocna baza ekonomiczna Mysłowic oraz konkurencyjność miasta w regionie w zakresie pozyskiwania inwestorów,*
- *konkurencyjność mieszkańców Mysłowic na rynku pracy,*
- *sprawny system komunikacji i transportu publicznego,*
- *nowoczesna gospodarka komunalna zapewniająca potrzeby mieszkańców i przedsiębiorców po możliwie najniższych cenach,*
- *wysoki standard usług publicznych,*
- *rewitalizacja starych dzielnic oraz poprawa funkcjonalności centrum miasta,*
- *stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi społecznemu miasta i jego mieszkańców oraz eliminacja obszarów marginalizacji i wykluczenia społecznego,*
- *skuteczna ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.*

Aktualizacja strategii rozwoju miasta zmodyfikowała cele rozwoju do następującej postaci:

- *atrakcyjne i zdrowe środowisko zamieszkania,*
- *sprawny i nowoczesny transport, infrastruktura techniczna oraz gospodarka komunalna,*
- *nowoczesna i zróżnicowana gospodarka,*
- *sprzyjające warunki rozwoju społecznego miasta i jego mieszkańców oraz eliminacja obszarów marginalizacji i wykluczenia społecznego,*
- *wykształcenie i kwalifikacje mieszkańców dostosowane do potrzeb rynku pracy,*
- *czyste i zróżnicowane środowisko przyrodnicze.*

Polityka przestrzenna miasta, wyrażona ustaleniami studium, zakłada takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, by możliwa była, przy uwzględnieniu i poszanowaniu podstawowych zasad i wymogów, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja zróżnicowanych zadań gminy oraz dążeń poszczególnych członków wspólnoty samorządowej, podmiotów gospodarczych i inwestorów zewnętrznych. Podstawowym założeniem polityki przestrzennej jest takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, by w sposób efektywny i racjonalny wykorzystać możliwości rozwoju miasta, wynikające z istniejących zasobów i walorów środowiska, potencjału terenów przemysłowych, w tym specjalnej strefy ekonomicznej oraz systemów infrastruktury technicznej. Należy również brać pod uwagę procesy demograficzne prowadzące do zmniejszenia liczby ludności.

Osiągnięcie wyżej wymienionych celów rozwoju miasta będzie skuteczniejsze, o ile zostaną spełnione przestrzenne przesłanki do ich osiągnięcia. Na płaszczyźnie planowania i zagospodarowania przestrzennego przesłankami takimi są odpowiednie, dostępne tereny.

4.3. Zmiana tendencji rozwojowych w skali regionu. Najnowszym wyrazem tych tendencji jest powołanie Górnośląskiego Związku Metropolitalnego, w skład którego weszły również Mysłowice. Jednym z głównych zadań związku jest stworzenie sprawnego systemu transportu. Na terenie Mysłowic zadanie to powinno się zrealizować w postaci przedłużenia Drogowej Trasy Średnicowej nie tylko w kierunku na Sosnowiec i dalej do Dąbrowy Górniczej (śladem ulic Bończyka i Obrzeźna Północna) lecz również przedłużeniem w kierunku na Jaworzno (z wykorzystaniem ulicy Obrzeźna Zachodnia, do węzła „Jęzor”).

W niniejszej edycji studium wyznacza się obszary rozwojowe dla rozwoju aktywności gospodarczych, przewidując prawdopodobne obszary zainteresowania inwestorów oraz nawiązując do ustaleń strategii rozwoju gminy i działań podjętych już na jej podstawie w celu pobudzenia inwestycji na terenie gminy. W ten sposób projekt studium realizuje ustawowy wymóg uwzględniania potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając potrzebę tworzenia nowych miejsc pracy.

4.4. Zmiana tendencji rozwojowych w skali miasta, jak np.:

- wygaszanie działalności kop. „Mysłowice”,
- rozszerzenie działalności górniczej na południowo – wschodnią część miasta,
- zwiększenie znaczenia węzła „Brzęczkowice” wskutek kontynuacji prac nad budową autostrady A4 oraz podniesieniem znaczenia drogi S1 oraz planami jej przedłużenia do Bielska – Białej i dalej na Słowację,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szczególnie w rejonie Wesołej i Morg.

5. Druga edycja studium została sporządzona w formie wymaganej przez Rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zachowaniem procedury określonej w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

Po raz pierwszy politykę przestrzenną gminy określono w procedurze zapewniającej udział społeczeństwa. W trakcie prac nad projektem studium odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium a Rada Miasta dokonała ostatecznego rozstrzygnięcia sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium.

ZAŁĄCZNIKI :

- Załącznik 1a – Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (w skróconej formie).
- Załącznik 1b – Mapa: Kierunki polityki przestrzennej - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.
- Załącznik 2 - Plany zagospodarowania przestrzennego 1997 – 2007 (obowiązujące, nieobowiązujące, odstąpione od realizacji, w trakcie realizacji).
- Załącznik 3 - Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze 1978 – 2006.
- Załącznik 4 - Obiekty zabytkowe nieruchome (z rejestru zabytków - „A”).
- Załącznik 5 - Obiekty zabytkowe ruchome (z rejestru zabytków - „B”).
- Załącznik 6 - Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów.
- Załącznik 7 - Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje.
- Załącznik 8 - Mapa: Drogi istniejące – klasy.
- Załącznik 9 - Mapa: Drogi docelowe – klasy.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (w skróconej formie)

Cel generalny planu:

**KSZTAŁTOWANIE HARMONIJNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
SPRZYJAJĄCEJ WSZECHSTRONNEMU ROZWOJOWI WOJEWÓDZTWA.**

Cele oraz kierunki polityki przestrzennej:

I. Dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa.

1. Wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii.

Działania: tworzenie centrów zaawansowanych technologii, parków przemysłowych, inkubatorów przedsiębiorczości, kreowanie parków technologicznych oraz tworzenie stref aktywizacji gospodarczej.

2. Rozwój i wspieranie restrukturyzacji wybranych dziedzin usług publicznych.

Działania: zwiększanie i podniesienie standardu bazy edukacyjnej regionu, rozwój sieci ośrodków kształcenia ustawicznego i dokształcania zawodowego, rozwój sieci ośrodków doradczych i informacyjnych, restrukturyzacja sieci placówek służby zdrowia.

3. Przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego.

Działania: wykluczanie lokalizacji zagrażających katastrofami budowlanymi, realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego (w tym segregacja ruchu tranzytowego od lokalnego), poprawa stanu technicznego infrastruktury kolejowej, tworzenie sieci lądowisk (w tym dla helikopterów przy szpitalach), rozbudowa infrastruktury przeciwpożarowej w lasach, rozwój systemów monitoringu wizyjnego.

4. Wykreowanie zintegrowanego regionalnego produktu turystycznego.

Działania: podnoszenie rangi obiektów dziedzictwa kulturowego, tworzenie markowych produktów turystycznych – w szczególności turystyki biznesowej i kongresowej oraz miejskiej i kulturowej, tworzenie tematycznych szlaków turystycznych.

5. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania.

Działania: inwestycje z zakresu poprawy jakości środowiska, budowa i poprawa parametrów technicznych dróg – w szczególności usprawnienie połączeń z węzłami drogowymi, centrami logistycznymi, realizacja strategicznych elementów systemu transportowego – w tym dotyczących autostrad, dróg ekspresowych, linii kolejowych AGC i AGTC.

6. Rozwijanie potencjału wewnętrznego obszarów zagrożonych marginalizacją.

Działania: wykorzystanie do gospodarczego rozwoju lokalnego walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, poprawa dostępności komunikacyjnej, stymulowanie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów, inwestycje w zakresie ochrony środowiska.

II. Wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej.

1. Promowanie zwartych miast efektywnie wykorzystujących teren.

Działania: rewitalizacja terenów zdegradowanych i poprzemysłowych w miastach, ochrona i rekonstrukcja terenów otwartych w powiązaniu z regionalnym systemem przyrodniczym, kształtowanie zwartych osiedli o wysokiej jakości architektury i jakości przestrzeni publicznej.

2. Kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających tworzeniu alternatywnych sposobów transportu w stosunku do samochodu i bardziej przyjaznych środowisku.

Działania: rozwój miast i osiedli skoncentrowanych w węzłach transportu zbiorowego, rozwój osiedli o „skali człowieka”, promowanie transportu zbiorowego w miastach – z preferencją dla transportu szynowego, organizowanie zintegrowanego systemu transportowego.

3. Wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych.

Działania: rozwój urządzeń infrastruktury społecznej wzmacniających funkcje metropolitalne miast aglomeracji miejskich, kształtowanie obszarów śródmiejskich o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych, stopniowa eliminacja usług niskostandardowych, modernizacja

i rozwój urządzeń sportu i rekreacji, tworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju ośrodków kultury, nauki i szkolnictwa wyższego, intensyfikacja międzynarodowych powiązań komunikacyjnych

4. Rewitalizacja miejskich dzielnic.

Działania: rewaloryzacja dzielnic śródmiejskich, rewaloryzacja (humanizacja) współczesnych osiedli mieszkaniowych, rewaloryzacja osiedli patronackich, rewaloryzacja terenów zdegradowanej zabudowy, kształtowanie otwartych terenów zieleni miejskiej obejmujące m.in. utworzenie na granicy miast Mysłowice – Sosnowiec – Katowice „Parku Sąsiedzkiego” o zagospodarowaniu rekreacyjno-mieszkaniowo-przemysłowym.

III. Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych.

1. Ochrona zasobów środowiska.

Działania: podejmowanie działań służących nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska, ochrona powietrza, zasobów wód – obejmująca w szczególności Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, ochrona zasobów wód pitnych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu, ochrona powierzchni ziemi i gleby, ochrona gleb o najwyższej wartości bonitacyjnej i gruntów leśnych, ochrona walorów leczniczych miejscowości uzdrowiskowych i racjonalna gospodarka ich zasobami, ochrona terenów wzdłuż cieków wodnych, ochrona terenów leśnych, krajobrazu, kopalin, zwierząt i roślin, ochrona przed hałasem oraz polami elektromagnetycznymi.

2. Racjonalne użytkowanie terenów o wysokich wartościach środowiska i dużej atrakcyjności dla rozwoju rekreacji i turystyki.

Działania: promowanie form zagospodarowania terenu łączących ekstensywne i przyjazne środowisku rolnictwo, konserwację krajobrazu, oraz funkcje kulturalne i wypoczynkowe; rozwój rolnictwa ekologicznego i promującego agroturystykę.

3. Przekształcenie terenów intensywnego rolnictwa.

Działanie: przywracanie naturalnych walorów przyrodniczych terenom z intensywną produkcją rolną, innowacyjne wykorzystanie bogatych tradycji gospodarki rybackiej, promowanie systemów produkcji rolniczej przyjaznej dla środowiska.

4. Wzmocnienie ekonomicznej siły i żywotności strukturalnie słabych obszarów wiejskich.

Działania: utrzymanie gruntów w kulturze rolnej, promowanie lokalnych wartości kulturowych oraz tradycji kulturalnych i rzemiosła, promowanie zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego, utrzymanie minimalnego poziomu usług na terenach słabo zaludnionych, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.

IV. Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury.

1. Wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym.

Działania:

- budowa i rozbudowa infrastruktury drogowej obejmująca m.in. kształtowanie systemu autostrad i dróg ekspresowych – w tym A4 i S1, modernizację istniejących tras dla tworzenia alternatywnych połączeń wewnątrzaglomeracyjnych – w tym przebudowa drogi krajowej 79 Jaworzno – Mysłowice – Katowice – Chorzów – Bytom oraz kontynuacja budowy DTŚ Gliwice – Katowice z możliwością przedłużenia do Dąbrowy Górniczej i Jaworzna;

- budowa i rozbudowa infrastruktury kolejowej obejmująca m.in. zagadnienia:

modernizacji linii objętych umową AGC i ich dostosowanie do prędkości 160 km/h dla ruchu pasażerskiego, w tym: linii E 30 Drezno/Berlin – Legnica – Wrocław – Opole – Kęzierzyn-Koźle – Gliwice – Katowice – Jaworzno Szczakowa – Kraków – Lwów – Kijów (postulowana realizacja nowego przebiegu na odcinku Katowice Szopienice – Sosnowiec – Jaworzno Szczakowa);

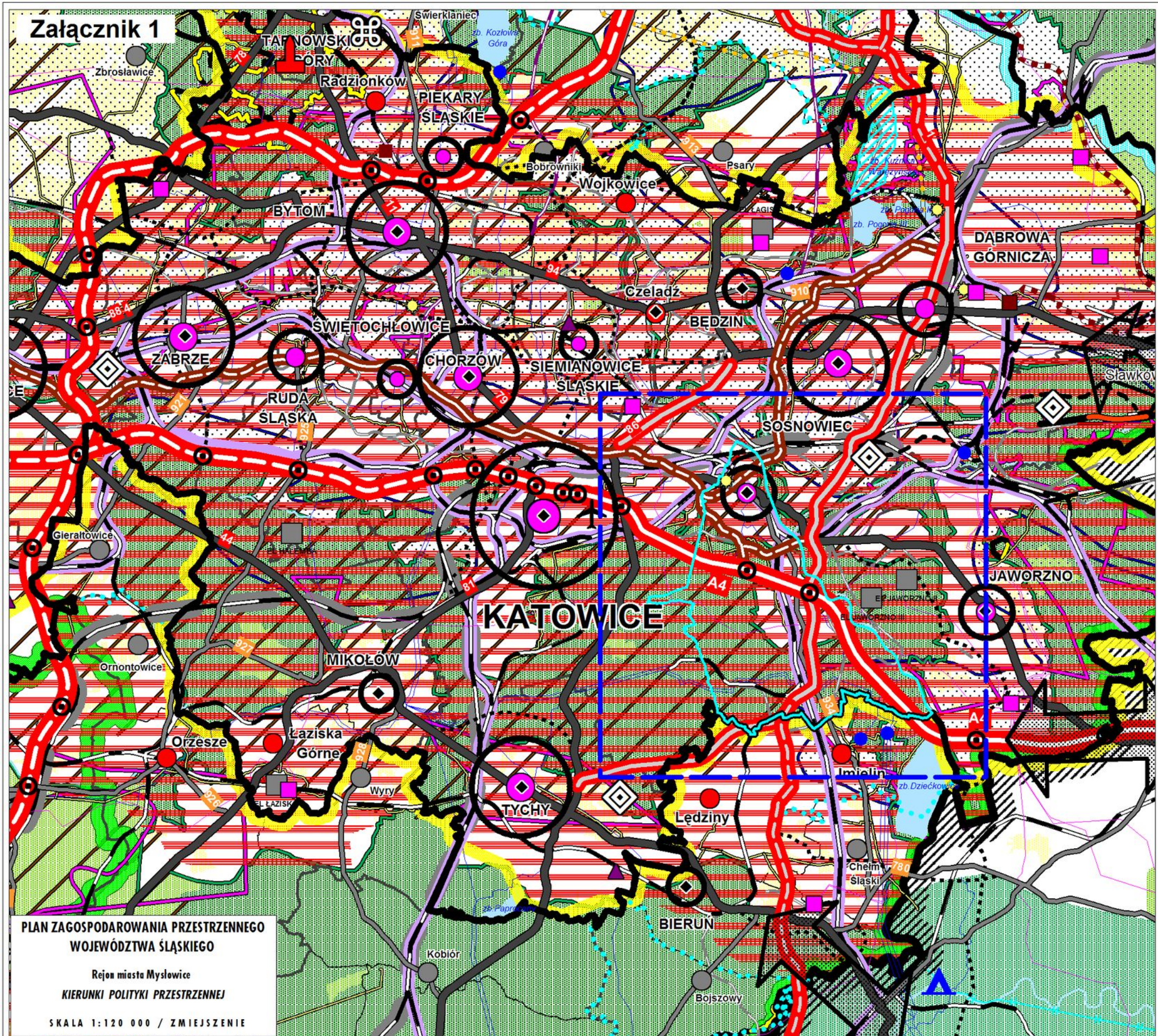
modernizacji linii kolejowych objętych umową AGTC (ważniejsze linie kolejowe transportu kombinowanego) dostosowane do prędkości 120 km/h dla pociągów towarowych, w tym linii C-E 30 /Wrocław/ - Opole – Gliwice – Ruda Kochłowie – Katowice Muchowiec – Mysłowice – Jaworzno Szczakowa - /Kraków/

- budowa i rozbudowa infrastruktury transportu lotniczego

- budowa i rozbudowa infrastruktury transportu wodnego.

2. Promowanie rozwoju pasażerskiego transportu zbiorowego.
Działania: tworzenie centrów i węzłów przesiadkowych transportu zbiorowego, prowadzenie monitoringu potrzeb i symulacji rozwojowych w zakresie transportu zbiorowego, tworzenie warunków dla zwiększenia roli transportu zbiorowego
 3. Promowanie rozwoju zintegrowanych systemów transportu kombinowanego.
Działania: tworzenie zintegrowanej sieci centrów logistycznych i terminali, wzmocnienie ich funkcji oraz poprawa dostępności z krajowego układu drogowego.
 4. Wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej.
Działania: budowa i modernizacja urządzeń gospodarki wodno-ściekowej, prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego”, rozwój systemów energetycznych, promowanie rozwoju zintegrowanych systemów łączności.
- V. Stymulowanie innowacji w regionalnym systemie zarządzania przestrzenią.**
1. Wykreowanie i rozwój obszarów metropolitalnych.
Działania: reformy instytucjonalne metropolii, wspieranie rozwoju obszarów metropolitalnych, wykonanie planów zagospodarowania przestrzennego Obszarów Metropolitalnych wyznaczonych w planie.
 2. Promowanie innowacyjnych instrumentów zarządzania przestrzenią.
Działania: realizacja pilotowych projektów testujących nowe metody planowania obejmująca m.in. zagadnienia: restrukturyzacji i rewitalizacji miast, rekultywacji i zagospodarowania terenów poprzemysłowych, pozyskiwania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, zintegrowanych systemów komunikacji województwa; podejmowanie partnerskiej współpracy w zakresie przestrzennego rozwoju województwa; wspieranie studiów i badań niezbędnych do prowadzenia innowacyjnej polityki rozwoju.
- VI. Rozwój współpracy międzyregionalnej w zakresie planowania przestrzennego.**
1. Rozwijanie współpracy transgranicznej w obszarach stykowych
Działania: tworzenie relacji eliminujących zasadnicze bariery rozwoju i poprawiających rozwój przestrzenny, formułowanie i realizowanie wspólnej polityki przestrzennej
 2. Rozwijanie współpracy międzyregionalnej w obszarze makroregionu.
Działania: promowanie policentrycznego rozwoju sieci osadniczej realizującego koncepcję Euroregionu Śląsko-Krakowskiego, wspieranie opracowania wspólnych strategii i planów działania dla makroregionu, poprawa własnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym oraz krajobrazowym.
 3. Rozwijanie współpracy ponadnarodowej.
Działania: przygotowanie do udziału w europejskich programach rozwojowych i aplikacji o środki na wdrażanie w województwie śląskim zaleceń Europejskiej Perspektywy Przestrzennego Rozwoju, studia transnarodowe i przenoszenie na grunt województwa śląskiego doświadczeń innych regionów europejskich.

Załącznik 1



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Rejon miasta Myslowice

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1:120 000 / ZMIEJSZENIE

LEGENDA

I. DYNAMIZACJA I RESTRUKTURYZACJA PRZESTRZENI WOJEWÓDZTWA

- strefy aktywizacji gospodarczej - wykreowania strategicznych, kompleksowo zagospodarowanych obszarów rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii
- obszary wsparcia rozwoju infrastruktury technicznej dla poprawy warunków bytowych mieszkańców i warunków inwestowania (przede wszystkim rozwój rozdzielczej sieci gazowej oraz systemów oczyszczania ścieków)
- obszary przeciwdziałania procesom marginalizacji poprzez rozwijanie potencjału wewnętrznego tych obszarów - różnicowanie działalności gospodarczej w kierunku rozwoju wielofunkcyjnego i poprawy dostępności komunikacyjnej

II. WZMOCNIENIE FUNKCJI WĘZŁÓW SIECI OSADNICZEJ

- obszary aglomeracji (wg granic administracyjnych) - wzmocnienie więzi pomiędzy ośrodkami i skonsolidowanie ich w zorganizowaną strukturę osadniczą, podniesienie jakości przestrzeni, zdynamizowanie funkcji gospodarczych i usługowych
- ośrodki centralne aglomeracji rozwijające funkcje metropolitalne
 - ośrodek europejski - stolica województwa z rozwijającymi się funkcjami metropolitalnymi i umacniającą związki z metropoliami europejskimi
 - ośrodki krajowe wielofunkcyjne, koncentrujące działania w kierunku podniesienia jakości przestrzeni miejskiej i zdynamizowania funkcji gospodarczych, usługowych oraz umacniania pozycji w sieci krajowych ośrodków równoważenia rozwoju
 - ośrodki regionalne koncentrujące działania w kierunku podniesienia jakości przestrzeni miejskiej i zdynamizowania funkcji gospodarczych, usługowych oraz umacniania pozycji w sieci regionalnych ośrodków równoważenia rozwoju
- ośrodki ponadlokalne rozwijające funkcje ponadlokalne a w wybranych dziedzinach także funkcje o znaczeniu regionalnym
- ośrodki lokalne miejskie/wiejskie - koncentrujące działania dla wielofunkcyjnego rozwoju i umacniania pozycji na obszarze gminy
- strefa wzrastającej kopncetracji potencjału gospodarczego i umacniania związków między ośrodkami

III. OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA, WZMOCNIENIE SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH I WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ TERENÓW OTWARTYCH

- obszary ochrony przyrody
- objęte ochroną prawną do zachowania walorów przyrodniczych
- preferowane do prowadzenia proekologicznej polityki w zakresie użytkowania i zagospodarowania
- ostoje przyrody NATURA 2000 proponowane do objęcia ochroną prawną
- OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA
 - objęte ochroną prawną do zachowania walorów przyrodniczych
 - udokumentowane złoża kopalin wskazywane do racjonalnego gospodarowania ich zasobami
 - lasa wskazywane do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania, podjęcia działań dla zwiększenia bioróżnorodności oraz porawy stanu sanitarnego
 - gleby I - IV klasy bonitacyjnej użytków rolnych preferowane do wykorzystania rolniczego
- obszary ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obiekty proponowane do wpisu na listę światowego dziedzictwa UNESCO
- układy przestrzenne do rewitalizacji
- historyczne kompozycje krajobrazowe o najwyższej wartości dla promocji regionu

- rejon miasta Myslowice
- granica miasta Myslowice

IV. ROZWÓJ PONADLOKALNYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

- TRANSPORT DROGOWY
 - autostrady istniejące z węzłami
 - autostrady projektowane z węzłami
 - drogi ekspresowe istniejące
 - drogi ekspresowe projektowane
 - drogi krajowe
 - drogi wojewódzkie
 - drogowa trasa średnicowa (DTŚ) istniejąca
 - drogowa trasa średnicowa (DTŚ) projektowana
 - drogi projektowane
 - drogi postulowane
- TRANSPORT KOLEJOWY
 - linie kolejowe międzynarodowe wg umów AGC, AGTC, TER/
 - projektowana linia kolejowa dużych prędkości - trasy wariantowe
 - linia hutnicza szerokotorowa (LHS)
 - linie kolei przemysłowych

TRANSPORT WODNY

- rzeki
- porty żeglowne
- porty żeglugi śródlądowej proj.

TRANSPORT LOTNICZY

- lotniska pozostałe

LOGISTYKA

- centra logistyczne, dystrybucji istn. i proj.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- magistrale wodociągów regionalnych
- ujęcia wody o znaczeniu ponadlokalnym
- zbiorniki retencyjne istn./proj.
- gazociągi wysokiego ciśnienia istn./proj.
- węzły gazownicze
- elektroenergetyczne linie przesyłowe 400 kV i 220 kV
- elektrownie systemowe
- węzłowe stacje transformatorowe o górnym napięciu 400 kV i 220 kV istn./proj.
- rurociąg paliwowy projektowany
- zakłady magazynowania paliw
- regionalne obiekty gospodarki odpadami

V. STYMULOWANIE INNOWACJI W REGIONALNYM SYSTEMIE ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIA

- obszary metropolitalne wnioskowane do Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, wskazane do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego

VI. ROZWÓJ WSPÓŁPRACY MIĘDZYREGIONALNEJ W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- główne kierunki powiazań infrastrukturalnych

VII. GRANICE

- województwa
- powiatu
- gminy

Nr	Nazwa	Uchwała inicjująca	Uchwała przyjmująca	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym	Pow. w ha	Uwagi
1a	zmpzp - teren A (przy autostradzie)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999	2.63	utraci ważność po wykonaniu planu [B]
1b1	zmpzp - teren B1 (przy ul. Kopernika)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999	2.13	
1b2.1	zmpzp - teren B2.1 (przy ul. Jaworowej)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999	1.00	utraci ważność po wykonaniu planu [D]
1b2.2	zmpzp - teren B2.2 (przy ul. Konopnickiej)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999	3.22	utraci ważność po wykonaniu planu [D]
1b3	zmpzp - teren B3 (przy ul. Plebiscytowej)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999	0.38	
1b4	zmpzp - teren B4 (w rejonie ul. Konopnickiej i Ptasiej)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XII/175/99 z dn. 21.10.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1290 z 1999	10.64	utraci ważność po wykonaniu planu [D]
1b6	zmpzp - teren B6.1, 2, 3 (przy ul. Leśnej)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999	3.74	
1c1	zmpzp - teren C1 (w Dzieńkowicach)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999	2.05	nieobowiązujący
1c2	zmpzp - teren C2 (przy ul. Chrzanowskiej)	XXIX/244/1997 z dn. 25.04.1997	XXII/146/99 z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999	2.94	
2.1	zmpzp - obszar nr 1	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.14	utraci ważność po wykonaniu planu [D]
2.2	zmpzp - obszar nr 2	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.62	
2.3	zmpzp - obszar nr 3	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.30	
2.4	zmpzp - obszar nr 4	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.25	utraci ważność po wykonaniu planu [A]
2.5	zmpzp - obszar nr 5	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	1.01	
2.6	zmpzp - obszar nr 6	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	4.89	
2.7	zmpzp - obszar nr 7	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.10	utraci ważność po wykonaniu planu [C]
2.8	zmpzp - obszar nr 8	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	1.38	nieobowiązujący
2.9	zmpzp - obszar nr 9	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.15	utraci ważność po wykonaniu planu [A]
2.10	zmpzp - obszar nr 10	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	4.87	
2.11	zmpzp - obszar nr 11	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.10	
2.12	zmpzp - obszar nr 12	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	9.33	nieobowiązujący
2.13	zmpzp - obszar nr 13	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	12.13	nieobowiązujący
2.14	zmpzp - obszar nr 14	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	1.48	
2.15	zmpzp - obszar nr 15	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.45	
2.16	zmpzp - obszar nr 16	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	2.68	utraci ważność po wykonaniu planu [D]
2.17	zmpzp - obszar nr 17	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	2.61	utraci ważność po wykonaniu planu [A]
2.18	zmpzp - obszar nr 18	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	2.05	
2.19	zmpzp - obszar nr 19	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.54	
2.20	zmpzp - obszar nr 20	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.39	
2.21	zmpzp - obszar nr 21	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	1.58	
2.22	zmpzp - obszar nr 22	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	10.82	
2.24	zmpzp - obszar nr 24	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.51	
2.25	zmpzp - obszar nr 25	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.23	
2.26	zmpzp - obszar nr 26	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.71	
2.27	zmpzp - obszar nr 27	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	0.33	
2.28	zmpzp - obszar nr 28	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	XVII/198/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003	45.48	
3	zmpzp - Bończyk (Katowicka, Obrzeźna Północna, p. Bolina	XLIX/497/2002 z dn. 4.07.2002	XVII/196/2003 z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3720 z dn. 23.12.2003	11.08	
4	mpzp - Dzieńkowice	XXXVII/379/2001 z dn. 28.06.2001	XXIV/259/2004 z dn. 26.02.2004	D.U.W.Śl. Nr 33 poz. 1072 z dn. 21.04.2004	262.87	
5	mpzp - Morgi Zachodnie	XXXVII/376/2001 z dn. 28.06.2001	LIV/557 z dn. 24.11.2005	D.U.W.Śl. Nr 151 poz. 4455 z dn. 28.12.2005	157.01	
6	mpzp - Morgi wschodnie	XXXVII/375/2001 z dn. 28.06.2001	LIV/558/05 z dn. 24.11.2005	D.U.W.Śl. Nr 151 poz. 4455 z dn. 28.12.2005	103.49	
7	mpzp - Kosztowy	XXXVII/380/2001 z dn. 28.06.2001	LIV/559/05 z dn. 24.11.2005	D.U.W.Śl. Nr 151 poz. 4455 z dn. 28.12.2005	115.39	
8	mpzp - Stara Wesoła	XXXVII/377/2001 z dn. 28.06.2001	LIV/560/05 z dn. 24.11.2005	D.U.W.Śl. Nr 151 poz. 4455 z dn. 28.12.2005	358.70	
9	mpzp - Brzezinka Południowa	XLII/445/2002 z dn. 24.01.2002	LXV/659/06 z dn. 30.03.2006	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1511 z dn. 9.05.2006	157.25	w części utraci ważność po wykonaniu planu [L]
10	mpzp - Krasowy Południowe	XXXVII/378/2001 z dn. 28.06.2001	LXXIX/754/06 z dn. 31.08.2006	D.U.W.Śl. Nr 118 poz. 3351 z dn. 11.10.2006	314.16	
-	mpzp - tereny gór. "Imielin-Północ II" oraz "Imielin-Rek I"	XXXIX/407/2001 z dn. 18.10.2001	-	x	214.06	odstąpiono od prac
11	mpzp - wschodni odcinek DTŚ	XVII/199/2003 z dn. 14.11.2003	-	x	17.05	w trakcie
-	mpzp - przedłużenie odcinka Obrzeźna Zachodnia	XVII/200/2003 z dn. 14.11.2003	-	x	11.69	odstąpiono od prac

Tabl. Plany zagospodarowania przestrzennego 1997 – 2008 (obowiązujące, nieobowiązujące, odstąpione od realizacji, w trakcie realizacji)

Nr	Nazwa	Uchwała inicjująca	Uchwała przyjmująca	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym	Pow. w ha	Uwagi
12	mpzp - Nowoosiwimska	XVII/201/2003 z dn. 14.11.2003	-	x	19.00	w trakcie, nastąpiła korekta granic - uchw. z dn. 25.05.2006
-	mpzp - rejon ulicy Świerczyny	XVII/202/2003 z dn. 14.11.2003	-	x	1.40	odstąpiono od prac - uchw. LXV/660/06 z dn. 30.03.2006
-	mpzp - Trójkąt Trzech Cesarzy	XVII/203/2003 z dn. 14.11.2003	-	x	35.74	odstąpiono od prac - uchw. LXXIV/738/06 z dn. 29.06.2006
13	mpzp - rejon ulicy Bończyka - Jastruna	XVII/204/2003 z dn. 14.11.2003	-	x	5.33	w trakcie
-	zmpzp - obszar 2.23	XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001	x	x	11.89	odstąpiono; rejon szybu Zachodniego - uchw. XVII/197/2003 z dn. 14.11.2003
A	mpzp - Brzęczkowice Wschód	LXXIV/739/06 z dn. 29.06.2006	x	x	154.13	prac jeszcze nie uruchomiono
B	mpzp - Brzęczkowice Zachód	LXXIV/740/06 z dn. 29.06.2006	x	x	52.59	prac jeszcze nie uruchomiono
C	mpzp - Ławki	LXXIV/741/06 z dn. 29.06.2006	x	x	161.81	prac jeszcze nie uruchomiono
D	mpzp - Larysz	LXXIV/742/06 z dn. 29.06.2006	x	x	237.62	w trakcie
E	mpzp - Stare Miasto	LXXXIV/839/06 z dn. 26.10.2006	x	x	37,82	prac jeszcze nie uruchomiono
F	mpzp - Piasek Południowy	LXXXIV/840/06 z dn. 26.10.2006	x	x	48,21	prac jeszcze nie uruchomiono
G	mpzp - Katowicka - Obrzeźna Północna	LXXXIV/841/06 z dn. 26.10.2006	x	x	13,17	prac jeszcze nie uruchomiono
H	mpzp - Bytomska - Świerczyny - Obrzeźna Północna	LXXXIV/842/06 z dn. 26.10.2006	x	x	13,40	prac jeszcze nie uruchomiono
I	mpzp - Mysłowice Północ - Stary Ewald	LXXXIV/843/06 z dn. 26.10.2006	x	x	70,70	prac jeszcze nie uruchomiono
J	mpzp - Mysłowice Północ - Szabelnia - Hubertus	LXXXIV/844/06 z dn. 26.10.2006	x	x	64,98	prac jeszcze nie uruchomiono
K	mpzp - Moniuszki – Kwiatowa -Mikołowska	LXXXIV/845/06 z dn. 26.10.2006	XXII/486/08 z dn. 28.02.2008	x	9,73	
L	zmpzp – Kosztowy Północne	IX/199/07 z dn. 31.05.2007	-	x	47,02	prac jeszcze nie uruchomiono

Uwaga: do uchwały Nr XXXIX/381/2001 z dn. 28.06.2001 odnośnie „28. zmian”, uchwałą Nr XVII/197/2003 z 14.11.2003 r. wyłączono z zakresu opracowania obszar nr 23.

Tabl. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze 1978 – 2006

Załącznik 3

Rok planu	Nazwa planu	Wniosek Prezydenta Miasta o przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze / Materiał do wniosku o zmianę sposobu użytkowania	Decyzja Ministra / Wojewody o przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze	Uchwała przyjmująca plan	Ogłoszenie planu w Dzienniku Urzędowym
1964	? plan ogólny	?	?	?	?
x	x	x	32. decyzje z okresu 13.11.1978 – 7.12.1988 wymienione w „Materiale do wniosku o zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych” (1983), na łączną powierzchnię 381,50 ha [z tego 18. decyzji w granicach miasta z 1992 r.]	x	x
1979	plan ogólny perspektywicznego zagospod. przestrz. zespołu jednostek osadniczych II stopnia dla miast GOP – Centrum	x	x	XVIII/6/79 WRN z dn. 15.01.1979 r.	x
1983	plan etapowy zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice na okres 1983 – 1985	wniosek Prezydenta Miasta Mysłowice (znak RGŻiL-410/P/1/84) z dn. 27.03.1984 r. do Wojewody Katowickiego z prośbą o wystąpienie do Ministra Rolnictwa w celu wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 1190,15 ha gruntów rolnych; Materiały do wniosku o zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych miasta Mysłowice, wrzesień 1983 ^{1/}	Informacja Wojewody Katowickiego z dn. 12.02.1985 r. (Nr G.III.8-7441/11/85) skierowana do Prezydenta Miasta Mysłowice, o stanowisku Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (znak GZU.ot.Sd.0602/Z-27289/60/84) powiadamiającego o możliwości przeznaczenia na cele nierolnicze części wnioskowanych przez Prezydenta Miasta Mysłowice gruntów rolnych klas III i IV; ponadto w uzupełnieniu stanowiska Ministra Wojewoda Katowicki wyraża zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas V i VI; zgody powyższe dotyczą 1007,08 ha gruntów rolnych; równocześnie Wojewoda stwierdził, że „należy utrzymać w rolniczym użytkowaniu co najmniej do roku 1990 tereny oznaczone obwodnicami koloru czerwonego w ramach lokalizacji n numerach 16, 22, 23, 24, 28”	x	x
1991	założenia do miejscowego planu zp. m. Mysłowic	brak (zaginął) odpowiedni wniosek	pismem nr G.8-7441/3/90 z dnia 11.03.1991 r. Wojewoda Katowicki wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych w ramach wariantu II założeń do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowic, o łącznej powierzchni 829,3 ha	XVIII/85/91 RM z dn. 27.06.1991	x
1993	miejscowy plan zagospod. przestrz. m. Mysłowice	brak (zaginął) odpowiedni wniosek; Materiały do wniosku o zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych na cele nierolnicze w ramach projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, maj 1992	Informacja Wojewody Katowickiego z dn. 6.10.1992 r. (Nr G.8-7441/11/92) skierowana do Prezydenta Miasta Mysłowice, o zgodzie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywn. (znak GZU.og.Sd.0602/Z-27289/92) na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III i IV o pow. 75,90 ha oraz nie wyrażeniu zgody przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III i IV o łącznej pow. 34,33 ha oznaczonych jako lokalizacje nr 72, 74 i 75; ponadto w uzupełnieniu stanowiska Ministra Wojew. Katowicki wyraża zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas V i VI o pow. 58.69 ha;	XXXIV/224/93 RM z dn. 11.02.1993	D.U.W.K. Nr 5 poz. 29 z dn. 5.04.1993
1999	zmiana mpzp - (tereny A, B1, B2.1, B2.2., B3, B6.1, B6.2, B6.3, C1, C2	bez wniosków	x	XXII/146/99 RM z dn. 30.06.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1289 z 1999
1999	zmpzp - teren B4	bez wniosku	x	XII/175/99 RM z dn. 21.10.1999	D.U.W.Śl. Nr 54 poz.1290 z 1999
2003	zmpzp - (tereny 1 – 28, z wyjątkiem 23)	bez wniosków	x	XVII/198/2003 RM z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3721 z dn. 23.12.2003
2003	zmpzp - Bończyk (Katowicka, Obrzeżna Północna, p. Bolina	bez wniosku	x	XVII/196/2003 RM z dn. 14.11.2003	D.U.W.Śl. Nr 115 poz. 3720 z dn. 23.12.2003
2004	mpzp - Dzieńkowice	wniosek ŚR.6015-??/02 z dn. 13-11-2002 – o 5,92 ha	ŚR.XII.7711/55/03 z dn. 29-04-2003 – zgoda na 1,25 ha, brak zgody na 4,67 ha „po południowej stronie drogi krajowej”	XXIV/259/2004 RM z dn. 26.02.2004	D.U.W.Śl. Nr 33 poz. 1072 z dn. 21.04.2004
2005	mpzp - Morgi Zachodnie	bez wniosku	x	LIV/557 RM z dn. 24.11.2005	D.U.W.Śl. Nr 151 poz. 4455 z dn. 28.12.2005
2005	mpzp - Morgi wschodnie	bez wniosku	x	LIV/558/05 RM z dn. 24.11.2005	D.U.W.Śl. Nr 151 poz. 4455 z dn. 28.12.2005
2005	mpzp - Kosztowy	bez wniosku; na rysunku planu zaznaczono dwa „zwarte” obszary (ok. 1,3 ha i 1,1 ha) kl. V i VI, w tekście „wyrażając zgodę” na przeznaczenie na cele nierolnicze		LIV/559/05 RM z dn. 24.11.2005	D.U.W.Śl. Nr 151 poz. 4455 z dn. 28.12.2005
2005	mpzp - Stara Wesola	wniosek ŚR.6015-56/02 z dn. 29-07-2002 – o 33,00 ha	ŚR.XII.7711/64/03 z dn. 29-04-2003 – zgoda na 16,84 ha, brak zgody na 16,16 ha „oznaczone w dokumentacji numerami 5 i 6”	LIV/560/05 RM z dn. 24.11.2005	D.U.W.Śl. Nr 151 poz. 4455 z dn. 28.12.2005
2006	mpzp - Brzezinka Południowa	wniosek ŚR.6015-??/02 z dn. 13-11-2002 – o 28,40 ha	ŚR.XII.7711/54/03 z dn. 24-04-2003 - zgoda na 28,40 ha	LXV/659/06 RM z dn. 30.03.2006	D.U.W.Śl. Nr 54 poz. 1511 z dn. 9.05.2006
2006	mpzp - Krasowy Południowe	bez wniosku; na rysunku planu zaznaczono „zwarte” obszary (łącznie ok. 1,9 ha kl. III – VI , o pow. mniejszych od 0,5 ha lub 1,0 ha), w tekście „wyrażając zgodę” na przeznaczenie na cele nierolnicze	x	LXXIX/754/06 RM z dn. 31.08.2006	D.U.W.Śl. Nr 118 poz. 3351 z dn. 11.10.2006

^{1/} w materiale wprowadzono podział na tereny proponowane do wyłączenia z użytków rolnych: a) dla realizacji inwestycji w latach 1983 – 1985, b) dla realizacji inwestycji po 1985, c) celem uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej (luki i plomby budowlane) zgodnie z planem ogólnym i planami szczegółowymi

Tabl. Obiekty zabytkowe nieruchome (z rejestru zabytków – „A”)

Załącznik 4

Lp.	Nazwa zabytku	Adres	Czas powstania	Określenie stylu	Nr rejestru	Data rejestru	Granice ochrony obejmują ...
1	Kościół filialny p.w. św. Krzyża	Świerczyny 1	1810	barok - klasycyzm	A/802/67	1967-12-20	najbliższe otoczenie
2	Kościół filialny p.w. Narodzenia NMP	Starokościelna 5	wzmiank. w XVI w., przebud. w XVIII w.	barok	A/804/67	1967-12-20	kościół w ramach ogrodzenia oraz mur kościelny z niszami i kostnicą
3	Budynek d. szkoły parafialnej	Starokościelna 10	1826	-	A/895/68	1968-06-28	najbliższe otoczenie
4	Układ urbanistyczny Starego Miasta którego ośrodkiem jest czworoboczny rynek, z którego narożników wybiegają cztery ulice	Rynek	miasto lokwane przed 1360	-	A/1183/72	1972-05-05	rozwidlenie ulic Bytomskiej i Świerczyny, teren Parku Zamkowego, parcele z zabudową po pfn. – wsch. stronie pl. Mieroszewskiego, Rynku i ul. Kaczej (do rzeki Przemszy), ul. Kacza do ul. Strumieńskiego, pld. – wsch. kwartał przyrynkowy, ulica Grunwaldzka do ul. Krakowskiej, ul. Krakowska do ul. Starokościelnej, ul. Starokościelna wraz z budynkiem dawnej szkoły parafialnej, ul. Wałowa oraz teren zamknięty linią w przedłużeniu ul. Wałowej do ul. Dąbrowskiego, ul. Dąbrowskiego do ul. Bytomskiej i ul. Bytomska do rozwidlenia
5	Willa	Powstańców 13	lata 70-te XIX w.	neoklasycyzm	A/1238/79	1979-07-23	budynek oraz ogród w ramach ogrodzenia a także wszystkie elementy stylowe wystroju wnętrza
6	Budynek (obecnie siedziba Urzędu Miejskiego)	Powstańców 1	lata 60-te XIX w.	neorenesans	A/1239/79	1979-07-23	budynek oraz pozostałości stylowego wystroju (stolarka, witraż itp.)
7	Blok zabudowy mieszkalnej (tzw. "Bauverein")	Mikołowska 26 - 36	1915	wczesny modernizm	A/1361/88	1988-02-22	cały zespół
8	Budynek	Kacza 2	przełom XIX i XX w.	historyzm	A/1510/92	1992-12-21	cały budynek
9	Zespół budynków szkoły	Boliny 10 / Gwarków 1	1902	-	A/1532/93	1993-07-30	cały zespół: w ramach ogrodzenia (dwie działki); zespół tworzą: budynek starej szkoły (wraz z budynkiem sanitariatów), budynek d. przedszkola (obecnie zaplecze szkoły) oraz otaczający budynek zespół zieleni
10	Budynek mieszkalny	Wyspiańskiego 3	pocz. XX w.	historyzm	A/1534/93	1993-09-15	cały budynek
11	Kościół ewangelicko - augsburski Apostołów Piotra i Pawła	Powstańców 5	1875 - 1877	neogotycki	A/1661/97	1997-11-17	kościół z najbliższym otoczeniem w ramach działek 564/82 i 245/82
12	Budynek mieszkalno - usługowy	Starokościelna 4	1883-1892	-	A/59/02	2002-04-29	budynek

Tabl. Obiekty zabytkowe nieruchome (z rejestru zabytków – „A”)

Załącznik 4

Lp.	Nazwa zabytku	Adres	Czas powstania	Określenie stylu	Nr rejestru	Data rejestru	Granice ochrony obejmują ...
13	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa i najbliższe otoczenie	Starokościelna 1	1888-1891	neogotycki	A/91/03	2003-09-18	kościół oraz najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem
14	Plebania kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa i najbliższe otoczenie	Starokościelna 3	1842, rozbud. 189-1892, 1900	klasycyzm	A/92/03	2003-09-18	budynek oraz najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem
15	Kaplica grobowa rodziny Klaussów	Mikołowska (cmentarz)	1870	neogotycki	A/93/03	2003-09-18	budynek kaplicy
16	Kaplica grobowa księdza Markiefki	Mikołowska (cmentarz)	1858	neorenesansowy	A/94/03	2003-09-18	budynek kaplicy
17	Budynek zakładu św. Józefa ss. Boromeuszek wraz z otoczeniem	Starokościelna 8	1902-1903	neogotycki	A/95/03	2003-09-18	budynek zakładu wraz z najbliższym wyznaczonym przez ogrodzenie od strony wschodniej (ul. Starokościelna), od strony południowej i północnej oraz od strony zachodniej podwórzem do dawnego ogrodu, posadowionego na wyższym poziomie, obecnie placu zabaw i basenu
18	Gmach Sądu Grodzkiego (obecnie Sądu Rejonowego)	Krakowska 2	1902-1904	eklektyzm	A/96/03	2003-11-07	budynek
19	Zespół aresztu śledczego który tworzą: a) budynek aresztu, b) bud. mieszkalny dla radcy sądowego	Szymanowskiego 6	a1) 1895-1906; b) 1900	a) neogotycki; b) bez wyraźn., cech stylowych	A/97/03	2003-11-07	oba budynki
20	Zespół Szpitala Miejskiego nr 1	Mikołowska 1	1907-1911	modernizm z elementami secesji	A/100/03	2003-11-07	zespół w ramach ogrodzenia; w skład zespołu wchodzi: pawilon główny, pawilon boczny, bud. administracyjny, kostnica z kaplicą oraz ogrodzenie
21	Budynek Szpitala Brackiego oraz willi mieszkalnej	Świerczyny 1	ok. 1856 oraz 1902	secesja	A/101/03	2003-11-07	budynki
22	Gmach Liceum Ogólnokształcącego	Mikołowska 3-5	1912	modernizm	A/102/03	2003-11-07	budynek wraz z otoczeniem i zielenią w ramach działki
23	Budynek szkoły powszechnej	Wolności pl. 3	1876-1877	neorenesansowy w typie architek. pałacowej	A/103/03	2003-11-07	budynek
24	Kamienica mieszczańska	Grunwaldzka 20	1901	eklektyzm	A/104/03	2003-11-07	budynek
25	Kamienica mieszczańska	Wolności 8, Grunwaldz. 22	1891-1892	neorenesansowy	A/105/03	2003-11-07	budynek
26	Kamienica mieszkalna	Krakowska 4	1902-1903	secesja z elementami neobaroku	A/106/03	2003-11-07	budynek

Tabl. Obiekty zabytkowe nieruchome (z rejestru zabytków – „A”)

Załącznik 4

Lp.	Nazwa zabytku	Adres	Czas powstania	Określenie stylu	Nr rejestru	Data rejestru	Granice ochrony obejmują ...
27	Gmach Liceum Ogólnokształcącego	Mickiewicza 6	1913-1914	modernizm z elem. neobaroku	A/107/03	2003-11-07	budynek wraz z najbliższym otoczeniem i zielenią w ramach działki
28	Gmach Liceum Handlowego	Wolności pl. 5	1902-1904	eklektyzm z elementami neomanieryzmu niderlandzkiego	A/109/03	2003-11-07	budynek

Tabl. Obiekty zabytkowe ruchome (z rejestru zabytków – „B”)

Załącznik 5

Lp.	Nazwa zabytku	Adres	Czas powstania	Określenie stylu	Nr rejestru	Data rejestru
1	Wypożenie sklepu mięsnego: 1) boazeria o pow. ok. 100m ² , 2) posadzka o pow. ok. 50 m ²	Bytomska 9	pocz. XX w.	secesja	B/628/92	1992-08-07
2	Zespół ośmiu ołtarzy znajdujących się w kościele filialnym NMP: 1) ołtarz główny pw. Matki Boskiej z Dzieciątkiem, 2) oł. boczny pw. Matki Boskiej Różańcowej w prezbiterium, 3) oł. bocz. pw. św. Barbary w prezbiterium, 4) oł. bocz. pw. św. Józefa w płn. części nawy gł., 5) oł. bocz. pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w płn. części nawy gł., 6) oł. bocz. pw. Chrystusa Ukrzyżowanego w pld. części nawy gł., 7) oł. bocz. pw. św. Jana Nepomucena w pld. części nawy gł., 8) oł. bocz. pw. św. Antoniego w pld. części nawy gł.	Starokościelna 5	druga ćwierć XVIII w.	późnobarokowe	B/633/92	1992-11-26
3	Chrzcielnica znajdująca się w kościele filialnym NMP	Starokościelna 5	druga poł. XVI w.	renesansowa	B/634/92	1992-11-26
4	Ambona znajdująca się w kościele filialnym NMP	Starokościelna 5	XVIII w.	późnobarokowa	B/635/92	1992-11-26
5	Dekoracja wystroju kościoła filialnego NMP: 1) chór muzyczny, 2) organy, 3) stiukowe dekoracje, 4) portal z drzwiami do niszy z chrzcielnicą, 5) portal z prezbiterium do zakrystii, 6) drzwi z prezbiterium do zakrystii, 7) drzwi w przejściu na ambonę, 8) drzwi z zakrystii na zewnątrz kościoła, 9) balustrada z prezbiterium	Starokościelna 5	1) 1741, 2) pocz. XX w., 3) 1741, 4) 1740 – 1744, 5) 1741, 6) XVIII w., 7) XVIII w., 8) XVIII w., 9) XVIII w.	późnobarokowe (organy klasycystyczne)	B/636/92	1992-11-26
6	Zespół pięciu epitafiów znajdujących się w kościele filialnym NMP: 1) Anny Katarzyny Salomonowej, 2) Michała Goławskiego, 3) ks. Jerzego Mieroszewskiego, 4) Krzysztofa Mieroszewskiego, 5) Felicjana i Heleny Mieroszewskich	Starokościelna 5	1) 1742, 2) 1742, 3) trzecia ćwierć XVIII w., 4) trzecia ćwierć XVIII w., 5) 1814	późnobarokowe (F i H Mieroszewskich klasycystyczne)	B/637/92	1992-11-26
7	Obraz "Narodzenie NMP" wraz z sukienką	Starokościelna 5	XVII w.	barokowy	B/638/92	1992-11-26
8	Otoczenie kościoła filialnego NMP: 1) kolumna z figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej; 2) krzyż przydrożny	Starokościelna 5	1) 1727 r., 2) przełom XVIII w. - XIX w.	kolumna późnobarokowa, krzyż barokowy	B/639/92	1992-11-26

Tabl. Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia
do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów

Załącznik 6

Wyszczególnienie	Ulica, nr	Dzielnica
Krzyż	Brzezińska/Reja	Brzezinka
Cmentarz	Cmentarna	Brzezinka
Kaplica cmentarna	Cmentarna	Brzezinka
Kościół	Kościelna	Brzezinka
Krzyż	Nowochranowska/Cmentarna	Brzezinka
Krzyż	Reja 14	Brzezinka
Krzyż	Reja 52	Brzezinka
Zakłady "Elpor"	Brzezińska 50	Brzezinka
Budynek dworca kolejowego	Dworcowa 17	Brzezinka
Budynek (d. siedziba gminy)	Brzezińska 21	Brzezinka
Budynek	Brzezińska 47-47a	Brzezinka
Budynek	Brzezińska 49	Brzezinka
Budynek	Brzezińska 51-51a	Brzezinka
Budynek	Brzezińska 53	Brzezinka
Budynek	Dworcowa 15	Brzezinka
Szkoła	Kościelna	Brzezinka
Budynek	Kościelna 7	Brzezinka
Apteka	Reja 36	Brzezinka
Budynek	Boczna 4	Brzezinka
Budynek	Boczna 6	Brzezinka
Budynek	Brzezińska 58	Brzezinka
Budynek	Dworcowa 9	Brzezinka
Budynek	Kościelna 2-2a	Brzezinka
Budynek	Reja 30	Brzezinka
Budynek	Reja 32-34	Brzezinka
Budynek	Reja 54	Brzezinka
Krzyż	-	Brzęczkowice
Kaplica cmentarna	Hlonda	Brzęczkowice
Kaplica Sułkowskich	Hlonda	Brzęczkowice
Krzyż	Kolejowa	Brzęczkowice
Kapliczka szafowa z figurą Jana Nepomucena	Kolejowa 29	Brzęczkowice
Krzyż	Kolejowa 34	Brzęczkowice
Krzyż przydrożny	Stoińskiego 26	Brzęczkowice
Kościół p.w. Matki Boskiej Bolesnej	Ziętka 25	Brzęczkowice
Kapliczka	Ziętka/Korfantego	Brzęczkowice
Kapliczka	Mikołowska	Ćmok
Kapliczka	Partyzantów 5	Ćmok
Kościół p.w. Wszystkich Świętych	Długa	Dzieńkowice
Cmentarz w Dzieńkowicach (tzw. nowy)	Długa	Dzieńkowice
Cmentarz rzymsko - katolicki	Łukasiewicza	Dzieńkowice
Kaplica cmentarna	Łukasiewicza	Dzieńkowice
Krzyż	Słowików/Długa	Dzieńkowice
Krzyż	Zachęty 39a	Dzieńkowice
Wapiennik w Dzieńkowicach	Długa (naprzeciw 131)	Dzieńkowice
Stajnia (folwark)	Długa	Dzieńkowice
Stajnia (folwark)	Długa	Dzieńkowice
Spichlerz (folwark)	Długa	Dzieńkowice
ob. sala restauracji	Długa 83	Dzieńkowice
Budynek	Długa 134	Dzieńkowice
Budynek	Długa 225	Dzieńkowice
Budynek celny	Długa 262	Dzieńkowice
Plebania	Długa 70	Dzieńkowice
Świetlica	Długa 85	Dzieńkowice
Zabudowa zagrodowa	Łukasiewicza 12	Dzieńkowice
Budynek mieszkalny	Łukasiewicza 38	Dzieńkowice
Kaplica	Kubicy 35	Hajdowizna
Krzyż	1000-lecia Państwa Polskiego	Janów Miejski
Dawne Liceum Medyczne	Janowska 2	Janów Miejski
Budynek warsztatu mechanicznego	Świerczyny	Kop. Mysłówice

Tabl. Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia
do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów

Załącznik 6

Wyszczególnienie	Ulica, nr	Dzielnica
Budynek dawnej maszynowni szybu "Jagiełło"	Świerczyny	Kop. Mysłowice
Budynek kompresorowni	Świerczyny	Kop. Mysłowice
Maszynownia szybu "Łokietek"	Świerczyny	Kop. Mysłowice
Zespół nadszybia z wieżą szybu "Łokietek"	Świerczyny	Kop. Mysłowice
Nadszybie szybu "Jagiełło" basztowe	Świerczyny	Kop. Mysłowice
Budynek kompresorowni oraz warsztatu elektrycz. (d	Świerczyny	Kop. Mysłowice
Kaplica	Białobrzaska	Kosztowy
Kapliczka	Cmentarna	Kosztowy
Kapliczka	Gagarina 41	Kosztowy
Kaplica	Kosztowska	Kosztowy
Krzyż	Kosztowska	Kosztowy
Krzyż	Kosztowska/Rymera	Kosztowy
Budynek restauracji	Kosztowska 60	Kosztowy
Krzyż	Orla Białego (naprzeciwko 26)	Krasowy
Cmentarz w Krasowach	PCK	Krasowy
Kościół p.w. św. Józefa	PCK 209	Krasowy
Krzyż	Plebiscytowa	Krasowy
Wapiennik w Krasowy - Dąbrowa	Kościelniaka	Krasowy
Wapiennik w Krasowy - Dąbrowa	Plebiscytowa	Krasowy
Szkoła	Plebiscytowa 8	Krasowy
Plebania kościół p.w. Św. Józefa	PCK 209	Krasowy
Budynek (d. siedziba urzędu gminy)	PCK 341	Krasowy
Kapliczka	Laryska 73	Larysz
Krzyż	Spokojna	Larysz
Budynek szkoły	Laryska 101	Larysz
Budynek mieszkalny	Laryska 97	Larysz
Krzyż	-	Las
Krzyż	-	Las Kosztowy
Kaplica	Kosztowska	Las Kosztowy
Kaplica cmentarna	-	Ławki
Kapliczka	Krasowska	Ławki
Krzyż	Makuszyńskiego	Ławki
Kolumna Maryjna	Murckowska	Ławki
Była szkoła podstawowa	Makuszyńskiego 29	Ławki
Budynek d. restauracji	Murckowska 71	Ławki
Krzyż Męki Pańskiej	Graniczna/Wybickiego	Morgi
Kaplica	Leśna	Morgi
Krzyż	Ofiar Września 46c	Morgi
Krzyż Męki Pańskiej	Pukowca 17	Morgi
Kościół p.w. św. Jacka	Sienkiewicza 45	Morgi
Szkoła	Wybickiego 79	Morgi
Budynek mieszkalny	Cicha 3	Morgi
Budynek mieszkalny	Cicha 6	Morgi
Budynek mieszkalny	Graniczna 12	Morgi
Zabudowa zagrodowa	Graniczna 30	Morgi
Budynek	Laryska 107-109	Morgi
Budynek mieszkalny	Laryska 108	Morgi
Budynek mieszkalny	Laryska 110	Morgi
Budynek	Laryska 111-111a	Morgi
Budynek mieszkalny	Laryska 112	Morgi
Budynek mieszkalny	Laryska 114-114a	Morgi
Budynek mieszkalny	Ofiar Września 50a	Morgi
Budynek mieszkalny	Ofiar Września 65	Morgi
Budynek przy cegielni	Pukowca 33	Morgi
Budynek mieszkalny	Pukowca 41	Morgi
Budynek mieszkalny	Sienkiewicza 21	Morgi
Budynek mieszkalny	Sienkiewicza 4	Morgi

Tabl. Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia
do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów

Załącznik 6

Wyszczególnienie	Ulica, nr	Dzielnica
Chata	Wiejska 19	Morgi
Budynek mieszkalny	Wybickiego 101	Morgi
Zabudowa zagrodowa	Wybickiego 24	Morgi
Budynek mieszkalny	Wybickiego 58	Morgi
Zabudowa zagrodowa	Wybickiego 86	Morgi
Szkoła	Stadionowa 2	Słupna
Budynek	Głowackiego 4	Słupna
Budynek	Gwardii Ludowej 4-6	Słupna
Dwór Sułkowskich	Sułkowskiego 9	Słupna
Dawny budynek maszyny wyciągowej szybu "Bończyk"	Bończyka	Stawiska
Kaplica cmentarna	-	Śródmieście
Krzyż	10 Lutego	Śródmieście
Cmentarz żydowski	Gwarków	Śródmieście
Kapliczka Jarlików	Krakowska	Śródmieście
Cmentarz (stary) przy ul. Mikołowskiej	Mikołowska	Śródmieście
Cmentarz (duży) przy ul. Mikołowskiej	Mikołowska	Śródmieście
Kaplica cmentarna	Mikołowska	Śródmieście
Cmentarz ewangelicki	Oświęcimska	Śródmieście
Krucyfiks	Promenada	Śródmieście
Figura - Krzyż Męki Pańskiej	Starokościelna	Śródmieście
Figura Św. Józefa	Starokościelna	Śródmieście
Kapliczka św. Nepomucena	Świerczyny	Śródmieście
PKP - biuro nastawni MW 11	-	Śródmieście
Wiadukt kolejowy, ul. Krakowska	Krakowska	Śródmieście
PKP - magazyn odzieży i druków	Oświęcimska	Śródmieście
Wieża ciśnień	Oświęcimska 1	Śródmieście
Budynek kolejowy	Oświęcimska 1	Śródmieście
PKP - stołówka i wartownia	Powstańców	Śródmieście
PKP - parowozownia; wagonownia	Szymanowskiego	Śródmieście
PKP - zespół ekspedycji	Towarowa	Śródmieście
Przedszkole nr 5	Armii Krajowej 28	Śródmieście
Budynek podworski	Bytomska 18d	Śródmieście
Zespół Szpitala Miejskiego nr 2	Bytomska 39-41, Towarowa 16	Śródmieście
Szkoła	Górnicza	Śródmieście
Urząd Skarbowy	Mickiewicza 4	Śródmieście
Dawna komora celna	Oświęcimska 3	Śródmieście
Budynek szkoły	Piastowska 7	Śródmieście
Sala sportowa KS 09 Mysłowice	Powstańców	Śródmieście
Pocztą	Powstańców 11	Śródmieście
Dawna hala główna walcowni cynku	Powstańców 6	Śródmieście
Przychodnia lekarska (dawna willa)	Powstańców 9	Śródmieście
Bloki mieszkalne kopalniane	Boliny 1	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Boliny 12, 12b	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Boliny 14, 14b	Śródmieście
Bloki mieszkalne kopalniane	Boliny 1a	Śródmieście
Bloki mieszkalne kopalniane	Boliny 2	Śródmieście
Bloki mieszkalne kopalniane	Boliny 3	Śródmieście
Bloki mieszkalne kopalniane	Boliny 4	Śródmieście
Bloki mieszkalne kopalniane	Boliny 6	Śródmieście
Bloki mieszkalne kopalniane	Boliny 8	Śródmieście
Kamienica	Bytomska 17	Śródmieście
Budynek podworski	Bytomska 18a	Śródmieście
Budynek podworski	Bytomska 18b	Śródmieście
Kamienica	Bytomska 31	Śródmieście
Kamienica	Bytomska 33	Śródmieście
Kamienica	Bytomska 35	Śródmieście
Kamienica	Bytomska 37	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Dąbrowskiego 2	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Dąbrowskiego 3	Śródmieście

Tabl. Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia
do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów

Załącznik 6

Wyszczególnienie	Ulica, nr	Dzielnica
Budynek mieszkalny	Dąbrowskiego 5	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Górnicza 11	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Górnicza 11a, 11b	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Górnicza 12	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Górnicza 12a, 12b, 12c	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Górnicza 13	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Górnicza 15	Śródmieście
Kamienica	Górnicza 17	Śródmieście
Kamienica	Grunwaldzka 11	Śródmieście
Kamienica	Grunwaldzka 11a	Śródmieście
Kamienica	Grunwaldzka 22 / Wolności Pl. 8	Śródmieście
Kamienica	Grunwaldzka 3	Śródmieście
Kamienica	Grunwaldzka 5	Śródmieście
Kamienica	Grunwaldzka 7	Śródmieście
Kamienica	Grunwaldzka 9	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Gwarków 10	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Gwarków 10a	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Gwarków 11	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Gwarków 12	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Gwarków 2	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Gwarków 4	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Gwarków 6	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Gwarków 7	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Jagiellońska 10	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Jagiellońska 8	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 11a	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 18 b	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 18a	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 18c	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 18e	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 4	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 5	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 6	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 7	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 8	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 9	Śródmieście
Kamienica	Katowicka 9a	Śródmieście
Kamienica	Krakowska 10	Śródmieście
Kamienica	Krakowska 7	Śródmieście
Kamienica	Krakowska 8	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Lompy 1, 3	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Lompy 2, 4	Śródmieście
Kamienica	Lompy 5	Śródmieście
Kamienica	Lompy 6	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Lompy 7	Śródmieście
Budynek	Matejki 3	Śródmieście
Kamienica	Matejki 4	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Matejki 5	Śródmieście
Kamienica	Matejki 6	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Miarki 11	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Miarki 12	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Miarki 14	Śródmieście
Kamienica	Miarki 3	Śródmieście
Kompleks budynków mieszkalnych	Miarki 4	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Miarki 5	Śródmieście
Kompleks budynków mieszkalnych	Miarki 6	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Miarki 7	Śródmieście
Kompleks budynków mieszkalnych	Miarki 8	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Miarki 9	Śródmieście
Budynek	Mickiewicza 1	Śródmieście

Tabl. Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia
do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów

Załącznik 6

Wyszczególnienie	Ulica, nr	Dzielnica
Budynek	Mickiewicza 3	Śródmieście
Kamienica	Mikołowska 2	Śródmieście
Budynek (d. urząd celny)	Oświęcimska 14	Śródmieście
Kamienica	Oświęcimska 16	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Oświęcimska 18	Śródmieście
Budynek	Oświęcimska 2	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Oświęcimska 20	Śródmieście
Kamienica	Oświęcimska 24	Śródmieście
Kamienica	Oświęcimska 26	Śródmieście
Kamienica	Oświęcimska 4	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Oświęcimska 6	Śródmieście
Kamienica	Piastowska 14	Śródmieście
Kamienica	Piastowska 16	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Powstańców 10	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Powstańców 12	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Powstańców 12a	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Powstańców 15	Śródmieście
Budynek mieszkalny (kolejowy)	Powstańców 16	Śródmieście
Budynek mieszkalny (parafii ewangelicko-augsburski)	Powstańców 17	Śródmieście
Budynek mieszkalny (kolejowy)	Powstańców 18	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Powstańców 2	Śródmieście
Budynek mieszkalny (kolejowy)	Powstańców 20	Śródmieście
Kamienica	Powstańców 21	Śródmieście
Kamienica	Powstańców 21a	Śródmieście
Dom mieszkalny (dawna siedziba biura emigracyjnego)	Powstańców 23	Śródmieście
Kamienica	Powstańców 3	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Powstańców 4	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Powstańców 7	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Powstańców 7a	Śródmieście
Kamienica	Robotnicza 10	Śródmieście
Kamienica	Robotnicza 12	Śródmieście
Budynek	Robotnicza 6	Śródmieście
Budynek	Robotnicza 8	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Słowackiego 10	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Słowackiego 5	Śródmieście
Budynek	Słupecka 13	Śródmieście
Budynek	Słupecka 15	Śródmieście
Budynek	Słupecka 17	Śródmieście
Budynek	Słupecka 19	Śródmieście
Budynek	Słupecka 21	Śródmieście
Budynek	Słupecka 23	Śródmieście
Budynek	Słupecka 25	Śródmieście
Budynek	Słupecka 25a	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 10	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 11	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 14	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 15	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 18	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 2	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 3	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 4	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 5	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 6	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 7	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Sobieskiego 8	Śródmieście
Kamienica	Starokoscielna 6	Śródmieście
Budynek	Starżacka 1	Śródmieście
Budynek	Starżacka 2	Śródmieście

Tabl. Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia
do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów

Załącznik 6

Wyszczególnienie	Ulica, nr	Dzielnica
Budynek mieszkalny	Stawowa 1	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Stawowa 2	Śródmieście
Kamienica	Strumińskiego 12	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Szymanowskiego 2	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Szymanowskiego 2a	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Świerczyny 10	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 12	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 14	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 16	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 18	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 20	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 22	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 24	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 26	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 28	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 30	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 36	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 38	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Świerczyny 4	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 40	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 42	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 44	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 46	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 48	Śródmieście
Kamienica	Świerczyny 50	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Świerczyny 6	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Świerczyny 8	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 1	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 10	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 11	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 12	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 13	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 3	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 4	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 5	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 7	Śródmieście
Kamienica	Towarowa 9	Śródmieście
Kamienica	Wałowa 1	Śródmieście
Kamienica	Wałowa 3	Śródmieście
Kamienica	Wałowa 5	Śródmieście
Kamienica	Wałowa 9	Śródmieście
Kamienica	Wojska Polskiego 10	Śródmieście
Kamienica	Wojska Polskiego 10a	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 12	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 12a	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 13	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 14, 16	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 15	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 17	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 18	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 19	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 2	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 20	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 21	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 22	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 23	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 24	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 25	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 26	Śródmieście
Budynek w typie willi	Wolności Pl. 4	Śródmieście

Tabl. Obiekty planowane do ochrony na podstawie wprowadzenia
do gminnej ewidencji zabytków i/lub ustaleń miejscowych planów

Załącznik 6

Wyszczególnienie	Ulica, nr	Dzielnica
Kamienica	Wolności Pl. 7	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Wysockiego 9, 9a, 9b	Śródmieście
Kamienica	Wyspiańskiego 1	Śródmieście
Kamienica	Wyspiańskiego 10, 10a	Śródmieście
Kamienica	Wyspiańskiego 11	Śródmieście
Kamienica	Wyspiańskiego 13	Śródmieście
Kamienica	Wyspiańskiego 15	Śródmieście
Kamienica	Wyspiańskiego 2	Śródmieście
Kamienica	Wyspiańskiego 5	Śródmieście
Kamienica	Wyspiańskiego 7	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Żwirki i Wigury 3	Śródmieście
Budynek mieszkalny	Żwirki i Wigury 5	Śródmieście
Krzyż przydrożny	3 Maja 26	Wesoła
Grota NMP	3 Maja 36	Wesoła
Kaplica cmentarna	Wiosny Ludów	Wesoła
Budynek hali sportowej, dawna sprężarkownia	Piastów Śląskich	Wesoła
Budynek sprzedaży drobnicowej węgla	Piastów Śląskich	Wesoła
Budynek socjalny, dawna dyrekcja, cechownia i admi	Piastów Śląskich	Wesoła
Dom Kultury	3 Maja 28	Wesoła
Zabudowa zagrodowa	3 Maja 16	Wesoła
Budynek	3 Maja 38	Wesoła
Zabudowa zagrodowa	3 Maja 72	Wesoła
Budynek mieszkalny	3 Maja 83	Wesoła
Budynek mieszkalno -usługowy	Graniczna 43	Wesoła
Zabudowa zagrodowa	Obrońców Westerplatte 18	Wesoła
Zabudowa zagrodowa	Obrońców Westerplatte 23a	Wesoła
Zabudowa zagrodowa	Obrońców Westerplatte 35	Wesoła
Budynek mieszkalny	Obrońców Westerplatte 5	Wesoła
Zabudowa zagrodowa	Ogrodowa 8	Wesoła
Zabudowa zagrodowa	Pogodna 1	Wesoła
Budynek mieszkalny	Spacerowa 10	Wesoła
Budynek mieszkalny	Spacerowa 12	Wesoła
Budynek mieszkalny	Spacerowa 4	Wesoła
Budynek mieszkalny	Spacerowa 6	Wesoła
Budynek mieszkalny	Spacerowa 8	Wesoła
Budynek	Spacerowa Al. 17	Wesoła
Budynek	Wiosny Ludów 12	Wesoła
Pomnik Ku Czcii Bohaterów Polski	3 Maja 24	Wesoła

Dzielnice:

Brzezinka
Brzęczkowice
Ćmok
Dzieńkowice
Hajdowizna
Janów Miejski
Kop. Mysłowice
Kosztowy
Krasowy
Larysz
Las Słupna
Las Kosztowy
Ławki
Morgi
Słupna
Stawiska
Szabelnia (bez obiektów do ochrony)
Śródmieście
Wesoła

Rodzaje obiektów:

sakralne
techniki
usługowe
mieszkaniowe (i mieszkaniowo – usługowe)
inne

Tabl. Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje

Załącznik 7

Nazwa ulicy	Odcinek (uwagi)	Numer	Kategoria	Klasa istn.	Przechr. ist.	Klasa docel.	Przechr. docel.
planowana / przebudowana	[1] DTŚ (tzw. wariant „sosnowiecki”) w ciągu istniejących ulic Bończyka i Obrzeżnej Półn.	-	-	G	1/2 2/2	G	2/2
planowana	[2] DTŚ (tzw. wariant „jaworzniński”) nowym śladem od nowego węzła „Ćmok” do połączenia z węzłem „Jezor” w Jaworznie	x	x	x	x	G	2/2
planowana	[3] krótki, nowy ślad drogi S1 z nowego węzła „Kosztowy II”, na południe od granicy miasta (a dalej w kierunku na Bielsko -Białą i Zwardoń)	x	x	x	x	S	2/2
planowana	[4] autostrada A4 – bis	x	x	x	x	A	2/2
planowana	[5] nowa droga wychodząca z węzła „Mysłowice” na południe przez Morgi, Larysz, Krasowy do węzła „Łęczyny”	x	x	x	x	G	1/2
planowana	[6] ul. Nowoświęcimska – kontynuacja w nowym śladzie	x	x	x	x	G	1/4
planowana / przebudowana	[7] przebudowa ulic Katowicka – Oświęcimska	-	-	G	1/2	Z	1/2
planowana	[8] ul. nowo – Dworcowa w nowym śladzie (z wyjątkiem odcinka ul. Dworcowej)	x	x	x	x	G	1/2
planowana	[9] droga (prawie na całej długości w nowym śladzie, z wyjątkiem odcinka ul. Dzierżonia,) łącząca ul. nowo - Dworcową z ul. Kopalnianą	x	x	x	x	Z	1/2
planowana	[10] droga (na całej długości w nowym śladzie) łącząca ul. Leśną z ul. Nowochrzanowską	x	x	x	x	Z	1/2
planowana	[11] nowy odcinek ul. Stadionowej równoległy do DTŚ i przesunięty z tytułu realizacji DTŚ	x	x	x	x	Z	1/2
planowana	[12] Ul. nowo – Stadionowa, w śladzie boczniczy kolejowej	x	x	x	x	Z	1/2
planowana	[13] ul. Miarki wymagająca osiągnięcia właściwych parametrów (i uproszczenia przebiegu)	x	x	x	x	L	1/2
planowana / przebudowana	[14] nowa droga łącząca ul. Miarki z ul. Stadionową, na zachodnim obrzeżu terenu szybu „Wschodniego”	-	-	L	1/2	L	1/2
planowany	[15] nowy węzeł „Brzezinka” (i likwidacja węzła „Dzieńkowice”) na północ od ul. Dzióbka i jego podłączenie m. in. do ul. Cmentarnej i ul. Dzióbka	x	x	x	x	(S) Z, L, D	1/2
planowana	[16] droga łącząca ul. Długą z ul. Biały Brzeg w Jaworznie (w nowym śladzie, na skraju południowej skarpy osadnika)	x	x	x	x	Z	1/2
planowana	[17] droga łącząca ul. Obrzeżną Północną z ul. Katowicką, wzdłuż linii kolejowej, przez teren Parku Zamkowego, w śladzie ul. Stawowej i nowym odcinkiem przez teren po KWK „Mysłowice”, łącznie z nowym – równoległym do istniejącego – przejazdem pod linią kolejową,	x	x	x	x	L, Z	1/2
planowana / przebudowana	[18] droga obsługująca tereny inwestycyjne pomiędzy autostradą A4 a Przemszą (tereny po osadniku Elektrowni „Jaworzno III”), w klasie L o długości ok. 4,5 km. Wykorzystuje ślad istniejącej drogi przemysłowo – technicznej	-	-	-	-	L	1/2
planowana	[19] droga (ul. Pogodna – bis) łącząca ul. Graniczną z ul. 3 Maja	x	x	x	x	L	1/2
planowana	[20] droga łącząca ul. Pogodna - bis [19] z ul. Graniczną	x	x	x	x	L	1/2
planowana	[21] droga łącząca ul. Wybickiego z ul. nowo – Pukowca			x	x	L	1/2
planowana	[22] droga łącząca ul. Laryską z planowaną [21]			x	x	L	1/2
planowana	[23] droga łącząca ul. 3 Maja z ul. Zacisze			x	x	L	1/2
przebudowana	[24] ul. Słoneczna			D	1/2	L	1/2
planowana	[25] droga łącząca ul. Fabryczną z ul. Rymera	x	x	x	x	L	1/2
planowana	[26] droga łącząca ul. Oświęcimską z drogą [14] pomiędzy ul. Miarki a ul. Stadionową. Na całej długości w nowym śladzie przebiega przez teren szybu „Wschodniego”	x	x	x	x	D	1/2
planowana	[27] łącznik ul. Wiejskiej z ul. Laryską	x	x	x	x	L	1/2
planowana	[28] ul. Kryształowa - bis	x	x	x	x	L	1/2
planowana	[29] ul. Długa pld. - bis	x	x	x	x	Z	1/2

Tabl. Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje

Załącznik 7

Nazwa ulicy	Odcinek (uwagi)	Numer	Katego ria	Klasa istn.	Przechr. ist.	Klasa docel.	Przechr. docel.
planowana	[30] przedłużenie podłączenia węzła "Brzezinka" w kierunku wschodnim, do terenów produkcyjno – usługowych	x	x	x	x	Z	1/2
planowana	[31] przedłużenie ul. Boliny na teren po kop. "Mysłowice"	x	x	x	x	L	1/2
Autostrada		A4	DK	A	2/2		
Droga ekspres. S1		S1	DK	S	2/2		
Obrzeżna Zachodnia		S 6490	DP	GP	2/2		
Bończyka		S 6490	DP	G	1/2		
Brzezińska		934	DW	G	1/2		
Długa	od # z ul. Kosztowską do # z drogą S1	934	DW	G	1/2		
Długa	od # z drogą S1 do budynku przy ul. Długa 21	S 8800	DP	G	1/2	Z	1/2
Długa	od # z autostradą A4 do budynku przy ul. Długa 21	934	DW	G	1/2	Z	1/2
Imielińska		934	DW	G	1/2		
Katowicka	od granicy miasta z Katowicami do # z ul. Wyspiańskiego i Oświęcimską	79	DK	G	1/2	Z	1/2
Kosztowska	od # z ul. Kokota i Brzezińską do # z ul. Chromika	934	DW	G	1/2		
Kosztowska	od # z ul. Chromika do # z ul. Długą	934	DW	G	1/2		
Krakowska		79	DK	G	1/2	Z	1/2
Laryska	od # z ul. Pukowca do # z ul. Brzezińską	S 8801	DP	G	1/2	Z	1/2
Mikołowska	od granicy miasta do # z ul. Obrzeżna Zachodnia	S 8804	DP	G	1/2		
Mikołowska	od # z ul. Obrzeżna Zachodnia do # z ul. Oświęcimską	S 8804	DP	G	1/2	Z	1/2
Obrzeżna Północna		S 6490	DP	G	2/2		
Oświęcimska	od # z ul. Krakowską do budynku przy Oświęcimskiej 27	934	DW	G	1/2	Z	1/2
Oświęcimska	od budynku przy Oświęcimskiej 27 do # z ul. Kolejową i Ziętka	934	DW	G	2/2	G	2/2
Oświęcimska	od # z ul. Katowicka i Wyspiańskiego do # z ul. Krakowską	79	DK	G	1/2	Z	1/2
Pukowca		S 6490	DP	G	1/2	D	1/2
Sosnowiecka	od # - rondo z ul. Obrzeżna Północna do granic miasta	S 6490	DP	G	1/2		
Ziętka	od # z ul. Nowooświęcimską do # z A4	934	DW	G	1/2		
Ziętka	od # z ul. Oświęcimską i Kolejową do od # z ul. Nowooświęcimską	934	DW	G	1/2	Z	1/2
3 Maja	od # z ul. Orła Białego i Dzierżonia do granicy miasta z Katowicami	S 8800	DP	Z	1/2		
Armii Krajowej	od # z ul. Chopina do # z ul. Mikołowska (przy Mikołowska 9)	240052 S	DG	Z	1/2		
Boliny		240001 S	DG	Z	1/2		
Bytomska	od # z ul. Katowicką do # z ul. Świerczyny	S 8806	DP	Z	1/2		
Chopina		S 8809	DP	Z	1/2		
Długa	od budynku przy ul. Długa 21 do budynku przy ul. Długa 224	S 8800	DP	Z	1/2		
Długa	od budynku przy ul. Długa 224 do granicy miasta z Jaworzniem	S 8800	DP	Z	1/2	D	1/2
Dworcowa	od # z ul. Brzezińską w kierunku drogi S1			Z	1/2		
Dworcowa	od # z ul. Fabryczną do # z ul. Brzezińską			Z	1/2	G	1/2
Dzierżonia		S 8801	DP	Z	1/2	L	1/2
Fabryczna	od # z ul. Dworcową do # z ul. Laryską			Z	1/2		
Gagarina		S 8803	DP	Z	1/2		
Janowska	od # z ul. Rolną do # - rondo z ul. Mikołowską	S 8807	DP	Z	1/2		
Jastruna		240002 S	DG	Z	1/2		
Kopalniana		S 8801	DP	Z	1/2		
Kościelniaka		S 8813	DP	Z	1/2		
Laryska	od # z ul. 3 Maja do # z ul. Pukowca	S 8801	DP	Z	1/2		
Leśna	od ul. Wybickiego do ul. Topolowej	S 8805	DP	Z	1/2		
Leśna	od ul. Topolowej do ul. Reja	S 8805	DP	Z	1/2	D	1/2
Murckowska		S 5914	DP	Z	1/2		
Nowochrzanowska		S 8801	DP	Z	1/2		
Orla Białego		S 8800	DP	Z	1/2		
Partyzantów		S 8807	DP	Z	1/2		
PCK		S 8800	DP	Z	1/2		

Tabl. Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje

Załącznik 7

Nazwa ulicy	Odcinek (uwagi)	Numer	Katego ria	Klasa istn.	Przechr. ist.	Klasa docel.	Przechr. docel.
Piastów Śląskich	od # z ul. Spacerową i Dzierżonia do # z ul. Kopalnianą	S 8801	DP	Z	1/2	L	1/2
Piastów Śląskich	od # z ul. Kopalnianą do # z ul. Plebiscytową i Murckowską	S 5914	DP	Z	1/2		
Plebiscytowa	od # z ul. Orła Białego do # z ul. Kościelniaka	S 8812	DP	Z	1/2		
Plebiscytowa	od # z ul. Kościelniaka do # z ul. Murckowską	S 8812	DP	Z	1/2		
Reja	od ul. Leśnej do # z ul. Brzezińską	S 8805	DP	Z	1/2	D	1/2
Sosnowiecka	od # - rondo z ul. Obrzeżna Północna do ul. Boliny na moście rzeki Bolina	240001 S	DG	Z	1/2		
Stadionowa	od # z ul. Partyzantów do budynku przy Stadionowej 10	S 8807	DP	Z	1/2		
Stadionowa	100 m za torami kolejowymi i przed budynkiem przy Stadionowej 10 do # z ul. Oświęcimską i Gwardii Ludowej	S 8807	DP	Z	1/2	D	1/2
Świerczyny	od # z ul. Bytomską do granic miasta	S 8806	DP	Z	1/2		
Towarowa		S 8806	DP	Z	1/2		
Tuwima		240181 S	DG	Z	1/2		
Wielka Skotnica	od # z ul. Janowską do # z ul. Jastruna	S 8811	DP	Z	1/2		
Wybickiego	od # z ul. Pukowca i Obrzeżną Zachodnią do ul. Leśnej	S 8805	DP	Z	1/2		
Zachęty		S 5914	DP	Z	1/2		
10 Lutego		240114 S	DG	L	1/2		
1000-lecia Państwa Polskiego		240020 S	DG	L	1/2		
3 Maja	boczna 3 Maja przy budynku 3 Maja 23 do budynku 3 Maja 23n			L	1/2		
Armii Krajowej	od # - rondo z ul. Wielka Skotnica do # z ul. Chopina	240052 S	DG	L	1/2		
Armii Krajowej	od # z ul. Mikołowską do # z ul. Miarki	S 8810	DP	L	1/2		
Batorego	od # z ul. 1000-lecia Państwa Polskiego do # z ul. Obrzeżna Zachodnia	240057 S	DG	L	1/2		
bez nazwy	od # z ul. Strażacką do # z ul. Strumieńskiego			L	1/2		
bez nazwy	od # z ul. Partyzantów w kierunku ul. Miarki do budynku przy Krokusów 25			L	1/2		
Brzeczkwicka		240014 S	DG	L	1/2		
Bytomska	od # z ul. Świerczyny do # z ul. Starokościelną	S 8806	DP	L	1/2		
Cmentarna				L	1/2		
Dolna	od # z ul. Hutniczą do # z ul. Migdałową i Kokota	240027 S	DG	L	1/2		
Dolna	od # z ul. Fabryczna do # z ul. Spokojną	240027 S	DG	L	1/2		
Dzióbka	od # z ul. Fików i Kosztowską nad drogą S1 do # z ul. Białobrzeską	240026 S	DG	L	1/2		
Dzióbka	od rozwidlenia przy Dzióbka 8 do # z ul. Cmentarną	240026 S	DG	L	1/2		
Fabryczna	od # z ul. do skrzyżowania przy hali Fabryczna 5			L	1/2		
Fabryczna	od # przy hali Fabryczna 5 do # z ul. Dworcową			L	1/2		
Fików		240037 S	DG	L	1/2		
Graniczna	od # z ul. Laryską i Storczyków do posesji przy ul. 3 Maja 72	240029 S	DG	L	1/2		
Gwarków	od # z ul. Boliny do # z ul. Stawową	240079 S	DG	L	1/2		
Hlonda				L	1/2		
Huta Rozalii	od # z ul. Obrzeżną Zachodnią do # z ul. Partyzantów	240086 S	DG	L	1/2		
Hutnicza	od # z ul. Dolną do budynku przy Hutnicza 3	240087 S	DG	L	1/2		
Janowska	od # z ul. Oswobodzenia i Bończyka do # z ul. Tuwima	S 8807	DP	L	1/2		
Kacza		240040 S	DG	L	1/2		
Kani		240098 S	DG	L	1/2		
Kasprowicza	od # z ul. Murckowską do # z ul. Murckowską	240099 S	DG	L	1/2		
Katowicka	od # z ul. Oświęcimską i Wyspiańskiego do # z ul. Mikołowską	240025 S	DG	L	1/2	D	1/2
Kokota		240031 S	DG	L	1/2		
Kolejki Konnej	od # z ul. Mieleckiego do # przy budynku Kolejki Konnej 13	240208 S	DG	L	1/2	D	1/2
Konopnickiej		240011 S	DG	L	1/2		
Korfantego		240030 S	DG	L	1/2		
Kosztowska	od budynku przy Kosztowskiej 274 do # z ul. Długą	240010 S	DG	L	1/2		
Kosztowska	od # z ul. Gagarina wzdłuż S1 do ul. Imielińskiej			L	1/2		

Tabl. Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje

Załącznik 7

Nazwa ulicy	Odcinek (uwagi)	Numer	Kategoria	Klasa istn.	Przechr. ist.	Klasa docel.	Przechr. docel.
Krasowska		240022 S	DG	L	1/2		
Krokusów	od # z ul. Prusa i Maków do # z ul. Krokusów (przy Krokusów 9)	240106 S	DG	L	1/2		
Kryształowa		240023 S	DG	L	1/2		
Kubicy	od # z ul. Rymera i Kosztowską do budynku przy Kubicy 34	240035 S	DG	L	1/2		
Kwiatowa		240024 S	DG	L	1/2		
Leśna	od # z ul. Graniczną do budynku przy Leśnej 77	240111 S	DG	L	1/2		
Leśna	od budynku przy Leśnej 77 do # z ul. Ofiar Września	240111 S	DG	L	1/2		
Leśna	od # z ul. Ofiar Września do budynku przy Leśnej 67	240111 S	DG	L	1/2		
Makuszyńskiego		240119 S	DG	L	1/2		
Miarki		240021 S	DG	L	1/2		
Mickiewicza	od # z ul. Partyzantów do # z ul. Prusa	240041 S	DG	L	1/2		
Mielęckiego	od # z ul. Kolejki Konnej (przy Kolejki Konnej 41) do # z ul. Ziętka	240042 S	DG	L	1/2		
Mieroszewskich Pl.	od # z ul. Słowackiego i Bytomską do # z ul. Kołłątaja i Rynek	240007 S	DG	L	1/2		
Migdałowa	od # z ul. Dolną i Kokota do # z ul. Fików	240043 S	DG	L	1/2		
Migdałowa	od # z ul. Fików do # z ul. Kubicy	240043 S	DG	L	1/2		
Moniuszki		240004 S	DG	L	1/2		
Nad Przemszą				L	1/2		
Nowowiejskiego		240044 S	DG	L	1/2		
Obrońców Westerplatte	od # z ul. Wiosny Ludów do ul. 3 Maja (bocznej, przy 3 Maja 23n)			L	1/2		
Ofiar Września	od # z ul. Leśną do # z ul. Wybickiego	240216 S	DG	L	1/2		
Ofiar Września	od # z ul. Wybickiego do z ul. Iwaskiewicza (przy Ofiar Września 18)	240216 S	DG	L	1/2	D	1/2
Pogodna		240019 S	DG	L	1/2	D	1/2
Portowa	od # z ul. Oświęcimską do # z ul. Kani	240145 S	DG	L	1/2		
Powstańców	od # z ul. Starżacką (przy Powstańców 13) do budynku przy Powstańców 23		DG	L	1/2		
Powstańców	od # z ul. Szymanowskiego i Pl. Wolności do # z ul. Strażacką (przy Powstańców 13)	S 8806	DP	L	1/2		
Prusa	od # z ul. Mickiewicza do # z ul. Maków i Krokusów	240147 S	DG	L	1/2		
Rynek	od # z ul. Mieroszewskich Pl. i Kołłątaja do # z ul. Kaczą	240006 S	DG	L	1/2		
Rzemieślnicza				L	1/2		
Saperów				L	1/2		
Sienkiewicza		S 8805	DP	L	1/2		
Spacerowa	od # z ul. 11 Listopada (przy Spacerowej 22) do # z ul. Wiosny Ludów i Kryształowej			L	1/2		
Spacerowa	od # z ul. 11 Listopada (przy Spacerowej 22) do # z ul. Dzierżonia i Piastów Śląskich	240028 S	DG	L	1/2		
Spokojna	od # z ul. Konopnicką do # z ul. Dolną	240165 S	DG	L	1/2		
Spokojna	od budynku przy Spokojnej 7 do ul. Jaworowej przy budynku Jaworowa 38	240165 S	DG	L	1/2	D	1/2
Sportowa		240166 S	DG	L	1/2		
Starościelna		S 8806	DP	L	1/2		
Stawowa	od # z ul. Świerczyny do # z ul. Gwarków	240016 S	DG	L	1/2		
Stokrotek		240171 S	DG	L	1/2		
Strażacka		S 8806	DP	L	1/2		
Sułkowskiego	od # z ul. Portową do # z ul. Kani i Promenada	240174 S	DG	L	1/2		
Szymanowskiego		S 8806	DP	L	1/2		
Świerczyny	od # z ul. Bytomską do pierwszego # przy Świerczyny 1	S 8806	DP	L	1/2		
Wielka Skotnica	od # z ul. Jastruna do # - rondo z ul. Armii Krajowej	S 8811	DP	L	1/2		
Wielka Skotnica	od # - rondo z ul. Armii Krajowej do # z ul. Bończyka	240003 S	DG	L	1/2		
Wielka Skotnica	od # z ul. 1000-lecia Państwa Polskiego do # z ul. Janowska			L	1/2		
Wiosny Ludów	od # z ul. Spacerowa i Kryształową (przy Wiosny Ludów 7) do # z ul. Obrońców Westerplatte	240018 S	DG	L	1/2		
Wybickiego	od # z ul. Graniczną do # z ul. Sienkiewicza i ul. Równoległą			L	1/2		

Tabl. Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje

Załącznik 7

Nazwa ulicy	Odcinek (uwagi)	Numer	Kategoria	Klasa istn.	Przekr. ist.	Klasa docel.	Przekr. docel.
Wybickiego	od # z ul. Sienkiewicza i Równoległą do # z ul. Pukowca i Obrzeżną Zachodnią	S 8805	DP	L	1/2		
Wypiańskiego		240015 S	DG	L	1/2	D	1/2
Załuskiego		240009 S	DG	L	1/2		
Zamenhoffa	od # z ul. Sportową do # z ul. 3 Maja	240190 S	DG	L	1/2		
11 Listopada		240113 S	DG	D	1/2		
28 Stycznia		240173 S	DG	D	1/2		
Akacjowa		240050 S	DG	D	1/2		
Asnyka		240051 S	DG	D	1/2		
Astrów		240053 S	DG	D	1/2		
Baczyńskiego		240054 S	DG	D	1/2		
Barbary		240055 S	DG	D	1/2		
Batalionów Chłopskich		240056 S	DG	D	1/2		
Batorego	od # z ul. 1000-lecia Państwa Polskiego do # z ul. Obrzeżna Zachodnia	240057 S	DG	D	1/2		
Bema		240205 S	DG	D	1/2		
bez nazwy	od budynku przy 3 Maja 80, boczna 3 Maja do # z ul. Graniczną (granica miasta)	240209 S	DG	D	1/2		
Białobrzaska		240058 S	DG	D	1/2		
Bławatków		240211 S	DG	D	1/2		
Boczna		240036 S	DG	D	1/2		
Bohaterów Getta		240059 S	DG	D	1/2		
Bożka		240217 S	DG	D	1/2		
Bratków		240060 S	DG	D	1/2		
Broniewskiego		240061 S	DG	D	1/2		
Brzozowa		240062 S	DG	D	1/2		
Bytomska	od # z ul. Starokościelną do rynku		DG	D	1/2		
Cegielniana		240063 S	DG	D	1/2		
Chrzanowska		240064 S	DG	D	1/2		
Cicha		240065 S	DG	D	1/2		
Curie-Skłodowskiej		240160 S	DG	D	1/2		
Damrota		240066 S	DG	D	1/2		
Dąbrowskiego		240067 S	DG	D	1/2		
Dąbrówki		240068 S	DG	D	1/2		
Dębowa		240069 S	DG	D	1/2		
Długosza		240206 S	DG	D	1/2		
Dolna	od # z ul. Hutniczą do # z ul. Fabryczna	240027 S	DG	D	1/2		
Dygasińskiego		240213 S	DG	D	1/2		
Działkowa		240070 S	DG	D	1/2		
Dziewanny		240212 S	DG	D	1/2		
Fitelberga		240071 S	DG	D	1/2		
Fredry		240072 S	DG	D	1/2		
Frycza-Modrzewskiego		240125 S	DG	D	1/2		
Gałczyńskiego		240073 S	DG	D	1/2		
Głowackiego		240074 S	DG	D	1/2		
Gojawczyńskiej		240075 S	DG	D	1/2		
Gościnną		240076 S	DG	D	1/2		
Górnica		240077 S	DG	D	1/2		
Graniczna	od budynku przy ul. 3 Maja 72 do budynku przy Granicznej 75	240029 S	DG	D	1/2		
Grunwaldzka		240012 S	DG	D	1/2		
Gwardii Ludowej		240078 S	DG	D	1/2		
Gwarków	od # z ul. Stawową do parku	240079 S	DG	D	1/2		
Harcerska		240080 S	DG	D	1/2		
Harcerzy Śląskich		240081 S	DG	D	1/2		
Hetmańskiego		240082 S	DG	D	1/2		
Hiacyntów		240083 S	DG	D	1/2		
Hołuja		240084 S	DG	D	1/2		
Huta Amalii		240085 S	DG	D	1/2		
Huta Rozalii	od # z ul. Obrzeżną Zachodnią do torów kolejowych	240086 S	DG	D	1/2		
Hutnicza	od budynku przy Hutnicza 3 do # z ul. Kubicy	240087 S	DG	D	1/2		
Irysów		240088 S	DG	D	1/2		
Iwaskiewiczza		240089 S	DG	D	1/2		
Jabłoniowa		240090 S	DG	D	1/2		
Jagiellońska		240091 S	DG	D	1/2		
Jagodowa		240092 S	DG	D	1/2		

Tabl. Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje

Załącznik 7

Nazwa ulicy	Odcinek (uwagi)	Numer	Kategoria	Klasa istn.	Przechr. ist.	Klasa docel.	Przechr. docel.
Jasienicy		240093 S	DG	D	1/2		
Jasińskiego		240038 S	DG	D	1/2		
Jaśminowa		240094 S	DG	D	1/2		
Jaworowa		240095 S	DG	D	1/2		
Jedności		240096 S	DG	D	1/2		
Jesionowa		240097 S	DG	D	1/2		
Jodłowa		240039 S	DG	D	1/2		
Kasprowicza	od # z ul. Kasprowicza przy budynku Kasprowicza 50, wzdłuż granicy miasta do # z ul. Kasprowicza w pobliżu budynku Kasprowicza 54	240099 S	DG	D	1/2		
Kasztanowa		240100 S	DG	D	1/2		
Kilińskiego		240101 S	DG	D	1/2		
Kochanowskiego		240102 S	DG	D	1/2		
Kolejki Konnej	od budynku Kolejki Konnej 13 do # z ul. Kolejową	240208 S	DG	D	1/2		
Kolejowa		240032 S	DG	D	1/2	L	1/2
Kołątaja		240033 S	DG	D	1/2		
Kopernika		240034 S	DG	D	1/2		
Korczaka		240103 S	DG	D	1/2		
Kormoranów		240210 S	DG	D	1/2		
Kościelna		240104 S	DG	D	1/2		
Kotarbińskiego		240214 S	DG	D	1/2		
Kraszewskiego		240105 S	DG	D	1/2		
Kręta		240202 S	DG	D	1/2		
Krokusów	od # z ul. Maków i Prusa do budynku przy Krokusów 12	240106 S	DG	D	1/2		
Krótką		240203 S	DG	D	1/2		
Krzywa		240107 S	DG	D	1/2		
Krzywoń		240108 S	DG	D	1/2		
Kubicy	od budynku przy Kubicy 34 do # z ul. Spokojną	240035 S	DG	D	1/2		
Kudery		240109 S	DG	D	1/2		
Leśmiana		240110 S	DG	D	1/2		
Ligonia		240112 S	DG	D	1/2		
Lompy		240115 S	DG	D	1/2		
Łączna		240116 S	DG	D	1/2		
Łokietka		240117 S	DG	D	1/2		
Łukasiewicza		240118 S	DG	D	1/2		
Maków		240120 S	DG	D	1/2		
Malinowa		240121 S	DG	D	1/2		
Matejki		240122 S	DG	D	1/2		
Mickiewicza	od # z ul. Prusa do # z ul. Oświęcimską	240041 S	DG	D	1/2		
Mieleckiego	od # z ul. Kolejki Konnej (przy Mieleckiego 10) do # z ul. Kolejową	240042 S	DG	D	1/2	L	1/2
Mieleckiego	od # z ul. Kolejową pod Autostradą A4 i wzdłuż niej do Brzezińskiej	240042 S	DG	D	1/2		
Mieroszewskich Pl.	od rozwidlenia przy budynku Mieroszewskich 4 do # z ul. Kołątaja	240007 S	DG	D	1/2		
Mieszka I		240123 S	DG	D	1/2		
Miła		240124 S	DG	D	1/2		
Morcinka		240126 S	DG	D	1/2		
Morgowska		240127 S	DG	D	1/2		
Nadbrzeżna		240129 S	DG	D	1/2		
Niepodległości		240130 S	DG	D	1/2		
Norwida		240131 S	DG	D	1/2		
Nowocmentarna		240013 S	DG	D	1/2		
Obrońców Westerplatte	od # z ul. 3 Maja do # z ul. 3 Maja	240132 S	DG	D	1/2	L	1/2
Ofiar Września	od # z ul. Iwaszkiewicza (przy Ofiar Września 18 do # z ul. Pukowca	240216 S	DG	D	1/2		
Ogrodowa		240207 S	DG	D	1/2		
Okrzei		240133 S	DG	D	1/2		
Orzechowa		240134 S	DG	D	1/2		
Orzeszkowej		240135 S	DG	D	1/2	L	1/2
Osmańczyka		240136 S	DG	D	1/2		
Paderewskiego		240137 S	DG	D	1/2		
Piaskowa		240138 S	DG	D	1/2		
Piastowska		240139 S	DG	D	1/2		
Plater		240140 S	DG	D	1/2		

Tabl. Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje

Załącznik 7

Nazwa ulicy	Odcinek (uwagi)	Numer	Kategoria	Klasa istn.	Przekr. ist.	Klasa docel.	Przekr. docel.
Pochmary		240141 S	DG	D	1/2		
Pocztowa		240142 S	DG	D	1/2		
Podgórska		240143 S	DG	D	1/2		
Polna		240201 S	DG	D	1/2		
Poprzeczna		240144 S	DG	D	1/2		
Portowa	od # z ul. Kani do budynku przy Rieczna 15, droga bez wyjazdu	240145 S	DG	D	1/2		
Promenada		240146 S	DG	D	1/2		
Prusa	od budynku przy Prusa 95 do # z ul. Armii Krajowej (wzdłuż ul. Mickiewicza)	240147 S	DG	D	1/2		
Przybosia		240148 S	DG	D	1/2		
Ptasia		240200 S	DG	D	1/2		
Reja	od # z ul. Brzezińską do # z ul. Chrzanowską	240149 S	DG	D	1/2		
Reymonta		240150 S	DG	D	1/2		
Robotnicza		240151 S	DG	D	1/2		
Rolna		240204 S	DG	D	1/2		
Roździeńskiego		240152 S	DG	D	1/2		
Równoległa		240153 S	DG	D	1/2		
Różana		240154 S	DG	D	1/2		
Różyckiego		240155 S	DG	D	1/2		
Rudnickiego		240156 S	DG	D	1/2		
Rymera		240158 S	DG	D	1/2		
Rynek	od budynku przy Rynek 4 do # z ul. Kaczą	240006 S	DG	D	1/2		
Rieczna		240157 S	DG	D	1/2		
Skałki		240159 S	DG	D	1/2		
Skośna		240198 S	DG	D	1/2		
Słoneczna		240161 S	DG	D	1/2	L	1/2
Słowackiego		240162 S	DG	D	1/2		
Słupecka		240163 S	DG	D	1/2		
Sobieskiego		240164 S	DG	D	1/2		
Sowińskiego		240199 S	DG	D	1/2		
Spacerowa	od granic miasta z Katowicami do # z ul. 11 Listopada	240028 S	DG	D	1/2		
Spokojna	od # z ul. Dolną do budynku przy Spokojnej 7	240165 S	DG	D	1/2		
Staffa		240167 S	DG	D	1/2		
Stalmacha		240168 S	DG	D	1/2		
Starowiejska		240169 S	DG	D	1/2		
Staszica		240170 S	DG	D	1/2		
Stawowa	od # z ul. Gwarków do # z ul. Boliny (rozgałęzienie drogi przy budynku Stawowa 27)	240016 S	DG	D	1/2		
Stoińskiego		240017 S	DG	D	1/2		
Storczyków		240172 S	DG	D	1/2		
Strumińskiego		240045 S	DG	D	1/2		
Stwosza		240046 S	DG	D	1/2		
Sułkowskiego	od # z ul. Kani i Promenada do budynku przy Sułkowskiego 5	240174 S	DG	D	1/2		
Szabelnia		240175 S	DG	D	1/2		
Szafranka		240176 S	DG	D	1/2		
Szkołna		240177 S	DG	D	1/2		
Szpitalna		240008 S	DG	D	1/2		
Świerkowa		240178 S	DG	D	1/2		
Tetmajera		240179 S	DG	D	1/2		
Topolowa		240197 S	DG	D	1/2		
Tulipanów		240180 S	DG	D	1/2		
Wałowa		240182 S	DG	D	1/2		
Wańkowicza		240183 S	DG	D	1/2		
Wiejska	od # z ul. Graniczną do budynku przy ul. Wiejskiej 25	240184 S	DG	D	1/2	L	1/2
Wiejska	od budynku przy Wiejskiej 25 do # z ul. Graniczną przy budynku Graniczna 8	240184 S	DG	D	1/2		
Wiosny Ludów	od # z ul. Spacerową (przy Spacerowej 8) do # z ul. Spacerową i Kryształową	240018 S	DG	D	1/2		
Wiśniowa		240185 S	DG	D	1/2		
Witosa		240196 S	DG	D	1/2		
Wodna		240186 S	DG	D	1/2		
Wojska Polskiego	od # z ul. Armii Krajowej do budynku przy Wojska Polskiego 25		DG	D	1/2		
Wojska Polskiego	od # z ul. Wyspiańskiego (przy Wyspiańskiego 19) do # z ul. Katowicką (przy Katowickiej 5)	240047 S	DG	D	1/2		

Tabl. Drogi (planowane i istniejące) – kategorie, klasy, przekroje

Załącznik 7

Nazwa ulicy	Odcinek (uwagi)	Numer	Katego ria	Klasa istn.	Przekr. ist.	Klasa docel.	Przekr. docel.
Wolności Pl.		240005 S	DG	D	1/2		
Wrzosowa		240187 S	DG	D	1/2		
Wysockiego		240188 S	DG	D	1/2		
Zacisze	od # z ul. Obrońców Westerplatte do budynku przy Zacisze 21a	240189 S	DG	D	1/2	L	1/2
Zacisze	od budynku przy Zacisze 21a do # z ul. Spacerową	240189 S	DG	D	1/2		
Zamenhoffa	od # z ul. Dzierżonia do # z ul. Sportową	240190 S	DG	D	1/2		
Zegadłowicza		240215 S	DG	D	1/2		
Zielnioka		240191 S	DG	D	1/2		
Zielona		240192 S	DG	D	1/2		
Ziołowa		240193 S	DG	D	1/2		
Żeromskiego		240048 S	DG	D	1/2		
Żwirki i Wigury		240194 S	DG	D	1/2		
Żytnia		240195 S	DG	D	1/2		

Uwaga: brak wypełnienia kolumn „klasa docelowa” i „przekrój docelowy” oznacza występowanie tych samych wartości co w stanie istniejącym.



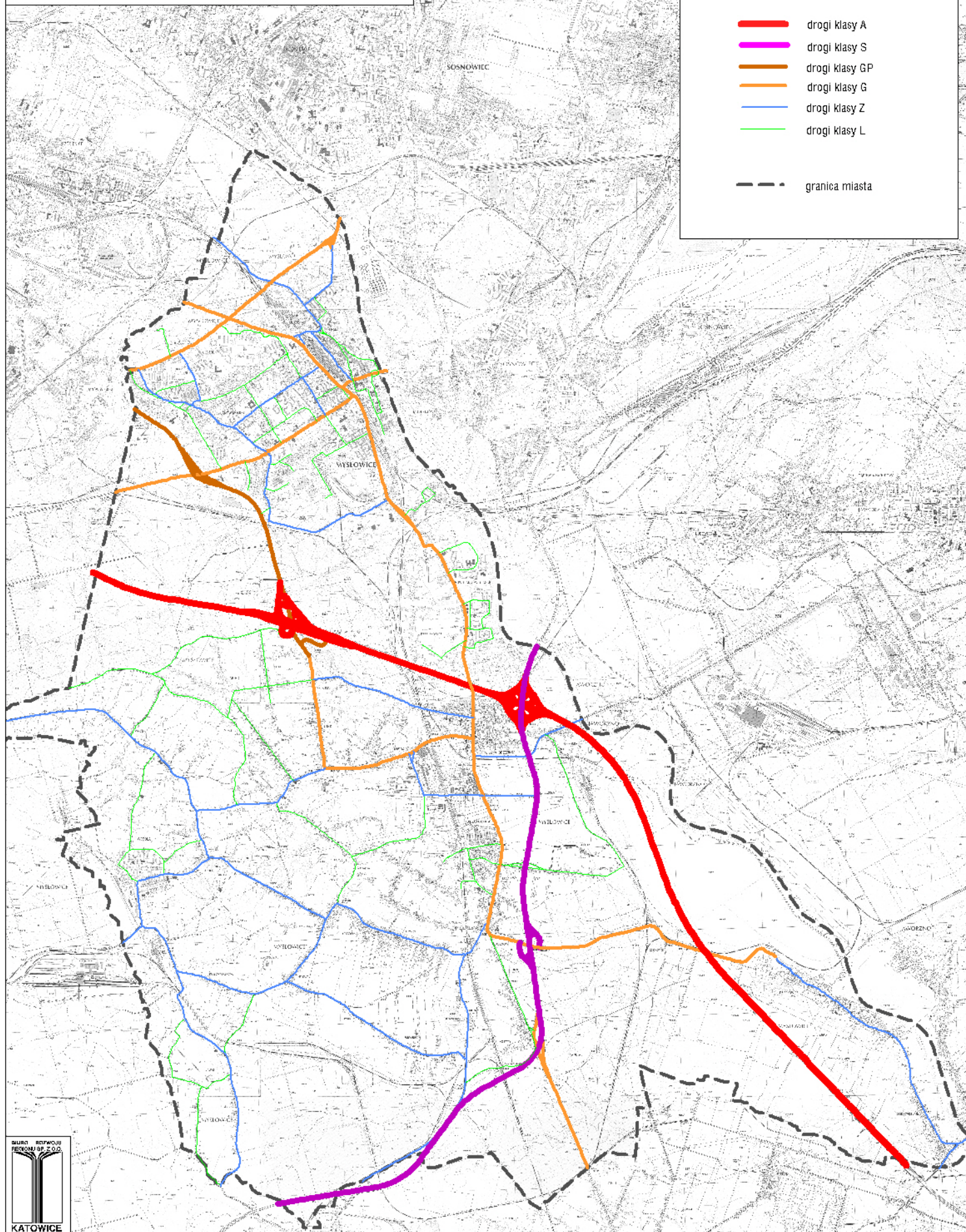
PREZYDENT MIASTA MYŚLOWICE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYŚLOWICE - II EDYCJA
DROGI ISTNIEJĄCE - KLASY

skala 1:40000

Załącznik 8

OZNACZENIA

-  drogi klasy A
-  drogi klasy S
-  drogi klasy GP
-  drogi klasy G
-  drogi klasy Z
-  drogi klasy L
-  granica miasta





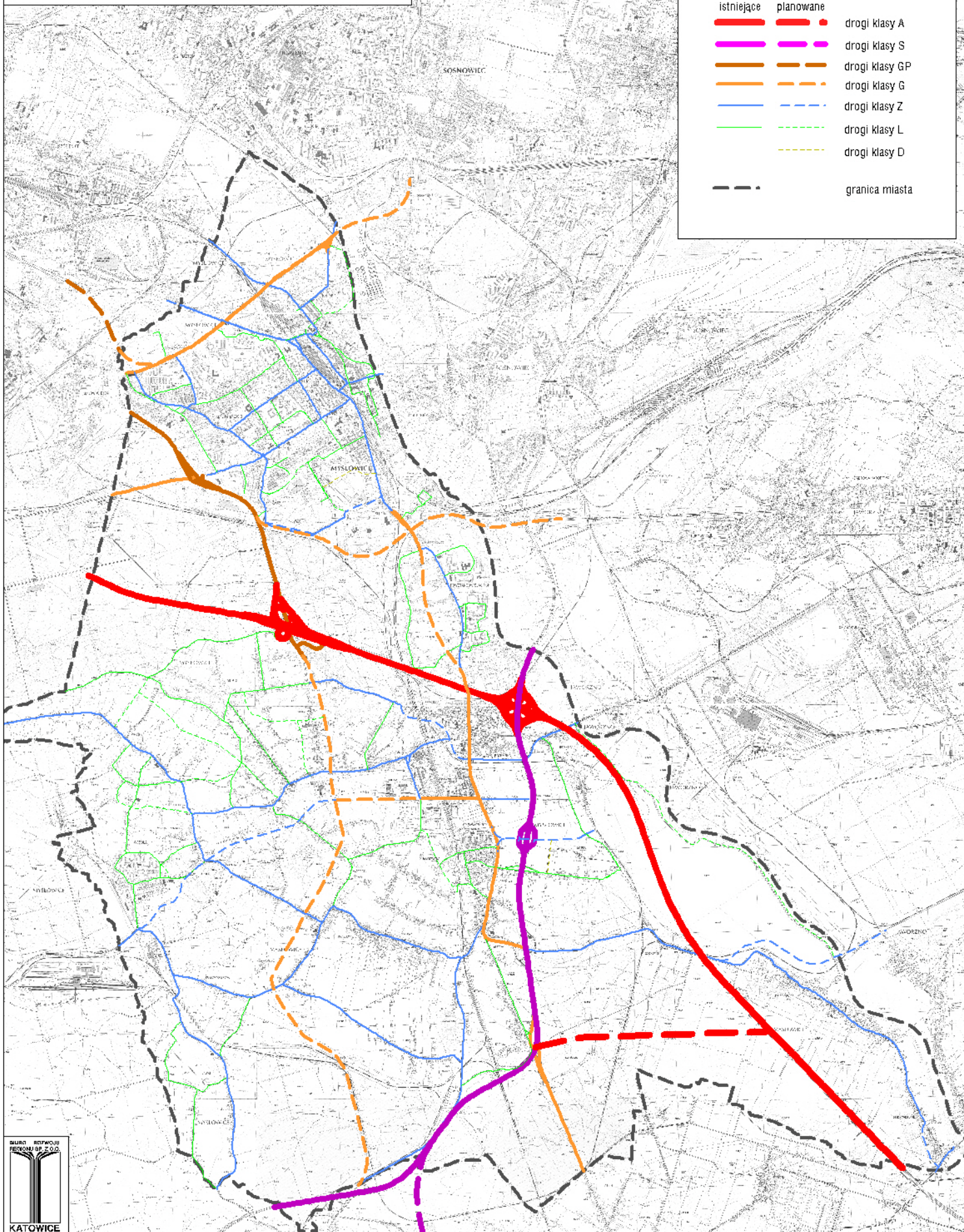
PREZYDENT MIASTA MYSŁOWICE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSŁOWICE - II EDYCJA
DROGI DOCELOWO - KLASY

skala 1:40000

Załącznik 9

OZNACZENIA

istniejące	planowane	
		drogi klasy A
		drogi klasy S
		drogi klasy GP
		drogi klasy G
		drogi klasy Z
		drogi klasy L
		drogi klasy D
		granica miasta



Studium zostało opracowane

na zamówienie Gminy Miasta Mysłowice,
na podstawie umowy Nr ZP.342-45/BUA.03/06 z dnia 12 września 2006 roku

przez **Zespół projektowy Biura Rozwoju Regionu Sp. z o.o.**
w składzie:

mgr Iwona Batkowska – kierownik projektu

mgr inż. Ewa Komędera

mgr Wiesław Konieczny

mgr Leszek Kostorz

Rafał Miarecki

mgr inż. arch. Tomasz Rubiniec (członek Południowej Okręgowej Izby
Urbanistów z siedzibą w Katowicach,
wpisany pod nr KT-298)

mgr Wojciech Tomczyk

mgr Zdzisław Wieland

mgr Janina Witkowska

współpraca:

mgr Krystian Kmieć , Beata Mach , Krzysztof Sikora

BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O.

ULICA SKOWRONKÓW 35 , 40-539 KATOWICE

tel/fax: 032.2052393 , 032.2512912 , tel.: 032.2000952

e-mail: brr@brr.com.pl

Katowice – Mysłowice , październik 2008 roku